



# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

SEPTEMBER 2024

**BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA**  
(Southern Centre)

ORGANISED BY



The Southern Construction Research &  
Development Service Society

**HOUSEHUNT EXPO 2024**

inaugurated by

**Th. M. MANBARASAN**

Hon'ble Minister, Micro, Small & Medium Enterprises, Government of Tamil Nadu

HALL 3, CENTRAL TRADE FAIR, CHENNAI



செப்டம்பர் 6, 7 மற்றும் 8 தேதிகளில்

சென்னை நந்தம்பாக்கம் வர்த்தக மய்யத்தில் நடைபெற்ற

House Hunt Expo -2024 தமிழக சிறு குறு தொழில் துறை அமைச்சர்

**மாண்புமிகு தா.மோ அன்பரசன் அவர்களால்**

**துவக்கி வைக்கப்பட்டது**





# JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road,  
Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060  
Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666  
Email : jayarajenquiry@gmail.com  
Website : www.jayarajtimber.com



**T. RAJA SEKHAR**  
MANAGING DIRECTOR

## LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS



Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai** offering **excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**







# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre  
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

September 2024

Builders' Association of India  
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.  
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

## OFFICE BEARERS - 2024-2025

Mr. N G LOKANATHAN	- CHAIRMAN
Mr. R NIMRODE	- VICE CHAIRMAN
Mr. K GOPINATHAN	- HON. SECRETARY
Mr. G DIWAKAR	- HON. TREASURER
Mr. A SATHYANARAYANA	- HON. JOINT SECRETARY
Mr. A N BALAJI	- IMM. PAST CHAIRMAN

## EDITOR

Mr. S AYYANATHAN  
98410 46799

## EDITORIAL BOARD

MR. S D KANNAN  
MR. S RAMAPRABHU  
MR. P K P NARAYANAMURTHY

## ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN  
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN  
Trustee & All India Past President - BAI

## CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Materials	07
BUDGET 2024: GST A Real (Estate) Perspective	09
Real Estate Update	23
Photo Page	24
Tax Corner	34
Southern Centre Activities	45

## TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000/-	Rs.4,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

Extra 5% GST

## Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.







**அன்புடையீர் வணக்கம்,**

சமூகம் , தொழில்நுட்பம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் பொறியாளர்களின் பங்களிப்பை கவுரவிக்கும் வகையில் பல்வேறு நாடுகளில் பொறியாளர்கள் தினம் கொண்டாடப்படுகிறது. இந்தியாவில், நீர் மேலாண்மை மற்றும் பாசனத்தில் நீடித்த தாக்கத்தை ஏற்படுத்திய புகழ்பெற்ற பொறியாளர் அறிஞர் சர். மோட்சகுண்டம் விஸ்வேஸ்வரய்யா அவர்களின் பிறந்தநாளை நினைவுகூரும் வகையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் செப்டம்பர் 15 அன்று பொறியாளர்கள் தினம் அனுசரிக்கப்படுகிறது.

இந்தியாவின் பொறியியல் தந்தை என அழைக்கப்படும் மோட்சகுண்டம் விஸ்வேஸ்வரய்யா இந்தியாவில் பொறியியல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு நிலப்பரப்பை ஆழமாக வடிவமைத்த ஒரு முன்னோடி ஆவார். அவரின் பொறியியல் துறைக்கான பங்களிப்புகள் இன்றும் நிலைத்து அவருக்கு மட்டுமன்றி இந்தியர்களான நமக்கும் பெருமை சேர்க்க கூடியவை என்றே கூறலாம்.

பல்வேறு நீர்பாசனம் மற்றும் நீர்மின் திட்டங்களின் வளர்ச்சியில் அவர் முக்கிய பங்கு வகித்தார். குறிப்பாக கிருஷ்ணராஜசாகர் அணை, இந்த அணையானது இப்பகுதியில் விவசாய உற்பத்தியை மேம்படுத்துவதோடு மட்டுமல்லாமல் இந்தியா முழுவதும் எதிர்கால நீர் மேலாண்மை திட்டங்களுக்கும் ஒரு முன் மாதிரியை வழங்கியது. அவரது பொறியியல் புத்திசாலித்தனம் மற்றும் தொலைநோக்கு சிந்தனை ஆகியவை நிலையான நீர்ப்பாசன அமைப்புகளை உருவாக்க வழிவகுத்தது. வறண்ட நிலங்களை வளமான வயல்களாக மாற்ற உதவியது. உட்கட்டமைப்பு உற்பத்தி, கல்வி உள்ளிட்ட பல்வேறு துறைகளில் தன்னிறைவு பெறுவதன் மூலம் பொருளாதார சுதந்திரத்தை அடைய முடியும் என்பதை அவர் நிரூபித்தார்.

மோட்சகுண்டம் விஸ்வேஸ்வரய்யா இந்திய பொறியியல் வரலாற்றில் ஒரு தலை சிறந்த அறிவியலாளராக திகழ்ந்தார். அவரது வாழ்க்கையின் பணி தொலைநோக்கு தலைமையின் சாரத்தை உள்ளடக்கியது. சிறந்த விளங்குவதற்கான இடைவிடாத நாட்டம் மற்றும் சமூக வளர்ச்சிக்கான அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றால் குறிப்பிடப்படுகிறது.

இன்றைய காலக்கட்டத்தில் ஏற்படும் நிலச்சரிவுகள் மற்றும் வெள்ள பாதிப்புகள் இயற்கை மற்றும் மனிதனால் தூண்டப்பட்ட காரணிகளின் கலவையை உள்ளடக்கியது. மலைப்பாங்கான பகுதிகளில் கட்டுப்பாடற்ற கட்டுமானங்கள் பெரும்பாலும் சரியான புவியியல் மதிப்பீடுகளை புறக்கணிப்பதனால் நிலச்சரிவு, அபாயத்தை அதிகரிக்கின்றன. இந்த மனிதத்தவறுகளால் நிலச்சரிவுகள் அதிகம் ஏற்படும் அபாயகரமான சூழலை உருவாக்குகிறது. கேரளாவில் வயநாடு நிலச்சரிவு சம்பவம் மிகவும் கொடூரமானது. கண நேரத்தில் மனித உடல்கள் மண்மூடி காணாமல் போன அவலம் உலகையே உலுக்கிவிட்டது.

இப்படிப்பட்ட அழிவுகளில் இருந்தும் ஆபத்துகளில் இருந்தும் நம்மை காத்துக் கொள்வதற்கு வழிவகைகள் செய்யப்பட வேண்டும். நம் கட்டுநர் தினம் 2024 "RESILIENT TODAY-SUSTAINABLE TOMORROW" புதுமை நிலைத்தன்மை மற்றும் கட்டுமானத்தில் பாதுகாப்பு ஆகியவற்றை கருப்பொருளாக கொண்டிருப்பது குறிப்பிடத்தக்கது என்றே கூறலாம். இதன் மூலம் வரும் தலைமுறைகளுக்கு வாழக்கூடிய எதிர்காலத்தை உறுதி செய்தல், சுற்றுசூழல் மற்றும் இயற்கை வளங்களைப் பாதுகாத்தல், சூழல் நட்பு நடைமுறைகள் மற்றும் தொழிநுட்பங்களை மேம்படுத்துதல், சமூக சமுத்திரம், நீதி மற்றும் உள்ளடக்கத்தை வளர்ப்பது, பொருளாதார நம்பகத்தன்மை மற்றும் ஸ்திரத்தன்மையை ஊக்குவித்தல் முதலியவற்றை முறைப்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நம்பிக்கைக்கு வித்தாக செயல்முறைகளை முன்னெடுக்க வேண்டும்.

பொறியியல் என்பது ஒரு தொழில் மட்டுமல்ல, சமூகம் மற்றும் சுற்றுக் சூழலுக்கு ஒரு ஆழமான பொறுப்பு என்பதை கட்டுமான துறையில் பங்களிக்கும் அனைத்து கட்டுநர்களும் உணர்ந்து செயல்பட வேண்டும். உறுதியான உட்கட்டமைப்பின் மூலம் உத்திரவாதத்தினை வழங்குதல் ஒரு நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு மிகவும் இன்றியமையாதது ஆகும் என்பது திண்ணம்.

**நன்றி, வணக்கம்**

**என்றும் அன்புடன்**

**S. அய்யநாதன்**





## மய்யத்தலைவர் மடல்

தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

தகுதி என ஒன்று நன்றே பகுதியால்  
பாற்பட்டு ஒழுகப் பெறின்

- திருக்குறள்

பொருள்: நண்பர்கள், பகைவர், அயலார் என்ற பிரிவினரிடையேயும் நீதியோடு பொருந்தி நடந்து



கொண்டால் நடுவு நிலைமை என்று கூறப்படும் அறமும் சிறப்புடைத்தாம்.

நந்தம்பாக்கத்தில் உள்ள சென்னை வர்த்தக மய்யத்தில் செப்டம்பர் 6 முதல் 8 வரை நடைபெற்ற House Hunt Expo-2024னை தமிழக அரசின் சிறு குறு மற்றும் நடுத்தர தொழில்களின் அமைச்சர் மாண்புமிகு T.M. அன்பரசன் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். அவர் தனது உரையில் ரியல் எஸ்டேட் துறையை மேம்படுத்துவதிலும் வீடு தேடுபவர்களுக்கு அவர்களுக்கேற்ற சிறந்த வாய்ப்புக்களை வழங்குவதிலும் இத்தகைய தளங்கள் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது என்பதனை எடுத்துரைத்தார்.

மீனாட்சி சுந்தரராஜன் பொறியியல் கல்லூரியில் மாணவர்களின் அறிவு மற்றும் திறன்களை வெளிப்படுத்தும் விதமாக Paper Presentation மூலமாகவும், திட்ட விளக்க காட்சிகள் மூலமாகவும் வளப்படுத்துவதற்காக நிகழ்வு வடிவமைக்கப்பட்டது. இந்நிகழ்ச்சியில் நம் மய்யத்தின் சார்பில் உறுப்பினர்கள் நடுவர்களாக கலந்து கொண்டு மதிப்பீடுகள் செய்ததோடு கல்லூரி மாணவர்களுக்கு உத்வேகத்தையும், செயல்திறனையும் வெளிப்படுத்தும் விதமாக உரையாற்றினர்.

19.09.2024 அன்று YMCA உடற்கல்வி கல்லூரியில் காலச்சூழல் மாற்றத்தினை கருத்தில் கொண்டு 1000 மரக்கன்றுகள் நடும் வைபவம் துவக்கி வைக்கப்பட்டது.

21.09.2024 அன்று இரண்டாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் துர்க்காபூரில் நடைபெற்றது. இதில் கட்டுநர்களின் இன்னல்களை பற்றியும் அதனை நிவர்த்தி செய்வதற்கான நடைமுறை சாத்தியக்கூறுகள் பற்றியும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது. நமது மய்யத்திற்கு 2023-24ஆம் ஆண்டிற்கான சிறந்த மய்யத்திற்கான விருது, சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கு சிறந்த வெளியீட்டுக்கான விருது, சிறந்த செயல்பாட்டு குழுத்தலைவருக்கான விருது திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களுக்கும், தொடர்ந்து 12முறையாக அகில இந்திய மாநாட்டிற்கு தலைமையேற்று நடத்திய பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களை பாராட்டி கவுரவிப்பது போன்ற விருதுகளை குழு பரிந்துரை செய்துள்ளது.

25.09.2024 அன்று GST மற்றும் வருமான வரி (நிதிச்சட்டம் 2024) குறித்த கருத்தரங்கம் மய்ய அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது. இதில் உயர்நீதி மன்ற வழக்குரைஞர்கள் திருமதி. வர்த்தினி கார்த்திக், திருமதி. ஜெயலட்சுமி, செல்வி நிவேதிதா மேத்தா ஆகியோர் மாநில மற்றும் மத்திய GSTபற்றி விளக்கவுரையாற்றினர்.

ஒரு கோடிக்கு சற்றே குறைவான மக்கள் தொகை கொண்ட எங்கு பார்த்தாலும் பாலைவனமாக திகழ்ந்து கொண்டிருக்கும் நிலப்பரப்பை கொண்ட மற்றும் நிலத்தடிநீர் பற்றாக்குறை கொண்ட இஸ்ரேல் நாட்டின் வளர்ச்சியை காணும்போது நாமெல்லாம் பயனிக்க வேண்டிய தூரங்கள் நிறைய இருக்கிறது என்பதனை கூர்ந்து யோசிக்க கடமைப்பட்டிருக்கின்றோம். ஏனென்றால் வல்லரசு நாடுகளையே திரும்பிப் பார்க்க வைத்த அவர்களின் அயராது உழைப்பிற்கும் திறமைக்கும் அறிவியல் சார்ந்த அறிவுக்கூர்மைக்கும் நாம் கற்றுக் கொள்ள வேண்டிய பாடங்கள் நிறைய இருக்கின்றன. 90% உப்பு நீராகிய கடல் நீரை சுத்தம் செய்து அதனை துளியும் வீணாக்காமல் விவசாயத்திற்கும் சொட்டு நீர் பாசன முறையில் விவசாயம் செய்து பல மடங்கு அறுவடை செய்து செழுமையான நாடாக உயர்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள்.

இம்மாதிரியான விஞ்ஞான விவசாயத்தை நாமும் கடைபிடிப்போமாக என்று கூறி விடை பெறுகிறேன்.

என்றும் அன்புடன்,  
N.G. லோகநாதன்  
மய்யத்தலைவர்



# MATERIALS

## Applications:

### Roofing:

Stainless steel is widely used as a roofing material in all over world for many categories of buildings. The key to success is installation, with mechanically seamed sheets utilizing continuous lengths up to 15m long. Unlike materials like lead, it is cost effective when compared with super-purity aluminium or copper. Today stainless steel roofing is common for flat and pitched roofing for both public buildings and industrial work, where a corrosion resistant and tough surface is needed. It is common practice in the European countries to allow 9m as a maximum length between weather steps.

The usual specification is for a softened material, preferably with a hardness value of less than 150 Vickers, 28 SWG in thickness (0.4mm- 16thou) [1]. This is preferred for ease of forming to minimize the "springback" which occurs with other stainless steels. The finish can be dull matt, similar to that of 2D in BS 1449: Part 2[2], or "terne" coated to give an appearance similar to lead work.

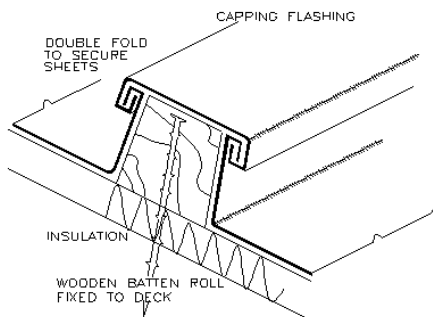


Figure 3.14 Formation of batten roll

There are two basic patterns for laying: standing seam or batten roll. The former has a less conspicuous profile, whilst the batten roll gives a visually bold line at the batten joints and requires greater care with roof geometry, namely matching pitches at ridge and valley junctions. Batten roll is employed for pitches up to and including 7 degrees whilst steeper slopes can be clad with the roll or standing seam method figure 3.14 & 3.15.

