



Southern Builder

Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only



MARCH 2024



30.03.2024 அன்று மும்பை – BAI-ல்

**அகில இந்தியத் தலைவர், அகில இந்திய துணைத்தலைவர்
மற்றும் மாநிலத்தலைவர் ஆகியோரை
பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள்
பதவியில் அமர்த்தினார்.**



JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road,
Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060
Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666
Email : jayarajenquiry@gmail.com
Website : www.jayarajtimber.com



T. RAJA SEKHAR
MANAGING DIRECTOR

LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS



Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai offering excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**





Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

March 2024

Builders' Association of India
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2023-2024

Mr. A N BALAJI	- CHAIRMAN
Mr. N G LOKANATHAN	- VICE CHAIRMAN
Mr. R NIMRODE	- HON. SECRETARY
Mr. Y SRINIVASAN	- HON. TREASURER
Mr. K GOPINATHAN	- HON. JOINT SECRETARY
Mr. R R SHRIDHAR	- IMM. PAST CHAIRMAN

EDITOR

Mr. S AYYANATHAN
98410 46799

EDITORIAL BOARD

Mr. S D KANNAN
Mr. K ANNAMALAI

ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN
Trustee & All India Past President - BAI

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Repair Materials	06
Income Tax Sec 43B clause (h) - FAQ	10
Real Estate Update	22
Photo Page	23
New Patron Members	25
கட்டுமானத்தில் பயன்படும்	27
மாற்றுப் பொருட்கள்	
Southern Centre Activities	44

TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000/-	Rs.4,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

Extra 5% GST

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



❖ ஆசிரியர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம்,

புவி வெப்பமயமாதலின் விளைவானது மட்டுப்பட உலக அளவில் சிந்திக்கப்பட்டு உள்ளூர் அளவில் செயல்படுத்த திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டு முனைப்புடன் செயலாற்றுவதில் தனி நபர் பங்களிப்பு மிகவும் அவசியமானது.

போர் சூழ்ந்த உலகம். புகலிடம் தேடி அலையும் மக்கள் என்கிற இன்றைய காலநிலையில் மக்கள் உயிர் வாழ இன்றியமையாத குடிநீர் எதிர்காலத்தில் எங்கே இருக்கிறது என்று தேடி அலைந்திடும் நிலை உருவாகும் என இயற்கை அறிவியலாளர்களின் எச்சரிக்கை நம்மை அதிர்ச்சிக்கு உள்ளாக்குகிறது. காலநிலை மாற்றத்தால் ஏற்படும் இயற்கை சீற்றத்தில் வெப்பத்தின் தாக்குதலும் மனித வாழ்க்கையை மாபெரும் சேதாரத்தில் ஆழ்த்திவிடும்.

வான்புகழ் வள்ளுவர் உலகப் பொதுமறையான திருக்குறளில் நீரின்றி அமையாது உலகு என அன்றே குறிப்பிட்டிருந்தார். வள்ளுவம் பொய்க்காது என்பது உணரப்படுகிறது. இந்தியா தற்போது எதிர்கொள்ளும் மிகப் பெரிய பிரச்சனை தண்ணீர் தட்டுப்பாடு என்பதை அறிவிக்கும் விதமாக காவிரி பாய்ந்தோடும் கர்நாடகா மாநிலமே தண்ணீருக்கு தத்தளிக்கிறது என்று சொன்னால் நிலைமை எந்த அளவுக்கு மோசகமாக உள்ளது என்பதை புரிந்து கொள்ளலாம்.

நீர் மேலாண்மை மற்றும் சேமிப்புதான் உலகம் உய்ய வழியாகும். இயற்கை அன்னை வழங்கும் மழைநீரை சேமிப்பது, நீர் நிலைகளை ஆக்கிரமிக்கும் செயல்பாட்டை அடியோடு துடைத்தெறிந்து நீர் வழித்தடங்களையும் தடையின்றி வழி ஏற்படுத்தி நிலத்தடி நீர் உயர்ந்திட உரிய முறையில் செலாற்றிட வேண்டியது அரசு மட்டுமல்ல அனைத்து குடிமக்களுக்கும் உரிய அவசிய கடமையாகும்.

பாரம்பரிய மிக்க அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கம் முறைப்படி தேர்தலை நடத்தி தலைமையகம், மற்றும் மய்ய நிர்வாகிகள் தேர்வாகியுள்ளார்கள். அகில இந்தியத்தலைவர் திரு. K. விஸ்வநாதன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மாநிலத்தலைவர் திரு. B. பழநிவேல் மற்றும் தேர்வாகியுள்ள நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் நல்வாழ்த்துக்கள்.

சதர்ன் பில்டர் இதழ் 2023-24ம் ஆண்டின் நிறைவுப் பதிப்பு வெளிவருகின்றது. சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கு விளம்பரங்களை கொடுத்து உதவிய அனைவருக்கும் இத்தருணத்தில் நன்றியை உரித்தாக்குகிறோம்.

மேலும் தொடர்ந்து சதர்ன் பில்டர் இதழுக்கு சிறந்த மாத இதழுக்கான விருது (Best Publication Award) பெற்று பெருமையுடன் தொடர்ந்து வெளிவர ஒத்துழைப்பு நல்கி வரும் ஆலோசகர்கள், ஆசிரியர் குழுவினர், தென்னக மய்யத் தலைவர், நிர்வாகிகள் மற்றும் அலுவலகப் பணியாளர்கள் அனைவருக்கும் இதயமார்ந்த நன்றியையும், வணக்கத்தையும் தெரிவித்து நிறைவு செய்கின்றேன்.

நன்றி, வணக்கம்
என்றும் அன்புடன்
S. அய்யநாதன்



மய்யத்தலைவர் மடல்



தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

நன்றி, அகில இந்திய அளவில் பாரம்பரியமிக்க மிகப் பெரிய மய்யத்தின் தலைவர் என்ற முறையில் சதர்ன் பில்டர் மாத இதழின் மய்யத்தலைவர் மடல் மூலம் கட்டுநர் உறுப்பினர்களுடன் ஒரு உணர்வுப்பூர்வமான தொடர்பு ஏற்பட்டது என்றால் அது மிகையாகாது. LEARN AND LET LEARN என்ற முறையில் தொழில் நுட்ப கருத்தரங்குகள் நடத்துவதும், Southern Builder-மாத இதழில் தொழில்நுட்பக் கட்டுரைகள் வெளியிடுவதும் ஒரு இன்றியமையாத சேவையாகக் கருதப்படுகிறது.

நம் கட்டுநர் சங்கம் அந்தந்த கால கட்டங்களில் மத்திய மற்றும் மாநில அரசாங்கங்களில் கோரிக்கைகளை வைத்து கட்டுனர்களின் இடர்களை களைந்து வருவது அன்றாட நிகழ்வாக இருந்து கொண்டு இருக்கின்றது. இது கட்டுநர்களுக்கு ஊக்கமளிப்பதாகவும், வலிமை சேர்ப்பதாகவும் உள்ளது.

உலக நாடுகளுக்கு இணையாக கட்டுமானத் தரத்தை உயர்த்த அனைத்து பிரிவுகளிலும் நம்மை உயர்த்திக் கொள்ள சிறந்த வழி SKILL DEVELOPMENT & TRAINING ஆகும். அதற்கான முயற்சிகளில் துறை சார்ந்த நிறுவனங்களுடன் ஒப்பந்தம் செய்து நம் தொழிலாளர்களுக்கு மட்டுமல்லாமல் இந்த கட்டுமானத் துறையினை நாடி வரும் இளைஞர்களுக்கும் இந்த பயிற்சிகள் சென்றடைய வேண்டும்.

நம் சங்க உறுப்பினர்கள், மய்யம் நடத்தும் அனைத்து கருத்தரங்குகளுக்கும் தாங்களோ அல்லது தங்களின் கட்டுமானத்தளத்தில் பணிபுரியும் பொறியாளர்களையோ, வரிகள் சம்மந்தப்பட்ட கருத்தரங்குகள் என்றால் இது சம்மந்தமான அலுவலர்களையோ தவறாமல் கலந்து கொள்ளச் செய்து பயன் பெறுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன். உங்கள் அனைவரின் பங்கேற்பால் மட்டுமே சேவைகள் சிறக்க முடியும் என்பது என் கண்ணோட்டம்.

நமது மய்யத்தின் வளாகத்திலேயே நம் அறக்கட்டடையால் நடத்தும் மருத்துவமனை உள்ளது. உங்களின் தொழிலாளர்களை அனுப்பி பயன் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்பதை நினைவுபடுத்துகிறேன்.

தொழில் சார்ந்த அனைத்து உதவிகளும் பெற இங்கு வாய்ப்புகள் அதிகம். தங்களின் முழு ஈடுபாட்டுடன் கூடிய ஒத்துழைப்பை நல்க வேண்டுமென உங்கள் அனைவரையும் அன்போடு கேட்டுக்கொண்டு உங்களிடமிருந்து மகிழ்ச்சியுடன் விடைபெறுகிறேன்.

“கூடி வாழ்ந்தால் கோடி நன்மை”

நன்றி ! வணக்கம் !

இப்படிக்கு,

என்றும் அன்புடன்

A.N. பாலாஜி

Repair Materials



A.R. Santhakumar
Former Emeritus Professor,
Department of
Civil Engineering IIT Madras

The recent developments in material science and technology enable us to repair and rehabilitate our old structures. These developments allow us to restore the old and weak structures to their pristine state in a cost-effective manner. Constructing a new and rehabilitating differ from each other in many respects. The technology to be adopted in a repair work has to be advanced as we have to consider the aspects which primarily led to the failure. The behaviour of a composite old–new system is totally different compared to the original old system. Rehabilitation if not handled properly will end up with repair failures.

Structures are subjected to variation in temperature and humidity because of changes in environmental conditions. The severity of atmosphere varies depending on wind direction and location of industries in an urban location. If these considerations are overlooked at the design stage, the structures are at a greater risk of premature failures.

1 Repair Methodology

There is a variety of materials that are used to repair and rehabilitate dilapidated structures. The materials for rehabilitation include the following.

Polymer concrete Polymer impregnation in concrete by compounds such as polymers, monomers, styrene, polyesters, methyl methacrylate, and similar compounds is a useful method to repair structures.

Epoxy grouts, mortars, and coatings These are used

- to bond plastic concrete to hardened concrete
- to bond rigid materials to each other
- for patch work
- for coating over concrete to give a preferred colour and to resist the action of chemicals, water penetration, abrasion, etc. Epoxy coatings are available for marine, underwater, and moisture-resistant conditions.

Latex-modified concrete Such concrete is used to improve

- bond strength
- shear strength
- durability of the structure

Miscellaneous materials and techniques In addition, there are some other materials and techniques which can be used for repairing structures under special circumstances.

- **Coatings:** Bituminous compounds such as linseed oil, fluoro silicate compounds, paints, styrene butadiene rubber (for protection from rain), etc.
- **Jacketing:** Materials used for jacketing purposes include rubber, metals, plastic, concrete, fibre-reinforced concrete, fibre-reinforced plastics, ferrocement, polypropylene, etc.
- **Sand blasting:** This is used to remove foreign materials and stains.
- **Bentonite:** Bentonite and kiolinite are basically clay products. They prevent penetration of water through masonry soil or concrete structures.
- **Shrinkcomp grouting:** This is used for preventing problems of differential shrinkage between hardened and fresh concrete.

Proper and timely repair and rehabilitation ensure safety and serviceability of structures.

The selection of material is the most important step in the repair and rehabilitation programme. The rehabilitation engineer has to choose from so many proprietary materials available in the market. The choice of the material has a chemical angle. The

manufacturer's literature normally highlights the composition of materials rather than its performance characteristics. Since repair schemes are not the same everywhere, different materials have to be employed at different sites for different conditions. The selection of material is guided by the type of structure, nature and extent of deterioration, and economic consideration. Commonly, material requirement for repair are corrosion inhibiting coat, bond coat, polymer patch mortars (coarse and fine), and flexible crack bridging surface protection coatings.

It is preferable to have all the materials based on one generic polymer as the materials are more compatible. The patching materials commonly used are cement-based materials or epoxy mortars. Due to similar coefficients of thermal expansion, cementitious materials are preferred over epoxy materials. The major problem in cement-based materials is the shrinkage characteristic. Therefore, formulations of patch mortar incorporate in the cement matrix several specialty chemicals to mitigate the shrinkage effects. The drying shrinkage should be reduced by using low binder content and low water–cement ratio.

2 Issues Related To Material Technology

The damage that occurs to a structural system stems from the deterioration of material. The cause may need to be examined at microstructural level. The damage may manifest in the form of cracking and/or disintegration of a member of a structural system.

Concrete repair involves the use of a wide variety of materials with different physical and chemical properties and application techniques. Its compatibility with original construction material, availability, ease of use, and toxicity are some of the important attributes to be examined while choosing a repair material.

Compatibility is a measure of matching of physical, chemical, electrochemical, and dimensional properties of the repair materials with those of the original construction material. The original construction material is normally designated as the substrate. Figure 1 shows the effects of the mismatch between the original low-modulus material (for example, concrete) and the new repair material (for example, patch mortar made of epoxy). It is necessary to choose the correct repair material for achieving the desired service life of the repaired structure. Note that the low-modulus material is likely to peel off in case the member load is parallel to patchwork. However, any loading perpendicular to the surface of patchwork will not affect the load transfer.

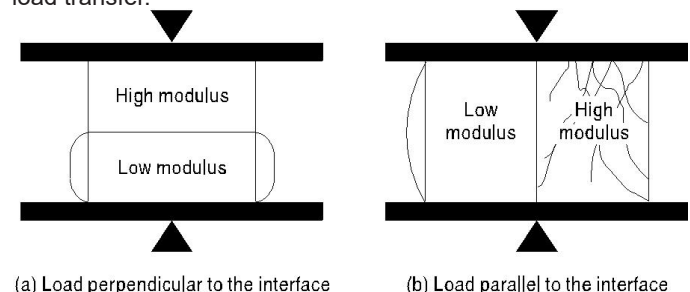


Fig. 1 Effects of mismatching elastic moduli
Table 1 shows the general requirements of a patch repair material with respect to the properties of the substrate.

