



# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

JANUARY 2025



24-01-2025 - கோவையில் நடைபெற்ற மூன்றாவது MC/GC கூட்டத்தில் சிறந்த மய்யத்திற்கான விருது 15வது முறையாக தென்னக மய்யத்திற்கு வழங்கப்பட்டது



சிறந்த மாத இதழுக்கான விருது 10வது முறையாக சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கு வழங்கப்பட்டது





# JAYARAJ INTERNATIONAL (P) LTD.



Timber Yard : No. 19, Puzhal Union Road,  
Vadaperumbakkam, Chennai – 600 060  
Projects Contact : **9840070992** | 9840815812 | 7092212666  
Email : [jayarajenquiry@gmail.com](mailto:jayarajenquiry@gmail.com)  
Website : [www.jayarajtimber.com](http://www.jayarajtimber.com)



**T. RAJA SEKHAR**  
MANAGING DIRECTOR

## LEADERS IN TEAKWOOD

TEAK WOOD LOGS | TEAK SIZES | TEAK PLANKS | DOORS & WINDOWS



Our company has 30+ years of expertise in Teakwood, importing from around 15 countries across the World. We operate from **Chennai** offering **excellent** quality, **pest-free Teakwood** at **competitive** prices to our customers. We supply PAN India to **Builders, Saw millers, Traders, Furniture Manufacturers, etc.**





# Southern Builder



Bulletin of Builders' Association of India - Southern Centre  
For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

January 2025

Builders' Association of India  
Southern Centre

Plot No. A1, 1st Main Road, Opp. to AIEMA, Industrial Estate, Ambattur, Chennai - 600 058.  
(T) 044-2625 2006 | (E) baisouthern1950@gmail.com | (W) www.baisouthern.com

## OFFICE BEARERS - 2024-2025

Mr. N G LOKANATHAN	- CHAIRMAN
Mr. R NIMRODE	- VICE CHAIRMAN
Mr. K GOPINATHAN	- HON. SECRETARY
Mr. G DIWAKAR	- HON. TREASURER
Mr. A SATHYANARAYANA	- HON. JOINT SECRETARY
Mr. A N BALAJI	- IMM. PAST CHAIRMAN

## EDITOR

Mr. S AYYANATHAN  
98410 46799

## EDITORIAL BOARD

MR. S D KANNAN  
MR. S RAMAPRABHU  
MR. P K P NARAYANAMURTHY

## ADVISORS

Bhisma R RADHAKRISHNAN  
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. Mu MOAHAN  
Trustee & All India Past President - BAI

## CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Structural Components for Steel Systems	06
Tax Corner	10
கட்டுமான இடத்தில் ஏற்படும் பிரச்சனைகளும், தீர்வுகளும்	16
Real Estate Update	20
Photo Page	24
Southern Centre Activities	42

## TARIFF

Si. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Back Cover	Rs.40,000/-	Rs.4,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
4.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
5.	Multi Colour A4 Size Half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
7.	Black & White A4 Half Page Inner Page	Rs.6,000/-	Rs.60,000/-

Extra 5% GST

## Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.





## ஆசிரியர் மடல்



அன்புடையீர் வணக்கம்,

வள்ளுவன் தன்னை உலகினுக்கே தந்து வான்புகழ் கொண்ட தமிழ்நாடு என்று திருவள்ளுவரின் திருக்குறள் உலகப் பொதுமறை நூல் என்பதை பெருமிதத்துடன் வெளிப்படுத்துவது தமிழரின் உரிமையாகும்.

மதம், இனம், மொழி, நாடு அனைத்தையும் கடந்து பிறப்பு முதல் இறப்பு வரை மனித வாழ்க்கை நெறி முறையினை வகுத்தளித்ததினால் திருக்குறள் உலகப் பொதுமறை நூல் என உறுதியாக கூற முடிகிறது.

திருவள்ளுவரைப் போற்றி புகழ்ந்திடும் வகையில் ஜனவரி 15ம் நாள் திருவள்ளுவர் தினம் என்று அறிவித்து, அரசு பேருந்துகளில் திருக்குறள் பதித்து சென்னையின் மையப் பகுதியில் வள்ளுவர் கோட்டம், முக்கடல் சந்திக்கும் குமரிக்கடல் பகுதியில் 133 அடியில் வள்ளுவருக்கு சிலை அமைத்து சிறப்பித்ததோடு திருக்குறள் எளியோரும் அறிந்து கொள்ளும் வகையில் உரைநடை நூலை வெளியிட்டார் முன்னாள் முதல்வர் கலைஞர் திரு. மு. கருணாநிதி அவர்கள்.

இன்று வள்ளுவர் சிலை மற்றும் விவேகானந்தர் பாரையினை இணைக்கும் வகையில் சிறந்த தொழில்நுட்பத்துடன் கண்ணாடி இழைப்பாலம் அமைத்து பொது மக்கள் எளிதில் கண்டு ரசிக்கும் வகையில் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு. மு.க. ஸ்டாலின் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டுள்ளது சிறப்பான நிகழ்வு ஆகும்.

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கான மய்யத் தலைவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள் தேர்தல் விதிமுறைகளின்படி நடத்தப்பட்டுள்ளன. பொறுப்பேற்க உள்ள மய்யத்தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் நல் வாழ்த்துக்கள்.

அகில இந்திய கட்டுநர் வல்லுநர் சங்கத்தின் கூட்டம் 24.01.2025 அன்று கோவையில் நடைபெற்ற போது சிறந்த மய்யத்திற்கான விருது (The Best Centre Award) தென்னக மய்யத்திற்கும், அகில இந்திய சிறந்த மாநாட்டு குழுத்தலைவர் விருது (The Best All India Convention Committee Chairman Award) பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கும், சிறந்த குழுத்தலைவர் விருது (The Best Committee Chairman Award) திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களுக்கும், சிறந்த மாநிலத்தலைவர் விருது (The Best State Chairman Award) தமிழ்நாடு மாநிலத்தலைவர் திரு. M. அய்யப்பன் அவர்களுக்கும், சிறந்த மாத இதழுக்கான விருது (The Best Magazine Award) சதர்ன் பில்டர் மாத இதழுக்கும் வழங்கப்பட்டது. விருது பெற்ற அனைவருக்கும் இதயம் நிறைந்த நல்வாழ்த்துக்கள்.

சதர்ன் பில்டர் மாத இதழ் சிறந்த மாத இதழுக்கான விருது பெறுவதற்கு உறுதுணையாக இருந்து ஒத்துழைப்பு நல்கிய ஆசிரிய குழுவினர், ஆலோசகர்கள், தென்னக மய்யத்தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் இதயம் நிறைந்த நன்றி வணக்கம் !

ஒன்றா உலகத் துயர்ந்த புகழல்லாற்  
பொன்றாது நிற்பதொன் றில்  
- திருக்குறள்

நன்றி, வணக்கம்  
என்றும் அன்புடன்  
S. அய்யநாதன்





## மய்யத்தலைவர் மடல்

தென்னக மய்ய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம் !

அறன் அறிந்து மூத்த அறிவுடையார் கேண்மை

திறன் அறிந்து தேர்ந்து கொள்ள

- திருக்குறள்

பொருள்:அறத்தின் கூறுபாடுகளை அறிந்த மூத்த அறிவுடையவர்களின் அரிய

நட்பினைக் கொள்ளும் வகையினை ஆராய்ந்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும்



பாலவாக்கத்தில் உள்ள Green Meadow Resortல் 03.01.2025 அன்று நடைபெற்ற கட்டுநர் சங்க குடும்ப விழாவில் 300க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

பெருநகரக் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களை சந்தித்து கட்டுநர் சமுதாயம் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சனைகள் குறித்து எடுத்துரைக்கப்பட்டது.

20.01.2025 அன்று நடைபெற்ற பொதுக்குழு கூட்டத்தில் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மய்யத்தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகள் அறிவிக்கப்பட்டது.

கோவையில் 23.01.2025 மற்றும் 24.01.2025 தேதியில் நடைபெற்ற அகில இந்திய MC/GC கூட்டத்தில் சிறந்த மய்யத்திற்கான விருது தென்னக மய்யத்திற்கும், அகில இந்திய சிறந்த மாநாட்டு குழுத்தலைவர் விருது பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கும், சிறந்த குழுத்தலைவர் விருது திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டது.

76வது குடியரசு தின விழா 26.01.2025 அன்று அலுவலக வளாகத்தில் கொடியேற்றத்துடன் மிகச் சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது.

சுமார் 200க்கும் அதிகமான கட்டுமான பணியாளர்களுக்கு 28.01.2025 அன்று அசோக் நகரில் உள்ள பாஷ்யம் நிறுவனத்தின் பணியிடத்தில் இலவச மருத்துவ முகாம் நடத்தப்பட்டது.

29.01.2025 அன்று BOCW மற்றும் தொழிலாளர்கள் சட்டங்கள் குறித்த கலந்தாய்வுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. இதில் 100 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு பயனடைந்தனர்.

உலகப் புகழ்பெற்ற இந்திய கட்டிடக் கலைஞர் சார்லஸ் கொரியா அவர்கள் செப்டம்பர் 1, 1930ல் பிறந்து ஜூன் 16, 2015ல் மறைந்தார். அவர் வாழ்ந்த காலங்களில் உயர்ந்த கட்டிடங்கள் கட்டுவதை விட வீடு இல்லாமல் இருக்கின்ற ஏழை மக்களுக்கு வீடுகளை உருவாக்குவதில் தான் முழு முனைப்பு காட்டினார். அவர் வடிவமைத்த புகழ்பெற்ற கட்டிடங்கள் என்ற வரிசையில் மத்திய பிரதேச சட்ட மன்ற கட்டிடம், புது டில்லியில் கென்னட் பிளேஸ் பாரதி கட்டிடம், தமிழ்நாட்டில் கோவளத்தில், Hotel Leela. அகமதாபாத்தில் சபர்மதி ஆசிரமத்தினை புனரமைப்பது போன்ற எண்ணற்ற கட்டிடங்களை வடிவமைத்திருக்கிறார். பெரும்பாலும் அரசுக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களை புனரமைப்பதிலும், புதிதாக உருவாக்குவதிலும் தனது கட்டுமான பொறியியல் அறிவை செலவு செய்தார். அதன் பின் அவரது பார்வை குறைந்த வருமானம் கொண்ட ஏழைகள் வீடுகள் கட்டுவது பற்றி திரும்பியது. அதன் பின் எண்ணற்ற எளிமையான வீடுகளை அவர் உருவாக்க துவங்கினார். நவீனத்துவ கட்டுமான பொருட்களான கண்ணாடி மற்றும் ஸ்டீல் பயன்பாட்டை தவிர்த்தார். அந்தந்த இடத்தில் இருக்கும் கட்டுமான பொருட்களைக் கொண்டு வடிவமைத்தார். மரபுக்கட்டிடங்களை அவர் பெரிதும் விரும்பினார். இதன் காரணமாக 2013ம் ஆண்டில் Royal Institute of British என்ற அமைப்பில் நகர்ப்புற இந்திய கட்டிடக்கலையில் இவரது சாதனை குறித்து பாராட்டி அவருக்கு இந்தியாவின் மிகச் சிறந்த கட்டிடக்கலைஞர் என்ற விருதினை அளித்தார்கள்.