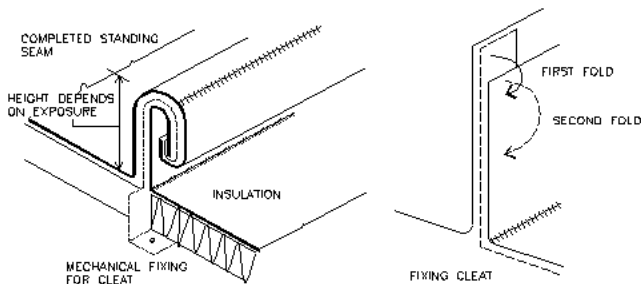


Figure 3.15 Formation of standing

The latest technology enables a seam joint to be made on site which is both folded and welded to produce a watertight joint, suitable for flat roofs or as the substrate for roof gardens. The structural deck can be precast

**A.R.Santhakumar**  
Former Emeritus Professor,  
Department of  
Civil Engineering IIT Madras



concrete, cement fibre slabs, or, most commonly, tongued and grooved boards or plywood with inodorous felt to separate deck and roofing. Composition boards should not be used.

The most famous example is the roof finial of the Chrysler building from 1928-30 figure 3.16, which is as bright and shiny today as six decades ago, following a through cleansing operation in the late 1970s which revealed no deterioration of the metal cladding or fixings[3]. The original materials were "Enduro KA2 Rezistal Stainless Steel", known as Nirosta, and developed in Germany. The whole of the upper works were fabricated abroad and shipped to New York for installation.

An equally famous modern structure is the Thames barrier, London, U.K figure 3.17. The piers of this familiar landmark are clad with stainless steel type 316, 0.376mm in thickness, the dimpled appearance created by the flat panels being curved in two directions to accommodate the shape of the timber framing.

The roofs of the adjacent control tower are also clad with stainless steel sheeting. It worth noting by comparison that the structural Steelwork employed for the main barrier rising gates, which rest within the tidal Thames, is protected from corrosion by 40 tonnes of paint and 20 tonnes of sacrificial anode.



Figure 3.16 Chrysler building



Figure 3.17 Thames barrier, London, U.K.

A sacrificial anode is a metallic anode used in an electrochemical process where it is intended to be dissolved as part of the process. One example is the galvanic anode used in a cathodic protection system, where the intended purpose is to prevent corrosion of a desired piece of metal (such as a ship's hull, an oil pipeline, or a water heater) by being more electronegative than the desired metal. Another example of a sacrificial anode is the anode in an electroplating process whereby the metal in the anode replaces the metal that is depleted from the plating solution as it is deposited on the cathode.



## Window walls:

Stainless components were developed for windows walls in the 1930s, the most memorable being the range of "Birmabright" cover strips developed for the Daily Express facades by Sir Owen Williams, with Ellis and Clarke figure 3.18 & 3.19. Elevations faced with toughened glass and stainless steel glazing bars can be found at the 'Express' buildings in Fleet Street. It evolved from the conventional cover bar from and involved a steel core (often a steel flat) with encasement by U-shaped sheaths to give thermal breaks as well as the facility to secure a wide range of panel thickness and cleaning gear.



Figure 3.18 The Daily Express building

It is worth noting that stainless steel elements on the daily express facades has never been painted - the maintenance amounts to washing on the cycle as cleaning the adjacent glazing.

Stainless panels feature within window in the USA and Japan, the surface being patterned or shaped to mask rippling. The terms 'oil canning' or 'ponding' are often used to describe this phenomenon relating to difficulties in obtaining true optical flatness. Most patterning is multidimensional (curved or pyramid type) or ribbed, all of which help to stiffen the panel skin. The under frame or chassis to such panel walls comprises a bolted or welded steel trellis. The structural combination of mild steel and stainless sheet is operable, since the modulus of elasticity is similar for both metals. At elevated temperatures stainless steel has improved performance over structural steels, hence its application for fire-resisting spandrels and for composite panels which embrace the roof and wall zone.

The inherent resistance to hard wear coupled with high strength is the reason why shopfitting components are often specified in stainless steel. The fabrication

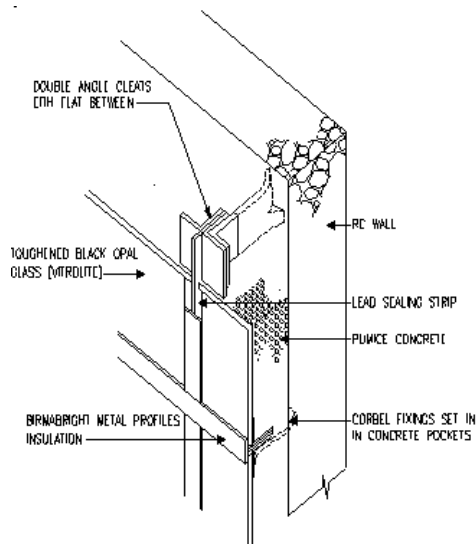


Figure 3.19 Daily express, Fleet street, London 1932: Detail of vitrolite secured by 'Birmabright' components

involves stainless cladding over aluminium, steel or hardwood cores, and the metal thickness being 26 SWG for cladding work and up to 3mm (1/8 in) for formed sections with welded joints figure 3.20 (a),(b).

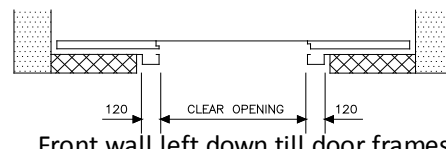
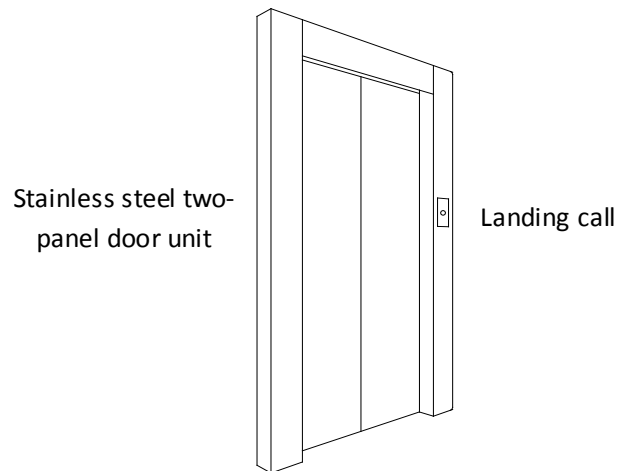


Figure 3.20(a) Lift architraves and doors using stainless

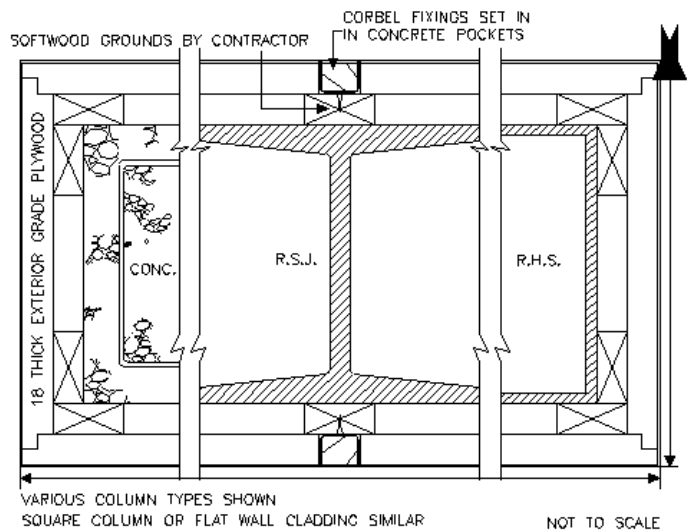


Figure 3.20(b) Stainless steel column

## Building trims:

The shop fitting role already described is extended to building interiors; stainless steel being a popular choice for lift finishes both car and doors, and for trim to railings and staircases. A whole range of interchangeable stainless tubes with mechanical or welded joints is available to suit horizontal and sloping balustrades with infills of toughened glass, rods or wire. Industrial stairs figure 3.21 have 'Durbar' treads, a further development being 'Durbar' floor plates figure 3.22 to give cleanable and non-slip flooring for locations as dairies, food processing plants or for special industries (chemical and pharmaceutical) where hygiene is a key word.





Figure 3.21 Office interiors in Omaha, Nebraska

Grid and plank flooring can be used for raised floors and walkways. A recent development for renovating factories is a solid floor plate using pressed sheets of 1.5-2mm thickness which can be epoxy bonded to old floors or stairs

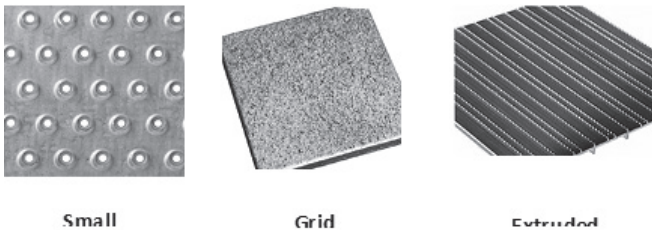


Figure 3.22 Textured Stainless steel

Street furniture such as lighting and telegraph poles, bus shelters and motorway fencing are exposed not only to the elements but to de-icing salts and traffic pollutants. There are physical damages from traffic and vandals. Figure 3.23 below illustrate corrosion to carbon bolted joint even with regular maintenance, whereas stainless steel poles and tubes need no maintenance for their lifespan.

#### Structural Work:

Stainless steel can be used structurally to perform both an aesthetic (figure 3.24(a)) and functional role (figure 3.24(b)).



Figure 3.23 Corrosion at the joints

In addition to the commercial applications, it has been specified for industrial areas where conventional materials and protective coatings are inadequate and maintenance is costly and disruptive. It is widely used in the nuclear industry and in very aggressive environments, for instance buildings containing acid baths. In areas such as these, a life cycle cost comparison can show stainless steel to be very cost-effective.



Figure 3.24(a) Central station, Liverpool

The ductility of stainless steel enables structural sections to be readily formed and cold formed angle sections are widely available, in general range of sizes up to 250mmX 250mmX16mm, but any size of section can be formed to order. Due to the work hardening which takes place when forming austenitic stainless steel, an increase in strength is observed.



Figure 3.24(b) Stainless steel used for structural purpose

# BUDGET 2024: GST A Real (Estate) Perspective

## OVERVIEW

**Key Changes in GST Framework:** The Budget 2024 introduces significant amendments to the GST framework, including the introduction of Section 74A, which alters the demand and recovery mechanism, extending the time limit for issuing notices to 42 months from the due date of annual returns.

**Impact on Real Estate Sector:** These changes are expected to streamline compliance for real estate developers and investors, reducing litigation risks and providing clarity on tax obligations, thereby fostering a more conducive environment for real estate transactions.

**Support for Small Taxpayers:** The amendments aim to assist small taxpayers by simplifying processes and offering an amnesty scheme, which allows for the resolution of past disputes without penalties, thus encouraging compliance and easing the transition into the updated GST regime.

## INTENT

- Taxpayer appeasement
- Fixing of lacunas.
- Reduction in litigation
- Smoother process establishment

## MAIN CHANGES

- ▶ Sec 16 – ITC availment time limit extended for the period 2017-2021
- ▶ Sec 74A – Sec 73 and 74 discontinued w.e.f. 1.4.2024 and a new merged section introduced –new timelines for SCN issuance.
- ▶ Sec 128A – Amnesty Scheme introduced for waiver of interest & Penalty on select cases.
- ▶ Sec 112 - Pre-deposit reduced

## OTHER CHANGES

- ▶ Inputs for Alcoholic Liquor for Human Consumption exempted
- ▶ Sec 11A – Provision for exemption as per industry practice, created.
- ▶ Sec 30- Revocation of Cancellation of Registration – cushions provided
- ▶ Threshold Limit – not below Rs. 1000/-
- ▶ Bringing back the concept of SOD

## INPUT TAX CREDIT – LENIENT VIEW(vide amendment to Sec 16)

### 16 – Amended Section

114. In section 16 of the Central Goods and Services Tax Act, with effect from the 1st day of July, 2017, after sub-section (4), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(5) Notwithstanding anything contained in sub-section (4), in respect of an invoice or debit note for

supply of goods or services or both pertaining to the Financial Years 2017- 18, 2018-19, 2019-20 and 2020- 21, the registered person shall be entitled to take input tax credit in any return under section 39 which is filed upto the thirtieth day of November, 2021.

(6) Where registration of a registered person is cancelled under section 29 and subsequently the cancellation of registration is revoked by any order, either under section 30 or pursuant to any order made by the Appellate Authority or the Appellate Tribunal or court and where availment of input tax credit in respect of an invoice or debit note was not restricted under sub-section (4) on the date of order of cancellation of registration, the said person shall be entitled to take the input tax credit in respect of such invoice or debit note for supply of goods or services or both, in a return under section 39,— (i) filed upto thirtieth day of November following the financial year to which such invoice or debit note pertains or furnishing of the relevant annual return, whichever is earlier; or (ii) for the period from the date of cancellation of registration or the effective date of cancellation of registration, as the case may be, till the date of order of revocation of cancellation of registration, where such return is filed within thirty days from the date of order of revocation of cancellation of registration, whichever is later.”.

## ITC adjustment

### Extended Time Limit for ITC:

The amendments to Section 16 allow registered persons to claim input tax credit (ITC) for invoices pertaining to the financial years 2017-18 to 2020-21, provided the returns are filed by November 30, 2021, thus addressing previous restrictions and enhancing taxpayer compliance. Resulting in closure of huge litigation, ensuring better cash flow management.

## Registration and ITC Claims:

The new provisions clarify that if a registered person's cancellation of registration is revoked, they can claim ITC on invoices not restricted under prior regulations, ensuring continuity in tax benefits and reducing disruptions in business operations.

## Introduction of Sec 11A ( Exemption as per industry practice. )

### SEC 11A Amendment

- ▶ Help small time honest tax payers who have been paying GST as per industry practices.
- ▶ Help those who are not conversant with the new law
- ▶ Help ease into the GST regime from the sales tax, service tax and central excise regime



## 11A – Amended Section

112. After section 11 of the Central Goods and Services Tax Act, the following section shall be inserted, namely:—

“11A. Notwithstanding anything contained in this Act, if the Government is satisfied that —

- (a) a practice was, or is, generally prevalent regarding levy of central tax (including non-levy thereof) on any supply of goods or services or both; and
- (b) such supplies were, or are, liable to, —
  - (i) central tax, in cases where according to the said practice, central tax was not, or is not being, levied, or
  - (ii) a higher amount of central tax than what was, or is being, levied, in accordance with the said practice, the Government may, on the recommendation of the Council, by notification in the Official Gazette, direct that the whole of the central tax payable on such supplies, or, as the case may be, the central tax in excess of that payable on such supplies, but for the said practice, shall not be required to be paid in respect of the supplies on which the central tax was not, or is not being levied, or was, or is being, short-levied, in accordance with the said practice.”

## CUSHION ON CANCELLATION

### Sec 30 AMENDMENT

#### Opportunity for Rectification:

Section 30 provides registered persons the chance to rectify the cancellation of their GST registration, allowing them to restore their status and continue business operations without interruption, which is crucial for maintaining cash flow and business continuity within 30 days from the date of revocation of cancellation.