Table 1 General compatibility requirements of patch repair materials

Property	Relationship of repair material (R) to concrete substrate (C)
Shrinkage strain	$R < C$
Creep coefficient (for repairs in compression)	$R < C$
Creep coefficient (for repairs in tension)	$R > C$
Thermal expansion coefficient	$R = C$
Modulus of elasticity	$R = C$
Poisson's ratio	$R = C$
Tensile strength	$R > C$
Fatigue performance	$R > C$
Adhesion	$R > C$
Porosity and resistivity	$R = C$
Chemical reactivity	$R < C$

The performance of the repair material should be much superior to the original material. It should be capable of being easily placed at difficult desired location. The material should be possible to engineer for a specific repair performance. Repair materials are special material whose microstructural properties are doctored so that a desired macro behaviour results. These materials are costly. However, their higher cost is justified by their superior long-term life cycle behaviour with minimum or no maintenance.

3 Desired Properties of Repair Materials

In order to be used as repair materials, the materials need to have some desired properties. Some of the desired properties of these special materials are listed below.

- Engineered materials with high performance, high durability, but low maintenance. The examples are
 - composites
 - block copolymer
 - high-performance concrete
- Materials that are easy to use, increase productivity, and reduce construction cycle time. The examples are
 - high flow self-levelling concrete/mortar
 - set controlling materials
 - materials with reduced sensitivity for size, storage, and substrate condition such as temperature, moisture, place of application, etc.
- Safe materials which are environment friendly: those which do not emanate toxic or irritating fumes during application and during service.
- Materials that do not add to the dead weight of the repaired component or structure.

4 Materials for Repair

The various materials for repair are tabulated in Table 2.

S.No.	Material (generic type)
1.	Portland cement mortar
2.	Portland cement concrete
3.	Polymer-modified cement
4.	Polymer-modified mortar
5.	Polymer-modified concrete
6.	Polymer and fibre-modified mortar
7.	Polymer mortar
8.	Polymer concrete
9.	Resin-fibre composites
10.	Resin/polymer mixture (for injection grouting)

Table 2 Materials used for repairs

Portland cement based materials

Cement, sand mortars and cement, and sand and aggregate concretes have been used for repair. The application of these for repair jobs poses several problems such as shrinkage,

cracking, and eventual failure of the repair work.

Resin-based products

Epoxy resin formulations are used predominantly for repair work. The resin used for repair is typically a light-amber-coloured liquid having the consistency of motor oil. It must be combined with an amine or polyamide which is a hardener or curing agent. Once combined, a molecular crust linkage takes place. The following types of epoxies are in use:

- Normal grade epoxy is suitable for bonding.
- Low viscosity epoxy is used if the crack width is less than 0.1 mm or less.
- Normal epoxy grade mixed with sand (to increase the volume) is useful for grouting and patch work. This gives fast development of strength. Especially when injection is involved, core samples should be taken to check the efficiency of execution.

Table 3 shows the properties needed for epoxy to bond fresh concrete to old hardened concrete.

Table 3 Properties needed for epoxy resin to bond fresh concrete to hardened concrete

Property	Type I	Type IV
Viscosity, centipoises (N s/m ²)		
Grade 1 maximum	2000 (2)	2000 (2)
Grade 2 maximum	2000 (2)	2000 (2)
Maximum	10000 (10)	10000 (0)
Consistency (mm)		
Grade 3 maximum	¼(6.4)	¼(6.4)
Gel time (min)	30	30
Bond strength, minimum, psi (kg/cm ²)		
2-day, moist cure	1000 (70.37)	1000 (70.37)
14-day, moist cure	1500 (105.55)	1500 (105.55)
Absorption, 24 h maximum (%)	1	1
Heat deflection temperature, 7-day minimum °F (°C)	—	120(49)
Linear coefficient of shrinkage on cure, maximum	0.005	0.005
Compressive yield strength 7-day minimum, psi (kg/cm ²)	8000 (562.96)	10000 (703.7)
Compressive modulus, minimum, psi (kg/cm ²)	150000 (10555)	200000 (14047)
Tensile strength, 7-day Minimum, psi (kg/cm ²)	5000(351.85)	7000(492.59)

Polymer-modified cement products

The classification of polymers is shown in Fig. 2. Acrylic polymer products are used widely because of their better durability under long-term exposure to UV radiation. In cement mortar or concrete, the polymer can be incorporated as a second binder into the mix. These polymer mortars are two-phase systems which forms matrix with cement. In the cementitious water phase, fine polymer particles of size 0.1–0.2 mm are dispersed.

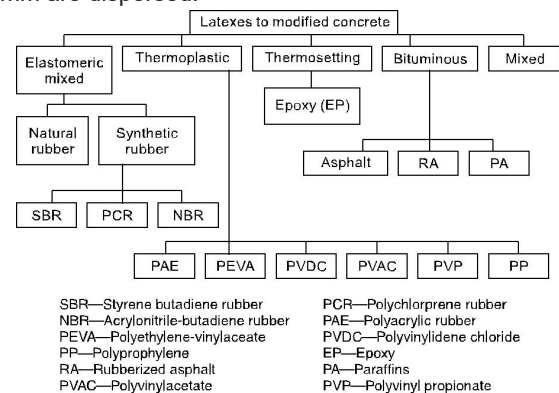
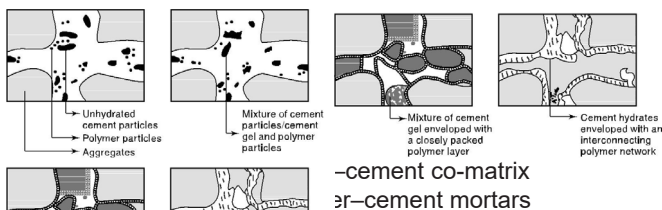


Fig. 2 Classification of polymers

In the cement-polymer system, the polymer particles join and form chain link reinforcement (Fig. 3) increasing tensile and flexural strengths. This helps achieve greater plasticity and reduce the shrinkage stress. Hence the addition of polymers vastly improves the property of plain cement mortar. Table 4 gives important properties of polymer mortars.



Properties	Polymer-cement ratio on weight basis		
	0	0.2	0.4
Adhesion to concrete (N/mm²)			
Dry	0.07	2.0	3.4
Wet	0.03	1.0	1.4
Wet	0.0	1.4	2.1
Adhesion to steel (N/mm²)			
Dry	0.0	2.0	1.6
Wet	0.0	—	1.3
Tensile strength (N/mm²)			
Dry	3.0	6.0	4.3
Wet	1.8	—	3.9
Compressive strength (N/mm²)			
Dry	56	50	—
Flexural strength (N/mm²)			
Dry	7.1	—	10.6
Wet	5.8	—	9.6
Effect of chemicals on			
Dry flexural strength (N/mm²)			
Untreated	7.2	13.2	—
10% potassium hydroxide	6.1	12.3	—
10% magnesium sulphate	4.3	13.2	—
5% lactic acid	5.9	8.0	—
5% hydrochloric acid	0	2.2	—
Effect of extremes of temperature (N/mm²)			
Untreated	7.1	—	10.6
After 60 freeze/thaw cycles at 18°C (in 10% brine)	0	—	10.4
After 1 year at 70°C	5.2	—	14.3
Adhesion to concrete (dry) (N/mm²)			
Untreated	0.1	—	3.4
After 6 months at 70°C	0	—	2.6
Shrinkage during drying			
Water-cement ratio	0.40	0.34	0.30
Percentage shrinkage	0.7	0.02	0.01
Water vapour penetration (g/m ² per 24 h)	46.9	38.1	1.9
Water vapour penetration in mortar (g/m ² per 24 h)	100	35	0

Micro concrete

Based on hydraulic binders, readymade formulations of concrete are tailored to give concrete which is flowable and shrinkage-free. Only addition of water is required at site. Such formulations can be applied in complicated location. They also enable achievement of high early strength. They are available either as type A (normal strength) or as type B (high strength). Table 5 gives the important properties of these types of micro concrete.

Table 5 Properties of micro concrete

Properties	Amount	
	Type A	Type B
Compressive strength (N/mm²) minimum		
24 hours	20	10
3 days	30	15
7 days	40	30
28 days	50	40
Flexural strength (N/mm²) minimum		
28 days	5	5
Tensile strength (N/mm²)		
28 days	2	2
Young's modulus (kN/mm ²)	25	25
Unrestrained expansion (%)	1-4	1-4
Fresh concrete density (kg/m ³)	2100-2200	2100-2200

Fibre-reinforced cement composites

Fibre-reinforced concretes have improved tensile strength and toughness compared to conventional concrete. They have also improved energy absorption capacity. Advanced composites offer high tensile strength, durability, ductility, and

preferred energy absorption capacity. These aspects will be discussed further in Section 5.

Table 6 summarizes various products useful for repair.

5 New Repair Systems/Products

In this section we will discuss some recently developed repair products and systems.

Composites

New and improved composite materials which are stronger, lighter, and durable are constantly being developed for repairing structures. Figure 23.4 shows the repair methodology that uses carbon-fibre-reinforced polymeric (FRP) composite to repair a column. These improved composites are costly. But considering the long service life they provide, their high strength to weight ratio, and the ease with which they can be applied in situ without suspending function, their use is well justified.

FRP composite bars

FRP composite bars as well as carbon aramid meshes are effective replacement for defective steel or corroded reinforcement. They are most effective as repair material in atmospheres where corrosion is a major problem. They can provide the required strength and toughness and hence are being increasingly considered for use in structures subjected to severe weather or de-icing salts.

Table 6 Materials guide

Product	Performance								Advantages	Disadvantages
	Compressive strength (MPa)		Flexural strength (MPa)	Adhesion bond to old structure	Rate of gain of strength	Durability		Deformation		
	1 day	28 day				Volume change	Chemical resistance			
OPC-based products	5-12	25-50	2-7	Medium to poor	Slow	High	Poor	Low	Low cost	Poor bond and adhesion; high volume change
Epoxy-based products	30-35	90-100 (7 days)	40-50	Very good 7-10	Fast to rapid	Low	Very good	High	1. Very good performance 2. Possible to grout thin cracks	1. Application requires skill 2. Costly
Polymer modified cement products	10-20	20-50 (7 days)	6-15	Very good 5-8	Normal to fast	Medium to low	Good	Medium	Good all round performance Affordable cost	Choice of correct formulations essential
Micro concretes	20	50 (7 days)	5	Medium	Fast	Medium to low	Medium	Low	Easy application	Requires form work

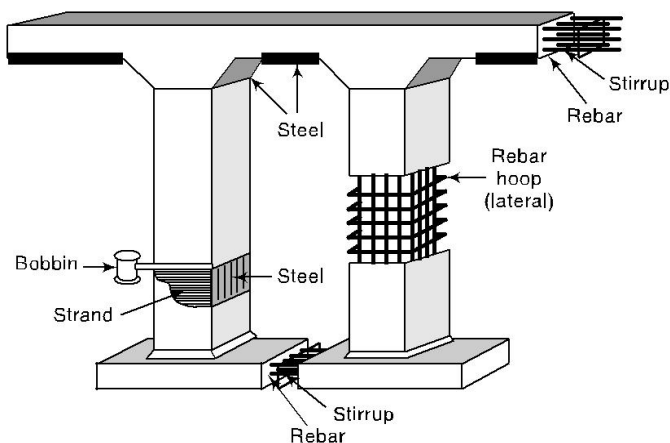


Fig. 4 Schematic of column repair with FRP composites

High-performance concretes

This type of concrete is finding applications in high-rise building columns, off-shore platforms, and heavy-duty floors with congested reinforcements because of its high workability, strength, toughness, and dimensional stability. Such concretes have been used in places where superior non-porous concrete is needed. Their microstructure properties have been effectively modified by addition of microsilica (silica fume) in order to strengthen the weak transition zone between the aggregate and paste phases of concrete.

Special admixtures

Many special admixtures are in use in normal concrete. For repair work, following types of admixtures are in use.

(ii) Air-entraining agents The recently developed air-entraining agents have shown better compatibility with newer plasticizers.

(iii) Superplasticizers New plasticizing agents work on delayed release mechanism and hence the behaviour of these is independent of the time of addition. This property can be advantageously used for repair works.

(iv) Shrinkage-reducing agents The most frustrating problem in repair work is shrinkage, which leads to cracks in repair material. Current method of combating this problem includes the use of very low w/c ratio shrinkage reducing admixtures (SRA). The SRA reduces shrinkage by reducing the surface tension of water in the pores between 2.5 and 50 nm in diameter. Even after concrete hardens, the SRA remains in the pores and continues to reduce the surface tension, thus reducing shrinkage.

(v) Viscosity-modifying agents Viscosity-modifying admixtures provide pseudoplastic (viscosity decreasing) flow behaviour for concrete or slurries which are pumped or sprayed. Such self-levelling (SL) or self-compacting (SC) concretes are particularly needed for repair works. Highly flowable concrete can be effectively used in place without undergoing significant shrinkage or separation.

(v) Retarders Retarders that control the hydration process for extended periods enable ready-mixed concrete to be transported over long distance. These also enable repair material to be plastic till the repair is over.

(vi) Corrosion-inhibiting admixture Corrosion inhibitors provide required protection against reinforcement corrosion of repaired materials. The current practice is to use multifunctional admixtures which provide more than one property modification. For example, corrosion inhibition and retardation or shrinkage reducing.

(vii) High performance cementitious system High performance cementitious systems are chemically bonded ceramics (CBC) that have properties similar to fired ceramics. These have good potential as they are very strong, very dense, and are micro-defect free (MDF) and densified systems containing ultra-fine particles (DSUP). These are known as belite cement or sulfo-aluminate cements. These are technology-shaping parameters of repair materials.

Injection materials

Cracks may be a indication of a damaged or distressed structure. However, all types of cracks are not to be treated alike. Basically, the cracks have to be repaired for two reasons, namely, for structural purposes and for durability purposes. One of the most prevalent techniques of repairing cracks is injection of different types of materials (depending upon the nature of the defect). The selection of material for injection requires a thorough understanding of the properties of the material and functions that such a repair has to perform. In all the cases, it is imperative that the cause of cracking is properly determined, so that the selection of material is appropriate. Basically, material injection can be used for three purposes. Firstly, injection materials that are used to restore the structural stability of the structures. Secondly, injection materials that are used to protect the reinforcement against moisture and air entering the concrete, thereby lowering the rate of corrosion. Thirdly, injection materials which are used to stop the water from entering the structure.