என்றும் அன்புடன்,

N.G. லோகநாதன்

மய்யத்தலைவர்

# Structural Components for Steel Systems

## Composite Trusses:

Trusses are efficient structural systems, since the members experience essentially axial forces and hence the materials are fully utilized. Steel as a structural material is equally strong both in tension and compression and hence steel trusses are more efficient. They tend to be economical to support loads over larger span lengths. However, the members in the compression chord of the simply supported steel truss (top chord) may prematurely buckle before the stresses reach the material strength. In this context the concrete slab acting in composite with the truss compression chord becomes useful. A reinforced concrete or composite deck floor is required in any case in building and other structures to provide a flat surface.

Using it as a part of the compression member in truss system could be an economical proposition. Concrete has a lower strength compared with steel and hence requires larger cross section to sustain a given compression. Consequently, the concrete floor slab used as a part of the compression chord of the truss is less vulnerable to buckling failure. Further, concrete can more economically carry compression, whereas it is very weak in tension. In a composite truss system the relative merits of steel and concrete as construction materials are fully exploited. It is one of the most economical systems in longer span flooring construction. Thus composite truss systems are structurally efficient and economical.

In multi-storey buildings, the composite truss systems also reduce the total height of the building, by accommodating the services (heating, ventilation, lighting and telecommunication ducts) within the depth of the truss, thus integrating structural, mechanical and electrical systems within in the floor space. This minimizes the inter-floor height. Considering functional and structural efficiency and economy, it is only natural that composite steel-concrete trusses are a popular choice for long span and high-rise construction.

The composite truss usually consists of a parallel chord Warren truss, designed to resist, the superimposed gravity load in conjunction with the reinforced composite concrete deck slab attached to the truss through shear connectors. The top and bottom chords of the truss may be made of angles, T sections or rolled steel structural tubes. The web members, arranged in a Warren truss form, may be made of steel rods, single angle or double angle sections, or structural tubing welded to the chord

members either directly (most common) or indirectly through gussets. The end nodes of the Warren truss are usually arranged to coincide with the reaction points of the orthogonal flooring member. The shear transfer between the steel truss and the concrete deck slab is mobilized usually using shear studs. The deck slab may consist of cast in place concrete, either over removable centering or left-in-place profiled sheeting. The profiles in the decking may run either parallel or perpendicular to the truss in the orthogonal floor system.

The application of composites in construction is a mature technology in developed countries, frequently chosen under competitive designs. Even in India, there are a few interesting applications of the composite truss construction

Early applications relied essentially on the bond between concrete and steel to bring about composite action. The requirement for efficient shear transfer led to mechanical shear connectors in later applications. Angles, channels and several other proprietary shear connectors were explored. Shear studs (straight round rods with upset head) evolved as the standard, due to their ease of installation, labour reduction and cost efficiency.

The composite trusses consisting of readymade and made to order open-web joists/trusses with cast-in-place concrete slab are most common. Instead of removable shuttering, left-in-place permanent shuttering or steel profiled sheeting was subsequently used. These evolved into composite decking slabs, wherein the profiled sheeting in addition to serving as a shuttering for green concrete, also would act as tension reinforcement for hardened concrete. The shear studs are welded to the compression chord of the truss through the deck sheet, serving as a shear transfer unit both to the truss and profiled decking.

The World Trade Centre building in New York was one of the largest applications of the composite, open-web joist system. Subsequent developments used cold-formed specially shaped top chord members made of high strength steels. The profiled metal decking also provide lateral support to the compression chord member until the concrete hardened. In early 1970's competitive, efficient systems were developed with wide concrete ribs, requiring less number of shear studs. The volume of concrete in the deck was decreased and the sprayed-on fire protection requirements were also decreased through field tests.

While the earlier studies concentrated on ultimate strength evaluation, the recent studies have dealt with

**A.R.Santhakumar**  
Former Emeritus Professor,  
Department of  
Civil Engineering IIT Madras





service load performance characteristics, such as creep and shrinkage effects of concrete on deflection, connection detailing, improving the performance of shear studs, slab crack control, member fatigue control, vibration and energy absorption characteristics, and trusses continuous over many spans.

#### **Stud shear connectors:**

Stud shear connectors are commonly used to transfer shear between the steel compression strut and concrete deck slab. These studs are welded through the metal decking on to the compression chord of the truss in the case of composite deck slabs. The design of studs is treated in greater detail in the chapter on composite beams.

The stud diameter should be limited to 2.5 times the thickness of the part to which it is welded, in order to prevent the stud tearing out of the element. This could be a critical requirement in the case of composite trusses, because of the thin chord members that may be used.

#### **Effective concrete slab:**

Due to shear lag, the entire width of the slab may not be fully stressed as per the simple beam theory and for the purpose of composite action an effective section of concrete is considered in stress, deflection and strength evaluation. The equations for calculating the effective width of the slab is given in the chapter on composite beams.

### **Design Considerations**

#### **Preliminary Design:**

For the preliminary design of a composite truss the following data is needed:

- The maximum bending moments and shear forces in the member
  - (a) At the construction stage ( $M_s$ ,  $V_s$ ),
  - (b) At the factored load acting at the limit state of collapse of the composite section ( $M_c$ ,  $V_c$ ).

- The concrete slab (regular or composite) sizes and
- The truss spacing.

The following are the steps in the preliminary design:

#### **1. Decide on the depth of the truss girder.**

- The span to depth ratio of a simply supported composite truss is normally 15 to 20.

#### **2. Develop the web member layout, usually using Warren configuration.**

- Use a slope of 30 degrees to horizontal to increase the opening and reduce the number of connections.

#### **3. Design the top chord member.**

- Force in the top chord member at the construction load,  $R_t$ , is calculated from the corresponding moment,  $M_s$ , and the lever arm between the chord members (Fig. 8).
- Size of the member is based on the member strength as governed by lateral buckling between the lateral supports to the top chord until the concrete hardens.
- A minimum width of 120 mm for the top chord is usually acceptable to support the decking in a stable manner during erection.
- Minimum of 8 mm thickness of the leg of the compression

chord is required to weld the stud through the deck on to the leg.

- Vertical leg of the member should be adequate to directly weld the web members. Otherwise gusset may be required.
- Local bending should be considered in between the nodal points in case of loading between nodes.

#### **4. Design the bottom chord member.**

- Calculate the tension in the bottom chord,  $R_b$ , at the factored load moment using the following equation.

$$R_b = M_c / (D_t + D_s - 0.5 X_c - X_b)$$

Where,  $X_c = (D_s - D_p) R_b / R_c$ ,  $D_p$  = Depth of the profile,  $R_b$ ,  $R_t$ ,  $R_c$  are the forces in the bottom chord, top chord of steel truss and the force in concrete slab, respectively.

- Area of the bottom chord and the bottom chord member shape may be designed based on this force,  $R_b$ , considering the yield strength of the member.

#### **5. Check the slab capacity for the compression force at the limit state of collapse.**

- The slab capacity is given by

$$R_c = 0.45 f_{ck} b_{eff} (D_s - D_p)$$

Where,  $f_{ck}$  = cube strength of concrete and  $b_{eff}$  is the effective width of the concrete slab acting integral with the truss.

#### **6. Design the web member.**

- The maximum force in the web member is calculated by setting the vertical component of the member force equal to the maximum shear force in the truss.
- The web member is designed to carry the force considering its yield strength in tension and buckling strength in compression.

#### **Detailed Analysis and Design:**

The composite truss thus evolved may be analyzed in an exact fashion using a more accurate truss analysis following either manual or computer method. Following is the manual method employed for accurate truss analysis:

The composite truss should be checked for

- (a) Limit state at construction load,
- (b) Limit state at service load and
- (c) Limit state of collapse.

#### **a) The limit state at construction load:**

During the construction the truss has to carry all the superimposed loads until concrete sets. The top chord of the truss at this stage can fail either by reaching the material strength or lateral buckling strength, the lateral buckling being the more vulnerable mode of failure. In order to improve the lateral buckling strength, the top chord may be laterally braced in between supports either temporarily or permanently. In case the truss supports composite deck slab, once the profiled metal decking is attached to the top chord by the welding of studs to the top chord through the deck metal, it may be assumed to provide adequate lateral support to the compression chord.

Until the green concrete hardens, the steel section

alone has to support all the dead weight and construction live load. Hence, the failure mode of the truss can be due to yielding / buckling (lateral or in-plane) of the top chord in the plane of truss due to compression, failure of the web member by yielding / buckling. In order to reduce the forces in members during this stage, propping of the truss from below at one or more points can be done.

#### **b) The limit state at service load**

**Strength:** Before the concrete hardens the members of the truss experience forces due to its self-weight and the weight of composite deck profile, green concrete and reinforcements. The composite truss resists the loads applied after the concrete hardens (the super imposed dead load, and floor live loads). These loads cause axial forces in all the members due to truss action. Furthermore, the top chord is subjected to bending moment due to UDL / concentrated load between the nodes of the truss, which is resisted by the steel alone before concrete hardens and by the composite section after the concrete hardens. In the allowable stress method, the members have to be checked for stresses at this service load to ensure adequate factor of safety in addition to deflection. If the construction is shored, then the stresses have to be calculated for the entire dead load acting on the composite section. If the construction is un-shored, the stresses due to the self weight including green concrete, sustained by steel section acting alone, have to be superposed on stresses due to super imposed dead load and live load acting on the composite member. In the case of cyclically loaded composite trusses, as in composite bridges, the stress range at the service load has to be calculated and checked for fatigue. Further, deflection at this service load is to be checked, as discussed in the following section.