#### Conditions and Restrictions:

The revocation process is subject to specific conditions and restrictions as prescribed by the authorities, ensuring that only compliant taxpayers can benefit from this provision, thereby promoting accountability within the GST framework.

#### Impact on Business Operations:

By enabling the revocation of cancellation, this section helps prevent business paralysis that could arise from registration cancellations, thus fostering a more stable environment for businesses in the real estate sector to thrive and comply with tax regulations.

### Introduction of Sec 74A (2024-25 Onwards) (i.e from 1.4.2024)

#### Demand and Recovery Mechanism Alterations

#### Introduction of Section 74A:

The newly introduced Section 74A significantly modifies the demand and recovery mechanism under GST, allowing tax authorities to issue notices for unpaid or short-paid taxes within a uniform time frame of 42 months from the due date of annual returns.

#### Threshold and Penalty Adjustments:

The amendments establish a threshold limit for tax demands not below Rs. 1,000, while penalties for non-

compliance are structured to differentiate between cases of genuine error and fraudulent activities, with penalties ranging from 10% to 100% based on the nature of the offense.

#### Implications for Real Estate Transactions:

These alterations are expected to impact real estate transactions by providing clearer guidelines for compliance, reducing litigation risks, and facilitating smoother recovery processes, ultimately fostering a more stable environment for real estate investments.

### 74A (1) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Wilful Misstatement
Section 74A(1) - Demand Notice Issuance	The proper officer can serve demand notice (for tax and interest u/s 50) to the taxpayer in the following cases only if the demand amount is more than Rs. 1,000 for a financial year: <ul style="list-style-type: none"><li>•Tax not paid</li><li>•Tax short-paid</li><li>•Tax erroneously refunded</li><li>•ITC wrongly availed or utilised</li></ul>	

### 74A (2) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Wilful Misstatement
Section 74A(2) - Time Limit for issuing notices	The notice should be served within 42 months of: <ul style="list-style-type: none"><li>•Due date of filing annual return for the financial year or</li><li>•The date of the erroneous refund</li></ul>	

### 74A (3) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Wilful Misstatement
Section 74A(3) - Issuance of Statement	The proper officer may issue a statement containing details of the tax demand for periods other than those covered in the notice under Section 74A(1).	

### 74A (4) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Wilful Misstatement
Section 74A(4) - Condition for Deemed Notice	The statement issued u/s 74A(3) will be considered as deemed notice if the grounds of default are the same as covered by the notice u/s 74A(1).	

### 74A (5) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Wilful Misstatement
Section 74A(5) - Penalty	74A(5)(i) - 10% of the tax due or Rs. 10,000, whichever is higher.	74A(5)(ii) - Equivalent to the amount of tax due.



## 74A (6) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Willful Misstatement
Section 74A(6)– Determination of Demand	After listening to the taxpayer's representation, the proper officer determines the amount of tax, interest, and penalty and issues an order.	

## 74A (7) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Willful Misstatement
Section 74A(7) - The time limit for issuing the order	Order under Section 74A(6) should be issued within 12 months from the notice issuance date. This period can be extended by a maximum of 6 months with approval.	

## 74A (8&9) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Willful Misstatement
Section 74A(8) & (9) - Voluntary Payment	8(i) Before Notice: No penalty is charged if tax and interest are paid before notice and informed to the officer.	9(i) Before Notice: No notice is served if the taxpayer pays tax + interest + penalty @ 15% of tax before the notice and the officer is informed:
	8(ii) Within 60 days of Notice: No penalty is charged for tax and interest paid within 60 days of notice.	9(ii) Within 60 days of Notice: No further proceedings are carried on if tax + interest + 25% penalty of tax is paid within 60 days of notice.
		9(iii) Within 60 days of Order: No further proceedings are carried out if tax + interest + 50% penalty on tax is paid within 60 days of the order.

## 74A (10) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Willful Misstatement
Section 74A(10) - Shortfall in Payment	If the amount paid u/s 74A(8)(i) is less than the payable amount, notice for the shortfall will be served in the due course.	If the amount paid u/s 74A(9)(i) is less than the payable amount, notice for the shortfall will be served in the due course.

## 74A (11 & 12) – Amended Section

Sections	General Cases	Cases involving Fraud or Willful Misstatement
Section 74A(11) - Shortfall in Payment	Overriding all other clauses of Section 74A(8), the penalty will be charged if the tax collected or self-assessed tax is not paid within 30 days from the due date of tax payment.	Not Applicable

Section 74A(12) – discusses Applicability - Section 74A is applicable from Financial Year 2024-25 onwards.

## Future Outlook & Recommendations

### Section 74A:

Section 74A introduces a comprehensive framework for tax assessments, allowing tax authorities to issue notices for unpaid or short-paid taxes within a uniform time limit of 42 months from the due date of annual returns.

### Penalty Structure and Compliance:

The section establishes a differentiated penalty structure based on the nature of the offense, with penalties ranging from 10% for genuine errors to full tax liability for fraudulent activities.

## PREDEPOSIT – REDUCED (vide amendment to Sec 112)

### 112 – Amended Section

139. In section 112 of the Central Goods and Services Tax Act, —

with effect from the 1st day of August, 2024, in sub-section (1), after the words “from the date on which the order sought to be appealed against is communicated to the person preferring the appeal”, the words “; or the date, as may be notified by the Government, on the recommendations of the Council, for filing appeal before the Appellate Tribunal under this Act, whichever is later.” shall be inserted;

with effect from the 1st day of August, 2024, in sub-section (3), after the words “from the date on which the said order has been passed”, the words “; or the date, as may be notified by the Government, on the recommendations of the Council, for the purpose of filing application before the Appellate Tribunal under this Act, whichever is later,” shall be inserted;

in sub-section (6), after the words, brackets and figure “after the expiry of the period referred to in sub-section (1)”, the words, brackets and figure “or permit the filing of an application within three months after the expiry of the period referred to in sub-section (3)” shall be inserted;

- in sub-section (8), in clause (b),—
- (i) for the words “twenty per cent.”, the words “ten per cent.” shall be substituted;
  - (ii) for the words “fifty crore rupees”, the words “twenty crore rupees” shall be substituted.

## PREDEPOSIT RATES

Aspect	Original Rate	Amended Rate
Interest Rate	20%	10%
Upto (Limit)	50 Crores	20 Crores

## Amnesty Scheme (vide Sec 128A)

### Introduction

### Purpose of the Amnesty Scheme:

The Amnesty Scheme introduced in the GST Budget 2024 aims to resolve historical tax disputes by allowing taxpayers to pay outstanding taxes without incurring penalties or interest, specifically for cases pertaining to the period from 1.7.2017 - 31.3.2020

### Eligibility Criteria:

Application or appeal pending section 107(3) or 112 (3) or 117(1) or 118 (1) or 108(1), - payment of the additional amount of tax payable, - provided they do so by a date to be notified by the government, thus encouraging compliance and reducing litigation.

### Impact on Tax Compliance:

This initiative is expected to enhance tax compliance among small and medium enterprises in the real estate sector, as it provides a clear pathway for rectifying past errors.



## Eligibility Conditions

Condition	Details
Relevant Demand Period	Must pertain to FY 2017-18, 2018-19, or 2019-20.
Type of Demand	Only demands raised under Section 73 are eligible.
Full Payment Requirement	Mandatory to pay the full tax by the notified period
Withdrawal of Appeals	Must withdraw pending appeals before the notified date.

## Types of Demand Eligible for Waiver

Types of Demand	Details
Notice under Section 73(1)	Eligible if no order under Section 73(9) has been issued.
Order under Section 73(9)	Eligible if no order under Sections 107(11) or 108(1) has been passed.
First Appeal Order under Section 107(11)	Eligible if no order under Section 113(1) has been passed.
Review Order under Section 108(1)	Same conditions as above for review orders.

## Types of Demand NOT Eligible

Types of Demand	Details
Other Sections	Demands raised under sections like 52, 62, 74, etc. are not eligible.
Erroneous Refunds	Demands for erroneous refunds are excluded.
Appellate Tribunal Orders	Demands based on orders from the Appellate Tribunal under Section 112 are not eligible.

## Anticipated Changes in Real Estate Transactions

### Extended Compliance Timelines:

The introduction of Section 74A establishes a uniform 42-month period for tax authorities to issue notices regarding unpaid or short-paid taxes. (net effect 51 months as 31/12 is the effective date for computation.)

### Structured Penalty Framework:

The new penalty structure differentiates between genuine errors and fraudulent activities.

### Extended Period of Limitation – an extinct Concept:

Entire aspect of Extended period of Limitation is gone.

### Stakeholders ALERT

### Engage in Continuous Education:

Stakeholders should prioritize ongoing education and training on the latest GST provisions and amendments, particularly those related to Section 74A, to ensure compliance and optimize tax planning strategies in the real estate sector.

### Utilize the Amnesty Scheme:

It is recommended that stakeholders take advantage of the newly introduced amnesty scheme to resolve any outstanding tax disputes from previous years, thereby mitigating potential penalties and fostering a more compliant business environment.

## Collaborate with Tax Professionals:

Stakeholders have no choice but to closely work with tax professionals and consultants to navigate the complexities of the updated GST framework, ensuring that they are well-informed about their rights, obligations, and available resources for effective compliance.

### Stakeholders ALERT

### Engage in Continuous Education:

Stakeholders should prioritize ongoing education and training on the latest GST provisions and amendments, particularly those related to Section 74A, to ensure compliance and optimize tax planning strategies in the real estate sector.

### Utilize the Amnesty Scheme:

It is recommended that stakeholders take advantage of the newly introduced amnesty scheme to resolve any outstanding tax disputes from previous years, thereby mitigating potential penalties and fostering a more compliant business environment.

## Collaborate with Tax Professionals:

Stakeholders have no choice but to closely work with tax professionals and consultants to navigate the complexities of the updated GST framework, ensuring that they are well-informed about their rights, obligations, and available resources for effective compliance.

## Navigating - GST Landscape

### Understanding the New Framework:

Particularly the introduction of Section 74A, necessitate a comprehensive understanding of the compliance mechanism and requirements and mitigate risks associated with tax obligations.

### Strategic Adaptation for Stakeholders

Crucial to adapt to the new GST landscape, including leveraging the amnesty scheme and enhancing their compliance mechanisms to align with the extended timelines and structured penalty frameworks.

### Future Implications for Growth:

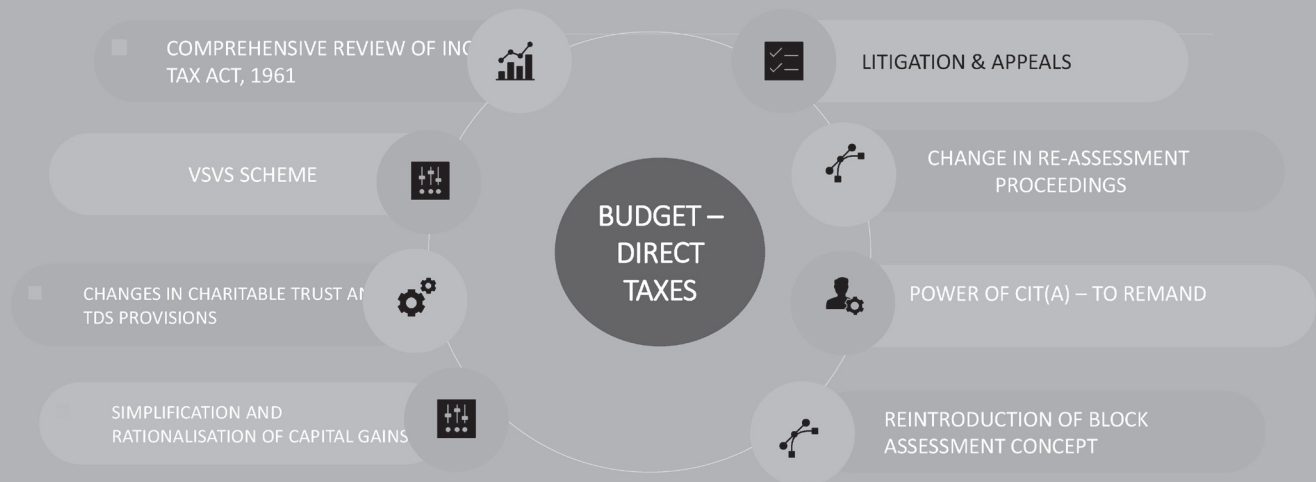
Stakeholders in the real estate sector can not only reduce litigation risks but also create a more stable environment conducive to growth and investment. By making use of the effective mechanisms introduced.

## New Forms INTRODUCED

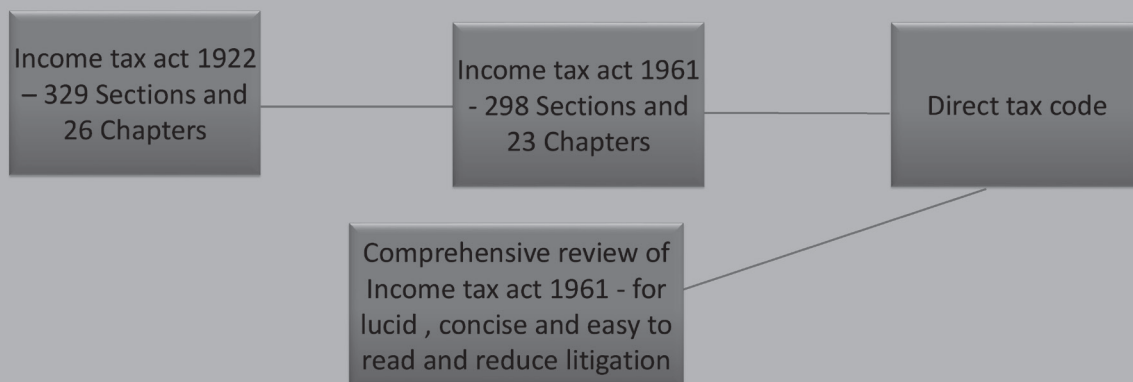
Form	Why	Time
Form GSTR - 1A	GSTR 1A can be filed to correct errors committed in the GSTR 1.	Due date of GSTR 3B - or before filing of GSTR - 3B
Form GSTR - 7A	Auto-populated TDS Certificate will be available for both Deductor and Deductee.	Time limit for Form GSTR-7 by the 10th of next month.