The selection of material for injecting into cracks largely depends on the following factors:

- pattern of cracks
- width of the crack

- movements in the crack faces
 - due to temperature variations
 - due to dynamic loading
- moisture in the crack
- dirt in the crack

The pattern of cracking helps in ascertaining the reason for cracking, which in turn helps in the selection of base material. The width of crack has a direct bearing on the viscosity of the material required: it depends on the movements in the crack, which reflects on the type of material required, i.e., whether it should act as structural injection or just an elastic seal. In case the injection is used for structural purpose, it should be able to transfer the stresses from one crack face to the other and should have adequate compressive and flexural strengths, at least 10–15% higher than the neighbouring concrete. The moisture in the crack calls for a water-compatible system of injection. Presence of dirt in the crack will affect the choice of the crack preparation system. Table 7 shows the chart for selection of materials.

Table 23.7 Selection of materials

Type of crack	Width (mm)	Movement	Water	Type of material	Mode of application and/or principle
Shrinkage cracks in concrete	0.2	No	No	Two-component epoxy injection	Surface treatment which works through capillary action
Shrinkage cracks in plastic state	0.2	No	No	One-component flexible paint on acrylic base	Coat with roller or brush
Shrinkage cracks in concrete, brickwork	0.2-1	No	No	Two-component epoxy low viscosity	Low pressure injection, smaller cracks with high pressure injection
Shrinkage cracks in concrete, brickwork	1-2	No	No	Two-component epoxy injection and solvent-free epoxy	Low pressure injection
Shrinkage cracks in concrete, brickwork	2-5	No	No	Solvent-free epoxy thixotropic	Low pressure injection, with hand pump
Shrinkage cracks in concrete, brickwork	5	No	Dry/wet	Polymer-modified cement-based grout	Grout with injection grout by gravity or hand pump
Shrinkage cracks in concrete, brickwork	15	No	Dry/wet	Non-shrink grout	Cut and fill non-shrink mortar
Moving cracks in concrete, brickwork	0.2-1	Due to temperature changes	Dry/wet	Two-component polyurethane injection and flexible paints when wet joints, primary injection with polymer gel forming	Higher pressure injection with (low pressure injection also possible) then coat with roller/brush
Joints in prestressed concrete (coupling joints)	0.2-2	Vibration	Dry/wet	Two-component polyurethane injection and joint sealant, when wet joint primary injection with polyurethane gel forming	Higher pressure injection with (low pressure injection also possible) then coat with roller/brush

The newly developed repair materials owing their improved state-of-the art properties have provided opportunity to rehabilitate structures. This paper described various properties of repair materials with respect to their strength and applicability under various situations. These materials have proved to be effective if chosen properly and applied using correct techniques. We discussed here-in the properties of repair materials and the method of selecting them for various applications.

Income Tax Sec 43B clause (h) - FAQ

திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee



Q1. To Whom does this new section 43B clause (h) is applicable?

A. 43B (h) is applicable on sum payable to micro and small enterprise engaged in manufacturing or rendering services. Section 43B (h) is applicable from 1st April, 2023 onwards.

Q2. What is a Micro & Small Enterprise?

A. Micro enterprise is where the investment in Plant & Machinery does not exceed ₹1 crore & Turnover does not exceed ₹5 crores; Small enterprise, where the investment in Plant & Machinery does not exceed ₹10 crore & Turnover does not exceed ₹50 crore.

Q3. Does this section applicable on sum payable to TRADERS?

A. Sum payable to TRADERS are not covered under section 43B (h)

Q4. What is Section 43B?

A. Sec 43B specifies that certain expenses are allowed only when they are actually paid and not merely accrued. This means that the expenses can be claimed as deductions only if they are paid within the due date of filing the tax return u/s 139(1).

Q5. What does 'clause h' mean?

A. Newly inserted 'clause h' states that if any sum payable to micro & small enterprise is not paid within the time limit specified in Section 15 of the MSMED Act, then that expense is not allowed as deductions while computing the taxable income of an assessee. Expense will be allowed only after the payment is made. Further, the option of making the payment till the due date of filing the tax return u/s 139(1) is also not available in case of 'clause h'.

Q6. What is the time limit specified in section 15 of MSMED Act?

A. Section 15 of the MSMED Act states that: "Where any supplier (a micro or small enterprise), supplies any goods or services to any buyer, the buyer shall make the payment on or before the date agreed upon between him and the supplier in writing or, where there is no agreement in this behalf, before the appointed day." Provided that in no case the period agreed upon between the supplier and the buyer in writing shall exceed 45 days from the day of acceptance or the day of deemed acceptance.

Q7. What is appointed day?

A. The "appointed day" is the day immediately following the 15-day period from acceptance or deemed acceptance of goods or services by a buyer from a supplier. "Day of acceptance" is either the day of actual delivery or the day when any written objections by the buyer are resolved within 15 days from delivery. "Day of deemed acceptance" is the day of actual delivery if no written objections are made within 15 days from delivery.

Q8. Does section 43B (h) is applicable to those enterprises who show their income under presumptive basis?

A. Section 43B (h) is not applicable to those enterprises who show their income u/s 44AD or 44ADA i.e. on presumptive basis.

Q9. Is registration on Udyam Portal compulsory?

A. Yes, the supplier has to be registered on the Udyam Portal and need to have a valid Udyam Certificate.





Income Tax Department

Government of India

Rates for tax deduction at source*

[For Assessment year 2025-26]

Particulars	TDS Rates (in %)
1. In the case of a person other than a company	
1.1 where the person is resident in India-	
Section 192: Payment of salary	Normal Slab Rate
Section 192A: Payment of accumulated balance of provident fund which is taxable in the hands of an employee.	10
Section 193: Interest on securities	
a) any debentures or securities for money issued by or on behalf of any local authority or a corporation established by a Central, State or Provincial Act;	10
b) any debentures issued by a company where such debentures are listed on a recognised stock exchange in accordance with the Securities Contracts (Regulation) Act, 1956 (42 of 1956) and any rules made thereunder;	10
c) any security of the Central or State Government; [i.e. 8% Savings (Taxable) Bonds, 2003 and 7.75% Saving (Taxable) Bonds, 2018]	10
d) interest on any other security	10
Section 194: Income by way of dividend	10
Section 194A: Income by way of interest other than "Interest on securities"	10
Section 194B: Income by way of winnings from lotteries, crossword puzzles, card games and other games of any sort, or from gambling or betting of any form or nature whatsoever.	30
Section 194BA: Income by way of winnings from any online game	30
Section 194BB: Income by way of winnings from horse races	30
Section 194C: Payment to contractor/sub-contractor	
a) HUF/Individuals	1
b) Others	2
Section 194D: Insurance commission	5
Section 194DA: Payment in respect of life insurance policy	5

software referred to in the second proviso to sub-section (1A) of <u>Section 115A</u> of the Income-tax Act, to a person resident in India	
g) Income by way of royalty [not being royalty of the nature referred to in point f) above] payable by Government or an Indian concern in pursuance of an agreement made by it with the Government or the Indian concern and where such agreement is with an Indian concern, the agreement is approved by the Central Government or where it relates to a matter included in the industrial policy, for the time being in force, of the Government of India, the agreement is in accordance with that policy—	
A. where the agreement is made after the 31st day of March, 1961 but before the 1st day of April, 1976	50
B. where the agreement is made after the 31st day of March, 1976	20
h) Income by way of fees for technical services payable by Government or an Indian concern in pursuance of an agreement made by it with the Government or the Indian concern and where such agreement is with an Indian concern, the agreement is approved by the Central Government or where it relates to a matter included in the industrial policy, for the time being in force, of the Government of India, the agreement is in accordance with that policy—	
A. where the agreement is made after the 29th day of February, 1964 but before the 1st day of April, 1976	50
B. where the agreement is made after the 31st day of March, 1976	20
i) Any other income	40
Section 196B: Income from units (including long-term capital gain on transfer of such units) to an offshore fund	10
Section 196C: Income from foreign currency bonds or GDR of an Indian company (including long-term capital gain on transfer of such bonds or GDR)	10
Section 196D: Income of foreign Institutional Investors from securities (not being dividend or capital gain arising from such securities)	20
Note: Tax shall be deducted at the rate provided under DTAA if same is lower than the existing TDS rate of 20%.	

* The rate of TDS shall be increased by applicable surcharge and Health & Education cess.

w.e.f. 1/9/2019, the tax shall be deducted on the amount of income comprised in insurance pay-out	
Section 194EE: Payment in respect of deposit under National Savings scheme	10
Section 194F: Payment on account of repurchase of unit by Mutual Fund or Unit Trust of India	20
Section 194G: Commission, etc., on sale of lottery tickets	5
Section 194H: Commission or brokerage	5
Section 194-I: Rent	
a) Plant & Machinery	2
b) Land or building or furniture or fitting	10
Section 194-IA: Payment on transfer of certain immovable property other than agricultural land	1
Section 194-IB: Payment of rent by individual or HUF not liable to tax audit	5
Section 194-IC: Payment of monetary consideration under Joint Development Agreements	10
Section 194J: Fees for professional or technical services:	2
i) sum paid or payable towards fees for technical services	2
ii) sum paid or payable towards royalty in the nature of consideration for sale, distribution or exhibition of cinematographic films;	10
iii) Any other sum	
Note: With effect from June 1, 2017 the rate of TDS would be 2% in case of payee engaged in business of operation of call center.	
Section 194K: Income in respect of units payable to resident person	10
Section 194LA: Payment of compensation on acquisition of certain immovable property	10
Section 194LBA(1): Business trust shall deduct tax while distributing, any interest received or receivable by it from a SPV or any income received from renting or leasing or letting out any real estate asset owned directly by it, to its unit holders.	10
Section 194LBB: Investment fund paying an income to a unit holder [other than income which is exempt under Section 10(23FBB)]	10
Section 194LBC: Income in respect of investment made in a securitisation trust (specified in <i>Explanation of section 115TCA</i>)	25 in case of Individual or HUF 30 in case of other person
Section 194M: Payment of commission (not being insurance commission), brokerage, contractual fee, professional fee to a resident person by an Individual or a HUF who are not liable to deduct TDS under section 194C , 194H , or 194J . Tax shall be deducted under Section 194M with effect from 1/09/2019 when aggregate of sum credited or paid during a financial year exceeds Rs. 50 lakh.	5

<p>Section 194N: Cash withdrawal during the previous year from one or more account maintained by a person with a banking company, co-operative society engaged in business of banking or a post office:</p> <p>i) in excess of Rs. 1 crore#</p> <p>ii) in excess of Rs. 20 lakhs*</p> <p>* for those persons who have not filed return of income (ITR) for three previous years immediately preceding the previous year in which cash is withdrawn, and the due date for filing ITR under <u>section 139(1)</u> has expired. The deduction of tax under this situation shall be at the rate of:</p> <p>a) 2% from the amount withdrawn in cash if the aggregate of the amount of withdrawal exceeds Rs. 20 lakhs during the previous year; or</p> <p>b) 5% from the amount withdrawn in cash if the aggregate of the amount of withdrawal exceeds Rs. 1 crore during the previous year.</p> <p># The threshold limit of Rs. 1 crore is increased to Rs. 3 crores if the withdrawal of cash is made by co-operative society.</p>	<p>2</p> <p>2/5</p>
<p>Section 194-O: Payment or credit of amount by the e-commerce operator to e-commerce participant</p>	<p>1</p>
<p>Section 194P: Deduction of tax by specified bank in case of senior citizen having age of 75 or more</p>	<p>Tax on total income as per rate in force</p>
<p>Section 194Q: Payment for purchase of goods of the aggregate value exceeding Rs. 50 lakhs</p> <p>Note: TDS is deductible on sum exceeding Rs. 50 lakhs</p>	<p>0.1</p>
<p>Section 194R: Deduction of tax in case any benefit or perquisite is provided and aggregate value of such benefit/perquisite exceeds Rs. 20,000</p> <p>Note: Benefit or perquisite should be arising from business or the exercise of a profession by such resident.</p>	<p>10</p>
<p>Section 194S: Payment on transfer of Virtual Digital Asset</p> <p>Note: No tax shall be deducted under this provision in the following circumstance:</p> <ul style="list-style-type: none"> • If the consideration is payable by any person (other than a specified person) and its aggregate value does not exceed Rs. 10,000 during the financial year. • if the consideration is payable by a specified person and its aggregate value does not exceed Rs. 50,000 during the financial year. <p>Specified person means:</p> <p>(a) An individual or a HUF, whose total sales, gross receipts or turnover does not exceed Rs. 1 crore in case of business or Rs. 50 lakhs in case of a profession, during the financial year immediately preceding the financial year in which virtual digital asset is transferred;</p> <p>(b) An individual or a HUF who does not have any income under the head profits and gains of business or profession.</p>	<p>1</p>
<p>Any Other Income</p>	<p>10</p>