**Deflection:** The deflection of the steel truss alone due to construction load has to be checked before concrete hardens and that of the composite truss for the full dead and service live load as given below.

At the time of concreting, the deflection of the truss system could cause ponding of concrete leading to a larger slab thickness while leveling concrete. In order to overcome this, pre-camber is specified for the truss, particularly in the unshored construction. If the calculated deflection of the steel truss alone under the construction load (dead load and construction live load) is less than 20mm no cambering is necessary. If the deflection is greater than 20mm camber is provided in the top chord of the truss to an extent slightly less than the calculated deflection. This is to account for moment restraint provided by even simple connections at the ends of the truss, the stiffness of the supporting member, non-hinged nature of the truss joints, all of which reduce the actual deflection

to a value below the theoretical value.

The deflection under the full dead load and live load is calculated, considering the composite action under super imposed dead load and live load and simple steel truss action for dead load until the concrete hardens after accounting for camber given in the top chord. The deflection calculation should include the instantaneous deflection, creep effect and shrinkage effect. The shrinkage effect can be accounted for by calculating the deflection due to net restrained shrinkage strain of around 200 microns at the slab level. The creep deflection is calculated for the sustained load corresponding to the total dead load and sustained live load in the case of shored construction and only superimposed dead load and sustained live load in the case of unshored construction. For this purpose, the transformed area of concrete is calculated using the modular ratio corresponding to the creep modulus of concrete. The instantaneous deflection is calculated using the transformed section arrived at using the elastic modular ratio.

Span to depth ratio limitation can be effective to prevent excessive deflection and vibration under moving loads. The span to depth ratio of 20 for steel truss alone and 25 for the composite truss would be usually adequate for buildings. Slightly reduced values would be appropriate (15 to 20 respectively) in bridge trusses. The vibration control could be achieved by ensuring that any applied vibration frequency of any machinery is not close to the natural frequency of the composite flooring and ensuring the natural frequency is above 4 cycles per second. There is also a strong correlation between deflection control and vibration control, so much so that usually strict deflection control under loads would also ensure satisfactory vibration performance.

#### **c) The limit state of collapse:**

At the limit state of collapse the sequence of loading and the corresponding non-composite / composite member behavior is immaterial. The composite member resists the total factored load. The different members of the composite truss are checked for their limit state of collapse under factored loads as given below:

- Ultimate tensile strength of bottom chord as governed by yield strength of the gross area or ultimate strength of net effective area.
- Ultimate tensile / compressive strength of the web members, depending upon the type of axial force under factored loading.
- Ultimate strength of the composite compression chord under combined bending (at nodes and in between nodes) due to load in between nodes and compression.

#### **Design of Studs:**



The shear studs within a panel of a truss have to transfer the shear between the slab and top chord. This is due to overall composite truss action and the additional shear due to the bending of top chord between panel points, caused by the UDL/concentrated load between the panel points of the truss.

In the composite truss action, the forces in the composite top chord would be due to full load in the case of shored construction and due to super imposed dead and live load only in the case of un-shored construction. The unbalanced component of the compressive load on the concrete slab ( $\square C_t$ ) causes shear in the studs. The bending moments at the nodal point are calculated, only due to super imposed dead and live load. Due to this bending, the shear in the stud over half the span is calculated as ( $T_{sb} + C_{sb}$ ). The studs have to resist these combined forces due to local bending between nodes and overall truss action, at ultimate load, assuming the shear to be uniformly shared by the studs in the region.

#### **Partial Shear Connection:**

In the elastic range, the actual shear force in shear connections over the span length varies according to the variation of the shear diagram. At the ultimate load, redistribution of the shear force among shear connectors takes place due to the ductility of stud shear connector and the slip between the steel and concrete. Hence, the shear in the shear connectors in a shear span is assumed as uniform, at the ultimate load.

The shear connectors in bridges are spaced according to the elastic theory to avoid stress concentration and fatigue failure at service load and a limit of 55% of the shear stud capacity is imposed at the service load limit state. In buildings the shear connectors are spaced uniformly over the length.

The number of shear connectors as required by the elastic design may be very high. In such cases partial shear connection (50 – 70% of full shear connection) may be used. In such a case, the shear capacity of the shear connections and hence the effectiveness of the concrete in compression is to be reduced accordingly, some times leading to increase in the size of steel chord members. The use of partial shear connection also leads to slight increase in the service load deflection. However, considering the large area of concrete in compression, partial shear connections usually do not cause any appreciable changes in the final design.

#### **Concrete Cracking:**

The deck slab may have a tendency to crack, especially at the interior supports of continuous composite beams. In order to minimize the cracking, the steel reinforcement is employed in the direction perpendicular to the potential

cracks at supports.

#### **Practical Considerations:**

- Ductile failure can be obtained; provided the design is governed by the ultimate strength of the tension chord member and the strength of top chord, web and stud connectors are large enough to preclude their premature failure.
- To facilitate stud welding, the top chord made of T or tubular section with a minimum width of 50mm is preferred, instead of smaller single or double angles.

#### **Cost implications:**

The steel weight savings, the change of ratio in labour content to weight of the structure and the reduction in time for the completion of the work are three important factors that contribute to the cost reduction of the composite truss design. The project analysis division of the Canadian Institute of Steel Construction carried out a review of a number of design examples, covering steel framed buildings with braced steel core, gravity steel framing with concrete core(s). The total building costs including the deck slab and fire protection were considered. The summary of the findings of this study is as follows:

- The material savings in composite construction can be as high as 20 to 40 percent compared to non-composite steel construction, in the case of girder flooring. Further material savings of about 20 percent is possible if composite trusses are used instead of composite girders.
- The cost saving of composite girders is smaller (between 15 and 30%) compared to weight savings, due to the cost of studs and additional labour associated with composite construction. Further, cost savings of about 15% is possible by using composite trusses instead of composite girders.

In the case of composite construction in India, the difference between the percentage of weight saving and cost saving should be lesser due to the lower labour cost. Consequently the composite construction, particularly use of composite trusses in long span structure, could mean considerable economy as realized in U.K., New Zealand, South Africa, Australia and Singapore, in the past two decades.

#### **Environmental Factors:**

##### **Lighting:**

The orientation of the building greatly influences design through considerations of direct sunlight and daylight. The quality and the quantity of the light needed internally for the type of building and its use, and the role of artificial light must be examined in relation to solar gain, glare, reflection and distraction to building users.



## Commonly Used TDS Sections with TDS Rates

### Taxation Updates

Section	Nature of Payment Made To Residents	TDS Rate			Single Payment/ Credit Limit (Rs.)	Threshold Limit (Rs.)
		Individual / HUF	Other than Individual / HUF	If No / Invalid PAN		
194A	Interest other than interest on securities - in any Others Case	10%	10%	20%	-	5,000
194C	Payment to Contractors	1%	2%	20%	30,000	1,00,000
194H	Commission / Brokerage	5% (Upto 30.09.24)	5% (Upto 30.09.24)	20%	-	15,000
		2% (From 01.10.24)	2% (From 01.10.24)			
194I(a)	Rent-Plant/Machinery/Equipment	2%	2%	20%	-	2,40,000
194I(b)	Rent-Land and Building/Furniture/Fittings	10%	10%	20%	-	2,40,000
194J	Fees for Technical Services, royalty for sale, distribution or exhibition of cinematographic films and call centre	2%	2%	20%	-	30,000
	Fees for Professional Services	10%	10%	20%	-	30,000

## Sections Applicable if Previous Year Turnover Rs.10 Crore

Section	Nature of Payment Made To Residents	Rate			Threshold Limit (Rs.)
		Individual / HUF	Other than Individual / HUF	If No / Invalid PAN	
194Q	TDS on Purchase of Goods	0.1%	0.1%	5%	50,00,000
206C(1H)	TCS on Sale of Goods	0.1%	0.1%	1%	50,00,000



## **Reporting of HSN codes in Table 12 of GSTR-1/1A**

1. Vide Notification No. 78/2020 – Central Tax dated 15<sup>th</sup> October 2020, it is mandatory for the taxpayers to report minimum 4 digits or 6 digits of HSN Code in table-12 of GSTR-1 on the basis of Aggregate Annual Turnover (AATO) in the preceding Financial Year. To facilitate the taxpayers, these changes are being implemented in a phase-wise manner on GST Portal wherein Phase 2 was implemented on GST Portal effective from 01<sup>st</sup> November 2022.
2. In continuation of the phase wise implementation, Phase-3 of reporting of HSN codes in Table 12 of GSTR-1 & 1A is being implemented from February 2025 return period. The changes implemented are detailed in the table below.

Phases	Taxpayers with AATO of up-to 5 cr.	Taxpayers with AATO of more than 5 cr.
<b>Phase 2</b>	Taxpayers are required to mandatorily report 4-digit HSN codes for goods & services. Manual user entry is allowed for entering HSN or description and warning or alert message shall be shown in case of manual HSN. However, taxpayers will be able to file GSTR-1 after manual entry.	Taxpayers are required to mandatorily report 6-digit HSN codes for goods & services. Manual user entry is allowed for entering HSN or description and warning or alert message shall be shown in case of incorrect HSN code. However, taxpayers will be able to file GSTR-1 after manual entry.
<b>Phase 3</b>	<b><i>Mandatorily reporting 4-digit HSN codes for goods &amp; services.</i></b>	<b><i>Mandatorily reporting 6-digit HSN codes for goods &amp; services.</i></b>
	<i>i. Manual user entry of HSN will not be allowed.</i> <i>ii. HSN code can be selected from drop down only.</i> <i>iii. A customized description mentioned in HSN master will auto-populate in a new filed called "Description as per HSN Code".</i>	
	<i>In Table-12 validation with regards to value of the supplies have also been introduced.</i> <i>i. These validations will validate the value of B2B supplies shown in different Tables viz: 4A, 4B, 6B, 6C, 8 (recipient registered), 9A, 9B (registered), 9C (registered), 15 (recipient registered), 15A (recipient registered) with the value of B2B supplies shown in table-12.</i> <i>ii. Similarly, validations will validate the value of B2C supplies shown in different tables viz: 5A, 6A, 7A, 7B, 8 (recipient unregistered), 9A (export), 9A (B2CL), 9B (unregistered), 9C (unregistered), 10, 15 (recipient unregistered), 15A (recipient unregistered) with the value of B2C supplies shown in Table-12.</i> <i>iii. In case of amendments, only the differential value will be taken for the purpose of validation.</i>  <i>*However, initially these validations have been kept in warning mode only, that means warning or alert message shall be shown in case of mismatch in values, whereas taxpayers will be able to file GSTR-1 in such cases. Further, in case B2B supplies are reported in other tables of GSTR-1, in that case B2B tab of Table-12 cannot be left empty.</i>	
<b>Phase 4</b>	To be communicated in due course.	