# BIRD EYE VIEW OF NEW AMENDMENTS IN FINANCE ACT 2024 – INCOME TAX

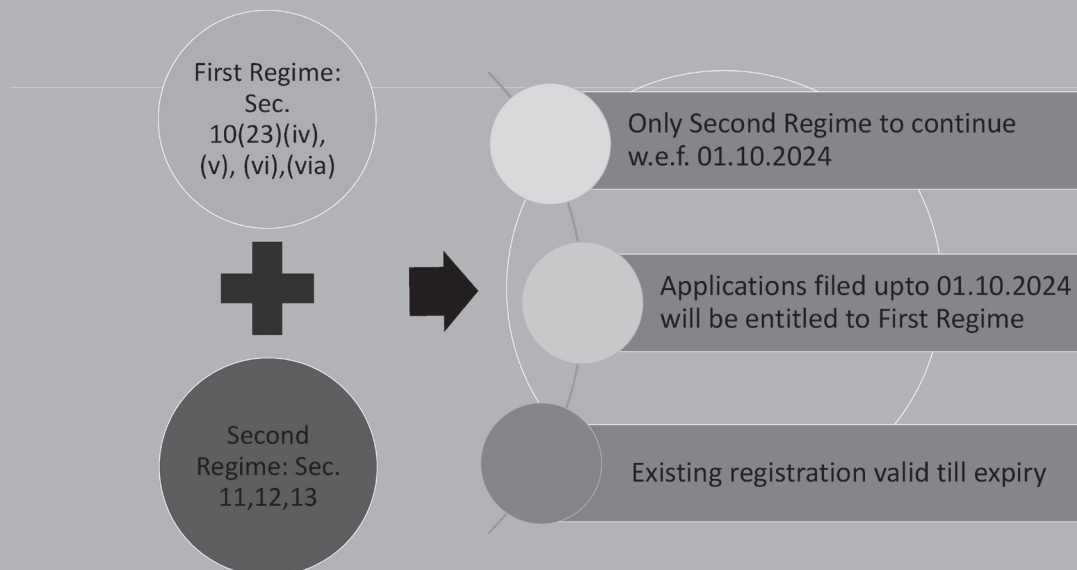
## Structuring Of The Presentation



## Comprehensive review of Income Tax Act 1961



## Position of Charitable Entities (Merger of Two Regimes)





## Section 12AB

❖ Trust registered u/s 12 AB then earlier registration u/s 12AA or 12AB or 10(23C) will merge with it – w.e.f. 01.4.2025

❖ Chapter XII -EB - SECTION 115 TD to 115 TF

❖ Tax on accreted income will not apply - other trust have similar objects or other trust being registered in either regimes or any other condition may be notified

## REFORMS IN CAPITAL GAINS

➤ Holding period simplified to one year and two year (LTCG had 3 holding periods )

➤ No change in roll over benefits (54 and 54F benefits in house and 54EC on bonds )

➤ Benefit of indexation will not apply to any transfer on or after 23.07.2024

➤ Parity between resident and non-resident

➤ Reduction of rate from 20% to 12.5%

### Rationalisation and Simplification of Capital gains

S. No.	Particulars	Pre-Amendment	Post- Amendment
Period of Holding			
1	Listed Securities	12 months	12 months
2	Listed units of business trust (Real estate investment trust, infrastructure investment trust)	36 months	12 months
3	Gold and Unlisted Securites (Other than Unlisted shares)	36 months	24 months
4	Immovable Property and Unlisted shares	24 months	24 months

### Rationalisation and Simplification of Long –Term Capital gains

S. No.	Particulars	Pre-Amendment	Post- Amendment
Rate of Tax – Long Term Capital Gains (w.e.f 23.07.2024)			
1	Listed Equity shares, Equity Oriented Mutual Fund and Unit of Business Trust on which STT Paid (Section 112A)	10%	12.5%
2	Basic Exemption for Listed Equity shares, Equity Oriented Mutual Fund and Unit of Business Trust on which STT Paid (Section 112A)	Rs. 1,00,000/-	Rs. 1,25,000/-
3	Other Assets– Unlisted & Other non-financial assets (Section 112)	20% (With Indexation)	12.5% (Without Indexation)

## Rationalisation and Simplification of Short –Term Capital gains

S. No.	Particulars	Pre-Amendment	Post- Amendment
Rate of Tax – Short Term Capital Gains (w.e.f 23.07.2024)			
1	Listed Equity shares, Equity Oriented Mutual Fund and Unit of Business Trust on which STT Paid (Section 111A)	15%	20%
2	Other Assets	No Change (Applicable rates / Slab Rate)	
3	Unlisted Debentures & Unlisted Bonds (Transferred / Redeemed after 23.07.2024)	Section 50AA deems it as short-term capital asset irrespective of period of holding. (Applicable rates / Slab Rate)	
4	Market Linked Debentures Specified Mutual Fund (65% in Debt) (Acquired after 01.04.2023) w.e.f. AY 2026-27	Section 50AA deems it as short-term capital asset irrespective of period of holding. (Applicable rates / Slab Rate)	

## Capital gains – Difference between Resident and NRI

S. No.	Particulars	Non-Resident (irrespective of date of acquisition) & Resident (if property acquired after 23.07.2024)		Resident if property acquired before 23.07.2024	
		Before Amendment	After Amendment	Before Amendment	After Amendment
1	Sale Consideration	5,00,00,000	5,00,00,000	5,00,00,000	5,00,00,000
2	Cost of acquisition	1,00,00,000	1,00,00,000	1,00,00,000	1,00,00,000
3	Indexation Value	3.63	-	3.63	-
4	(Indexed) Cost of acquisition for capital gains purposes	3,63,00,000	1,00,00,000	3,63,00,000	1,00,00,000
5	Capital Gains	1,37,00,000	4,00,00,000	1,37,00,000	4,00,00,000
6	Capital Gains Rate	20%	12.50%	20%	12.50%
7	Capital Gains Tax	27,40,000	50,00,000	27,40,000	50,00,000
				Tax liability shall be whichever is less -Rs. 27,40,000/-	

Important point under Resident if property acquired before 23.07.2024:

1. The above benefit is available only for the resident available individuals
2. The additional tax liability on account of denial of indexation is reduced similar to rebate and the same cannot be utilized for capital loss or any other purpose under the Act.
3. The above benefit is available only with respect to land / building / both.

## Reason behind change in reassessment proceedings

Finance Act 2021 amended procedure for reassessment / assessment of income

Earlier approval was needed u/s 151 from PCIT/CCIT , whereas now the lower level officer like Addl./ Jt.

Commissioner are given authority

Search was under the domain of reassessment proceedings but now new chapter is reintroduced

Amendment will take effect from 1.09.2024



# Reassessment procedure

Section	Pre-Amendment Scenario	Pre-Amendment Scenario
148A	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Clauses (a) to (d)</li> <li>➤ Conduct of enquiry</li> <li>➤ Time limits – Notice u/s 148A(b)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sub-sections (1) to (3)</li> <li>➤ Availability of Information</li> <li>➤ No such timeline.</li> </ul>
148	Information does not include Survey conducted u/s 133A	Information includes Survey conducted u/s 133A
149	Issuance of notice u/s 148 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Maximum 3 Years – Less Than 50 Lakhs</li> <li>➤ 3 to 10 Years – More Than 50 Lakhs</li> <li>➤ 6 Provisos – Timelines</li> </ul>	Issuance of notice u/s 148 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximum 3 Years &amp; 3 Months – Less Than 50 Lakhs</li> <li>▪ Maximum 5 Years &amp; 3 Months – More Than 50 Lakhs</li> </ul> Issuance of notice u/s 148A <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maximum 3 Years – Less Than 50 Lakhs</li> <li>▪ 3 to 5 Years – More Than 50 Lakhs</li> </ul>

## Block assessment ( revival 2003 provision )

Section 158B defining “block period” extending to 6 asst years preceding in which search initiated u/s 132 and “undisclosed income” includes any money, bullion, jewellery , expenditure , deduction or allowance or exemption

Section 158BA Assessment of total income as a result of search - effective after 1.4.2024- abatement applies even to TP cases

Tax will determined at 60% ( Section 158BB(4))

Undisclosed income of any other person (Section 158BD)

Time limit for completion of block assessment

No interest u/s 234A , 234B ,234C or penalty u/s 270A

50 % penalty u/s 158BFA

APPROVAL of Addl. / Jt. Commissioner or Addl. / Jt. Director

## Search Assessment- Chart

Pre-Amendment Scenario			Post-Amendment Scenario		
S. No.	Particulars	Amount (Rs)	S. No.	Particulars	Amount (Rs)
1	Undisclosed Income	1,00,000	1	Undisclosed Income	1,00,000
2	Tax as per Deeming Provisions u/s 115BBE	60,000	2	Tax under Block Assessment @ 60%	60,000
3	Surcharge @ 25%	15,000	3	Surcharge	-
4	Tax plus Surcharge	75,000	4	Tax plus Surcharge	60,000
5	Cess @ 4%	3,000	5	Cess @ 4%	2,400
6	Total Tax Liability	78,000	6	Total Tax Liability	62,400
7	Penalty @ 10% of tax	6,000	7	Penalty @ 50% of tax	30,000
8	Total Outflow	84,000	8	Total Outflow	92,400
			No Interest u/s 234A, 234B & 234C shall be applied		

## Set off and withholding of interest

Section 245 empowers AO to adjust the refund against tax demand outstanding

If assessment or reassessment is pending , the AO with permission of PCIT / CIT withhold the refund

- No Addl. Interest on refund u/s 244A
- Reasons to be recorded if grant of refund will adversely affect the revenue
- Period of withholding - date of passing of asst. Order and can extend upto 60 days
- Amendment will take effect from 1.10.2024

## Appeals

- Time limit for filing appeal to ITAT - 60 days substitute as two months from date of communication to assessed or PCIT
- POWER OF CIT(A) - power to set aside and refer to AO for fresh assessment
- Time limit u/s 153(3) consequential amendment to extend time limit
- Time limit u/s 153(3) extended for condonation application u/s 119(2)(b)
- Amendment will take effect from 01.10.2024

## Appeal filing ceiling limit

- Appellate forum

Monetary Limits:

S. No.	Forum	Threshold Limit (Rs)
1.	Income Tax Appellate Tribunal	Rs. 60,00,000/-
2.	High Court	Rs. 2,00,00,000/-
3.	Supreme Court	Rs. 5,00,00,000/-

## VIVAD SE VISWAS SCHEME 2.0

Reason for reintroduction is due to mounting pendency before the CIT(A)

Specified date is 22.07.2024

Disputed tax - applies to appeal , writ, SLP, application for 264 proceedings , cases pending pending against 144C - DRP issues.

The VsV 2.0 will not apply in certain cases, such as search and seizure, prosecution, undisclosed income/asset located overseas, proceedings under other specified laws being instituted, etc.



S.no	Nature of tax arrear.	Amount payable under this Scheme on or before the 31st day of December, 2024.	Amount payable under this Scheme on or after the 1st day of January, 2025 but on or before the last date
(a)	Where the tax arrear is the aggregate amount of disputed tax, interest chargeable or charged on such disputed tax and penalty leviable or levied on such disputed tax in a case where the declarant is an appellant after the 31st day of January, 2020 but on or before the specified date.	Amount of the disputed tax	The aggregate of the amount of disputed tax and ten per cent. Of disputed tax.
(b)	Where the tax arrear is the aggregate amount of disputed tax, interest chargeable or charged on such disputed tax and penalty leviable or levied on such disputed tax in a case where the declarant is an appellant on or before the 31st day of January, 2020 at the same appellate forum in respect of the such tax arrear.	The aggregate of the amount of disputed tax and ten per cent. of disputed tax.	The aggregate of the amount of disputed tax and twenty per cent. of disputed tax.
(c)	Where the tax arrear relates to disputed interest or disputed penalty or disputed fee where the declarant is an appellant after the 31st day of January, 2020 but on or before the specified date.	Twenty-five per cent. of disputed interest or disputed penalty or disputed fee.	Thirty per cent. Of disputed interest or disputed penalty or disputed fee.
(d)	Where the tax arrear relates to disputed interest or disputed penalty or disputed fee where the declarant is an appellant on or before the 31st day of January, 2020 at the same appellate forum in respect of the such tax arrear.	Thirty per cent. Of disputed interest or disputed penalty or disputed fee.	Thirty-five per cent. Of disputed interest or disputed penalty or disputed fee:

## Rationalization of TDS Rates

Section	Nature of payment	Threshold limit (INR)	Rate of TDS	Proposed amendment	Effective date
194C	Payments to contractors	Single transaction – INR 30,000; and Aggregate of transactions – INR 1,00,000	In case of individuals/ HUF – 1% Any other case – 2%		
194H	Commission/ Brokerage	INR 15,000	5%	2%	October 1, 2024
194-IA	Payment towards transfer of certain immovable property (other than agricultural land)	INR 50 Lakhs	1%	Where there is more than one transferor or transferee in respect of any immovable property, then the consideration shall be the aggregate of the amounts paid or payable by all the transferees to the transferor or all the transferors for transfer of such immovable property	October 1, 2024
194-IC	Payment under JDA (Joint Development Agreement)	NIL		10%	
194M	Payment of certain sums (i.e. commission/ brokerage/ fees for professional	INR 50 Lakhs		5%	2%
194LA	Payment towards compensation for acquisition of certain specified immovable property [land (other than agricultural land)/ building or part thereof]	INR 2,50,000		10%	October 1, 2024

194N	Payment of certain amounts in cash, i.e. cash withdrawals	INR 20 Lakhs in case the recipient has not furnished income tax return for three previous years (immediately preceding the previous year in which cash is withdrawn) INR 1 crore in any other case	In case amount/ aggregate amounts exceed INR 20 Lakhs – 2% In case amount/ aggregate amounts exceed INR 1 crore – 5%		
194R	Benefit/ perquisite in respect of business/ profession	INR 20,000	10%		
195	Payment of any other amount/ sum to a non-resident				
	Income relating to investment done by a non-resident Indian Citizen	NIL	20%		
	Income relating to LTCG referred in section 115E of the Income Tax Act with regard to a non-resident Indian Citizen	NIL	10%		
	Income relating to LTCG referred in section 112(1)(iii) of the Income Tax Act	NIL	10%		
	Income relating to LTCG referred in section 112A of the Income Tax Act	NIL	10%		
	Income relating to STCG referred in section 111A of the Income Tax Act	NIL	15%		
	Any other income relating to LTCG	NIL	20%		
	Income relating to interest payable by the Government/ Indian concerns on money borrowed/ debt incurred in foreign currency	NIL	20%		
	Any other income	NIL	30%		
206AA	TDS deduction in case Permanent Account Number (PAN) of deductee is not furnished to deductor	NIL	Higher of the following – 1. At rates specified in relevant section; 2. At rate/ rates in force; or 3. At 20%.		
206AB	TDS deduction in case of non-filers of income tax return	NIL	Higher of the following – 1. At twice the rates specified in relevant section; 2. At twice the rate/ rates in force; or 3. At 5%.		



## Rationalization of TDS Rates (Cont. )

### ➤TDS

- In section 194H of the Income-tax Act, for the words “five per cent.”, the words “two per cent.” shall be substituted with effect from the 1st day of October, 2024.
- In section 194-IA of the Income-tax Act, in sub-section (2), the following proviso shall be inserted with effect from the 1st day of October, 2024, namely:— “Provided that where there is more than one transferor or transferee in respect of any immovable property, then the consideration shall be the aggregate of the amounts paid or payable by all the transferees to the transferor or all the transferors for transfer of such immovable property.”.
- In section 194M of the Income-tax Act, in sub-section (1), for the words “five per cent.”, the words “two per cent.” shall be substituted with effect from the 1st day of October, 2024.

## Miscellaneous Amendments

### ➤ Disallowance of settlement amounts paid to settle contraventions

- S.37 Explanation 3 new clause (iv) added to disallow settlement amounts which are incurred due to an infraction of law and relate to contraventions etc and, therefore, should not be allowed as business expenses.