1.2 where the person is not resident in India*-	
Section 192: Payment of Salary	Normal Slab Rate
Section 192A: Payment of accumulated balance of provident fund which is taxable in the hands of an employee.	10
Section 194B: Income by way of winnings from lotteries, crossword puzzles, card games and other games of any sort or from gambling or betting of any form or nature whatsoever.	30
Section 194BA: Income by way of winnings from any online game	30
Section 194BB: Income by way of winnings from horse races	30
Section 194E: Payment to non-resident sportsmen/sports association	20
Section 194EE: Payment in respect of deposits under National Savings Scheme	10
Section 194F: Payment on account of repurchase of unit by Mutual Fund or Unit Trust of India	20
Section 194G: Commission, etc., on sale of lottery tickets	5
Section 194LB: Payment of interest on infrastructure debt fund	5
Sec. 194LBA(2): Payment of the nature referred to in <u>Section 10(23FC)(a)</u> .	5
Section 194LBA(2): Payment of the nature referred to in <u>Section 10(23FC)(b)</u> .	10
Section 194LBA(3): Payment of the nature referred to in <u>section 10(23FCA)</u> by business trust to unit holders	30
Section 194LBB: Investment fund paying an income to a unit holder [other than income which is exempt under <u>Section 10(23FBB)</u>].	30
Section 194LBC: Income in respect of investment made in a securitisation trust (specified in <i>Explanation of section 115TCA</i>)	30
Section 194LC: Payment of interest by an Indian Company or a business trust in respect of money borrowed in foreign currency under a loan agreement or by way of issue of long-term bonds (including long-term infrastructure bond)	5 or 4* or 9** * In case where interest is payable in respect of Long-term Bond or Rupee Denominated Bond listed on recognised stock exchange located in IFSC ** Where money borrowed from a source outside India by issuing a long-term bond or rupee-denominated bond on or after 01-04-2023, which is listed only on a recognised stock

	exchange located in an IFSC
Section 194LD: Payment of interest on rupee denominated bond of an Indian Company or Government securities to a Foreign Institutional Investor or a Qualified Foreign Investor	5
Section 195: Payment of any other sum to a Non-resident	
a) Income in respect of investment made by a Non-resident Indian Citizen	20
b) Income by way of long-term capital gains referred to in Section 115E in case of a Non-resident Indian Citizen	10
c) Income by way of long-term capital gains referred to in sub-clause (iii) of clause (c) of sub-Section (1) of Section 112	10
d) Income by way of long-term capital gains as referred to in Section 112A	10
e) Income by way of short-term capital gains referred to in Section 111A	15
f) Any other income by way of long-term capital gains [not being long-term capital gains referred to in clauses 10(33) , 10(36) and 112A	20
g) Income by way of interest payable by Government or an Indian concern on moneys borrowed or debt incurred by Government or the Indian concern in foreign currency (not being income by way of interest referred to in Section 194LB or Section 194LC)	20
h) Income by way of royalty payable by Government or an Indian concern in pursuance of an agreement made by it with the Government or the Indian concern where such royalty is in consideration for the transfer of all or any rights (including the granting of a licence) in respect of copyright in any book on a subject referred to in the first proviso to sub-section (1A) of Section 115A of the Income-tax Act, to the Indian concern, or in respect of any computer software referred to in the second proviso to sub-section (1A) of Section 115A of the Income-tax Act, to a person resident in India	20
i) Income by way of royalty [not being royalty of the nature referred to point h) above] payable by Government or an Indian concern in pursuance of an agreement made by it with the Government or the Indian concern and where such agreement is with an Indian concern, the agreement is approved by the Central Government or where it relates to a matter included in the industrial policy, for the time being in force, of the Government of India, the agreement is in accordance with that policy	20
j) Income by way of fees for technical services payable by Government or an Indian concern in pursuance of an agreement made by it with the Government or the Indian concern and where such agreement is with an Indian concern, the agreement is approved by the Central Government or where it relates to a matter included in the industrial policy, for the time being in force, of the Government of India, the agreement is in accordance with that policy	20
k) Any other income	30
Section 196B: Income from units (including long-term capital gain on transfer of such units) to an offshore fund	10
Section 196C: Income from foreign currency bonds or GDR of an Indian company (including long-term capital gain on transfer of such bonds or GDR)	10

Section 196D: Income of foreign Institutional Investors from securities (not being dividend or capital gain arising from such securities) Note: Tax shall be deducted at the rate provided under DTAA if same is lower than the existing TDS rate of 20%.	20
2. In the case of a company-	
2.1 where the company is a domestic company-	
Section 193: Interest on securities	
a) any debentures or securities for money issued by or on behalf of any local authority or a corporation established by a Central, State or Provincial Act;	10
b) any debentures issued by a company where such debentures are listed on a recognised stock exchange in accordance with the Securities Contracts (Regulation) Act, 1956 (42 of 1956) and any rules made thereunder;	10
c) any security of the Central or State Government; [i.e. 8% Saving (Taxable) Bonds, 2003 and 7.75% Saving (Taxable) Bonds, 2018]	10
d) interest on any other security	10
Section 194: Dividend	10
Section 194A: Income by way of interest other than "Interest on securities"	10
Section 194B: Income by way of winnings from lotteries, crossword puzzles, card games and other games of any sort or from gambling or betting of any form or nature whatsoever.	30
Section 194BA: Income by way of winnings from any online game	30
Section 194BB: Income by way of winnings from horse races	30
Section 194C: Payment to contractor/sub-contractor	
a) HUF/Individuals	1
b) Others	2
Section 194D: Insurance commission	10
Section 194DA: Payment in respect of life insurance policy w.e.f. 1/9/2019, the tax shall be deducted on the amount of income comprised in insurance pay-out	5
Section 194EE: Payment in respect of deposit under National Savings scheme	10
Section 194F: Payment on account of repurchase of unit by Mutual Fund or Unit Trust of India	20
Section 194G: Commission, etc., on sale of lottery tickets	5
Section 194H: Commission or brokerage	5
Section 194-I: Rent	
a) Plant & Machinery	2

b) Land or building or furniture or fitting	10
Section 194-IA: Payment on transfer of certain immovable property other than agricultural land	1
Section 194-IC: Payment of monetary consideration under Joint Development Agreements	10
Section 194J: Fees for professional or technical services:	2
iv) sum paid or payable towards fees for technical services	2
v) sum paid or payable towards royalty in the nature of consideration for sale, distribution or exhibition of cinematographic films;	10
vi) Any other sum	
Note: With effect from June 1, 2017 the rate of TDS would be 2% in case of payee engaged in business of operation of call center.	
Section 194K : Income in respect of units payable to resident person	10
Section 194LA: Payment of compensation on acquisition of certain immovable property	10
Section 194LBA(1): Business trust shall deduct tax while distributing, any interest received or receivable by it from a SPV or any income received from renting or leasing or letting out any real estate asset owned directly by it, to its unit holders.	10
Section 194LBB: Investment fund paying an income to a unit holder [other than income which is exempt under <u>Section 10(23FBB)</u>]	10
Section 194LBC: Income in respect of investment made in a securitisation trust (specified in <i>Explanation of section 115TCA</i>)	10
Section 194M: Payment of commission (not being insurance commission), brokerage, contractual fee, professional fee to a resident person by an Individual or a HUF who are not liable to deduct TDS under <u>section 194C</u> , <u>194H</u> , or <u>194J</u> . Tax shall be deducted under <u>Section 194M</u> with effect from 1/09/2019 when aggregate of sum credited or paid during a financial year exceeds Rs. 50 lakh.	5%
Section 194N: Cash withdrawal during the previous year from one or more account maintained by a person with a banking company, co-operative society engaged in business of banking or a post office: iii) in excess of Rs. 1 crore iv) in excess of Rs. 20 lakhs* * for those persons who have not filed return of income (ITR) for three previous years immediately preceding the previous year in which cash is withdrawn, and the due date for filing ITR under <u>section 139(1)</u> has expired. The deduction of tax under this situation shall be at the rate of: a) 2% from the amount withdrawn in cash if the aggregate of the amount of withdrawal exceeds Rs. 20 lakhs but not exceeding Rs. 1 crore during the previous year; or b) 5% from the amount withdrawn in cash if the aggregate of the amount of withdrawal exceeds Rs. 1 crore during the previous year.	2 2/5
Section 194-O: Payment or credit of amount by the e-commerce operator to e-	1

commerce participant	
Section 194P: Deduction of tax by specified bank in case of senior citizen having age of 75 or more	Tax on total income as per rate in force
Section 194Q: Payment to resident for purchase of goods of the aggregate value exceeding Rs. 50 lakhs Note: TDS is deductible on sum exceeding Rs. 50 lakhs	0.1
Section 194R: Deduction of tax in case any benefit or perquisite is provided and aggregate value of such benefit/perquisite exceeds Rs. 20,000 Note: Benefit or perquisite should be arising from business or the exercise of a profession by such resident.	10
Section 194S: Payment on transfer of Virtual Digital Asset Note: No tax shall be deducted under this provision in the following circumstance: • If the consideration is payable by any person (other than a specified person) and its aggregate value does not exceed Rs. 10,000 during the financial year. • if the consideration is payable by a specified person and its aggregate value does not exceed Rs. 50,000 during the financial year. Specified person means: (a) An individual or a HUF, whose total sales, gross receipts or turnover does not exceed Rs. 1 crore in case of business or Rs. 50 lakhs in case of a profession, during the financial year immediately preceding the financial year in which virtual digital asset is transferred; (b) An individual or a HUF who does not have any income under the head profits and gains of business or profession.	1
Any Other Income	10
2.2 where the company is not a domestic company*-	
Section 194B: Income by way of winnings from lotteries, crossword puzzles, card games and other games of any sort or from gambling or betting of any form or nature whatsoever.	30
Section 194BA: Income by way of winnings from any online game	30
Section 194BB: Income by way of winnings from horse races	30
Section 194E: Payment to non-resident sports association	20
Section 194G: Commission, etc., on sale of lottery tickets	5
Section 194LB: Payment of interest on infrastructure debt fund	5
Section 194LBA(2): - Payment of the nature referred to in Section 10(23FC)(a) .	5
Section 194LBA(2): Payment of the nature referred to in Section 10(23FC)(b) .	10
Section 194LBA(3): Business trust shall deduct tax while distributing any income received from renting or leasing or letting out any real estate asset owned directly by	40

it to its unit holders.	
Section 194LBB: Investment fund paying an income to a unit holder [other than income which is exempt under Section 10(23FBB)].	40
Section 194LBC: Income in respect of investment made in a securitisation trust (specified in <i>Explanation</i> of section 115TCA)	40
Section 194LC: Payment of interest by an Indian Company or a business trust in respect of money borrowed in foreign currency under a loan agreement or by way of issue of long-term bonds (including long-term infrastructure bond)	5 or 4* or 9** * In case where interest is payable in respect of Long-term Bond or Rupee Denominated Bond listed on recognised stock exchange located in IFSC ** Where money borrowed from a source outside India by issuing a long-term bond or rupee-denominated bond on or after 01-04-2023, which is listed only on a recognised stock exchange located in an IFSC;
Section 194LD: Payment of interest on rupee denominated bond of an Indian Company or Government securities to a Foreign Institutional Investor or a Qualified Foreign Investor	5
Section 195: Payment of any other sum	
a) Income by way of long-term capital gains referred to in sub-clause (iii) of clause (c) of sub-section (1) of Section 112	10
b) Income by way of long-term capital gains as referred to in Section 112A	10
c) Income by way of short-term capital gains referred to in Section 111A	15
d) Any other income by way of long-term capital gains [not being long-term capital gains referred to in clauses 10(33) , 10(36) and 112A	20
e) Income by way of interest payable by Government or an Indian concern on moneys borrowed or debt incurred by Government or the Indian concern in foreign currency (not being income by way of interest referred to in Section 194LB or Section 194LC)	20
f) Income by way of royalty payable by Government or an Indian concern in pursuance of an agreement made by it with the Government or the Indian concern after the 31st day of March, 1976 where such royalty is in consideration for the transfer of all or any rights (including the granting of a licence) in respect of copyright in any book on a subject referred to in the first proviso to sub-section (1A) of Section 115A of the Income-tax Act, to the Indian concern, or in respect of any computer	20

WELD MESH SHEETS

Get your weld mesh sheets as per your required sizes

APPLICATION

- ✓ Construction Fence
- ✓ Concrete Reinforcement
- ✓ Temporary retaining wall
- ✓ Temporary barricade

CONTACT

+91-9940425556

AADHITIINDUSTRIES.IN

SALES@AADHITIINDUSTRIES.IN



S. இராமப்பிரபு

Chairman-DTCP Committee

◆ கேட்டட் கம்யூனிட்டி என்ற பெயரில், வீடுகள் மனைகள் அடங்கிய திட்டங்களை செயல்படுத்தும்போது, உள்ளூர் இணைப்பு சாலைகள் துண்டிக்கப் படுகின்றன. இதனால், அக்கம் பக்கத்து மக்கள் பிரதான சாலைக்கு செல்வதற்கான தொடர்பு துண்டிக்கப்படுகிறது. எனவே பொது கட்டட விதிகளின் அடிப்படையில், பெரிய கட்டுமான திட்டங்களை செயல்படுத்தும் போது சாலை இணைப்புகளை துண்டிக்கக் கூடாது. இது போன்ற திட்டங்கள் செயல்படுத்தும்போது அக்கம் பக்கத்து பகுதிகளை இணைக்கும் சாலைகள் குறுக்கிட்டால் அதற்கான இடத்தை உரிய முறையில் ஒதுக்க வேண்டும். திட்ட அனுமதி வழங்கும் நிலையில், இதை துல்லியமாக கவனிக்க வேண்டும்.

◆ கிராம நத்தம் நிலங்களுக்கான பட்டா விபரங்களை இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் பணியை, வருவாய்த் துறை துவக்கியுள்ளது. தமிழகத்தில் நிலங்களுக்கான பட்டா உள்ளிட்ட பல்வேறு ஆவணங்கள், “ஆன் லைன்” முறைக்கு மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. இதன்படி 2000ம் ஆண்டு முதல் வழங்கப்பட்ட பட்டா, நில வரைபட விபரங்கள், “தமிழ்நிலம்” மென்பொருள் தொகுப்பு வாயிலாக, இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படுகின்றன. பொது மக்கள் வீட்டில் இருந்தபடியே இணைய தளம் வாயிலாக, இந்த விபரங்களை பார்க்க முடியும். அத்துடன் பட்டா பெயர் மாற்றம் உள்ளிட்ட பணிகளுக்கும், இதில் விண்ணப்பிக்கலாம்.

◆ நத்தம் நிலங்களுக்கு பட்டா வழங்கப்பட்ட நிலையில் அது தொடர்பான பரிமாற்றங்கள் அதிகரித்துள்ளன. இந்நிலையில் நத்தம் நிலங்கள் பரிமாற்றத்தில் உண்மைத் தன்மையை உறுதி செய்வதில் சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது. இதையடுத்து நத்தம் நிலஆவணங்கள் டிஜிட்டல் முறைக்கு மாற்றப்படும் என்று அரசு அறிவித்தது.

◆ மத்திய அரசின் “அம்ருத்” திட்டத்தின் கீழ் சென்னையில் ஜார்ஜ் டவுன் பகுதி மறுமேம்பாடு செய்யப்படவுள்ளது. இதேபோல தாம்பரம் அடுத்த மாடம்பாக்கம், அகரம் தென், கோவிலாஞ்சேரி கிராமங்களில் நில மேம்பாட்டு திட்டம் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. இங்கு காலியாக உள்ள தனியார் நிலங்கள் மொத்தமாக தொகுக்கப்பட்டு, திட்டமிட்ட நகர்ப்புற பகுதியாக மேம்படுத்தப்படும். தரமான

சாலை பூங்காக்கள் என அனைத்து வசதிகளும் அடங்கிய மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தப்படும்.