3. Apart from above, the following additional enhancement have been made in Table-12 of GSTR-1/1A:
  - i. Table 12 of GSTR-1/1A is now bifurcated into two tabs, namely, **"B2B Supplies"** & **"B2C Supplies"**. Taxpayers need to enter HSN summary details of B2B Supplies and B2C Supplies separately under respective tab.
  - ii. A new button has been introduced in Table 12, "Download HSN Codes List". Upon clicking of this button, taxpayer would be able to download an excel file with the updated list of HSN & SAC codes for goods and services along with their description.
  - iii. The button for "Product Name as in My Master" has now been made searchable. Taxpayer can search the description provided by them in My HSN Master and upon selection of the same, the HSN code, Description as per HSN Code, UQC & Quantity shall be auto-populated. This is an optional functionality.

**F. No. CBIC-20001/14/2024-GST**  
**Government of India**  
**Ministry of Finance**  
**Department of Revenue**  
**Central Board of Indirect Taxes and Customs**  
**GST Policy Wing**  
\*\*\*\*\*

North Block New Delhi,  
Dated the 30<sup>th</sup> January, 2025

To,

All the Principal Chief Commissioners/ Chief Commissioners  
All the Principal Directors General/ Directors General

Madam/Sir,

**Subject: Clarification on applicability of late fee for delay in furnishing of FORM GSTR-9C- reg.**

Representations have been received seeking clarification regarding levy of late fee payable for delay in furnishing of reconciliation statement in FORM GSTR-9C. It has been requested to clarify whether late fee under section 47 of Central Goods and Services Tax Act, 2017 (hereinafter referred to as the “CGST Act”) will be leviable where reconciliation statement in FORM GSTR-9C is not furnished by the registered person alongwith the annual return in FORM GSTR-9 but is filed subsequently beyond the due date of furnishing of annual return.

2. In order to ensure uniformity in the implementation of the provisions of law across the field formations, the Board, in exercise of its powers conferred by sub-section (1) of section 168 of the CGST Act, hereby clarifies the issues as below.

3. Prior to 01.08.2021, sub-section (2) of section 44 of CGST Act provided that a registered person who is required to get his accounts audited in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 35 of the CGST Act **shall furnish the annual return under sub-section (1) of the said section along with a copy of the audited annual accounts and a reconciliation statement.** From 01.08.2021 onwards, with the omission of



the requirement of getting accounts audited in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 35 of the CGST Act, sub-section (1) of section 44 of CGST Act provides for **furnishing of annual return which may include a self-certified reconciliation statement**, reconciling the value of supplies declared in the return furnished for the financial year, with the audited annual financial statement for every financial year electronically, within such time and in such form and in such manner as may be prescribed. Further, before 01.08.2021, sub-rule (3) of rule 80 of Central Goods and Services Tax Rules, 2017 (hereinafter referred to as the “CGST Rules”) provided that accounts shall be audited as per sub-section (5) of section 35 of the CGST Act in case the aggregate turnover of a registered person exceeded two crore rupees in a financial year and such taxpayer shall furnish a copy of audited annual accounts and a reconciliation statement, duly certified, in FORM GSTR-9C. From 01.08.2021 onwards, sub-rule (3) of rule 80 of CGST Rules provides that taxpayer with aggregate turnover during a financial year exceeding five crore rupees, shall furnish a self-certified reconciliation statement as specified under section 44 of the CGST Act in FORM GSTR-9C along with the annual return in FORM GSTR-9 on or before the thirty-first day of December following the end of such financial year.

3.1 Therefore, on a combined reading of section 44 of CGST Act with rule 80 of the CGST Rules, it can be concluded that both pre and post amendment, the provisions mandated that registered persons required to furnish an annual return in FORM GSTR-9 for a financial year shall also furnish along with it, a duly certified or self-certified reconciliation statement in FORM GSTR-9C, which reconciles the value of supplies declared in FORM GSTR-9 furnished for the said financial year with the audited annual financial statement. It is also mentioned that a reconciliation statement in FORM GSTR-9C is required to be filed only if the aggregate turnover of the said registered person during a financial year exceeds the specified threshold limit.

3.2 Sub-section (2) of section 47 of the CGST Act provides for a levy of a late fee for failure to furnish the return under section 44 of the CGST Act by its due date, which is to be computed at the specified rate, for each day for which such failure continues, subject to a maximum amount. As per the discussions above, in cases where reconciliation statement in FORM GSTR-9C is not required to be furnished, annual return under section 44 of CGST Act consists only of FORM GSTR-9 and in cases where a reconciliation statement in FORM GSTR-9C is required to be furnished, the annual return under section 44 of CGST Act

consists of the return in FORM GSTR-9 along with a reconciliation statement in FORM GSTR-9C. Therefore, in cases where the reconciliation statement in FORM GSTR-9C is required to be furnished along with the annual return in FORM GSTR-9, the furnishing of annual return under section 44 of the CGST Act, may not be said to be complete, unless both return in FORM GSTR-9 and reconciliation statement in FORM GSTR-9C are furnished. If only return in FORM GSTR-9 is furnished and reconciliation statement in FORM GSTR-9C is required but not furnished, annual return under section 44 of CGST Act cannot be said to have been furnished.

3.3 In view of the above, it is clarified that late fee under sub-section (2) of section 47 of the CGST Act, is leviable for the delay in furnishing of complete annual return under section 44 of the CGST Act, i.e. both FORM GSTR-9 and FORM GSTR-9C (where FORM GSTR-9C is also required to be furnished) and the late fee shall be payable for the period from the due date of furnishing of the said annual return upto the date of furnishing of the complete annual return i.e. FORM GSTR-9 and FORM GSTR-9C. It is also to be noted that late fee is not separately leviable for delayed furnishing of FORM GSTR-9 and delayed furnishing of FORM GSTR-9C, but has to be calculated for the period from the due date of furnishing of annual return under section 44 of the CGST Act till the date of furnishing of complete annual return i.e.:

- i. in cases where FORM GSTR-9C is not required to be furnished, the date of furnishing of FORM GSTR-9;
- ii. in cases where FORM GSTR-9C is required to be furnished along with FORM GSTR-9,
  - a. the date of furnishing of FORM GSTR-9, if FORM GSTR-9C is furnished alongwith FORM GSTR-9; or
  - b. the date of furnishing of FORM GSTR-9C, if FORM GSTR-9C is furnished subsequent to furnishing of FORM GSTR-9.

4. It is further mentioned that vide notification No. 08/2025-Central Tax dated 23.01.2025, the late fee in respect of delayed filing of complete annual return for any financial year upto FY 2022-23 has been waived, which is in excess of the late fee payable under sub-section (2) of section 47 of CGST Act upto the date of furnishing of return in

FORM GSTR-9 for the said financial year, if the reconciliation statement in FORM GSTR-9C is furnished on or before 31<sup>st</sup> March 2025. Accordingly, in cases where reconciliation statement in FORM GSTR-9C was required to be furnished along with the return in FORM GSTR-9, but was not furnished so for any financial years upto FY 2022-23, and has been furnished subsequently on or before 31<sup>st</sup> March, 2025, then no additional late fee shall be payable for delayed furnishing of FORM GSTR-9C which is in excess of the late fee payable under section 47 upto the date of furnishing FORM GSTR-9 for the said financial year. Further, no refund shall be admissible in respect of any amount of late fee already paid in respect of delayed furnishing of FORM GSTR-9C for the said financial years.

5. It is requested that suitable trade notices may be issued to publicize the contents of this Circular.

6. Difficulty, if any, in the implementation of this Circular may be brought to the notice of the Board.

Yours faithfully,

Gaurav Singh  
Commissioner (GST)



## கட்டுமான இடத்தில் ஏற்படும் பிரச்சனைகளும், தீர்வுகளும் தெர்மோகிரீட் வால் பேனலிங்



Er.A.G.Marimuthuraj

**உ**லகில் கண்டுபிடிக்கப்படும் எந்த ஒரு புதுமையையும், உடனடியாக மக்கள் ஏற்றுக் கொண்டதில்லை. முதலில் அதன் நிடித்த நிலைப்புத்தன்மை மற்றும் பயன்பாட்டை காலப்போக்கில் அனுபவப்பூர்வமாக உணர்ந்த பின்னரே, அனைவரும் அதைப் பின்பற்றத் தொடங்குகின்றனர். அந்த வகையில் தற்போது சந்தைக்கு வந்துள்ள அதிவிரைவான கட்டுமான முறையில் ஒன்றாக தெர்மோகிரீட் வால் பேனலிங் முறை பிரபலமாகி வருகின்றது.

உதாரணத்திற்கு மரபு முறைப்படை 50 நாட்களில் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடம், தெர்மோகிரீட் வால் பேனலிங் முறைப்படி ஐந்து நாளில் கட்டி முடிக்கப்படுகிறது. இந்த நவீன வால் பேனலிங் தொழில்நுட்ப முறையினால் பெரும் உயரம் கொண்ட அடுக்குமாடிக் கட்டுமானம் கூட கிரேன்கள் மூலமாகவும் குறைந்த தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள், தொழிலாளிகள் கொண்டு அதி விரைவாகத் கட்டமைக்கப்பட்டு வருகின்றது. இம்முறையில் கட்டுமானத்திற்குத் தேவையான பேனல்கள், தளங்கள், கூரைகள் முதலானவை முன்கூட்டியே தொழிற்சாலையிலேயே தயார் செய்யப்பட்டு விடுவதனால், விரைவாகவும், எளிதாகவும் வேலை முடிகின்றது. வெளி நாடுகளில் பிரபலமான இந்த அதிவிரைவு கட்டுமான முறை இந்தியாவிலும் தற்போது மெல்ல மெல்ல வளர்ந்து வருகின்றது.