“(iv) to settle proceedings initiated in relation to contravention under such law as may be notified by the Central Government in the Official Gazette in this behalf.” WEF 1-4-2025

Increase in limit of remuneration to working partner allowed as deduction: S.40(b)(v) disallows any payment of remuneration to any partner who is working partner which is authorized by and in accordance with partnership deed as follows [WEF 1-4-25]

### ➤ Income from house property

- Amend section 28 of the Act so as to clarify that any income from letting out of a residential house or a part of the house by the owner shall not be chargeable under the head “Profits and gains of business or profession” and shall be chargeable under the head “Income from house property”.

‘Explanation 3.—It is hereby clarified that any income from letting out of a residential house or a part of the house by the owner shall not be chargeable under the head “Profits and gains of business or profession” and shall be chargeable under the head “Income from house property” WEF 1-4-2025

## வருந்துகிறோம்



மாநிலத்தலைவர் திரு. B. பழனிவேல்  
அவர்களின் தந்தை

**திரு. A.P.T. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள்**

29.09.2024 அன்று இறைவனடி சேர்ந்தார்.  
அன்னாரது மறைவிற்கு தென்னக மய்யம்  
தனது ஆழ்ந்த இரங்கலைத் தெரிவித்துக்  
கொள்கிறது.

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்

சுடுதல் பதிவுத்தறைத் தலைவர் (முஃப)  
பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம்,  
100 சாந்தோம்நெடுஞ்சாலை,  
சென்னை 600 028.

பெறுநர்

அனைத்து சார்பதிவாளர்கள்  
அனைத்து மாவட்ட பதிவாளர்கள்  
அனைத்து துணை பதிவுத்துறை  
தலைவர்கள்  
(இணைப்புடன்)

எண். 18751/சிஎஸ்1/2024. நாள்: 03.09.2024

அய்யா,

பொருள் பதிவுத்துறை -ஆவணப்பதிவு மேற்கொள்ளும்  
ஆவணதாரர்களிடம் வருவாய் துறை சார்ந்த  
ஆவணங்களுக்கு அத்தாட்சி செய்து வழங்கிட  
கோருவது- அறிவுரைகள் தொடர்பாக

பார்வை DOSS கடித எண். OR3/43438/2015 நாள். 11.07.2024

\*\*\*\*\*

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதம் இத்துடன்  
இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. இதில் ஆவணதாரர்களிடம்  
வருவாய்த்துறை காகித ஆவணங்களை கோர வேண்டாம் என்றும், அ-பதிவேடு,  
சிட்டா, புலப்படம், TSLR மற்றும் நத்தம் இடங்கள் ஆகியவற்றினை QR CODE SCAN  
செய்து அல்லது துறையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ் நிலம் இணையதளம்  
மூலம் சரிபார்க்க சார்பதிவாளர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

//ஆணையின்படி//

உதவி பதிவுத்துறைத் தலைவர் (கணினி)

**BY RPAD**

From

Thiru. B. Ganesan, IAS.,  
Director of Town and Country Planning,  
Koyambedu, Chennai – 600 107.

**Roc.No.9611/2023-TCP5**

Dated:24.09.2024

Sub: Payment of OSR charges at 10% of the actual area of the site excluding roads and first 3000 sq.m - Communicated for adherence - regarding.

Ref: 1. From the Principal Secretary to Government, Housing and Urban Development Department, Secretariat, Chennai-9 Letter No. 4129225/UD-5(1)/2023-1, dated.20.04.2023.

2. This office Circular, ROC.No.9611/2023-TCP-5, Dated: 25.04.2023.

-----

In the reference 2<sup>nd</sup> cited, circular has been issued for to follow the instructions that "In case of site extent between 3000sq.m and 10,000sq.m. to raise the demand in respect of OSR charges by calculating the OSR charges for the actual area arising at the rate of 10% of the area after excluding the roads and first 3000 sq.m as per the valuation of the Registration Department and not for the rounded off figures to 100sq.m".

All District Officers are instructed to strictly adhere to the instructions in the circular. Receipt of this letter must be acknowledged by return of post.

Encl:

1. Copy of the Circular ROC.No.9611/2023-TCP-5, Dated: 25.04.2023
2. Letter No. 4129225/UD-5(1)/2023-1, dated.20.04.2023

(Sd)/- B.Ganesan  
Director of Town and Country Planning.

// forwarded by order //





**S. இராமப்பிரபு**

Chairman-DTCP Committee

- ▶ வீடு நிலங்களின் மேல் செல்லும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிகளை மாற்றியமைப்பதற்கான செலவை தனி நபர்களை ஏற்க வைக்கக் கூடாது என்று தனியார் மின் நிறுவனங்களுக்கு சென்னை உயர் நீதி மன்றம் உத்தரவிட்டுள்ளது.
- ▶ வீடு தொழில் நிறுவனங்களில் மின் பயன்பாட்டை கணக்கெடுக்கும் மீட்டர்களை, மின் வாரியமே அமைத்து தருவது வழக்கம். இதற்காக, நுகர்வோரிடம் இருந்து கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். தற்போது மீட்டர்கள் கொள்முதல் குறைந்து உள்ளதால், மீட்டர் இல்லை எனக் கூறி விண்ணப்பதாரர்களை வாரிய ஊழியர்கள் அலைக்கழிக்கின்றனர். இதனால் புதிய மின் இணைப்பு வழங்குவதில் தாமதம் ஏற்படுகிறது. இதை தடுக்க, மின் இணைப்புக்கு விண்ணப்பிக்கும் விண்ணப்பதாரரே மீட்டரை நேரடியாக வாங்க, மின் வாரியம் அனுமதி வழங்கியது. தற்போது எந்தெந்த நிறுவனங்களிடம் இருந்து மீட்டர்கள் வாங்க வேண்டும். அவற்றின் விலை விபரங்களை மின் வாரியம் தன் இணையதளத்தில் வெளியிட்டுள்ளது.
- ▶ மின்வாரியம் சார்பில் வீடு, கடை உள்ளடக்கிய தாழ்வழுத்த மின் நுகர்வோருக்கும், தொழிற்சாலைகளுக்கான உயர் அழுத்த மின் நுகர்வோருக்கும் மின்சாரம் வழங்கப்படுகிறது. இவற்றுக்கான கட்டணத்தை இணையவழியில் பெறும் முயற்சியில் வாரியம் தீவிரம் காட்டி வருகிறது. தற்போது பெருவாரியான தாழ்வழுத்த நுகர்வோர் இணையவழியில் கட்டணத்தை செலுத்தும் நிலையில் உயரழுத்த பிரிவில் மின்சாரம் பெறுவோரும் இணையவழியில் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் என மின்வாரியம் வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளது. குறிப்பாக மின்கட்டணத்துக்காக பெறும் காசோலைகளை வங்கியில் செலுத்தி வாரிய வங்கி கணக்கில் பணம் வந்து சேருவதற்கு சில நாட்கள் ஆவதால் காசோலைகளை பெறக்கூடாது எனவும் அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது உயரழுத்த மின் கட்டணம் மற்றும் இதர கட்டணங்களுக்கான தொகையை வரைவோலையில் பெறுகிறோம். விரைவில் வரைவோலைகளையும் தவிர்த்து இணையவழியில் மட்டுமே மின் கட்டணத்தை செலுத்துமாறு நுகர்வோருக்கு அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கி உள்ளது.
- ▶ போலி ஆவணங்கள் தயாரிப்பதை தடுக்கும் வகையில், பதிவான பத்திரங்களின் பிரதிகளை வழங்கும்போது ஆதார் உள்ளிட்ட அடையாள எண்களை அழித்து கொடுக்கும் பணியை பதிவுத்துறை துவக்கியுள்ளது. சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில், சொத்து விற்பனை பத்திரங்கள் பதிவின் போது, சம்பந்தப்பட்டவர்களின் அடையாளத்தை உறுதி செய்வதற்காக, ஆதார், பான் எண் போன்றவை பெறப்படுகின்றன. இந்த

அடையாள சான்றுகளின் பிரதிகள் பத்திரத்தில் இணைக்கப்படுகின்றன. இவ்வாறு சேர்க்கப்படும் இணைப்பு பக்கங்கள் அனைத்தும், பத்திரப்பதிவுக்கு பின் ஸ்கேன் செய்யப்பட்டு கணினியில் பதிவேற்றப்படும். இதில் அசல் பிரதி, சொத்து வாங்குவோரிடம் ஒப்படைக்கப்படும். அதில் எந்த விபரங்களும் மறைக்கப்படாது.

- ▶ சொத்து வாங்கவோ அது பற்றிய விபரத்தை தெரிந்து கொள்ளவோ யார் வேண்டுமானாலும் சொத்தின் பதிவு நகல்களை பெற முடியும். இதற்கு விண்ணப்பிப்போருக்கு பத்திரங்களின் பிரதிகள், PDF வடிவல் E-mail வாயிலாக அனுப்பப்படும். இதில் சொத்து விற்பவர், வாங்குபவர் சாட்சிகள் ஆகியோரின் ஆதார், பான் எண்கள் கருப்பு மையால் கோடிட்டு அழிக்கப்பட்டு கொடுக்கப்படுகிறது.
- ▶ சொத்து விற்பனையின்போது, ஆதார் வாயிலாக சம்பந்தப்பட்ட நபரின் அடையாளம் உறுதி செய்யப்படுகிறது. இதற்காக விண்ணப்பதாரரின் விரல் ரேகை பதிவு செய்யப்படும். இது தொடர்பாக பதிவுத்துறை பிறப்பித்துள்ள உத்தரவு: ஆதார் ஆணைய பரிந்துரையின்படி. எல்.ஓ எனப்படும் விரல் ரேகை பதிவு இயந்திரம் தற்போது பயன்படுத்தப்படுகிறது. இதன் பயன்பாட்டை செப்டம்பர் 30ல் நிறுத்தப்போவதாக ஆதார் ஆணையம் அறிவித்துள்ளது. இதற்கு பதிலாக எஸ்ரா என்ன புதிய விரல் ரேகை பதிவு கருவிகளை அக்டோபர் 1 முதல் பயன்படுத்த ஆதார் ஆணையம் உத்தரவிட்டுள்ளது. இதன்படி எஸ்காட் மின்னணு கழகம் வாயிலாக புதிய கருவிகள் வாங்கப்பட்டுள்ளன. ஸ்டார் 2.0 மென்பொருளில் இந்த புதிய கருவினை இணைப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் நடந்து வருகின்றன.
- ▶ வீடு கடை வாடகை உள்ளிட்ட சாதாரண ஒப்பந்த ஆணவங்களுக்கு, 200 ரூபாய் மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாள்களை பயன்படுத்த பதிவுத்துறை அறிவுறுத்தியுள்ளது. சாதாரண ஒப்பந்தங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் 20 ரூபாய், 50 ரூபாய் முத்திரை தாள்கள் கிடைப்பதில்லை என புகார் கூறப்படுகிறது. அதனால் குத்தகை ஒப்பந்தம், பிரமாண பத்திரம் போன்ற ஆவணங்களுக்கான முத்திரை தீர்வை 20 ரூபாயிலிருந்து 200 ரூபாயாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையிலேயே பொது மக்கள் இந்த ஒப்பந்தங்களுக்கான முத்திரைத் தாள்களை பயன்படுத்த வேண்டும்.



## HOUSE HUNT EXPO – 2024 – நிழற்படத் தொகுப்பு























**18.09.2024 அன்று நடைபெற்ற EC/GC கூட்டத்தில் House Hunt Expo-2024 குழுத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மற்றும் துணைத்தலைவர் திரு. R.R. ஸ்ரீதர் ஆகியோர் நினைவுப்பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர்**



## **New Patron Members**



**Mr. P.J. Balajee**  
**M/s. Varen International Trader**  
**Importer and Distributor**  
 No. 354 (Old No. 19), 13th Cross  
 Street, Arangannal Salai, Canal  
 Bank Road, Indira Nagar  
 Adyar, Chennai - 600 020  
 Mobile No. 9444465125  
 9962070778



**Mr. R. Manikandan**  
**M/s. ABM Builders**  
**Civil Engineering**  
 Buvar Garden  
 No. 24/1, Mangali Nagar 1st Street  
 Arumbakkam, Chennai - 600 106  
 Mobile No. 9094690460  
 9444909134



**Mr. C. Vinodh Kumar**  
**M/s. Shree Polymers**  
**Manufacturer/Supplier**  
 No. 34 & 35, Balaji Nagar, North  
 Malayambakkam  
 Near: Vivekananda Round Table School  
 Meppur Village, Chennai - 600 123  
 Mobile No. 9381037356 / 9444409502



**19.09.2024 அன்று YMCA மைதானத்தில் நடைபெற்ற  
மரம் நட்டும் வைபவம்**





25.09.2024 அன்று நடைபெற்ற GST மற்றும் வருமான வரி  
(நிதிச்சட்டம் 2024) குறித்த கருத்தரங்கம்












**DO YOU WANT A SOLUTION FOR YOUR  
GST ISSUES?**



***"We are the best solutions  
provider for your business's  
GST needs."***

**CONTACT US**

 +91 98410 20581 / +91 98404 23456

 vaarahiconsulting@gmail.com  vaarahi.co.in

 AP 720, H Block, 1st Street, 12th Main Road, Anna Nagar, Chennai 600040



Return	Return Period	Whether NIL Return?	Turnover in PY	Date of Filing of Return	Minimum (C + S )	Maximum (C + S)	
GSTR-1	July '17 to Sept '18	Yes/No	Any	22.12.2018 to 31.03.2019	Nil		
	July '17 to Nov '19	Yes/No		19.12.2019 to 17.01.2020	Nil		
	July '17 to May'21	Yes		Other than above	10 + 10	5000 + 5000	
		No			25 + 25	5000 + 5000	
	June'21 Onwards	Yes		Any	10 + 10	250 + 250	
		No			≤ 1.5 Cr.	25 + 25	1000 + 1000
					1.5 to 5 Cr.	25 + 25	2500 + 2500
					> 5 Cr.	25 + 25	5000 + 5000
GSTR-3B	July '17 to Sept'17	Yes/No	Any	On or before 31.12.2018	Nil		
	July '17 to Sept'18	Yes/No		22.12.2018 to 31.03.2019	Nil		
	July '17 to Jan '20	Yes		01.07.2020 to 30.09.2020	Nil		
		No			25 + 25	250 + 250	
	July '17 to April '21	Yes		01.06.2021 to 30.11.2021	10 + 10	250 + 250	
		No		Other than above	10 + 10	5000 + 5000	
				01.06.2021 to 30.11.2021	25 + 25	500 + 500	
	May '21	No		Other than above	25 + 25	5000 + 5000	
				Any	10 + 10	5000 + 5000	
					25 + 25	5000 + 5000	
	June '21 Onwards	Yes		Any	10 + 10	250 + 250	
		No			≤ 1.5 Cr.	25 + 25	1000 + 1000
					1.5 to 5 Cr.	25 + 25	2500 + 2500
					> 5 Cr.	25 + 25	5000 + 5000
GSTR-4	July '17 to Sept'18	Yes/No	Any	22.12.2018 to 31.03.2019	Nil		
	July'17 to Mar'20	Yes		22.09.2020 to 31.10.2020	Nil		
		No			10 + 10	250 + 250	
	July '17 to Mar '21	Yes		01.04.2023 to 31.08.2023	Nil		
		No		Other than above	10 + 10	5000 + 5000	
				01.04.2023 to 31.08.2023	10 + 10	250 + 250	
	FY 2021-22	Yes/No		Other than above	25 + 25	5000 + 5000	
				Till 28.07.2022	Nil		
				01.04.2023 to 31.08.2023	Nil		
		No		Other than above	10 + 10	250 + 250	
				01.04.2023 to 31.08.2023	10 + 10	250 + 250	
				Other than above	25 + 25	1000 + 1000	
	FY 2022-23 onwards	Yes		Any	10 + 10	250 + 250	
		No			25 + 25	1000 + 1000	
GSTR-5	July '17 onwards	Yes	Any	Any	10 + 10	5000 + 5000	
No		25 + 25			5000 + 5000		
GSTR-6	July '17 onwards	Yes/No		Any	25 + 25	5000 + 5000	
GSTR-7	July '17 to May '21	Yes/No		Any	100 + 100	5000 + 5000	
	June '21 Onwards	Yes/No		Any	25 + 25	1000 + 1000	
GSTR-5A /8	July '17 onwards	Yes/No		Any	100 + 100	5000 + 5000	
GSTR-9	FY 2017-18 to FY 2021-22	Yes/No	Any	01.04.2023 to 31.08.2023	100 + 100	10000+10000	
			Other than above	100 + 100	0.5% of TO		
	FY 2022-23 onwards	Yes/No	≤ 5 Cr.	Any	25 + 25	0.04% of TO	
			5 Cr. to 20 Cr.	Any	50 + 50		
> 20 Cr.			Any	100+100	0.5% of TO		
GSTR-10	July '17 to Sept '20	-	Any	22.09.2020 to 31.12.2020	100 + 100	250 + 250	
	July '17 to Mar '23	-		01.04.2023 to 31.08.2023	100 + 100	500 + 500	
	July '17 onwards	-		Other than above	100 + 100	5000 + 5000	