◆ வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை மார்ச் 11 வெளியிட்ட அரசாணைகளில் முதல் அரசாணையில் (எண் 69) அதிக உயரமில்லாத கட்டிடங்களுக்கான அதிக பட்ச உயரத்தை 12 மீட்டரிலிருந்து 14 மீட்டராக உயர்த்தியும், அதற்கேற்ப முன்புறம் மற்றும் பின்புறம் உள்ளிட்ட பக்கத்திறவிடங்களில் மாற்றம் செய்தும் அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது.

◆ அடுத்த அரசாணையில் (எண் 70) இதுவரை 750 சதுர மீட்டர் அதாவது 8072 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுக்கு உட்பட்ட மூன்றுக்கும் மேற்பட்ட வீடுகளைக் கொண்ட ஒரே கட்டிடத்துக்கு கட்டிட நிறைவுச்சான்று அவசியம் என்ற விதிமுறையில் திருத்தம் செய்யப்பட்டு அதில் அதே 8072 சதுர அடி பரப்பளவுக்கு உட்பட்ட 8 வீடுகள் வரையுள்ள ஒரே கட்டிடம் வரையிலும் இந்த சான்றுக்கு விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

◆ திருத்தியமைக்கப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளர்கள் சட்டம் மார்ச் 6ல் அமலுக்கு வந்துள்ளதாக தமிழக அரசு அறிவித்துள்ளது. தமிழகத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் பரவலாக அதிகரித்து வருகின்றன. இதில் வீடு வாங்கும் மக்களின் உரிமைகளை பாதுகாப்பதற்கான சட்ட தேவையை கருத்தில் கொண்டு 1994ல் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளர் சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது. விதிமுறைகள் 1995ல் வெளியிடப்பட்டன. இதில் பல திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரைவு ஆவணம் 2022 ஏப்ரலில் வெளியிடப்பட்டு கடந்த 6ம் தேதி அமலுக்கு வந்தது.

◆ தமிழ்நாட்டில் புதிதாக 4 மாநகராட்சிகளாக புதுக்கோட்டை, நாமக்கல், திருவண்ணாமலை, காரைக்குடி உருவாக்கப்படும் என்று தமிழக அரசு அறிவித்துள்ளது.



18.03.2024 அன்று Guindy Race Club-ல் நடைபெற்ற குடும்ப விழா 2024.







New Patron Members



Mr. A. Parthiban
Construction Material Supplier
 No. 1, Devar Street,
 Devaraj Nagar, Saligramam
 Chennai - 600 093
 Mobile No. 9841430169



Mr. Sunil Thomas Chiramel
Plumbing/Fabrication/Const.
Material Supplier
 No. 50, Subramaniya Nagar Extn.,
 Vinayaga Puram
 Kolathur , Chennai - 600 099
 Mobile No. 9790790440

30.03.2024 அன்று தலைமையகத்தில் நடைபெற்ற பதவி ஏற்பு விழா



அகில இந்திய தலைவர் திரு. K. விஸ்வநாதன் அவர்களை அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் பதவியில் அமர்த்தினார்.

அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களை பதவியில் அமர்த்தினார்



மாநிலத்தலைவர் திரு. B. பழனிவேல் அவர்களை பதவியில் அமர்த்தினார்.



கட்டுமானத்தில் பயன்படும் மாற்றுப் பொருட்கள்



Er.A.G.Marimuthuraj

கட்டுமானத் தொழிலில் காலம் காலமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் பல கட்டுமானப் பொருள்களுக்கு, மாற்றுப் பொருள் கண்டுபிடித்து, பயன்படுத்த வேண்டிய கட்டாய நிலை இப்போது ஏற்பட்டுள்ளது யாவரும் அறிந்ததே. அந்த வகையிலே தற்பொழுது பயன்பாட்டில் உள்ள சில மாற்றுப் பொருட்கள் குறித்த தகவல்களை இனி பார்ப்போம்.

1. மணலுக்கு மாற்று
2. செங்கலுக்கு மாற்று
3. சிமெண்டிற்கு மாற்று
4. ப்ரி இன்ஜினியரிங் கட்டுமானம்

மணலுக்கு மாற்றுப்பொருள்

மழைக்காலங்களில் மட்டுமே தோன்றி, குறிப்பிட்ட காலங்களுக்கு தரையிலே தவழ்ந்து செல்லும் ஆற்றுப்படுகைகளில் இருந்து அள்ளப்படுவதே மணல். மணல் என்பது நாட்டின் நீராதத்திற்கு முக்கியப் பங்கு வகிக்கின்ற ஒன்றாகும். ஆகையினால் மணலுக்கு மாற்றுப்பொருளாக, மலை மாவு எனப்படும் கிரஷர் டஸ்ட், அல்லது கிரஷ்ட் சாண்ட் எனப்படும் மாற்றுப் பொருள் பயன்படுகிறது.

கல்குவாரிகளில், இயந்திரங்களினால் ஜல்லிகள் உடைத்தெடுக்கப்படும்போது கிடைக்கும் தூளே Crush Sand எனப்படும். இவ்வகையான மாற்றுப்பொருளை பயன்படுத்துவதனால் ஆற்று மணலின் தேவை குறைந்தவுடன், நாட்டின் நதிகளின் நீராதாரம் பெருகுகின்றது. நிலத்தடி நீர் வளமும் உயர்கின்றது.

செங்கற்களுக்கு மாற்று

செங்களின் உற்பத்தி அதிகரிக்கின்றபோது, நாட்டின் மண் வளம் பாதிப்புக்குள்ளாகின்றது. அத்துடன் இயற்கையின் சீற்றத்தினால் பேரழிவு ஏற்படவும் வாய்ப்புள்ளது. ஆகையினால் அதற்கு மாற்றுப் பொருளான

- ✦ Fly Ash Bricks
- ✦ Hollow Concrete Block
- ✦ Solid Concrete Block
- ✦ Interlock Bricks

முதலான மாற்றுப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தலாம்.

Fly Ash Bricks

நிலச்சரிவு சாம்பலில் இவ்வகைக் கற்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. இவை செங்கற்களைப் போன்றே அளவு, வண்ணம் அதைக்காட்டிலும் வலிமை உடையவையாகவும் உள்ளன. மேலும் இவ்வகைக் கற்கள் நேர்த்தியாகவும், துல்லியமாகவும் இருப்பதால். சுவர் கட்டுமான வேலை செய்யவும், பூச்சு வேலை செய்யவும், எளிதாகவும், சிக்கனமாகவும் இருக்கின்றன. இன்றைய நிலையில் ஒப்பிடும்போது செங்கற்களைவிட Fly Ash Bricks விலையும் குறைவே. மேலும் Fly Ash செங்கல் குறித்த சில முக்கிய தகவல்கள் பின்வருகிறது.

- நவீன எந்திரத்தின் மூலம் 60 டன் என்கிற அளவில் அமுக்கப்பட்டு bricks-ன் உறுதி அதிகமாக்கப்படுகிறது.
- 21 நாட்கள் தண்ணீர் கொண்டு Curing செய்யப்பட்டு அதிகபட்ட வலிமை ஏற்றப்படுகிறது.

- சுவரின் இரு பக்கங்களும் மேடு பள்ளங்கள் இல்லாமல் சமமாக வருவதால், பூச்சுக்கு தேவைப்படும் சிமெண்ட் கலவையில் சேமிப்பு கிடைக்கிறது.
- Air Holes குறைவதால் காற்று, துண்ணீர் உறிஞ்சப்படுவது குறைந்து உறுதித்தன்மை (Strength) குறையாமல் பாதுகாக்கிறது.
- காம்ப்வுண்ட் சுவர் கட்டுவதால் ஆட்கள் கூலி குறைவதோடு, உறுதித்தன்மை அதிகமாக இருப்பதோடு சுவர்ப்பூச்சு தேவையில்லை. சுவரின் அழகும் கூடுகிறது.
- கட்டத்தில் நீர்க்கசிவு, ஈரத்தால் கல்பொடிந்து போகாத ஆகியவை அறவே இல்லை.
- செங்கல்லைவிட மூன்று மடங்கு உறுதி கொண்டது.
- மொத்தக் கட்டுமான செலவில் சுமார் 15% சேமிப்பு கிடைக்கிறது. கட்டிடத்திற்குள் தட்பவெப்ப நிலையை கட்டுப்படுத்துகிறது.

Hollow Concrete Block

இத்தகைய கற்கள், கிரசர் டஸ்ட், ஜல்லிகளுடன் கலந்து உட்புறம் Hollow வாக உருவாக்கப்படுகின்றன. இவ்வாறு உருவாக்கப்பட்ட பிளாக் 15 நாட்கள் நல்ல தண்ணீரில் “கியூரிங்” செய்து பின் 10 நாட்கள் வரை வைத்து சிறந்த வலிமைமிக்க Hollow Concrete Block களாக உருவாக்கப்பட்டு விற்ப்பப்படுகின்றன. இவற்றை பயன்படுத்தி, மதில் சுவர் மற்றும் தடுப்புச் சுவர், தொழிற்சாலை கட்டுமானம், தற்போது வீட்டு கட்டுமானத்திலும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இதைப் பயன்படுத்தும்போது செங்கற்களைவிட வேகமாகவும், விரைவாகவும் கட்டி முடிப்பதுடன் கட்டுமானச் செலவில் செங்கற்களைக் காட்டிலும் 30% குறைவாகவும் ஆகின்றது.

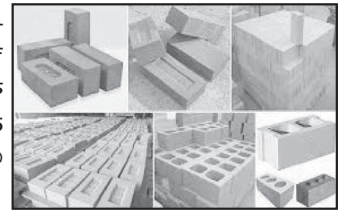
Rocks in Brick

தமிழகத்தில் முதல் முறையாக Rocks in Brick என்ற பெயரில் சேம்பர் செங்கற்களுக்கு மாற்றாக முற்றிலும் புதுமையான ஒன்று அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

சேம்பர் செங்கற்கள் இல்லாமலேயே வீடு, மாடி வீடு கட்டலாம்

ஆம் Rocks in brick தற்பொழுது உங்கள் கட்டடத்தை மேலும் மேலும் வலுப்படுத்த வந்துள்ளது.

வட மாநிலங்களில் குறிப்பாக பாரதத்தின் தொழில்நுட்பத்தில் முன்னணி நகரங்களாகிய பெங்களூர், ஐதராபாத் போன்ற மாநகரங்களில் 25 ஆண்டுகட்கு முன்பே சிமெண்ட் கற்கள் உபயோகத்துக்கு வந்து விட்டன. தற்பொழுது அங்கு 95% க்கு மேல் கட்டிடத் தொழில்நுட்ப வல்லுநர்களும், கட்டிட காண்டிசனர்கள் சிமெண்ட்



கற்களை உபயோகப்படுத்தி மாபெரும் வெற்றியைக் கண்டிருக்கிறார்கள். இந்த சிமெண்ட் கற்களின் மேலுள்ள அபார நம்பிக்கையின் காரணமாக குறுகிய காலத்தில் ஆயிரக்கணக்கான பலமாடிக் கட்டிடங்கள் உருவெடுத்துள்ளது.

இதைக் கருத்தில் கொண்டு தமிழகத்தில் முதன் முறையாக கட்டிடம் கட்டுவதற்காகவே B.I.S (Bureau of Indian Standards) என்ற இந்திய ISI நிறுவனம் வடிவமைக்கப்பட்ட அளவுகளின் படியும், தயாரிப்பு முறைப்படியும் Rocksin Brick தயாரிக்கப்படுகிறது.

இதன் சிறப்பம்சம்

- ▶ கட்டிடத்தின் பலத்துக்கும், நீண்ட உறுதிப்பாட்டிற்கும் ஈடு இணையற்றது.
- ▶ கட்டிடத்தின் சுவர் நேர்த்தியாகவும், அழகாகவும் தெகுடு இல்லாமலும் இருக்கும்.
- ▶ சிமெண்ட் பூச்சு (Plastering) விருப்பப்பட்டால் 1 /4" கனம் போதுமானது.
- ▶ தடுப்புச் சுவர் மூலை (Corners மற்றும் கைப்பிடி சுவர்களுக்கும்) ROCKSIN BRICK கறை உடைக்காமலேயே கட்டும் அளவுக்க் Jointnery Bricks க்குள் வடிவமைக்கப்பட்டு தயாரிக்கப்படுகிறது.
- ▶ Rocksin Brick களை பயன்படுத்துவதால் கட்டுமானப் பணியில் வேலை நேரம், சிமெண்ட், மணல், தண்ணீர் 50 சதவிகிதத்திற்கு மேல் சேமிக்கலாம்.
- ▶ சேம்பர் செங்கற்கள் கட்டிடம் கட்டும் முன் தண்ணீரில் ஊறவைத்து, வெந்தது, வேகாதது என்று தரம் பிரித்துதான் பயன்படுத்த முடியும். ஆனால் Rocksin bricksகள் தண்ணீருக்கடியில் கியூரிங் செய்யப்படுவதால் உடனுக்குடன் கட்டிடத்தில் வைத்துக் கட்டலாம்.
- ▶ சேம்பர் செங்கற்களுக்கு கட்டிடம் கட்டியபிறகு குறைந்தது ஒரு வாரம் தண்ணீர் தெளித்துக் கொண்டிருக்க வேண்டும். Rocksin Bricks கட்டிடத்தில் வைத்த பிறகு ஓரளவு தண்ணீர் தெளித்தால் போதுமானது.
- ▶ சேம்பர் செங்கற்கள், லாரியில் ஏற்று இறக்கும்போது உடைசல்கள் ஏற்படும். Rocksin Brick -கில் இந்தப் பேச்சிற்கே இடமில்லை.
- ▶ ஒரு மேசன் இலகுவாக தூக்கி வேலை செய்வதற்கான அளவிற்கு அதன் கனம், பருமன் அளவுகள் வடிவமைக்கப்பட்டு தயாரிக்கப்படுகிறது.
- ▶ வலுவான என்றென்றும் உறுதியானதொரு வீடு கட்ட Rocksin Bricksகளையே தேர்ந்தெடுங்கள்.