கட்டுமானத்துறையில், சிமெண்ட், செங்கல்கம்பி போன்ற முக்கிய கட்டுமானப் பொருள் குறைவான பயன்பாட்டுடன் அல்லது அவை இல்லாமல் வீடு கட்டுவது எப்படி ? என்ற கேள்வியில் தொடங்கப்பட்ட ஆய்வின் முடிவில் தோன்றிய ஒரு தொழில்நுட்பம் தான் தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடுகள், தமிழகத்தில் பல இடங்களில் தெர்மோகிரீட் (Thermocrete) என்ற தனியார் நிறுவனம் ஒன்று Foam with Reinforced Concrete, Insulation (FRCI) Thermocrete Pannel பயன்படுத்தி வீடுகளைக் கட்டி வருகின்றது.

**அது என்ன தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடு ?**

வலுவூட்டிய கான்கிரீட், கம்பிவலை ஆகியவற்றுடன் “எக்ஸ்பேண்டட் பாலிஸ்டிரின்” என தொழில்நுட்பத்தை பயன்படுத்திக் கட்டப்படும் கட்டிடத்திற்குப் பெயர்தான் தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடு என்பதாகும்.

கொடுக்கப்பட்ட வீட்டு வரைபடத்திற்கு ஏற்றபடி Strip Footing (Inverted T Beam Footing) அல்லது Raft Footing

Mat முறையில் அஸ்திவாரம் மற்றும் பேஸ்மட்டம் அமைக்கப்பட்டு அதன் மேல் செங்கல் இல்லாமல் சுமார் 3.5 அடி அகலமும், 10 அடி உயரம் கொண்ட தனித்தனித் தெர்மோகிரீட் வெல்டிங் பேனல் ஷீட்டுகள் கொண்டு அறைகள் கட்டமைக்கப்பட்டு பின்னர் அந்த அறையின் மேல்கூரையும், தெர்மோகிரீட் பேனல் கொண்டே கட்டமைக்கப்பட்டு கூரைக்க மேல் 4 இஞ்சு கனத்தில் கான்கிரீட் போடப்படுகின்றது.

சுவராக பயன்படுத்தும் பேனல்களிலேயே சன்னல், நிலவுக்கு வேண்டிய திறவுகளை வெட்டி எடுப்பதும், பிளம்பிங் மற்றும் வயரிங் வேலைக்கான பைப் மற்றும் ஃபிட்டிங்ஸ் முன்கூட்டியே அமைக்கப்படும் விடுவதால் திருப்பி சுவரை வெட்டி எடுக்க வேண்டிய நிலை ஏற்படாது..

இந்தப் பேனல்கள் எவ்வாறு உருவாக்கப்படுகின்றன ? என்றால் 3” முதல் 5” வரையிலான தெர்மாகூல் அட்டையை முன்புறமும், அதன் பின்புறமும் 2” ஜ் 2” சதுர வயர் மெஸ்சை (2mm dia 2100 x100, Galvanized steel mesh) குறுக்கு கம்பிகள் மூலம் வெல்டிங் செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்படுகின்றது. இவ்வாறு தயாராக பேனல்களை கட்டுமான இடத்திற்கு வேண்டிய முறையில் வெட்டி தேவையான கம்பியுடன் இணைத்துக் கட்டமைக்கப்பட்டு அதன் மேல் 1/4 inchஜல்லி, கான்கிரீட் பூச்சு இரண்டு பக்கமும் கொடுக்கப்பட்டு பின் பூச்சு வேலை செய்து முடிக்கப்படுகின்றது. இத்தகைய கட்டமைப்பில் லிண்டல், பீம் மற்றும் தூண் எதுவும் தேவையில்லை.

**இத்தகைய கட்டுமானப் பணிக்கு**

சிங்கில் பேனல் 2. பூபுள் பேனல் 3. இவால்யூஷன் பேனல், 4. டூப்ளோர் ரூப் பேனல் 5. றுர்டேர் பேனல் என ஐந்து வகையான பேனல்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

குறைந்த எடையுடைய இப்பேனல்களைக் கையாள்வது எளிது மற்றும் கார்பன் வெளியேற்றம்இதில் குறைவாக இரக்கும். ஒரே சீரான தட்ப வெப்பம் அறைக்குள் நிலவக்கூடிய தன்மை,கட்டுமானச் செலவு குறைவு, விரைவான கட்டுமானம் என பல பயன்கள் உள்ளன என்பது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

இவற்றை பயன்படுத்தி வீடு கட்ட யாரும் பயப்பட வேண்டாம். சென்னையில் உள்ள அறிவியல் ஆராய்ச்சி கழகம் (Council of Scientific and Industrial Research (CSIR) இதற்கு தரச் சான்றிதழ் தந்துள்ளது.

பல வெளிநாடுகளில் 40 ஆண்டைக் கடந்தும், இத்தகைய கட்டுமானங்கள் உறுதியுடன் நிலைத்து



நிற்பதாகக் கூறுகின்றனர். எனவே பய பயனுள்ள இத்தகைய தெர்மோகிரீட் பேனல் வீடுகளைக் கட்ட அனைவரும் முன் வர வேண்டும்.

### குறைந்த செலவில் வீடு

ஒரு நாள் என் அலுவலகத்திற்கு நடுத்தர வர்க்கத்தைச் சார்ந்த நபர் ஒருவர் வந்தார். ஐயா என்னிடம் ஒன்றைரை சென்ட் இடம் உள்ளது. அதில் எப்படியாவது ஒரு சொந்த வீட்டைக் கட்டி வாழ்ந்து விட வேண்டும் என்ற ஆசை உள்ளது. பல கட்டுநர்களை பார்த்துக் கேட்டதில் அதிகமான அளவு செலவு பிடிக்கும்படி கூறுகின்றனர். என்னுடைய நிலைக்கு அது முடியாததாக உள்ளது. நீங்கள் என்னுடைய நியாயமான தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் அளவு, நல்ல தரமான முறையில் அதே நேரத்தில் குறைந்த செலவில் வீடு கட்டிக் கொடுக்க முடியுமா ? என்றார்.

அவரின் நியாயமான கோரிக்கை என்னை சிந்திக்கத் தூண்டியது. இவர் போல இந்தியாவில் பல கோடிக்குடும்பங்கள் இடம் இருந்தும் குடியிருக்க ஒரு வீடு இன்றித் தவிக்கின்றனர் என்பது மறக்க முடியாத உண்மை.

வீடு கட்டும் செலவு ஏன் அதிகமாக உள்ளது என்ற முதல் கேள்விக்கு பதிலைத் தேடியபோது தனக்கும் தன் குடும்பச் சூழலுக்கும் ஒத்துவரக்கூடிய வகையில் வீட்டை கட்டிக் கொடுக்கும்படி யாரும் கேட்பதில்லை. அதற்குப் பதில் அவர் சொன்னால் இவர் சொன்னால் அதுபோல இதுபோல கட்ட வேண்டும் என்று ஆரம்பித்து கடைசியில் தனக்க பொருத்தமில்லாத ஒரு விட்டை பல லட்சம் செலவழித்துக் கட்டி கடன்காரனாகி கஷ்டப்படுவதைத்தான் இன்று பல இடங்களில் பார்க்கின்றோம். இது வாடிக்கையாக நடக்கிறது.

இதற்கான தீர்வு என்ன என்று பார்க்கின்ற போது முதலாவதாக மரபுமுறை வழக்கப்படி எந்தப் பகுதியில் வீடு கட்டுகின்றோமோ அந்தப் பகுதியில் எளிதாக கிடைக்கக்கூடிய கட்டுமானப் பொருட்களைத் தேர்ந்தெடுத்துக் கட்டுவது சிக்கனமான முறை என்பது பல நிபுணர்களின் கருத்தாகும்.

அதாவது குறைவான தேவையுள்ள இடத்தில் ஏன் தேவையற்ற அதிநவீனக் கட்டுமான முறையைப் பயன்படுத்தி செலவை அதிகரிப்பது எளிமையான மரபுவழி முறையிலான கட்டுமான யுத்திகளைப் பயன்படுத்திக் கட்டுமானத்தின் செலவை மிச்சப்படுத்தி கடன் இல்லாத கட்டிடத்தைக் கட்டலாமே என்பது பலரும் யோசிக்க வேண்டிய உண்மையாகும்.

### யானை அசைந்து அசைந்து சாப்பிடும்

### மனை அசையாது நின்று சாப்பிடும்

என்ற பொன்மொழி பெரிய வீடு கட்டுபவருக்கும், சிறிய வீடு கட்டுபவருக்கும் பொருந்தக்கூடிய ஒன்று என்பதை நினைவில் கொண்டாலே நவநாகரிகம் என்ற

பெயரில் தேவையற்ற அலங்கார வடிவமைப்புக்களைத் தேடிப் போகாது இருந்தாலே பெமளவு செலவு குறையும்.

ஒரு வீட்டின் அஸ்திவாரச் செலவு என்பது மிக முக்கியமானது ஆகும். இங்கே நாம் எப்படி மிச்சப்படுத்தலாம் என்றால் எத்தனை மாடி வீடு கட்டப்போகிறோம் என்பதை முன்னரே தீர்மானித்துவிட வேண்டும். அதற்கு ஏற்ற அஸ்திவார வடிவமைப்பை மட்டும் கையாளுகின்றபோது, செலவு கட்டுப்பாட்டில் இருக்கும்.

உதாரணத்திற்கு ஒரு மாடி மட்டும் தான் கட்டப்போகிறேன் அதற்குமேல் கட்ட மாட்டேன் என்ற முடிவு கட்டிவிட்டால், இரண்டு அடி அகல வாணம் எடுத்து 1.5 அடி கருங்கல் கட்டிடம் கட்டி அதன் மேல் 9"னீ செங்கல் சுவர் அமைப்பது, சிக்கனமாக அதே நேரத்தில் தரமான முறையும் கூடவாகும். இதற்குப் போய் புட்புஸ் கான்கிரீட் தூண், உத்திரம் என தேவையில்லாத வடிவமைப்பு முறையைக் கையாக வேண்டியதில்லை. இதுபோன்ற கட்டமைப்பை தேவைக்குத் தக்க பயன்படுத்தி வீடு கட்டினால் நிறைய பணம் மிச்சப்படுத்தலாம்.