## Blocked Credit [Section-17(5)]

No.	Type of ITC	Conditions/Situations for ITC Eligibility	Credit Eligibility
1	Motor Vehicle for Transportation of Person having seating capacity more than 13 person & Related Services*	Any purpose	Yes
2	Motor Vehicle for Transportation of Person having seating capacity upto 13 person & Related Services*	a) Used for further supply of motor vehicle	Yes
		b) Used to provide passenger transportation service	
		c) Used for Training on driving	
		d) Other than above	No
3	Motor Vehicle for Transportation of Goods & Related Services*	Used for Transportation of Goods	Yes
4	Vessels, Aircrafts & Related Services*	a) Used for further supply of vessel/aircraft	Yes
		b) Used for transportation of passengers	
		c) Used for training on navigating/flying	
		d) Used for transportation of Goods	No
		e) Other than above	
5	Related Services* as per Point 2(d) and 4(e) above	a) Received by manufacturer of such vehicle	Yes
		b) Received by supplier of general insurance service of such vehicle	
6	leasing, renting or hiring of motor vehicles, vessels/aircraft as per point 2(d) and 4(e) above	a) For making an outward taxable supply of similar line of business or as an element of a taxable composite or mixed supply	Yes
		b) Taxpayer engaged in other Line of Business	No
7	Food and Beverages, Outdoor catering, Beauty treatment, Health services, Cosmetic and Plastic surgery, Life Insurance and Health Insurance	a) For making an outward taxable supply of similar line of business or as an element of a taxable composite or mixed supply	Yes
		b) Taxpayer engaged in other Line of Business	No
8	Membership of club, health and fitness center	—	No
9	Travel Benefits extended to employees	a) On vacation	No
		b) For Business trip	Yes
10	ITC of Point no. 7(b), 8, 9(a) as above	If it is obligatory for Employer to provide to its Employees	Yes
11	Works Contract Service(WCS) for construction of immovable property	a) Used for further supply of WCS (Whether Capitalized or not)	Yes
		b) Used to construct Plant & Machinery (Whether Capitalized or not)	
		c) Other than above if capitalized in books of accounts	No
12	Goods or services for construction of immovable property on his own account (including used in the course or furtherance of business)	a) Used to construct Plant & Machinery (Whether Capitalized or not)	Yes
		b) Other than above if capitalized in books of accounts	No
13	Goods or Services or both received by NRTP	a) Goods Imported	Yes
		b) Other Goods and Services	No
14	Goods or services or both on which tax has been paid u/s 10	—	No
15	Goods/services used for personal consumption	—	No
16	Goods lost, stolen, destroyed, written off or disposed of by way of gift or free samples	—	No
17***	Any tax paid u/s 74, 129, 130 u/s 74 in respect of any period up to F.Y. 2023-24	—	No
18**	Goods/Services used or intended to be used for Corporate Social Responsibility (CSR) Activities	—	No

\* Related service includes (1) General Insurance Service, (2) Repair & Maintenance, (3) Leasing, (4) Renting and (5) Hiring

\*\* w.e.f. 01-10-2023 \*\*\* Proposed in Finance Bill 2024 (Yet to be Notify)



## Waiver of Interest and Penalty for 2017-18 to 2019-20

Finance Budget 2024 proposes to insert Section 128A in the CGST Act to provide a conditional waiver of interest, penalty, or both, for demands raised under Section 73 for the Financial Years 2017-18, 2018-19 and 2019-20.

### Waiver of Interest and Penalty Applicable to

Notice issued **u/s 73** of CGST Act, 2017 for the FY 2017-18, 2018-19 and 2019-20



### Benefit Available under the Scheme

Waiver of Interest and Penalties



### Conditions to be fulfilled

Tax demanded to be paid in full upto notified date (Council recommendation - 31.03.2025)

Note: Waiver u/s 128A will not be available to:

(i) the notices issued u/s. 74 and (ii) for refund related demands (either u/s. 73 or u/s. 74)

## Benefit of Amnesty Scheme in different Scenarios for SCN Issued u/s 73 and 74

Financial Year	Section 73		Section 74	
	Time Limit to Issue SCN	Benefit of Amnesty Scheme ?	Time Limit to Issue SCN	Benefit of Amnesty Scheme ?
2017-18	30-09-2023	Available (If Tax Paid upto 31.03.2025)	07-08-2024 (Soon to Expire)	Not Available
2018-19	31-01-2024		30-06-2025	
2019-20	31-05-2024		30-09-2025	
2020-21	30-11-2024	Not Available	31-08-2026	
2021-22	30-09-2025	Not Available	30-06-2027	
2022-23	30-09-2026	Not Available	30-06-2028	
2023-24	30-09-2027	Not Available	30-06-2029	

**Note:** 1. The benefit of amnesty scheme is not available for SCN related to erroneous refunds, even if SCN issued u/s 73.

2. No refund is allowed if interest and penalty have already been paid.

3. The conclusion of proceedings under this scheme is non-appealable by taxpayers.

### SCN Issued u/s 73 (Order not yet issued)

SCN Issued u/s 73 for	Tax Paid	Benefit of Amnesty Scheme?
Tax + Interest + Penalty	Before SCN	Available
	After SCN but before 31.03.2025	Available
	After 31.03.2025	Not Available
Interest or Penalty or Both	Where tax has been paid before 31.03.2025	Available

### Order (OIO) Issued u/s 73 by Adjudicating Authority

Order Issued u/s 73 for	Tax Paid	Benefit of Amnesty Scheme?
Tax + Interest + Penalty	After issuance of Order but before 31.03.2025	Available
	After 31.03.2025	Not Available*
	Where tax has been paid before 31.03.2025	Available

### Order (OIA) Issued by the Appellate Commissioner

Order Issued u/s 107/108 for Demanding	Tax Paid	Benefit of Amnesty Scheme?
Tax + Interest + Penalty	After issuance of Order but before 31.03.2025	Available
	After 31.03.2025	Not Available*
	Where tax has been paid before 31.03.2025	Available

**\*Note:** The benefit of the amnesty scheme is available if additional tax, pursuant to an order in respect of an appeal or application filed by tax authorities before the First Appellate Authority, GSTAT, or Court, is paid within 3 months from the date of the said order.



# கட்டுமான இடத்தில் ஏற்படும் பிரச்சனைகளும், தீர்வுகளும்



Er.A.G.Marimuthuraj

முன் கட்டியே திட்டமிட்டால் நீர்க்கசிவு அச்சமில்லை நீர்க்கசிவுத் தடுப்பு முறைகள் எந்தெந்த வழிகளில் கட்டிடத்திற்குள் நீர் உள்ளே புகுகிறது ?

எந்த ஒரு கட்டுமானத்திலும், நீர்க்கசிவு தோன்றத் தொடங்கிவிட்டால், பல பிரச்சனைகள் மெல்ல மெல்ல உருவாகி பெரிய பிரச்சனையில் கொண்டுபோய் விட்டு விடும். ஒரு கட்டிடத்தில், நீர்க்கசிவுத் தடுப்பு முறைகள் செம்மையாக அமையவில்லை என்றால், கட்டிடங்களின் உறுதித்தன்மை கேள்விக்குறியாகும். கட்டிடம் கட்டிக்கொண்டு இருக்கின்ற ஒப்பந்தக்காரரையோ அல்லது உரிமையாளரையோ அது கஷ்டப்படுத்தும், அதிக அளவில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தி, அதன் மூலம் பொருள் இழப்பு, மன உளைச்சலை உண்டு பண்ணும்.

எனவே, கட்டிடத்தை நீர்க்கசிவில் இருந்து காப்பாற்ற தக்க முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை, கண்ணும் கருத்துமாக மேற்கொள்ள வேண்டியது மிக முக்கியமாகும். நீர்க்கசிவு ஏற்பட உருவாகும் வழி

1. கட்டிடத்தில் நீர் உட்புகும் விதம்
  2. இடத்திற்கு ஏற்ற நீர்க்கசிவு தடுப்பு முறையைக் கையாளாமை (Water Proofing System)
  3. நீர்க்கசிவினைத் தடுக்கும் போது எடுக்க வேண்டிய முன் எச்சரிக்கைகளில் மெத்தனம் காட்டுவது.
- மேற்கண்ட பல்வேறு காரணங்களால், கட்டிடத்தில் நீர்க்கசிவு ஏற்பட்டு பாசை பிடிக்க ஆரம்பித்து, மரம், செடி, கொடி வளரத் தொடங்கி, மெல்ல மெல்ல கான்கிரீட், சுவர் மற்றும் கம்புகள் பழுதடையக் காரணமாகின்றது.

நீர்க்கசிவு தடுப்பு முறைகள்

1. நீர்க்கசிவு அறிகுறிகளை (Symptoms) மட்டும் சரி செய்தால் போதாது. நீர்க்கசிவு ஏற்படக் காரணமான சக்தி கான்கிரீட் உள்ளே மறைந்து இருந்து பின்னர் வெளிவரும். இதில் மிகவும் ஆபத்தான விஷயம் என்னவென்றால், இது எப்போது வேண்டுமானாலும் நடக்கலாம். நடக்காமலும் போகலாம். அதனால் எப்பொழுதும் நீர்க்கசிவு அறிகுறிகளை சரி வெய்ப்பதை விட அதற்கு காரணமான இடத்தினை சரி செய்ய வேண்டும். (Don't Treat The Symtoms Treat the Cause).
2. நீர்க்கசிவு அறிகுறிகளைப் பார்த்தவுடன் அதன் நுழைவுப் பாதையினை கண்டு உணர வேண்டும். உதாரணமாக ஒரு தண்ணீர்த் தொட்டியில் இருந்து நீர்க்கசிவு வருகின்றது என்றால் அது குழாய் இணைப்புகளிலிருந்து வரும். அல்லது கான்கிரீட் மூலமாக வரும். இல்லையென்றால் சுவர்கள் மூலமாக வரும். இதனைக் கண்டுபிடித்த பின்பே நாம் கசிவு தடுப்பு முறைகளைத் தேர்வு செய்து, செயல்படுத்த வேண்டும். இதனை விரிவாக நாம் பிறகு பார்க்கலாம்.
3. நீர்க்கசிவு தடுப்புப் பொறியாளரும் (Water Proofing Engineers) ஒரு மருத்துவரைப் போலத்தான். ஒரு மருத்துவர் நோயாளியின் உடற்கூறினை ஆராய்ந்து நோயின் தன்மை அறிந்து சிகிச்சை அளிப்பார். அதுபோலத்தான் ஒரு நீர்க்கசிவு தடுப்புப் பொறியாளரும் கட்டிடங்களை ஆராய்ந்து உரிய தடுப்பு வேலைகளின் வெற்றி விகிதம் (Success Rate) அதனைச் செய்பவர்களின் அனுபவத்தை மட்டும் சார்ந்து வருவதில்லை. அவர்களுடைய கட்டுமானப் பொறியியல் அறிவும் மிக முக்கியப் பங்காற்றுகிறது. இன்று பலர்பொறியாளராக இல்லாவிடிலும் தொழில் முறையாக நீர்க்கசிவு தடுப்பு வேலைகளை (Water Proofing works) செய்கின்றார்கள். அவர்களும் சிறிது பொறியியல் சார்ந்த தொழில் நுட்ப அறிவினை (Technical Knowledge on Civil Engineering) வளர்த்துக் கொள்வது அவர்களது வெற்றி விகிதத்தினை அதிகரிக்கச் செய்யும். நோய் நாடி நோய் முதல்நாடி அது தணிக்கும் வாய்நாடி

வாய்ப்பச் செயல் என்று வள்ளுவப் பெருந்தகை சொல்கிறார். அவர் கட்டுமான ரசாயனங்கள் குறித்து ஒரு அதிகாரம் எழுதி இருந்தால் நீர்க்கசிவு முதல் நாடி அது தணிக்கும் ரசாயனம் நாடி வாய்ப்பச் செயல் என்று எழுதி இருப்பார்.

4. மிகச் சிறந்த நீர்க்கசிவு தடுப்பு ரசாயனங்களைப் பயன்படுத்துவது மட்டுமே நீர்க்கசிவினை சரி செய்து விடாது. மாறாக சிறந்த வேலைத்திறன் மிக்கவரும் (Workman Ship) வேண்டும். அது போலவே மித் திறமையான நீர்க்கசிவு தடுப்புப் பொறியாளரும் சிறந்த வேலைத்திறன் மிக்கவரும் இணைந்து தரம் குறைந்த பொருளினை வைத்து நீர்க்கசிவினைத் தடுத்துவிட முடியாது. இரண்டும் ஒத்திசைத்து செல்ல வேண்டும். (Good Materials & Good Workman Ship)
  5. வெவ்வேறு நிறுவனங்கள் நீர்க்கசிவு தடுப்புக்கான ரசாயனங்களைத் தயாரிக்கின்றன. அதில் சிறந்த நிறுவனத்தைத் தேர்வு செய்து பொருளினை வாங்குவதில் கூட குழப்பம் இல்லை ஆனால் ஒரே நிறுவனமே நீர்க்கசிவு தடுப்புக்கு வெவ்வேறு ரசாயனங்களை விற்பது ஏன் ? ஒரே பொருளினை (Product) வைத்து எல்லா பிரச்சனைகளுக்கும் தீர்வு சொல்லக்கூடாதா ? என்று என்னிடம் பலர் கேட்டுள்ளார்கள்.
- ஆனால் ஒவ்வொரு நீர்க்கசிவு பிரச்சனைகளும் வித்தியாசமானவை, அதற்கு வெவ்வேறு பொருட்களும், முறைகளும் (Products & Systems) பயன்படுத்துதலே சிறந்தது.
- அதனால் சிறந்த பொருளினைத் தேர்வு செய்யும் பொழுது அது நமது பிரச்சனையைத் தீர்க்கக்கூடிய சரியான பொருளாக இருக்குமா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் அது சரியான முறையில் பயன்படுத்தப்படுகின்றதா ? என்பதையும் கவனிக்க வேண்டும். (Right Products & Right Systems Solves Water Proofing Issues)/
- நீர்க்கசிவினைத் தடுப்பதற்கு முன்பாக அது குறித்து ஐந்து அடிப்படை உண்மைகளைப் பார்த்தோம். இனி ஒவ்வொரு கட்டிடத்தில் ஈரம் (Moisture) எப்படி பரவுகின்றது என்று பார்ப்போம். பொதுவாக கட்டிடங்களில் தண்ணீர் இரண்டு வழிகளில் பயணப்படும்.