SOLID CONCRETE BLOCKS

Hollo Concrete Blocks போன்றே இதுவும் இவ்வகை பிளாக்குகளில் துளைகள் இருக்காது. இது ஒன்றுதான் வித்தியாசம். சுவரின் கனத்திற்குத் தேவையான கற்களைத் தேர்வு செய்து பயன்படுத்திக் கொள்ளவும், இத்தகைய கற்கள், செங்கற்களின் அத்தனை தன்மையும் கொண்டு, அதற்கும் மேலான வலிமையும் உடையவையாகத் திகழ்கின்றன.

INTERLOCK BRICKS

இதுவும் செங்கற்களுக்கு மாற்றாகப் பயன்பாட்டில் உள்ள கற்களாகும். இவை Fly Ash செங்கல் போன்றே

நிலக்கரிச் சாம்பல், சுண்ணாம்பு, ஜிப்சம் என்ற சிமெண்ட் தயாரிப்பதற்கு உண்டான மூலப்பொருட்கள் கொண்டு தயாரிக்கப்படுவதாகும். இடத்தகை கற்கள் இணைப்பிற்கு சிமெண்ட் கலவை தேவையற்றதாகும். வேண்டிய இடத்தில் தேவையான அளவு கட்டுமானத்தை விரைவாக உருவாக்கவும், பின்பு தேவையற்றபோது எந்தவித சேதாரமும் இன்றி எடுத்துப் பயன்படுத்தவும் முடியும். மேலும் Interlock Bricks. வெப்பத்தை உள்வாங்கி வெளிக்கடத்தாததால் வெப்ப நிலை சீராக இருக்கும். Interlock Bricks சுவருக்கு பூச்சு வேலை செய்யத் தேவையில்லை.

சிமெண்ட்டுக்கு மாற்று

உள்ளபடி பார்த்தால் இன்னும் முழுமையான ஒரு மாற்றுப் பொருள் சிமெண்ட்டிற்கு இல்லை என்றுதான் சொல்லவேண்டும். ஆனாலும் அதற்கான முயற்சிகள் தொடர்ந்தவண்ணம் உள்ளன. புவி வெப்பமயமாதலை தடுக்கவும், சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கவும் 'Green Building' என்னும் புதுமுறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அதிக அளவில் சிமெண்ட் பயன்பாடு அற்ற கட்டிட பாதணி முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அவற்றில் பொறியியல் துறை வெற்றி பெற்றுவிட்டது என்று உறுதியாகச் சொல்லலாம்.

Pre-Engineering Structure எனப்படும் நவீன செயல்பாட்டில் இப்போத அடி எடுத்து வைக்கப்பட்டு, மிக வேகமாக வளர்ந்து வருகின்றது. எதிர்காலத்தில் கான்கிரீட் கூரை இல்லாத, சிமெண்ட் பயன்படுத்தப்படாத சுவர்கள் கொண்ட தொழிற்சாலைகள், வீடுகள் பல்கிப் பெருகிக் காணப்படுவது உறுதி.

இரும்புத் தகடுகள் இரும்புத் தூண்களைப் பயன்படுத்தி வலுவான சுற்றுச்சூழலுக்குக் கேடு விளைவிக்காத புதிய பாணி கட்டிடங்கள் இனி இந்த மண்ணில் காலூன்றிநிலையாக நிற்கத் தொடங்கிவிட்டன. இது காலத்தின் கட்டாயமும் கூட.

PRE ENGINEERED BUILDING(PEB)

இன்று பாரம்பரியமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் கட்டுமானப் பொருட்கள் காலத்தின் அருமையைக் கருதி கட்டுமானப் பணியை விரைந்து முடிப்பதற்கு ஏதுவாக இல்லை. ஏனெனில் செங்கல் மற்றும் சிமெண்ட் கலவையைக் கொண்டு கட்டுமானப் பணிக்கு மிக அதிக நேரம் எடுத்துக்கொள்வதாடு இறுகுவதற்கும் நீண்ட கால அவகாசம் தேவைப்படுகிறது. எனவே இத்தகைய சூழ்நிலையில் உலர் கட்டுமான உத்திகள் (Dry Consturction Concept) தற்போது அனைவராலும் விரும்பி தேர்ந்தெடுக்கப்படும் மாற்று முறையாக உருவெடுத்து வருகின்றது. கட்டிடம் கட்டுமானப் பொருட்களைத் தயாரிப்பதில் மன்னணியில் உள்ள முன் வடிவமைக்கப்பட்டு தயாராகவுள்ள கட்டட அமைப்புகள், (Prefabricated Structure) ஐதராபாத் Industrial நிறுவனம் உருவாக்கியுள்ள வலிமையும், நீடித்து உழைக்கும் தன்மையும், அதே நேரத்தில் எடை குறைவாகவும் இருப்பதால் மிகவரைவாகவும் கட்டிடப்பணியை முடிப்பதற்குச் தக்கவகையில் பொருத்தமாக அமைந்துள்ளன.

PRE ENGINEERED BUILDING PANELS



பலகைகளை உட்செலத்தி மிக வலுவுடன் தயாரிக்கப்படும் சரிக்கான் மற்றும் மைக்கா இணைந்த கூட்டுக் கலவையுடன் போர்ட்லேண்ட் சிமெண்ட்டும் ஓட்டும் தன்மை கொண்டதொரு கூட்டுப்பொருளை இரண்டு சிமெண்ட் பலகைகளுக்கு இடையே உட்பொருளாக நிரப்பி உருவாக்கப்படுபவையே பேனல்க், இத்தகைய பலகைகள் (Panels) தொழிற்சாலையில் கியூரிங் செய்யப்பட்டு கட்டிடங்களில் நிறுவவதற்குத் தயாராக உருவாக்கப்படுகின்றன.

பேனல்களுக்கே உரித்தான Tongue and Groove பொருத்தும் முறையில் குறைந்த உழைப்பில் அதேநேரம் மிக விரைவில் கட்டுமானத்தை முடிக்க உதவுகிறது.

தடுப்புகள் (Partitions)

உட்புற அலங்காரத்தில் ஒரு மாற்று முறை

பேனல்கள் Tongue and Groove” முறையில் பொருத்தப்பட்டு முன்னரே வடிவமைக்கப்பட்ட உலோகப் பட்டிகளுடன் ஒரு முழுமையான பொருளாக வழங்கப்படுவதால் எந்தவொரு உள் அலங்காரப்பணிக்கும் இதை பயன்படுத்தலாம். இப்பேனல்கள் எந்த வகையான அடித்தளத்துடனும் மிகக் கச்சிதமாக நகர்ந்து பொருந்துவதால் சுலபமாக பொருத்துவதற்கும், பிரிப்பதற்கும் தகுந்தவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. பேனல்கள் அன்றாட கடினப் பணிகளுக்கு ஈடு கொடுக்கக்கூடிய வகையில் போதிய வலிமை கொண்டதாக தயாரிக்கப்படுகின்றன. மேலும் அவை அதிக அளவு பளுதாங்கும் திறன் கொண்டிருப்பதால் கடினமாக அதிர்வுகளையும் அழுத்தங்களையும் தாங்கும் திறன் கொண்டவையாக உள்ளன.

தரைதளங்கள்

தரை அமைப்புகள் ஒவ்வொன்றும் வாடிக்கையாளரின் எந்தவொரு குறிபிட்ட தேவையையையும் நிறைவேற்றும் வகையில்வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டிடத்தின் எந்த இடத்திலும் அன்றாட அலுவல்களுக்கு இடையூறு இல்லாமல் தரைக்கட்டமைப்பை பொருத்த முடியும். பல அடுக்கு தரைத் தளங்களுக்கு தேவைப்படும் வெற்றிடத்தில் தரை அமைப்புகளைப் பொருத்தி கைப்பிடி தடுப்பான்கள் அமைப்பதனால் ஏராளமான கூடுதல் இட வசதி கிடைப்பதுடன் உட்புறத்தில் அழகான தோற்றத்தையும் ஏற்படுத்த முடியும். இந்தியதவின் எந்த இடத்திலும், எந்த வகையான கட்டிடங்களிலும் இத்தகைய கூடுதல் இடவசதி தரும் தரைத் தளங்களைப் பொருத்திக் கட்டிட அமைப்பைதேய மாற்றி அமைத்திடும் வகையில் வல்லுநர் குழுவும் செயல்பட்டுவருகிறது.

முன் வடிவ கட்டமைவுகள் (Prefabricated Structures)

நில அதிர்வு மற்றும் சூறாவளிப் பகுதிகளுக்கு தகுதியுடையது என நிரூபிக்கப்பட்டவை, குஜராத் மாநிலம், ஜாம்நகரில் ரிலையன்ஸ் பெட்ரோல் நிறுவனத்திற்காக முன்வடிவ கட்டமைவுகள் (Pre Fabricated structure) கொண்டு உருவாக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் ஆபத்தை விளைவிக்கும் தீ மற்றும் கந்தகப் பரிசோதனைகளையும் எதிர்த்து நின்று தாங்கும் திறனை

கட்டமைப்புகள் உறுதி செய்துள்ளன. ஜனவரி 2001ல் குஜராத்தில் ஏற்பட்ட மிகப் பெரிய நிலநடுக்கத்தில், சுற்றியுள்ள பல கட்டிடங்கள் இடிந்து விழுந்த நிலையில் கட்டடப் பொருட்களைக் கொண்டு ரிரையன்ஸ் பெட்ரோலியம் நிறுவனத்தில் பேனல்கள் பொருத்தி கட்டிய அறைகளும், கட்ச் மாவட்டத்தில் பாச்தோவில் சுங்கத்துறைக்காக கட்டிய சிற்றறையும் பூகம்பத்தை எதிர்த்து எவ்வித சேதமுமின்றி தாக்குப்பிடித்து நின்றன.

ப்ரி என்ஜினியர் பில்லிங் குறித்து கட்டிடப் பொறியியல் ஆய்வறிக்கை சொல்வது என்ன ?

► பளு குறைவான (PEB) கட்டமைப்புகள் மிகக் குறைந்த வளைந்து கொடுக்கும் தன்மை கொண்டதால் நீடித்து உழைக்கின்றன.

► வலுவான அதன் இயற்கை குணத்தின் காரணமாக அழுத்தம், அசைந்து கொடுக்கும் நிலை, உடைந்து நிலைகுலைதல், இறுக்கம் ஆகிய பாதிப்புகளைத் தாங்கி நிற்கின்றது.

► ரித்யேக இணைப்பு முறை அதிர்வுகளைத் தாங்கக்கூடிய வகையில் தானாகவே சரிசெய்து கொள்ள அனுமதிக்கிறது.

► ஸ்டீல், ஆங்கின்கள் சுவர்களோடு இணையும் சந்திப்புகளில் போதுமான நீ ாளம் தன்மையைத் தருவதோடு அவை உடைவதில்லை என்றும் கூறுகின்றனர்.

a) அதிவிரைவுக் கட்டுமான உத்திகளின் மூலம் கிடைக்கும் பயன்கள்

- இணைப்பு முறை பணியை விரைவுபடுத்துகிறது.
- பணி சுலபமாகிறது கருவிகள் எதுவும் தேவையில்லை.
- எடை குறைவான பேனல்கள் கையாளவும் எளிதாகிறது.

b) வலிமை மற்றும் நிடித்த தன்மை

- உயர்தரமான பொருட்களைக் கொண்டு தயாரிக்கப்படுவதால் வலிமையும் நீடித்து உழைக்கும் தன்மையும் உடையவை,
- நீர் கரையான், தீ எதிர்ப்பு குணங்கள் கொண்ட மையால் பாதகமான தட்பவெப்ப நிலைகளைத் தாங்கும் திறன் கொண்டுள்ளது.

c) இதர பயன்கள்

சிறப்பான மேற்பரப்பு தோற்றம் பூச்சு (அலங்கார வேலைகள் அனைத்தும் மேற்கொள்ளலாம்) சிறப்பாலன வெப்பம் மற்றும் ஒலி தடுப்பு குணங்கள் மரம் மற்றும் நுண் சாம்பல் பயன்படுத்தாமல் தயாரிக்கப்படுவதால் சுற்றுற் சூழலைப் பாதிக்காத தன்மை கொண்டுள்ளது.

இதுவரை, கட்டுமானத்தில் பயன்படும் சில முக்கியமான மாற்றுப் பொருள்கள் குறித்த அடிப்படைத் தகவல்களை பார்த்தோம். இதுபோன்று ஏராளமான மாற்று பொருள்கள் சந்தைக்கு வந்துள்ளது இங்கே குறிப்பிடித்தக்கதாம். அவற்றையெல்லாம் அறிந்து கட்டுமானத்தில் பயன்படுத்தி பலன் அடைய வேண்டும் என்பதே இக்கட்டுரையின் நோக்கமாகும்.

From
Thiru. P.Madhusudhan Reddy, I.A.S.,
Director of Survey and Settlement,
Survey House, Chepauk,
Chennai – 600005.

To
All District Collectors.

Rc. OU3/5249/2024-1 **Dated: 04.03.2024**

Sir/Madam,

Sub: Implementation of Natham OPT scheme – Services enabled through CSCs and Citizen Portal – Banning of manual Natham Patta Transfer process and Banning of issuance of manual Natham Patta - reg.

Ref: 1. Budget Speech by Honourable finance minister, Government of TamilNadu for the year 2023-2024.
2. G.O.Ms.No.221, Revenue and Disaster Management department, Survey & Settlement Wing, SS-II(1) Section, dated: 04.05.2023

* * * * *

During the Budget speech for the year 2023-2024, Hon'ble Finance and Human Resources Management Minister, Government of Tamilnadu has announced in the legislative assembly on 20.03.2023, as follows:

“In this financial year, the land records pertaining to grama natham will be computerized, and the end to end process of patta transfer for natham lands will be made online”.

In the reference 2nd cited, the Government have issued orders for prescribing a uniform nomenclature with respect to the classification of Natham lands to be brought online, to accurately reflect private and Government ownership of lands for Natham Land Records throughout State except Chennai city.