இன்றைக்கு சந்தையிலே புதுப் புது கட்டுமானப் பொருட்கள் தேவைக்கு ஏற்றார்போல் விதவிதமாக வந்தவண்ணம் உள்ளது. அவற்றை அலசி ஆராய்ந்து நமக்குத் தேவையானதைத் தேர்ந்தெடுத்து கட்டும்போது பெருவாரியான அளவு கட்டுமானச் செலவு மிக்கமாகும் என்பதைல் எந்த சந்தேகமும் இல்லை. கட்டிடம் கட்டும்போது நிறைய அனுபவம் மிக்க பல கட்டுமானங்களைக் கட்டிய பொறியாளரை அணுகினால் அவர் தக்க ஆலோசனை தந்து உங்கள் கட்டுமானச் செலவை பெருமளவு மிச்சப்படுத்தி உங்களுக்கு ஏற்ற சந்தோசம் நிறைவான வீட்டை கட்டிக் கொடுப்பார் என்பதில் எந்தவித சந்தேகமும் இல்லை.

ஒட்டு மொத்தத்தில் பார்க்கின்றபோது கட்டுமானச் செலவைக் குறைக்க பெரும்பங்கு ஆற்றுவது தேர்ந்து எடுக்கின்ற முடிவையும் அதே மாறாது நிலைத்து நிற்பதையும் மைமயப்படுத்தி இருந்தாலும், கட்டுமானப் பொருளும் கட்டுமான முறையும் ஒரு கட்டிடத்தின் செலவை கூட்டுவதிலும் நடுநாயகமாக இருக்கிறது எனத் தோன்றுகின்றது என்பதில் எந்தவித சந்தேகமும் இல்லை. எனவே புதிதாக வரும் கட்டிட உரிமையாளர்களே பொறியாளர்களே மேற்கண்ட யோசனையை கொஞ்சம் பரிசீலனை செய்தபின்பு உங்கள் கட்டுமானத்தை கட்டத் தொடங்கினால் நிச்சயம் குறைவான செலவில் தரமான கட்டிடத்தைக் கட்டி அதிலே நிறைவாக நிம்மதியாக வாழலாம்.

# நிலத்தை வைத்திருப்போர் தெரிஞ் சுக்கணும்.. அனாதீனம் நிலம் என்றால் என்ன? இதுக்கு பட்டா கிடைக்குமா?



L. SAIKUMAAR,  
Advocate

**எ**ப்போதுமே வீடு, மனை வாங்கும்போது, நிலம் தொடர்பான பல்வேறு சட்ட ரீதியான விஷயங்களில் தெளிவாகவும், நிதானமாகவும் செயல்பட வேண்டும். காரணம் நீங்கள் வாங்கும் இடம் எங்குள்ளது? அது அமைந்துள்ள நிலம் யாருடையது என்பது தொடர்பான ஆவண ஆதாரங்களையும் கேட்டு பெற வேண்டியிருக்கிறது. அந்தவகையில், அனாதீனம் நிலம் என்றால் என்ன? என்பதை பற்றி சுருக்கமாக பார்ப்போம்.

நம்முடைய நாட்டில் ஒரு சில நபர்களிடம் ஒட்டுமொத்த நில உரிமையும் குவிய கூடாது என்பதற்காகவே அமல்படுத்தப்பட்ட சட்டம் தான், நில உச்சவரம்பு சட்டம். இதன்படி, தனி நபர்கள், குடும்பங்களுக்கு கூட்டாகவும், அமைப்புகள் பெயரில் எவ்வளவு நிலம் இருக்க வேண்டும் என்ற வரம்பு உள்ளது.

நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின் அடிப்படையில் 30 ஏக்கருக்கு மேல் நிலம் வைத்திருக்கக் கூடாது. 30 ஏக்கருக்கு மேல் யாராவது நிலம் வைத்திருந்தால் அது அரசாங்கத்திற்கு சேரும்.. இப்படி நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கு மேல், நிலம் இருந்தால் அது அரசுக்கு சொந்தமாகிவிடும் என்பதே இந்த சட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கம்.

**உச்சவரம்பு:** பொதுவாக, உச்சவரம்பு சட்டப்படி அரசுடைமையான நிலங்கள் அனைத்துமே வருவாய் துறையின் கட்டுப்பாட்டில்தான். ஒருவேளை இது போன்ற நிலங்களில் யாரும் உரிமை கோராவிட்டால், அந்த நிலங்களுக்கு "அனாதீனம்" என்ற வகைசெய்யப்பட்டு, வருவாய் துறையே பராமரிக்கும். சுருக்கமாக சொல்லப்போனால், அரசாங்கத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தி இருக்கும் அல்லது அரசாங்கம் கைப்பற்றியிருக்கும் நிலங்களையே அனாதீனம் நிலம் என்கிறோம்.. இப்படியான நிலங்கள் பெரும்பாலும், நிலச்சீர்த்திருத்த சட்டப்படி/ ரயத்துவாரி சட்டப்படி ஜமீன்தாரர்களிடமிருந்து, அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்ட உபரி

நிலங்களாக இருக்கும்.

**பட்டா கிடையாது:** அரசாங்கம் கைப்பற்றிய இந்த நிலங்களுக்கு பட்டா கிடையாது. அரசாங்க நிலம் என்று தெரியாமலேயே அதை வாங்கிவிட்டாலும்கூட, உங்களுக்கு அந்த நிலத்திற்கு பட்டா கிடைக்காது. அந்த நிலத்தை நீங்கள் விற்கவும் முடியாது. அதேபோல, நீங்கள் வைத்திருக்கும் நிலத்திற்கு பழைய பட்டா இருந்தாலும் அதை நீங்கள் விற்க கூடாது. இதை பதிவு செய்தாலும், அது மோசடி குற்றமாகிவிடும். மேலும், **CMDA, DTCP** போன்றவற்றின் அங்கீகாரம் இல்லாத மனைகளாக இந்த அனாதீனம் நிலங்கள் இருக்கும். அங்கீகாரம் இல்லாததால், இந்த நிலங்களை தனி நபர் யாராலும் உரிமை கொண்டாடவும் முடியாது. எனவே, நிலம் வாங்கும்போது அந்த நிலத்தை பற்றி முழுவதுமாக விசாரித்த பிறகே வாங்க வேண்டும்.

**நீதிமன்றம்:** ஒரு வேளை, தனியாருக்கு சொந்தமான நிலம் கணினியில் தவறுதலாக அனாதீன நிலமாக வகைப்படுத்தப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட நபர் உரிய உரிமை ஆவணங்களுடன் நிரூபித்தால் மட்டுமே அனாதீனம் ரத்து செய்யப்படும். அதேபோல, அனாதீன நிலத்திற்கு யாருக்காவது பட்டா கிடைத்திருக்கிறதென்றால், அதை வைத்து நீதிமன்றத்தை நாடி, பட்டா பெற முயற்சிக்கலாம்.

புறம்போக்கு நிலம். எத்தனை வகைகள்? பட்டா முக்கியமா? பத்திரம் முக்கியமா? எது செல்லுபடியாகும்?

பட்டா முக்கியமா? பத்திரம் முக்கியமா? இவைகளில் எது செல்லுபடியாகும்? அரசு புறம்போக்கு நிலங்களின் வகைகள் யாவை? பட்டா இல்லாத புறம்போக்கு இடங்களில் எவ்வாறு பட்டா வாங்குவது? இவைகளை சுருக்கமாக இங்கே பார்க்கலாம்.

ஒருவர் தன்னுடைய சொத்து மீதான





உரிமையை சட்டரீதியாக நிரூபிக்கும் ஆவணத்தைதான் பட்டா என்பார்கள். நிலத்துக்காக வருவாய்த் துறை வழங்கும் பதிவு ஆவணம்தான் இந்த பட்டா.

ஒரு நிலம் இவர் பெயரில் தான் உள்ளது என்பதை குறிக்கும் வகையில் வருவாய் துறையால் அளிக்கப்படும் சான்றாகும். இதனை நில உரிமை ஆவணம் என்றும் சொல்வார்கள். பட்டாவில் யார் பெயர் உள்ளதோ, அவரே தற்போதைய உரிமையாளர் ஆவார்.

**முக்கியத்துவம்:** இந்த பட்டா ஆவணத்தில் மாநிலம், மாவட்டம், வட்டம், கிராமம், நிலத்தின் சர்வே எண், நன்செய் நிலம் / புன்செய் நிலம், நிலம் அமைந்துள்ள பகுதி, தீர்வை விவரங்கள் விரிதொகை எவ்வளவு, இடத்தின் விஸ்தீரணம், உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் அவரின் அப்பா பெயர், போன்றவை அடங்கியிருக்கும். பத்திரம் என்பது, சொத்தை விற்பனை செய்தவரிடம் இருந்து, உங்களுடைய பெயருக்கு பதிவு செய்யப்படும் ஆவணமாகும். இதுவொரு ஒரு சட்டப்பூர்வ ஆவணம். நிலம் வைத்திருக்கும் நபர் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்வதால், சொத்துக்கான சில உரிமைகளை வைத்திருப்பவருக்கு இந்த ஆவணம் வழங்குகிறது. பொதுவாக, சொத்து அல்லது வாகனத்தின் உரிமையை மற்றொரு நபருக்கு மாற்றுவதற்கு பத்திரங்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

**பட்டா, பத்திரம்:** அந்தவகையில், பட்டாக்களும், பத்திரங்களும் இரண்டுமே முக்கியமானவையாகும். எனினும், பத்திரம் தான் வருவாய் ஆவணங்களுக்கு ஆதாரமாக உள்ளது. ஒரு பத்திரத்தின் அடிப்படையில் தான், பட்டாவும் வழங்கப்படுகிறது.

பத்திரம் மட்டும் இருக்கும் நிலம் புறம்போக்கு நிலம் என்று சொல்லலாம். அந்த நிலத்தை அரசாங்கம் கையகப்படுத்தினால் ஒன்றும் செய்யமுடியாது. ஆனால் பட்டா இருக்கிற நிலம் சட்டப்பூர்வமான நிலம் ஆகும். அதை அரசாங்கம் கையகப்படுத்தினாலும் அதற்கு நஷ்டஈடு கொடுக்க வேண்டும்.. எனவே, பட்டாவும் முக்கியம், பத்திரமும் முக்கியம்.