1. திரவ வடிவில் தண்ணீராகவே பயணப்படும்பேது நீர்க்கசிவு அறிகுறிகள் மிக நன்றாகப் புலப்படும். ஆங்காங்கு சொட்டுச் சொட்டாக துண்ணீர்த் துளிகள் (Water Drops) தென்படும்.
  2. வாயு வடிவில் நீராவியாகவும் (Vapour Moisture) பயணப்படும். அவ்வாறு இருக்கும் பொழுது நீர்க்கசிவு அறிகுறிகள் வெறும் ஈரப்பதமாகவும் தெரியும்.
- கட்டிடங்களில் தண்ணீர் எந்த வழிகளில் (Entry of Water) உள்ளே நுழையும் என்பது மிகவும் முக்கியமாகக் கவனிக்க வேண்டிய விசயம். பழங்காலத்தில் வாழ்ந்த சித்தர்கள் நமது உடலினை வீட்டிற்கு ஒப்பிடிக்ருப்பார்கள். “இது ஒட்டை வீடு ஒன்பது வாசல்” என்று அந்த ஒன்பது வாசல் வழியாக ஆவி பிரிவும் என்பது கோட்பாடு. ஆனால் கட்டிடங்களில் ஐந்து வாசல்கள் வழியாகவே தண்ணீர் உட்புகுந்து கட்டிடத்தின் ஆவியைப் போக்கிவிடும்.

வாசல் 1 நுண்துறைகள் மற்றும் தேன்குடுகள் (Capillary Pores & Honey Combs) :



கட்டிடங்களில் பயன்படுத்தப்படும் கான்கிரீட்டில் சரியான அளவில் தண்ணீர் கலக்கவில்லை என்றாலோ அல்லது கான்கிரீட்டை சரியான முறையில் குத்தி விடுதலை (Compaction) செய்யாமல் விட்டாலோ நுண்துளைகள் மற்றும் தேன்கூடுகள் உருவாகக் கூடும். இதனைத் தவிர்க்க கான்கிரீட்டில் தேவையான அளவு மிகு இளக்கிகளை (Super Plastiiser) பயன்படுத்த வேண்டும். இந்த நுண்துளைகள் மற்றும் தேன்கூடுகள் வழியாக தண்ணீர் மிகச் எளிதாக உள்ளே புகும்.

**வாசல் 2 - வெடிப்புகள் :**

கான்கிரீட்டில் சரியான முறையில் நீராற்றுதல் செய்யாவிட்டால் வரக்கூடிய வெடிப்புகள் வழியாக நீர்க்கசிவு ஏற்படும். கான்கிரீட் போடும் பொழுது வரக்கூடிய நேர வித்தியாசம் காரணமாகவும் வெடிப்புகள் ஏற்படும். இவ்வகை வெடிப்புகளும் தண்ணீர் உள்ளே புகுவதற்குக் காரணமாகும்.

**வாசல் 3 - கட்டுமான இணைப்புகள் : (Construction Joints)**

கட்டிடங்களில் நாம் பொதுவாகக் கொடுக்கக் கூடிய கான்கிரீட் மற்றும் செங்கல் சுவர் இணைப்புகள், பேஸ்மென்ட், கான்கிரீட் போடும்போது வரக்கூடிய இணைப்புகள் தண்ணீர் உள்ளே வர ஒரு வழியாகும். இதனைத் தவிர்க்க நாம் கட்டுமானம் செய்யும்போது இணைப்பு ரசயானங்கள் (Bonding Agents) பயன்படுத்துவது நன்மை தரும்.

**வாசல் 4 - விரிவிடை இணைப்புகள் (Expansion Joints):**

கட்டிடங்களில் கொடுக்கப்படும் விரிவிடை இணைப்புகள் சரியான முறையில் பாலிசல்பைடு இணைப்பான்கள் கொண்டு இணைக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெல் மிகுதியாக தண்ணீர் உட்புகுந்து விடும்.

**வாசல் 5 குழாய் இணைப்புகளும் மற்றும் வெடிப்புகளும் (Pipe Joints And Cracks) :**

குடிநீர்க் குழாய்களில், குளியலறைக் குழாய்களில் ஏற்படக்கூடிய வெடிப்புகள் காரணமாகவும் நீர்க்கசிவு ஏற்படக்கூடும். தற்போது பெரும்பாலும் சுவர்களின் உள்ளேயே குழாய்கள் பதிக்கப்படுவதால் இவ்வகையான கசிவுகளும் கட்டிடத்தை பாதிக்கும். மேலும் நாம் கவனமாகச் செய்ய வேண்டிய இன்னுமொரு இணைப்பு கழிவறைக் கோப்பையுடன் உண்டான குழாய்களுக்கான இணைப்பு. இந்த இணைப்புகள் சரியான முறையில் செய்யப்படவில்லை என்றால் நீர்க்கசிவு பிரச்சனை கண்டிப்பாக உருவாகும்.

இதெல்லாம் நீர்க்கசிவுத் தடுப்பு முறைகள் பற்றிய சில அடிப்படை விஷயங்கள் மற்றும் ஒரு கட்டிடத்தின் நீர்க்கசிவுகள் ஏற்படக்கூடிய இடங்களைக் குறித்தான பொதுவான பார்வையாகும். நல்ல தரமான கட்டுமான நடைமுறைகள் மூலமாக இவற்றைத் தடுக்கலாம்.

**நல்ல பொறியாளருக்கு ஏழு கட்டளைகள்**

- ▶ உங்கள் அன்றாடப் பணிகளை தரம் பிரித்துச் செய்யும் பழக்கத்தை உருவாக்குவது. அது எப்படியென்றால், இன்றைக்கு நாம் செய்ய உள்ள மிக முக்கியமான பணி இது, முக்கியப் பணி இது அவசரமற்ற பணியானாலும் செய்து விட வேண்டும், அவசரமில்லாத பணி என முறைப்படுத்தி மிக முக்கிய பணியில் இருந்து தொடங்கி ஒவ்வொன்றாக செய்து முடிக்கப் பழகிக் கொள்ள வேண்டும்.
- ▶ ஒரு பணியைச் செய்யும் முன் முறையாகத் திட்டமிடுதல் வேண்டும். அதாவது பணி முடிய எடுத்துக் கொள்ளும் காலத்தை முடிவு செய்து, அதை சிறிது சிறிதாகப் பிரித்து, அதாவது ஓராண்டுக்குள் முடிக்க வேண்டிய ஒரு கட்டுமானப் பணியை ஒவ்வொரு நிமிடமாக , ஒவ்வொரு மணி நேரமாக, ஒவ்வொரு நாளாக, ஒவ்வொரு வாரமாக ஒவ்வொரு மாதமாகப் பிரித்து அந்தந்தப் பகுதியில், நிர்ணயித்த அளவு பணி நிறைவடைந்துள்ளதா ? என்பதை கண்காணித்து வர வேண்டும். இதற்கு இடையில்

ஏற்படும் தடங்கல்களை முறியடித்து அவற்றை எப்படி ஈடுகட்டுவது என்பதைச் சிந்தித்துச் சீர்செய்து கொண்டே வந்தோ மென்றால், நாம் திட்டமிட்டபடி அல்லது அதற்குள்ளாகவே பணியை முடித்துவிட முடியுமென்பதை அறிந்திருக்க வேண்டும்.

▶ எப்பணியாக இருந்தாலும் கொஞ்சம் சீக்கிரமாக, முன் கூட்டியே, அதாவது வழக்கமான நேரத்தில் ஆரம்பிப்பதைவிட, கொஞ்சம் முக்கூட்டியே அதாவது 9.00 மணிக்குத் தொடங்க வேண்டிய வேலையை 8.00 மணிக்கு ஆரம்பித்து விடுதல், அது போல் 6 மணிக்கு முடியும் வேலையை கொஞ்சம் அதிகப்படியாக 7.00 மணி வரை செய்வதால், பணி விரைவாக முடிவதுடன், துல்லியமாகவும் முடிப்பதற்கு போதிய அவகாசமிருக்கும், அதுபோல் எந்தவொரு புதிய தொழில் நுட்பமும் நாம் சம்பந்தப்பட்ட துறையில் வெளிவந்தால், அதை உடனடியாகப் பின்பற்றும் முதல் ஆளாக நாம் மாறிவிட வேண்டும். இவ்வாறு செயல்படுத்தினால் நாம் முன்னேறியவர்களின் பட்டியலில் முதலானவர்களாக இருப்போம் என்பதில் எந்தவிதச் சந்தேகமில்லை.

▶ திட்டமிட்டுச் செயல்படும்போது கவனிக்க வேண்டிய முக்கியமான ஒன்று என்னவென்றால், கஷ்டமான வேலையை முதலில் செய்து முடித்துவிட்டு, அதன் பின்பு, எளிதான வேலைகளைச் செய்ய முயற்சி செய்தால் நன்றாகயிருக்கும். ஏனென்றால், எளிதான வேலை செய்யும்போது கஷ்டமான வேலையைக் குறித்த சிந்தனைதான் நம் மூளைக்குள் ஓடிக் கொண்டிருக்கும். இதனால் எளிதான வேலையைச் செய்வதுகூடு கஷ்டமானதாக மாறிவிடக் கூடிய நிலை உருவாகும். எனவே, கஷ்டமான வேலையை முதலில் முடித்துவிட்டு பின் எளிதான வேலையைச் செய்யும் பழக்கத்தை ஏற்படுத்திக் கொள்ளுங்கள்.

▶ அடுத்து முக்கியமானது என்னவென்றால், காலத்தை கட்டுக்குள் வைத்திருத்தல், அதாவது என்னுடைய நேரம் எனக்கு முக்கியம். அந்த நேரத்தை யாருக்காகவும், எதற்காகவும் வீணாக்க அனுமதிக்கக் கூடாது. ஆம், எதற்காகவும் நம்முடைய நேரத்தில் செய்ய வேண்டிய பணியை நாம் தள்ளிப் போட்டுவிடக் கூடாது. இதை மற்றவர்கள் உணரும்படி நாம்தான் நடந்து கொள்ள வேண்டும்.

▶ எப்போதும் சாதகமான எண்ணங்களை வளர்த்துக் கொண்டேயிருங்கள், உங்களைக் குறித்த மற்றவர்களின் மதிப்பை, நேர்மையான, நம்பிக்கையான வகையில் உருவாக்குங்கள். போதுமான ஓய்வு எடுத்துக் கொண்டு செயலில் ஈடுபடுங்கள். அது உங்களுக்கு பணியின் சோர்வை தளர்த்திவிடும். உங்களுடைய சின்னச் சின்ன வெற்றிக்காக உங்களுக்கு நீங்களே பரிசளித்துப் பாராட்டி, மகிழ்ச்சி கொள்ளுங்கள். உங்கள் வெற்றிக்கு உதவியாக இருந்த சக பணியாளர்களை அவ்வப்போது பாராட்ட, கவுரவிக்க மறவாதீர்கள்.

▶ எல்லாவற்றிற்கும் மேலாக உங்கள் ஆரோக்கியத்தில் கவனமாகவும், தேவையான ஓய்வுடன் கூடிய உற்சாகமான உழைப்புடன் செயல்பட்டுக் கொண்டேயிருங்கள். உங்கள் வெற்றியின் வாசலை, யாராலும் அடைக்க முடியாது. அது உங்களுக்காகத் திறந்தபடியே இருக்கும் என்பதை மறவாதீர்கள்.

இந்த ஏழு கட்டளைகளையும் மதித்து நடத்தல் பொறியாளருக்கு நன்று.





**ABSTRACT**

MINISTERS – Inter-se-Seniority of Ministers and Subjects – Orders – Issued.

**PUBLIC (SPECIAL.B) DEPARTMENT**

**G.O.Ms.No.657**

**Dated:29.09.2024.**

**Kurothi, Purattasi-13, Tiruvallurvar Aandu-2055**

**Read:**

1. G.O.Ms.No.266, Public (Special-B) Department, Dated:07.05.2021
2. G.O.Ms.No.267, Public (Special-B) Department, Dated:07.05.2021
3. G.O.Ms.No.382, Public (Special-B) Department, Dated:12.07.2021
4. G.O.Ms.No.795, Public (Special-B) Department, Dated:14.12.2022
5. G.O.Ms.No.797, Public (Special-B) Department, Dated:14.12.2022
6. G.O.Ms.No.302, Public (Special-B) Department, Dated:11.05.2023
7. G.O.Ms.No.653, Public (Special-B) Department, Dated:28.09.2024
8. G.O.Ms.No.654, Public (Special-B) Department, Dated:28.09.2024
9. G.O.Ms.No.655, Public (Special-B) Department, Dated:29.09.2024
10. G.O.Ms.No.656, Public (Special-B) Department, Dated:29.09.2024

\*\*\*\*\*

**ORDER:**

Consequent on the induction of the new Minister in the Council of Ministers and the allocation of subjects among the Ministers as ordered in the G.Os seventh to tenth read above, the inter-se-seniority of the Council of Ministers of Tamil Nadu and the subjects allocated to them are as below:

1.	Thiru M.K. Stalin, Chief Minister	Public, General Administration, Indian Administrative Service, Indian Police Service, Indian Forest Service, Other All India Service, District Revenue Officers, Police, Home, Special Initiatives and Welfare of Differently abled persons.
2.	Thiru Duraimurugan Minister for Water Resources	Irrigation Projects including Small Irrigation, Legislative Assembly, Governor and Ministry, Elections and Passports, Minerals and Mines.