Land records pertaining to Rural (Agricultural) and Urban areas have already been brought online using web-based TamilNILAM software (urban and rural) during 2014-18. Digitization of 1.42 crore records of Natham land records is now completed. NIC has developed web-based software – TamilNILAM (Natham) for implementing “Natham Online Patta Transfer

Scheme". It is piloted in Manapparai Taluk of Tiruchirapalli district in the month of July, 2023 and Kinathukkadavu taluk of Coimbatore district in the month of August, 2023. After it is successful in pilot taluks, by using this software, Natham land records are being ported to central server at SDC, Chennai and brought online in a phased manner. Natham land records of 146 Taluks are ported to central server at SDC and enabled for online patta transfer as on 01.03.2024. This "Natham OPT scheme" is formally launched by Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu on 04.03.2024 at Mayiladuthurai district.

Natham OPT service is enabled for public for applying for Natham Patta Transfer through CSCs and through citizen portal. Public access to view and download Natham land records online – i.e., Natham Chitta and Adangal from anytime anywhere e-services portal (<https://eservices.tn.gov.in>) is enabled.

Natham online patta transfer application is processed through online workflow system which is same as that of TamilNilam (Rural) workflow in the following manner:

i. Workflow for NISD:

VAO -> ZDT

ii. Workflow for ISD:

Surveyor/MFS -> LRD/SD -> DIS -> Tahsildar

Therefore, it is hereby informed that the procedure for manual submission of Natham patta transfer applications at Taluk offices wherever Natham Land records are brought online shall be withdrawn with immediate effect and Natham patta transfer applications should be accepted and processed online only through TamilNILAM (Natham) software in those Taluks. Further, issuance of manual Natham Adangal and Chitta shall be stopped with immediate effect in those Taluks where Natham records are hosted online.

I request you to issue necessary instructions to all Tahsildars not to accept any physical / manual Natham patta transfer applications in Taluks where Natham OPT scheme is implemented as on date. Further, you are requested to create awareness to general public about this scheme so that they are benefitted from it and they can access Natham land records online at their convenience in a transparent manner.

The receipt of this letter may be acknowledged by email.

Director of Survey and Settlement



ABSTRACT

Municipal Administration and Water Supply – Orders of the Hon'ble Madurai Bench of Madras High Court in W.P.No.12175 of 2018 and batch cases - Constitution of High Level Monitoring Committee to curb and monitor the unauthorised constructions – Orders – Issued.

Municipal Administration and Water Supply (MA.1) Department

G.O (2D) No.15

Dated 01.03.2024

சேபகிருது, மாசி - 18

திருவள்ளூர் ஆண்டு - 2055

Read:

1. Orders of the Hon'ble Madurai Bench of Madras High Court Dated 01.02.2024 made in W.P.No.12175 of 2018 and batch cases.
2. From the Director of Municipal Administration Letter Roc No.4210/2024/TP3, Dated 16.02.2024.

ORDER:

In the reference first read above, the Hon'ble Madurai Bench of Madras High Court has observed that stringent action requires to be taken as against the following four categories of unauthorized constructions:

- (a) Unauthorized constructions in the patta lands.
- (b) Unauthorized constructions in the Government lands or local body or other Departments.
- (c) Though approval has been granted for residential purpose, the same has been converted as commercial buildings or religious institutions without any intimation to the authority concerned.
- (d) Deviated constructions are made in violation to the approved plan in so far as the commercial buildings and multi-storied buildings are concerned.

2. The Hon'ble Madurai Bench of Madras High Court has further observed that it is the high time for the State Government to constitute a High Level Monitoring Committee to curb and monitor the unauthorized constructions, unauthorized construction of multi storied buildings and wrongful conversion of buildings into commercial purpose and for effective implementation of the various directions of the Hon'ble Court as well as to monitor the violations under the relevant statute, namely Town and Country Planning Act, 1971. In such circumstances, a High Level



Monitoring Committee has to be constituted in every Corporations / Municipalities to monitor and prevent the unauthorized constructions.

3. The Hon'ble Madurai Bench of Madras High Court has therefore directed to constitute a High Level Monitoring Committee consisting of the Commissioner of Corporations / Municipalities, Deputy Director of Town and Country Planning, the Superintendent of Police / Commissioner of Police (or) Additional Commissioner of Police, Regional Director of Municipalities, Revenue Divisional Officer and one independent officer from the Revenue Department, as the case may be, for removal of unauthorized constructions in their jurisdiction limits.

4. Accordingly, in the reference second read above, the Director of Municipal Administration has sent proposal for constitution of the High Level Monitoring Committee for removal of unauthorized constructions in Corporations (except Greater Chennai Corporation) / Municipalities as below:-

Chairperson : District Collector	
Members :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Commissioner of Police (for Corporation) 2. Superintendent of Police (for other ULB) 3. Commissioner of Corporation / Municipal Commissioner 4. Deputy Director of Town and Country Planning 5. Regional Director of Municipal Administration 6. Revenue Divisional Officer 7. One independent officer in the cadre of Deputy Collector from the Revenue Department 8. Executive Engineer, TANGEDCO.
Convener : Commissioner of Corporation/Municipality	

5. The Director of Municipal Administration has further stated that the Committee shall prepare a Urban Local Bodies level action plan on removal of the unauthorized Construction of multi-storied buildings and wrongful conversion of buildings into commercial purpose and for effective implementation of the various directions of the Hon'ble court as well as to monitor the violations under the relevant Acts / Rules and report to the District Collector. The Committee shall meet once in a month. The relevant Acts / Rules and the processes under these Acts shall be followed scrupulously while removing the unauthorized structures. The Committee will monitor the inspection of violated buildings, service of the notices for further enforcement proceedings, the mode of service of the notices, issuance of demolition and lock and seal order, maintenance of registers and submission of monthly report to the Chairperson.

6. In the light of the directions of the Hon'ble Madurai Bench of Madras High Court mentioned in para 1 to 3 above and after careful examination of the proposal of the Director of Municipal Administration, the Government constitute a High Level Monitoring Committee in each District (except Chennai) to curb and monitor the unauthorized constructions; unauthorized construction of multi-stored buildings and wrongful conversions of buildings into commercial purpose and for effective implementation of the various directions of Hon'ble High Court as well as monitor the violations under the relevant statute, namely under section 56 & 57 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 and under section 133-136 (Building Regulations in areas other than Hill stations) & 139-145-B (Building Regulations in Hill stations) of Tamil Nadu Urban Local Bodies Act 1998, as detailed below:-

District Collector	Chairperson
Commissioner of Police (Within the limit of Municipal Corporation)	Member
Superintendent of Police (for other Urban Local Bodies)	Member
Commissioner of Corporation / Commissioner of the Municipality / Executive Officer of Town Panchayat concerned	Member - convener
Deputy Director of Town and Country Planning	Member
Regional Director of Municipal Administration	Member
Revenue Divisional Officer / Sub Collector	Member
One independent officer in the cadre of Deputy Collector from the Revenue Department	Member
Assistant Director, Town Panchayat	Member
Executive Engineer, TANGEDCO	Member

7. Functions of the above said High Level Monitoring Committee will be as follows:-

- The Committee shall prepare a Urban Local Bodies level action plan for removal of the unauthorized constructions, unauthorized construction of multi-storied buildings and wrongful conversion of buildings into commercial purpose and for effective implementation of the various directions of the Hon'ble High Court as well as to monitor and prevent the violations under the relevant Acts / Rules and report to the Chairperson.
- The relevant Acts / Rules and the processes under these acts shall be followed scrupulously while removing the unauthorized / deviated structures.
- The Committee shall monitor the inspection of violated buildings, service of the notices for further enforcement proceedings, the mode of service of the notices, issuance of demolition and lock and seal order, maintenance of registers and submission of monthly report to the Chairperson.
- The Committee shall meet once in a month and submit monthly report to Government.

// BY ORDER OF THE GOVERNOR //

**D. KARTHIKEYAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT**

SECTION OFFICER



ABSTRACT

Urban Development - Amendment to Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 - To increase the number of dwelling units for exemption from obtaining Completion Certificate- Amendment - Notification - Orders - Issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT [UD4(1)]DEPARTMENT

G.O.(Ms).No.70

Dated: 11.03.2024

சோபகிருதுவருடம், மாசி 28,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055.

Read:

ORDER:

The Notification appended to this Order shall be published in the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated the 11th March, 2024.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

KAKARLA USHA

PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

//FORWARDED BY ORDER//

SECTION OFFICER.

APPENDIX.

NOTIFICATION.

In exercise of the powers conferred by sub- section (4) of section 32 and section 122 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), section 242 of the Tamil Nadu Panchayats Act, 1994 (Tamil Nadu Act 21 of 1994) and sub-section (1) of section 198 of the Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 (Tamil Nadu Act 9 of 1999), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendments to the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019:-

AMENDMENTS.

In the said Rules,-

- (1) in rule 20, in sub-rule (1), for the expression "not exceeding 3 dwelling units or 750 sq.m", the expression "not exceeding 8 dwelling units or 750 sq.m" shall be substituted;
- (2) in rule 35, in sub- rule (21), in clause (c), for the expression "not exceeding 3 dwelling units or 750 sq.m", the expression "not exceeding 8 dwelling units or 750 sq.m" shall be substituted;
- (3) in rule 39, in sub -rule (12), in clause (c), for the expression "not exceeding 3 dwelling units or 750 sq.m", the expression "not exceeding 8 dwelling units or 750 sq.m" shall be substituted;

KAKARLA USHA

PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.



ABSTRACT

Urban Development - Amendment to Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 - Non High Rise Building - Increase in maximum permissible building height - Amendment - Notification - Orders - Issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT [UD4(1)]DEPARTMENT

G.O.(Ms).No.69

Dated:11.03.2024

சோபகிருது வருடம், மார்சி 28,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055.

Read:

ORDER:

The Notification appended to this Order shall be published in the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated the 11th March, 2024.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

KAKARLA USHA
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

//FORWARDED BY ORDER//

SECTION OFFICER.

APPENDIX.

NOTIFICATION.

In exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 32 and section 122 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972), section 242 of the Tamil Nadu Panchayats Act, 1994 (Tamil Nadu Act 21 of 1994) and sub-section (1) of section 198 of the Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 (Tamil Nadu Act 9 of 1999), the Governor of Tamil Nadu hereby makes the following amendments to the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019:-

AMENDMENTS.

In the said Rules,-



- (1) in rule 8, in sub-rule (5),
- (a) for clause (a), the following clause shall be substituted, namely: -
"(a)Non High Rise buildings with height upto 14m.
Registered Architect (RA) or Registered Engineer (RE)";
- (b) in clause (b), for the expression "Non High Rise buildings with height more than 12.0m upto 18.30m", the expression **"Non High Rise buildings with height more than 14m upto 18.30m"** shall be substituted;
- (2) in rule 9, in sub-rule (2), for the expression "For non-High Rise Buildings above 12.0 m in height", the expression **"For non-High Rise Buildings above 14m in height"**; shall be substituted.
- (3) in rule 20, in sub-rule (1) for the expression "upto 12m in height", the expression **"upto 14m in height"** shall be substituted;
- (4) in rule 35, in sub-rule (1),
- (a) in clause (a), in the tabular columns,-
- (i) in Sl.No.B, against the description "Maximum Height" in Column (2), for the expressions "12m height", "9m height" and "12 m height" in the corresponding entries in Columns (3), (4) and (5) thereof, the expressions "14 m height" "10 m height" and "14 m height" shall respectively be substituted, namely :-
- (ii) in Sl.No.E, for (ii) and (iii) in Column (1) and the corresponding entries in Columns (2) (3), (4) and (5) thereof, the following entries shall respectively be substituted, namely:-

1	2	3	4	5	
(ii)	Side Setback	Nil	Height of the building	Plot Width	SSB
			Upto 7m	Upto 9m	1m on one side
				Above 9m	1m on either side or 2m on one side
			More than 7m upto 14m	Upto 6m	1m on one side
				Above 6m, upto 9m	1.5m on one side
				Above 9m	1.5m on either side or 3m on one side

(iii)	Rear Setback	Nil	Height of the building	Rear Setback
			Upto 7m	Nil
			More than 7m upto 14m	1.5m

- (b) in clause (b), in the tabular column, in Sl.No.D, for the expression "12m", wherever it occurs, the expression "**14m**" shall be substituted;
- (c) in clause (c), in the tabular column, –
- (i) for the expression "A. Non High Rise buildings upto 12m height" the expression "A. Non High Rise buildings upto **14m** height" shall be substituted ;
 - (ii) for the expression "B. Non High Rise buildings exceeding 12.0m in height upto 18.30m height or exceeding 16 dwelling units" the expression "B. Non High Rise buildings exceeding **14m** in height upto 18.30m height or exceeding 16 dwelling units" shall be substituted;
 - (iii) in Explanation 1, in item (i) for the expression "non High Rise buildings with more than 12 m height upto 18.30m", the expression "Non High Rise buildings with more than **14m** height upto 18.30m" shall be substituted;
 - (iv) in Explanation 2, in item (i) for the expression "12 m", occurring in the places, the expression "14 m" shall be substituted;
- (d) in sub rule (21), in clause (c), for the expression "upto 12m in height", the expression "upto **14m** in height " shall be substituted;
- (5) in rule 39, in sub rule (12), in clause (c), for the expression "upto 12m in height", the expression "upto **14m** in height" shall be substituted;
- (6) in rule 44, in sub rule (2), for the expression "Non High Rise Buildings more than 12m in height", the expression "Non High Rise Buildings more than **14m** in height" shall be substituted;

- (7) in rule 51,
- (a) in sub-rule (1), for the expression "In the cases of Non High Rise buildings with height upto 12m", the expression "In the cases of Non High Rise buildings with height upto **14m**" shall be substituted;
 - (b) in sub-rule (4), for the expression "Non High Rise buildings with height upto 12m", the expression "Non High Rise buildings with height upto **14m**" shall be substituted;
 - (c) in sub-rule (6), for the expression "Non High Rise buildings with height upto 12m", the expression "Non High Rise buildings with height upto **14m**" shall be substituted;
- (8) in Annexure IV, in PART-I, under the heading "(1) Residential", in Note thereunder, in item (3), for the expression, "Non High Rise buildings with height upto 12m" the expression "**Non High Rise buildings with height upto 14m**" shall be substituted;
- (9) in Annexure XVII, in Appendix-A, in item (3), for the expression "Non High Rise upto 9m height", the expression "**Non High Rise upto 10 m height**" shall be substituted;
- (10) in Annexure XXII, under heading A. Rain Water Harvesting,-
- (a) for the expression "a) Non High Rise Buildings - Buildings of height up to 12m", the expression "a) Non High Rise Buildings - Buildings of height up to **14m**" shall be substituted;
 - (b) for the expression "b) Non High Rise Buildings more than 12m height and upto 18.3m height and Industries and Institutional Buildings", the expression "b) Non High Rise Buildings more than **14m** height and upto 18.3m height and Industries and Institutional Buildings" shall be substituted;
- (11) in Annexure XXIII, in item (2), in sub-item(a),-
- (a) for the expression "maximum of 12m height", the expression "maximum of **14m** height" shall be substituted;
 - (b) in the tabular columns, against the entry "Height of the Building" in Column (2), in the corresponding entry in Column (3) thereof, for the expression "does not exceed 12m", the expression " does not exceed 14m" shall be substituted."