**புறம்போக்கு நிலங்கள்:** அதேபோல, அரசுக்கு சொந்தமான நிலத்தையே புறம்போக்கு நிலங்கள் என்கிறோம்.. இந்த அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 5 ஆண்டுகளாக

குடியிருந்து வருவோருக்கு அவர்களுடைய ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறை செய்து வீட்டு மனை பட்டாவாக வழங்கப்படுகிறது. அதாவது, 5 ஆண்டுகளுக்கு மேல் புறம்போக்கு நிலத்தை வைத்திருந்தால், அந்த குறிப்பிட்ட நிலம் அரசுக்கு உபயோகமில்லாததாக இருந்தால், அந்த நிலத்தை உரிமை கொள்ளலாம். அந்த புறம்போக்கு நிலத்திற்கான பட்டா பெறுவதற்கு இவர்கள் தகுதியானவர்கள் ஆவர்.. அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் முக்கியமாக இரண்டாக பிரிக்கலாம். ஆட்சேபனையற்ற புறம்போக்கு, ஆட்சேபனையுள்ள புறம்போக்கு என்று 2 வகைகளில் வரைமுறை செய்து வீட்டுமனைப்பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

**கிராம நத்தம்:** ஆட்சேபனையற்ற புறம்போக்கு (Unobjectionable Poramboke), என்றால், ஊரிலுள்ள கிராம நத்தம் நஞ்சை, தரிசு, புஞ்சை போன்றவற்றை குறிப்பது. இதில் கிராம நத்தம் என்பது மக்கள் வசிக்கின்ற அளவிற்கு மேடான பகுதியை தான் கிராம நத்தம் என்பார்கள். இந்த நிலங்களில் பட்டவை பெறுவதற்கு அரசிடம் விண்ணப்பிக்கலாம். ஆனால், பட்டா தரலாமா? வேண்டாமா? என்பதெல்லாம் அரசின் முடிவு. அரசு பயன்பாட்டிற்கு அந்த நிலம் வேண்டும் என்று கருதினால் பட்டா தரமாட்டார்கள். ஆட்சேபனையுள்ள புறம்போக்கு (Objectionable Promboke) என்றால், குளம், குட்டை, வாய்க்கால், ஏரி, கண்மாய் போன்ற நீர்வழி நிலங்களை குறிப்பதாகும். மயானம், சாலை, காடுகள், வாய்க்கால், தோப்பு, களம், பவுண்டு போன்ற ஆட்சேபனை உள்ள நிலங்களை வாங்கவோ அல்லது பட்டா கோரவோ இயலாது. கலெக்டரிடமும், கோர்ட்டில் அரசாணை எண் 540 ன் கீழும் முறையிட்டால் மேற்படி ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றுவதுடன், இதுசம்பந்தமாக கடுமையான நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படும்.

**நிராகரிக்கப்படும்:** அதனால், பொதுமக்கள் நீர்நிலை புறம்போக்கு, மயானம், சாலை, காடுகள், மேய்க்கால், தோப்பு, களம், பவுண்டு போன்ற ஆட்சேபனை உள்ள நிலங்களை வாங்கவோ அல்லது பட்டா கோரவோ இயலாது. அப்படியே பட்டா கோரினாலும் அந்த கோரிக்கைகள் நிராகரிக்கப்பட்டுவிடும்.



**மாநகராட்சியில் இணைக்கப்படும் பகுதிகள் தாம்பரம்**

ஊரப்பாக்கம், வண்டலூர், திருவிஞ்சேரி, அகரம் தென், மதுரப்பாக்கம், ஒட்டியபாக்கம், சித்தாலப்பாக்கம், பெரும்பாக்கம், வேங்கைவாசல், மேடவாக்கம், நன்மங்கலம், கோவிலம்பாக்கம், மூவரசம்பட்டு, திருகூலம், காவூர் பஜார், பொழிச்சலூர், முடிச்சூர், வேங்கடமங்கலம்.

**காஞ்சிபுரம்**

கோனேரிக்குப்பம், திருப்பத்திக்குன்றம், கருப்படைத்தட்டை, கீழ்கதிர்பூர், சிறுகாவேரிப்பாக்கம், திம்ம சமுத்திரம், கீழம்பி, புத்தேரி, கலியனூர்,வையலூர், ஏனாத்தூர்.

**ஆன் லைன் பத்திரங்களை அதே நாளில் பதிவு செய்ய வேண்டும்**

கடன் அடமான பத்திரங்களை ரத்து செய்யும் ஆவணம் ஆகியவற்றை ஆன்லைன் முறையில் பதிவு செய்யலாம். இந்த பத்திரங்களை பொறுத்தவரை, இதில் சம்பந்தப்பட்டவர்கள் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு நேரில் வராமல் ஆன்லைன் முறையில் தாக்கல் செய்தால் போதும். கடன் கணக்கு முடித்தல் உள்ளிட்ட குறிப்பிட்ட சில இனங்களில் ஆவணங்களை ஆன் லைன் முறையில் மக்கள் தாக்கல் செய்கின்றனர். இதில் ஆதார் வழி அடையாளம் சரி பார்க்கப்பட்டதை சார்பதிவாளர்கள் ஏற்க வேண்டும். ஆன்லைன் முறையில் தாக்கலானதை அதிகாரப்பூர்வமாக ஏற்று அதை அதே நாளில் பதிவு செய்ய வேண்டும். அதில் கூடுதல்விபரங்கள் ஏதாவது தேவைப்பட்டால் அடுத்த நாள் முதல் ஆவணமாக அதை பதிவு செய்ய வேண்டும். இவ்வாறு ஆன்லைன் வழி ஆவணங்களை பதிவு செய்த பின்னரே மற்ற நேரடி பத்திரங்களை பதிவு செய்ய வேண்டும். உரிய காரணங்கள் இன்று இத்தகைய பத்திரங்களை திருப்பி அனுப்பப் கூடாது. உரிய காரணம் இருந்தாலும் ஒரு முறைக்கு மேல் இதற்கு திருப்பி அனுப்புவதற்கான ரசீதை பயன்படுத்தக்கூடாது. தேவையில்லாமல் ஆவணதாரர்களை நேரில் வர வற்புறுத்தக்கூடாது. இதில் கையொப்பம்

**S. இராமப்பிரபு**

Chairman-DTCP Committee



இட்ட ஆவணம் இல்லை என்பதை புரிந்து சார்பதிவாளர்கள் செயல்பட வேண்டும் என்ற ஆணை வெளியிடப்பட்டது.

**தொலைந்து போன மூலப் பத்திரத்தின் நகல்களை வைத்தே பத்திரப்பதிவு**

பத்திரப்பதிவுக்கு மூலப்பத்திரம் அல்லது காணாமல் போன மூலப்பத்திரம் கிடைக்கவில்லை என்று காவல்துறையில் சான்று வாங்கி வர வேண்டும் என்று பத்திரப்பதிவுக்கு வருபவர்களை கட்டாயப்படுத்தக் கூடாது. அந்தப் பத்திரத்தில் நகல்களை தாக்கல் செய்தாலே அதனை வைத்தே பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று ஐகோர்ட் கிளை உத்தரவிட்டுள்ளது. எனவே அசல் மூல ஆவணம் மற்றும் போலீஸ் சான்று இல்லாவிட்டாலும் நகலை ஒப்பிட்டு பார்த்து பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும். அனைத்து ஆவணங்களும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் இருக்கும் என்பதால் அதனை மட்டுமே ஒப்பிட்டு பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும்.

**நிலத்தின் அளவுகளை “ஆன்லைன்” முறையில் சரி பார்க்க சார்பதிவாளர்களுக்கு உத்தரவு**

வீடு மனை விற்பனை தொடர்பான பத்திரங்களில் உள்ள நில அளவு விபரங்களை ஆன் லைன் முறையில் பட்டா மற்றும் வரைபடத்துடன் ஒப்பிட்டு சரிபார்க்க சார்பதிவாளர்களுக்கு பதிவுத்துறை உத்தரவிட்டு உள்ளது. தமிழகத்தில் நிலத்தின் பட்டா நில அளவை வரைபடம் ஆகியவை டிஜிட்டல் முறைக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. இந்த விபரங்களை பொது மக்கள் எப்போது வேண்டுமானாலும் பார்க்கலாம் நகல் எடுக்கலாம். இந்நிலையில் வீடு மனை வாங்குவது தொடர்பான பத்திரங்களை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்கின்றனர். பெரும்பாலும் தாய்பத்திரத்தின் அடிப்படையில்தான் அடுத்தடுத்த கிரைய பத்திரங்களில் நிலத்தின் அளவு குறிப்பிடப்படும். பெரும்பாலான சமயங்களில் பத்திரத்தில் உள்ள நில அளவுக்கு



சற்று மாறுபட்டதாக பட்டா நில அளவை வரைபடத்தில் அளவுகள் காணப்படும். ஆன்லைன் முறையில் பத்திரப்பதிவுக்கான ஸ்டார் 2.0' மென்பொருளுடன் வருவாய் துறையின் தமிழ்நிலம் தகவல் தொகுப்பு இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பதிவுக்கு தாக்கலாகும் பத்திரங்களில் உள்ள நில அளவுகளை ஆன்லைன் முறையில் பட்டா மற்றும் நில அளவை வரைபடத்துடன் சார்பதிவாளர்கள் ஒப்பிட்டு பார்க்க வேண்டும். இதில் வேறுபாடு இருந்தால் பட்டாவில் உள்ள அளவுக்கு ஏற்ப பத்திரத்தின் சொத்து விபரங்கள் பகுதியில் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ள சார்பதிவாளர்கள் பரிந்துரைக்கலாம். இதன் அடிப்படையில் பத்திரத்தில் திருத்தம் செய்து விண்ணப்பதாரர் ஒப்புதலுடன் பதிவு செய்யலாம். இதனால் நில அளவு வேறுபாடு பிரச்சனையால் பத்திரப்பதிவு பாதிப்பதை தடுக்கலாம் என சார் பதிவாளர்களுக்கு உத்தரவிடப்பட்டு உள்ளது.

#### கழிவு நீரை முறையாக கையாளாத கட்டிடங்களுக்கு

அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் இருந்து சுத்திகரிக்காமல் கழிவுநீர் வெளியேற்றுவதை தடுக்க அரசு சிறப்பு குழுவை அமைத்துள்ளது. மாசு கட்டுபாடு வாரியம், குடிநீர் வாரியம், CMDA மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி ஆகியவை குழுவாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உள்ளன. கழிவு நீர் பிரச்சனையை தீர்க்க திட்டங்களை உருவாக்கவும், விதி மீறலில் ஈடுபடும் குடியிருப்புகளுக்கு அபராதம் விதிப்பு உள்ளிட்ட தண்டனைகள் வழங்கவும் இக்குழுவுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டு உள்ளது.