3.	Thiru. Udhayanidhi Stalin Deputy Chief Minister	Youth Welfare and Sports Development, Special Programme Implementation, Poverty Alleviation Programme and Rural Indebtedness and Planning & Development
4.	Thiru K.N.Nehru Minister for Municipal Administration	Municipal Administration, Urban and Water Supply.
5.	Thiru I. Periyasamy Minister for Rural Development	Rural Development, Panchayats and Panchayat Union
6.	Dr. K. Ponmudy Minister for Forests	Forests
7.	Thiru E.V. Velu Minister for Public Works	Public Works (Buildings), Highways and Minor Ports
8.	Thiru M.R.K. Panneerselvam Minister for Agriculture and Farmer's Welfare	Agriculture, Agricultural Engineering, Agro Service Co-operatives, Horticulture and Waste Land Development
9.	Thiru K.K.S.S.R. Ramachandran Minister for Revenue and Disaster Management	Revenue, District Revenue Establishment, Deputy Collectors, Disaster Management
10.	Thiru Thangam Thennarasu Minister for Finance and Environment & Climate Change	Finance, Pensions and Pensionary benefits and Archaeology, Environment, Pollution Control Board & Climate Change.
11.	Thiru S. Regupathy Minister for Law	Law, Courts, Prisons and Prevention of Corruption
12.	Thiru S. Muthusamy Minister for Housing and Urban Development	Housing, Rural Housing, Town Planning Projects and Housing Development, Accommodation Control, Urban Planning and Urban Development.
13.	Thiru KR. Periakaruppan Minister for Co-operation	Co-operation
14.	Thiru T.M. Anbarasan Minister for Micro, Small and Medium Enterprises	Rural Industries including Cottage Industries, Small Industries, Tamil Nadu Urban Habitat Development Board.



15.	Thiru M.P. Saminathan Minister for Tamil Development, Information & Publicity	Tamil Official Language and Tamil Culture, Information & Publicity, Film Technology and Cinematograph Act, Newsprint Control, Stationery and Printing, Government Press.
16.	Tmt. P. Geetha Jeevan Minister for Social Welfare & Women Empowerment	Social Welfare including Women and Children Welfare, Orphanages and Correctional Administration, Integrated Child Development Scheme and Beggar Homes and Social Reforms & Nutritious Meal Programme.
17.	Thiru Anitha R. Radhakrishnan Minister for Fisheries-Fishermen Welfare and Animal Husbandry	Fisheries, Fisheries Development Corporation and Animal Husbandry
18.	Thiru R.S. Rajakannappan Minister for Milk and Dairy Development & Khadi	Milk and Dairy Development, Khadi and Village Industries Board.
19.	Thiru R. Rajendran Minister for Tourism	Tourism and Tourism Development Corporation, Sugar, Sugarcane Excise, Sugarcane Development
20.	Thiru R. Sakkarapani Minister for Food and Civil Supplies	Food and Civil Supplies, Consumer Protection and Price Control.
21.	Thiru V.Senthilbalaji Minister for Electricity, Prohibition & Excise	Electricity, Non Conventional Energy Development, Prohibition and Excise, Molasses
22.	Thiru R. Gandhi Minister for Handlooms and Textiles	Handlooms and Textiles, Boodhan and Gramadhan
23.	Thiru Ma. Subramanian Minister for Health & Family Welfare	Health, Medical Education and Family Welfare
24.	Thiru P. Moorthy Minister for Commercial Taxes and Registration	Commercial Taxes, Registration and Stamp Act, Weights and Measures, Debt Relief including legislation on Money lending, Chits and Registration of Companies



25.	Thiru S.S. Sivasankar Minister for Transport	Transport, Nationalised Transport and Motor Vehicles Act.
26.	Thiru P.K. Sekarbabu Minister for Hindu Religious and Charitable Endowments	Hindu Religious and Charitable Endowments and CMDA
27.	Dr. Govi. Chezhaan Minister for Higher Education	Higher Education including Technical Education, Electronics, Science and Technology
28.	Dr Palanivel Thiaga Rajan Minister for Information Technology & Digital Services	Information Technology and Digital Services
29.	Thiru S.M. Nasar Minister for Minorities Welfare and Non Resident Tamils Welfare	Minorities Welfare, Non Resident Tamils Welfare, Refugees & Evacuees and Wakf Board
30.	Thiru Anbil Mahesh Poyyamozi Minister for School Education	School Education
31.	Thiru Siva.V. Meyyanathan Minister for Backward Classes Welfare	Backward Classes Welfare, Most Backward Classes Welfare and De-notified Communities Welfare
32.	Thiru C.V. Ganesan Minister for Labour Welfare and Skill Development	Labour Welfare, Population, Employment and Training, Census, Urban and Rural Employment
33.	Dr. T.R.B. Rajaa Minister for Industries	Industries
34.	Dr M. Mathiventhan Minister for Adi Dravidar Welfare	Adi Dravidar Welfare, Hill Tribes and Bonded Labour Welfare
35.	Tmt. N. Kayalvizhi Selvaraj Minister for Human Resources Management	Human Resources Management & Ex-Servicemen Welfare.

**(BY ORDER OF THE GOVERNOR)**

**N. MURUGANANDAM  
CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT**



Estd : 1941

# BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

(All India Association of Engineering Construction Contractors)

**Southern Centre Estd : 1950**

## MEMBERSHIP APPLICATION FORM

To  
The Secretary,  
BAI - Head Office  
G-1/G-20, 7<sup>th</sup> Floor, Commerce Centre  
J. Dadajee Road, Tardeo  
MUMBAI – 400 034  
Ph : 022-2352 0507 / 2351 4802  
Website : www.baionline.in

Through  
The Honorary Secretary,  
BAI - Southern Centre  
Plot No.A1, 1st Main Road, (Opp. to AIEMA)  
Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058  
Ph : 044-2625 2006  
Web : www.baisouthern.com  
E.mail : baisouthern1950@gmail.com /  
baisouthern@yahoo.com

Dear Sir,

Please enroll my/our name (s) as PATRON / RENEWAL Member of Builders' Association of India. I/We am/are connected with the Building Profession / Trade / Construction industry as (please tick relevant box/s)

<input type="checkbox"/> Civil Construction Contractors	<input type="checkbox"/> Real Estate Developer / Promoter	<b>Registered With</b>
<input type="checkbox"/> Electrical	<input type="checkbox"/> Architect/Engineer	<input type="checkbox"/> Central PWD
<input type="checkbox"/> Plumbing	<input type="checkbox"/> Transporter	<input type="checkbox"/> State PWD
<input type="checkbox"/> Fabrication	<input type="checkbox"/> Demolition	<input type="checkbox"/> MES
<input type="checkbox"/> Roads	<input type="checkbox"/> Manufacturers /Suppliers	<input type="checkbox"/> Railways
<input type="checkbox"/> Water Proofing	<input type="checkbox"/> Dealers/Hirers	<input type="checkbox"/> Other State/Central Govt.Dept.(specify)
<input type="checkbox"/> Interior decorator	<input type="checkbox"/> Engineering College/Polytechnics	_____
<input type="checkbox"/> Repairs/Maintenance	<input type="checkbox"/> any other (specify)	_____
		<input type="checkbox"/> any other (specify)

I /we specialise in \_\_\_\_\_

I/We have read the Rules and Regulations of your Association and agree to abide by the same. Please find herewith sum of

Rs. \_\_\_\_\_/- (Rupees \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ by Cash/Cheque/Demand Draft No \_\_\_\_\_ Dated

\_\_\_\_\_ drawn on \_\_\_\_\_ in favour of "BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA"

towards the membership subscription.

Yours faithfully,  
(For & On Behalf of)

Date : .....

(To be signed by Proprietor / Partner / Director of Attorney / Authorised Signatory)

(PTO)





Fill below in Block letters:

I. Full Name and Address.....

.....

.....

.....

Tel : Office : ..... Res ..... Mobile: .....

E.mail: ..... GSTIN : .....

2.Give names in case of partnership firm/  
Ltd Company /Institution and indicate  
against each whether Partner / Director /  
Executive attorney

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

Name of the Person

who will attend and vote at the meeting with residence  
address and contact numbers

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

Res / Address. & Tele. No. ....

.....

.....

PROPOSED BY .....

SECONDED BY .....

APPLICATION IN ORDER : FEES RECEIVED Rs. \_\_\_\_\_ Receipt No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ Accepted by the Managing Committee at its meeting held on \_\_\_\_\_

at \_\_\_\_\_

SECRETARY'S NOTING

SECRETARY

The Membership fees

The Patron Membership fee. Rs.29,700/- (inclusive of GST@ 18%)

Renewal Membership fee. Rs.3627/- (inclusive of GST@ 18%)

Annual Membership fee. Rs.3745/- (inclusive of GST@ 18%)

Cheque may drawn in favour of BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA.

**Please enclose Recent Passport Size Photographs -  
2 Nos, Photo ID and Address Proof.**

Through RTGS / NEFT

Acct. Name : Builders Association of India

Bank Name : Indian Bank

Branch : Padi, Chennai

Account No. : 455121461

IFSC : IDIB000P001





## Southern Centre Activities

### 06.09.2024 முதல் 08.09.2024 வரை HOUSE HUNT EXPO 2024

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்க தென்னக மய்யம் சொசைட்டியுடன் இணைந்து நந்தம்பாக்கத்தில் உள்ள சென்னை வர்த்தக மய்யத்தில் செப்டம்பர் 6 முதல் 8 வரை House Hunt Expo – 2024 யை நடத்தியது. 6.09.2024 அன்று Expo –வினை தமிழக அரசின் சிறு குறு மற்றும் நடுத்தர தொழில்களின் அமைச்சர் மாண்புமிகு T.M. அன்பரசன் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். துவக்க உரையாற்றிய அமைச்சர் அவர்கள் தனது உரையில் ரியல் எஸ்டேட் துறையை மேம்படுத்துவதிலும் வீடு தேடுபவர்களுக்கு அவர்களுக்கேற்ற சிறந்த வாய்ப்புக்களை வழங்குவதிலும், இத்தகைய தளங்கள் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது என்பதனை எடுத்துரைத்தார்.

### 10.09.2024 மற்றும் 11.09.2024

மீனாட்சி சுந்தரராஜன் பொறியியல் கல்லூரி அதன் ணி3 நிகழ்வினை செப்டம்பர் 10 மற்றும் 11 ஆகிய நாட்களில் நடத்தியது. இந்த நிகழ்வு மாணவர்களின் அறிவு மற்றும் திறன்களை பேப்பர் பிரசன்டேஷன் மூலமாகவும், திட்ட விளக்க காட்சிகள் மூலமாகவும் வளப்படுத்துவதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டது. இந்நிகழ்ச்சியில் நம் மய்யத்தின் சார்பில் நடுவர்களாக கலந்து கொண்டு மதிப்பீடு செய்து அவர்களின் திறன்களை மேம்படுத்துவரை நோக்கமாக கொண்ட ஆக்கப்பூர்வமான கருத்துக்களை வழங்கினர்.

### 19.09.2024

தென்னக மய்யம் சென்னை YMCA உடற்கல்வி கல்லூரியுடன் இணைந்து நந்தனம் YMCA மைதானத்தில் மரம் நட்டும் விழாவை ஏற்பாடு செய்திருந்தது. கல்லூரியைச் சேர்ந்த 100க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்களும் கலந்து கொண்டு மைதானம் முழுவதும் 1000 மரக்கன்றுகளை நட்டனர். நமது உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

### 21.09.2024

இரண்டாவது அகில இந்திய மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் துர்க்காபூரில் உள்ள தேசிய தொழில்நுட்ப நிறுவனத்தில் நடைபெற்றது. அன்று மதியம் 1.30 மணி அளவில் நடைபெற்ற 83வது ஆண்டு பொதுக்குழு கூட்டத்தில் நமது மய்யத்திற்கு 23-24ஆம் ஆண்டிற்கான கீழ் கண்ட விருதுகள் அறிவிக்கப்பட்டது.

1. தொடர்ந்து 15வது முறையாக சிறந்த மய்யத்திற்கான விருது
2. தொடர்ந்து 10வது முறையாக சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கு சிறந்த வெளியீட்டுக்கான விருது
3. சிறந்த செயல்பாட்டு குழுத்தலைவருக்கான விருது மாநிலச் செயலாளர் திரு. ரி. வெங்கடேசன் அவர்களுக்கு
4. தொடர்ந்து 12முறையாக அகில இந்திய மாநாட்டிற்கு தலைமையேற்று நடத்திய பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களை பாராட்டி கவுரவிக்கு விருது வழங்கும் குழு பரிந்துரைசெய்துள்ளது.

### 25.09.2024

GST மற்றும் வருமான வரி (நிதிச்சட்டம் 2024) குறித்த கருத்தரங்கம் தென்னக மய்ய அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் 25.09.2024 அன்று நடைபெற்றது. உயர்நீதிமன்ற வழக்குரைஞர் திருமதி. வர்த்தினி கார்த்திக், Miss. நிவேதிதா மேத்தா மற்றும் திருமதி. ஜெயலட்சுமி ஆகியோர் GST பற்றி விளக்கவுரையாற்றினர்.



18.09.2024 அன்று ஓட்டல் சாய்பாபாவில் ஆறாவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழுகூட்டம் திரு. S. கணபதி, திரு. Y. சீனிவாசன், திரு. கி. கலையரசன், திரு. A. ஜெயசீலன் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

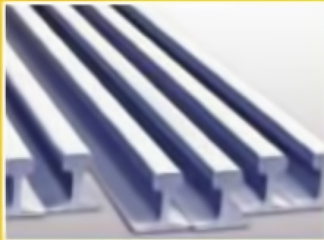
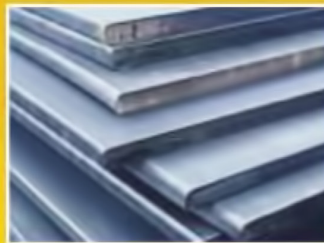
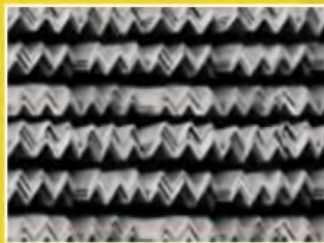


P.K.P. NARAYANAN  
Advisor

P.N. Navin Kumar



# SHREE LAKSHMI AND CO



## Our Product Range :

- ♦ TMT/REBARs
- ♦ Channels
- ♦ MS Angles
- ♦ MS Rounds
- ♦ MS Rails
- ♦ HR / CR / GP / GC  
MS Sheets & Plates
- ♦ Joists
- ♦ Billets
- ♦ Wierods
- ♦ Galv. Iron Wires

Supplier of All Superior Quality Steel Materials



71, Rasappa Chetty Street, Park Town, Chennai - 600003, TN  
m: 98412 82 311 | 98840 29 311 e: shreelakshmi0311@gmail.com

*"No Person Speaks about Religion  
Particularly When They Require Life Saving Blood"*





**aadhiti**  
INDUSTRIES  
HI TENSILE MESH

+91-9940425556  
[sales@aadhitiindustries.in](mailto:sales@aadhitiindustries.in)  
[www.aadhitiindustries.in](http://www.aadhitiindustries.in)

Secure Your Property with  
Aadhiti Industries' Durable  
3D Fence Panels –The Ultimate Solution for Safety and Style



# SMOOTH MOVES SUPERIOR RESULTS



## Applications ROADS, DAMS, CANALS & WATER WAYS

### **SCHWING Stetter (India) Private Limited**

Reg. Off. - F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai,  
Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.

Contact/Whatsapp- +91 91766 01882 Toll Free : 1800 123 1479

Email : [enquiry@Schwingstetterindia.com](mailto:enquiry@Schwingstetterindia.com) Website : [www.schwingstetterindia.com](http://www.schwingstetterindia.com)

SCAN FOR ENQUIRY