KAKARLA USHA
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.



ABSTRACT

Revenue Administration – Amendment to Guidelines and Procedures for issuance of Legal Heir Certificate – Issued.

REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT, REVENUE ADMINISTRATION WING, RA-3(2) SECTION

G.O.(Ms.) No.110

Dated:13.03.2024

**சோபகிருது வருடம், மார்சி 30,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055,**

Read :

1. Hon'ble High Court of Madras order dated 17.06.2022 and 12.08.2022 in W.P.No.25247 of 2021 and batch cases.
2. G.O.(Ms) No.478, Revenue and Disaster Management [RA-3(2)] Department, dated 29.09.2022.
3. Hon'ble High Court of Madras Order dated 04.01.2023 in W.P.No.25247 of 2021 and batch cases.
4. From the Additional Chief Secretary/Commissioner of Revenue Administration letter No.RA.5(3)/17167/2020, dated 31.05.2023.
5. Hon'ble High Court of Madras Order dated 10.07.2023 in W.P.No.20189 of 2023.
6. From the Additional Chief Secretary/Commissioner of Revenue Administration letter No.RA.5(3)/17167/2020, dated 01.03.2024.

ORDER:

In the Government Order second read above, in supersession of the orders issued earlier, the Government have issued the guidelines and procedures for issuance of Legal Heir Certificate.

2. The Hon'ble High Court of Madras in its order third read above has ordered as follows:-

" --- XXX XXX XXX ---
--- XXX XXX XXX ---

5. We are of the opinion that the power of the Governor under Article 162 of the Constitution of India cannot be trammelled by the order passed by us in these proceedings and it would always be open to the Government to amend G.O. (Ms) No.478 dated 29.09.2022 without seeking leave of this court in the future.

6. We place on record our appreciation to the Government for accepting the suggestions of this court and for putting in place a robust mechanism for the issuance of Legal Heir Certificate."

3. The Hon'ble High Court of Madras in its order fifth read above has ordered as follows:-

" --- XXX XXX XXX ---
--- XXX XXX XXX ---

5. Learned counsel for the petitioner submitted that the said G.O., is flawed for the reason that it overlooks the case where a person is married and died a widower or a widow, without any issues. If such person is a male, and if he has no parents living on the date of his death, one of his Class-II heirs has power under the Hindu Succession Act, 1956, then necessarily his siblings namely the brothers and sisters would be his Class-II heirs.



6. *Prima facie, this Court considers that the G.O., does not appear to have taken into account Schedule II of the Hindu Succession Act, 1956 in framing the G.O.*

7. *The Government is required to spend time as to the correctness of the G.O., in the light of what the personal law of the country provides in this regard, and required to tweet in the said G.O., dated 29.9.2022. For the present, the respondent is directed to dispose of the petitioner's representation dated 22.5.2023 within a period of eight (8) weeks from today.*

8. *This writ petition is accordingly disposed of. No Costs."*

4. Accordingly, in the letter sixth read above, the Additional Chief Secretary/Commissioner of Revenue Administration has forwarded the amendment proposal and requested the Government to issue necessary amendments to the Guidelines and Procedures issued in G.O.(Ms) No.478, Revenue and Disaster Management Department, dated 29.09.2022 for issue of Legal Heir Certificate based on the orders of the High Court of Madras in W.P.No.20189/2023, dated 10.07.2023.

5. The Government after careful examination decided to accept the proposal of the Additional Chief Secretary/Commissioner of Revenue Administration and accordingly issue the following amendments to Clause 2 of the Guidelines and Procedures for issuance of Legal Heir Certificate issued in the G.O. second read above.

Amendment

In the said G.O., in the Annexure for Clause 2 the following Clause shall be substituted:

" 2. Legal Heirship (Relationship) Certificate shall be issued to the applicant(s) irrespective of the Religions / Gender, with the name of the following persons; their relationship with the deceased and their living status:

I. (A) In case of death of Married Person

- i. Spouse(s) of the deceased (Mention the names of the spouses, if more than one spouse, if permissible under relevant personal Law)
- ii. Children / Legally adopted Children of the deceased
- iii. Parents of the deceased

(B) In case of death of Re-married Person, after the demise of legally wedded wife or after the divorce granted by competent Court or permissible under the Personal Law, concerned.

- i. Children of the pre-deceased / legally divorced wife
- ii. Existing Spouse(s) of the deceased, (Mention the names of the spouses, if more than one spouse, if permissible under relevant Personal Law)
- iii. Children / Legally adopted Children of the deceased
- iv. Parents of the deceased

(C) In case of death of Un-Married Person

- i. Parents of the deceased

ii. Siblings (Brothers and Sisters) of the deceased

(D) If both spouses died, with Children

i. Children / Legally adopted Children of the deceased

ii. Parents of the deceased

(E) If both spouses died, without Children

i. Parents of the deceased

ii. Siblings (Brothers and Sisters) of the deceased

II. The following aspects shall be mentioned in the 'Legal Heir(ship) Certificate',

*As per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No.25247 of 2021

(i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship, with the deceased;

(ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant(s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority;

(iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court;

(iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law; and

(v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

III. The following clause shall also be added in the 'Legal Heir(ship) Certificate':

These Guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O.(Ms) No.478, Revenue and Disaster Management [RA-3(2)] Department, dated 29.9.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these Guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guideline.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O.(Ms.) No.478, Revenue and Disaster Management [RA-3(2)] Department, dated 29.9.2022."

(By Order of the Governor)

V.Rajaraman
Secretary to Government

Fenesta
Better by Design

Your doorway to a better
LIFESTYLE.



Termite
Resistant



Weather
Resistant



Noise
Insulation



Energy
Efficient

Live up your space with plush
ALUMINIUM WINDOWS, DOORS & UPVC



20 years care & countless memories
FENESTA SHOW ROOM
(SRI KANNAN VENTURES PVT. LTD.)



First Floor, No.154, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600 116
Mob: 97898 71019, WhatsApp: 98840 99966 / srikannan@fenestadealers.com



Southern Centre Activities

16.02.2024

சென்னை வேளச்சேரியில் அமைந்துள்ள M/s. Appasamy Real Estate நிறுவனத்தின் பணியிடத்தில் கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கான 6வது மருத்துவ முகாம் நடைபெற்றது. மருத்துவமுகாமினை அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் பீஷ்மா R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். தொழிலாளர்களுக்கு கண், பல், இரத்த அழுத்த கண்காணிப்பு, இரத்த பரிசோதனை என அனைத்து பரிசோதனைகளும் அப்பல்லோ மருத்துவமனை, சவீதா பல் மருத்துவமனை மற்றும் அரசு கண் மருத்துவமனையிலிருந்து வந்திருந்த மருத்துவர்களால் பரிசோதனை செய்யப்பட்டு மருந்துகள் வழங்கப்பட்டன. இம்மருத்துவ முகாமில் 200க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர். இந்த மருத்துவமுகாமில் முன்னாள் காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், மய்யச் செயலாளர் திரு. R. நிம்ரோட், மருத்துவமுகாம் குழுத்தலைவர் திரு. K. கோபிநாதன், குழுத்துணைத்தலைவர் திரு. A. சத்தியநாராயணா மற்றும் செயற்குழு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

06.03.2024

2024-25ம் ஆண்டிற்கான சிவில் மற்றும் எலெக்ட்ரிக்ஸ் பணிக்கான Schedule of Rates னை இறுதி செய்வதற்கான முன் ஆலோசனைக் கூட்டம் தலைமைப்பொறியாளர் (பொது), PWD அவர்களால் PWD கூட்ட அரங்கில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது. விவாதத்தில் 2024-25ம் ஆண்டிற்கான தொழிலாளர், பொருட்கள், வேலைகள், போக்குவரத்து மற்றும் பிற அனைத்து பொருட்களுக்கான கட்டண விகிதங்களை இறுதி செய்வது பற்றி விவாதிக்கப்பட்டது. இவ்விவாதங்களில் PWD குழுத்தலைவரும், முன்னாள் மய்யத்தலைவருமான திரு. L. வெங்கடேசன் மற்றும் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி ஆகியோர் கலந்து கொண்டு கட்டண அட்டவணையில் பல்வேறு மாற்றங்களை பரிந்துரைத்தார்.

12.03.2024

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைத்துறை சென்னை வட்டத்தின் கண்காணிப்பு பொறியாளர் (C&M) தலைமையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்த கூட்டத்தில் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி, முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் மற்றும் நெடுஞ்சாலை குழுத்தலைவருமான திரு. R. சிவக்குமார், மாநிலச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். இந்த சந்திப்பின் போது உலோகங்கள் மற்றும் கட்டுமானப் பொருட்களின் கொள்முதல் செய்த பட்டியல்களுடன் சென்றிருந்த இவர்கள் 2024-25ம் ஆண்டிற்கான Schedule of Rates இறுதி செய்யும்போது இந்த பட்டியலில் உள்ள சந்தை விலையினையும், கருத்தில் கொள்ளுமாறு கோரிக்கை வைத்தனர்.

18.03.2024

2024-25ம் ஆண்டிற்கான Schedule of Rates னை இறுதி செய்வதற்கான ஆய்வுக் கூட்டம் PWD வளாகத்தில் உள்ள கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது. PWD குழுத்தலைவரும், முன்னாள் மய்யத்தலைவருமான திரு. L. வெங்கடேசன், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மாநிலச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் ஆகியோர் பங்கேற்று அட்டவணையில் பல்வேறு மாற்றங்களை பரிந்துரைத்தார்.

மாலை 4.00 மணி அளவில் Guindy Race Clubல் கட்டுநர் சமுதாய Family Meet வெகு விமரிசையாக நடத்தப்பட்டது. சுமார் 300 உறுப்பினர்கள் தங்கள் குடும்பத்துடன் வந்திருந்து இச்சந்திப்பினை மகிழ்வுடன் கொண்டாடினர். பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களும், திருமதி. பத்மாவதி இராதாகிருஷ்ணன், காப்பாளரும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவருமான திரு. Mu. மோகன் அவர்களும், அவரது துணையியார் திருமதி. ஜமுனா மோகன் அவர்களும் கவுரவிக்கப்பட்டனர். மாலை 4.00 மணி சிற்றுண்டியோடு துவங்கிய இச்சந்திப்பு விழா இரவு 9.00 மணி வரையிலும் கோலாகலமாக நடத்தப்பட்டது. அதன் பின்னர் அனைவரும் இரவு விருந்துடன் விழா இனிதே நிறைவு பெற்றது. குடும்ப விழா குழுத்தலைவர் திரு. M.ஜெய்சங்கர், துணைத்தலைவர்கள் திரு. J. நிர்மல்சந்த், திரு. T.M.S. சிவக்குமார், திரு. B. தனசேகர் நினைவுப்பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர்.



27.03.2024 அன்று நடைபெற்ற 12th EC/GC கூட்டம் மய்ய நிர்வாகிகள் உபசரிப்பில் Residency Tower, Chennai-17ல் நடைபெற்றது.



CHARAN TILES



40, I CROSS STREET , SAI NAGAR ANNEX ,CHINMAYA NAGAR CHENNAI TAMILNADU 600092

☎ 9445010001 , ☎ 9444420020



CHARAN WINDOWS PVT LTD



N0.2/21, KALAIVANAR STREET, ORAGADAM AMBATTUR, CHENNAI -600053 .

☎ 9940431134 , ☎ 9566043344



UMA BLUE METALS



- Manufacturing of High Standard “M” Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:

Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

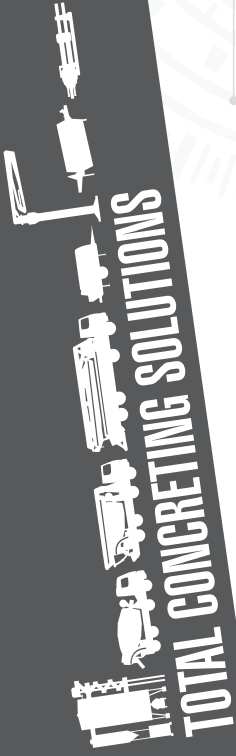
Chennai Address:

No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

Email: umablumetals066@gmail.com

CONTACT:

97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979



**SCHWING
Stetter**

CONCRETE ROADS

CONNECTING VILLAGES



Self Loading Mixer,
SLM4000 working at village construction site

CONNECTING CITIES



Concrete Boom Pump,
S36 working at a bridge construction site

CONNECTING STATES



Concrete Batching Plant,
M2.5 working at a concrete production unit

CONNECTING COUNTRIES



Concrete Paver,
GP 2600 working at a concrete road site

SCHWING Stetter ... *Everywhere, always there*

SCHWING Stetter (INDIA) Private Limited

ISO 9001 : 2015 :: OHSAS 18001 : 2007 :: ISO 14001 : 2015

F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai, Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.

Phone : +91 (44) 71378106



/schwingstetterindia



/schwingstetter



/SchwingIndia



/schwing-stetter-india-pvt-ltd



/SchwingStetterIndia



/schwingstetterindia



+SchwingStetterIndia



WE DO
Bridges | Flyovers
Civil Engineering
High Raised Buildings
Industrial Construction
Concrete Re-Enforcement

SSI TMT BARS One of India's best steel producing companies with plant facility in Chittoor District, Andhra Pradesh. The Sakthi Ferro alloys Group produces Fe 500 - 500 D & 550 D TMT Bars which are resistant to tremors. ISI:1786 grade steel bars within India.



SSI TMT Fe 550 D



CALL US FOR INFORMATION
+91 95662 40404

MAIL US AT
mktg5@sakthigroup.co

VISIT OUR WEBSITE AT
www.ssitmt.in

FOLLOW US AT
f @ t in p