#### நிலத்தடி நீர் பாதுகாக்கப்படும்

சென்னையில் கடலோர பகுதிகள், பக்கிங்காம் கால்வாய், சதுப்பு நிலம் போன்ற பகுதிகளில் உப்பு நீராக வருவதால் இந்த பகுதிகளை தவிர்த்து இதரப்பகுதிகளில் கிணறு, ஆழ்துளை கிணற்று நீர் பயன்படுத்தப்படுகிறது..

கழிநீரை சுத்திகரித்து பயன்படுத்துவதால் 50% தண்ணீர் மறுசுழற்சியாகும். இதனால் நிலத்தடி நீரின் தேவை குறையும். கோடையில் தண்ணீர் பற்றாக்குறை இருக்காது.

குழாயில் மோட்டார் பொருத்தி குடிநீரை உறிஞ்சுதல் லாரி கழிவு நீரை சட்ட விரோதமாக வெளியேற்றினால் அபராதம் விதிக்க அதிகாரம் உள்ளது. கழிவுநீரை வடிகாலில் விட்டால் மாநகராட்சி மட்டுமே அபராதம் விதிக்கும். இதனால் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் கழிவு நீர் கையாளுவதை கண்காணிப்பதில் சிக்கல் நீடிக்கிறது. குழு அமைத்துள்ளதால் கண்காணிப்பு, தண்டனை வழங்கும் அதிகாரம் பரவலாக்கப்படும். இதனால் அடுக்குமாடி கழிவு நீரை கையாளுவதில் தீர்வு கிடைப்பதுடன் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாக்கப்படும்.

அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு வணிக நிறுவனங்களில் பயன்படுத்தும் தண்ணீரில் 80 சதவிகிதம் கழிவுநீராக வெளியேறுகிறது. ஐம்பது வீடுகள் அடங்கிய குடியிருப்புகளுக்கு மேல் மற்றும் 32,000 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள வணிக கட்டிடங்களில் கையாளும் கழிவுநீரை சுத்திகரித்து கழிப்பறை, பூங்கா பராமரிப்பு தீயணைப்பு உள்ளிட்ட தேவைகளுக்கு பயன்படுத்த வேண்டும். கட்டிடங்களின் பரப்பைப் பொறுத்த எத்தனை திறன் உடைய சுத்திகரிப்பு இயந்திரம் அமைக்க வேண்டும் என CMDA அனுமதி வழங்குகிறது. இதில் 2 லட்சம் சதுர அடிக்கு மேல் உடைய கட்டிடங்களில் உள்ள சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் கண்காணிக்கிறது. ஆனால் 2 லட்சம் சதுர அடிக்கு கீழ் உள்ள கட்டிடங்களை கண்காணிப்பது எந்த துறை என்பதில் இதுவரை தெளிவு இல்லை. இதனால் இந்த கட்டிடங்களில் விதி மீறல் அதிகரித்து வருகிறது. இதனால் அடுக்குமாடி குடியிருப்பை கண்காணிப்பது எந்நத்துறை சுத்திகரிக்காத கழிவுநீரை குடியிருப்பு வளாகத்தில் இருந்து வெளியேற்றினால் என்ன நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் உள்ளிட்டவை குறித்து ஆராயப்பட உள்ளது. இதற்காக மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம், குடிநீர் வாரியம், CMDA மற்றும் மாநகராட்சி இணைந்து நடவடிக்கை எடுக்கவுள்ளன.



## New Patron Members



**Mr. B. Murali**  
**M/s. Vistara Construction and Developers**  
**Real Estate Developer**  
 Plot No. 386 & 387, Survey No. 175/10, Vadakal 'B' Village, VGP Vinoth Town, Part-1  
 Sriperumbudur TK,  
 Kancheepuram Dt. - 602 105  
 Mobile No. 9551734411  
 9551734422



**Mr. Nithyanand Agarwal**  
**M/s. Kannith Suppliers**  
**Trader-Steel**  
 F-1, 1st Floor, No. 52 (Old No.38)  
 Sri Krishna Nagar  
 Sri Krishna Tower, 2nd Extn.,  
 Madhavaram  
 Chennai - 600 060  
 Mobile No. 6380917196  
 9384098214/314



**Mr. A.Y. Pearson**  
**M/s. Brit Infra**  
 Civil Construction/Real Estate  
 Door No. G2, Paradise Apartment  
 No. 6, S-Block, 16th Street  
 Anna Nagar , Chennai - 600 040  
 Mobile No. 8825912525



**Mr. Gurumoorthy. C**  
**M/s. Hadron Infra Projects**  
**Private Limited**  
**Construction/MEP/Architecture**  
 1st Floor, No. 28/56,  
 Z-Block, 10th Street, Anna Nagar  
 Chennai - 600 040  
 Mobile No. 7279992888



**Mr. A. Vijayakumar**  
**M/s. Suyambu Infrastructure Pvt. Ltd.**  
**Civil Construction**  
 No. 175, G.N.T. Road  
 TJS Building, Kavarapettai  
 Chennai - 601 206  
 Mobile No. 9841276762



**Mr. Akila Subbulakshmi. V.S**  
**M/s. Aalcons**  
**Civil Construction**  
 No. 22, Srinivasa Palms,  
 Karasangal Village  
 Kundrathur Taluk,  
 Kanchipuram Dist - 601 301  
 Mobile No. 9444934221



### AN EXCLUSIVE TOWER CRANE RENTAL COMPANY



#### TOWER CRANES AVAILABLE ON MONTHLY RENTAL BASIS

- ☐ 100% SAFE INSTALLATION & OPERATIONS.
- ☐ HIGHLY SKILLED FOREMAN CREW.
- ☐ FASTEST SUPPLY & FRIENDLY SERVICES.
- ☐ COMPETITIVE RENTAL CHARGES.
- ☐ PROFESSIONALLY MANAGED COMPANY WITH STRONG CUSTOMER BASE.



**KATHIRAVAN**  
**PARTNER**  
 9444020704

**CONTACT FOR YOUR NEEDS**  
[www.arkengineers.co.in](http://www.arkengineers.co.in)  
 mail : [arkengineers2016@gmail.com](mailto:arkengineers2016@gmail.com).



**RAVIKUMAR**  
**PARTNER**  
 9790943360



# GOPRO

INFRASTRUCTURE

**CALL**  
**7700027779**  
**7900700742**



## HIGH PERFORMANCE UPVC WINDOWS, DOORS & VENTILATORS

### SPECIFICATIONS

- 63 mm Profile
- Saint Gobain Clear Glass
- JSW Reinforcement 1.2 mm
- 2.5 mm Friction Stay With SS Screws
- EPDM Gasket
- 10 years Replacement Guarantee for Profile and Gasket
- AMC for 3 Years
- Other Shades Also Available



DUST FREE



WATERPROOF



NOISE FREE



NO TERMITE



ECONOMIC

CRUSHER ROAD, PONMAR, PERUMBAKKAM,  
CHENNAI, TAMIL NADU 603103  
EMAIL: [MANAGEMENT@GOPROINFRA.COM](mailto:MANAGEMENT@GOPROINFRA.COM)



03.01.2025 – பாலவாக்கம் Green Meadow Resort –ல்  
நடைபெற்ற குடும்ப விழா தொகுப்பு









24-01-2025 கோவையில் நடைபெற்ற மூன்றாவது MC/GC கூட்டத்தில் அகில இந்திய சிறந்த மாநாட்டு குழுத்தலைவர் விருது பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.



24-01-2025-கோவையில் நடைபெற்ற மூன்றாவது MC/GC கூட்டத்தில் சிறந்த குழுத்தலைவர் விருது மாநிலச் செயலாளர் திரு, K. வெங்கடேசன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.



சிறந்த மாநிலத்தலைவருக்கான விருது தமிழ்நாடு புதுச்சேரி மாநிலத்தலைவர் திரு. M. அய்யப்பன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.





20.01.2025 - அன்று நடைபெற்ற பொதுக்குழு கூட்டத்தில் 2025-26ம் ஆண்டிற்கான புதிய மய்ய நிர்வாகிகள், செயற்குழு/ பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர்.





26.01.2025 – 76வது குடியரசு தின விழா



28.01.2025 – சென்னை அசோக் நகரில் உள்ள  
**Baashyaam Constructions** நிறுவனத்தின் கட்டுமான  
பணியிடத்தில் நடைபெற்ற இலவச மருத்துவ முகாம்.

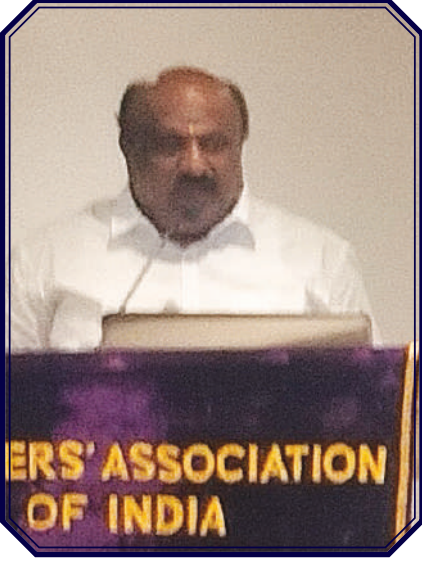








**29.01.2025 – BOCW சட்டங்கள் மற்றும் தொழிலாளர்  
சட்டங்கள் குறித்த கலந்தாய்வுக்கூட்டம்**







சாதனை  
அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தின் மேல் முறையீட்டின் பேரில் ESIC  
நடைமுறைப்படுத்துவதை நிறுத்தி வைத்து உச்ச நீதி மன்றம் ஆணை



EMPLOYEES STATE INSURANCE CORPORATION  
PANCHDEEP BHAWAN, C.I.G. ROAD  
NEW DELHI – 110 002  
Website - esic.in Ph : (011) 23234092

*ESIC...Chinta se Mukti*

No.T.11/13/11/03/2015 Rev.II

Dated : 26.09.2018

To,

All RDs/Director/JD Incharge  
Regional Office/SROs, /DO

Sub: Extension of the ESI Scheme to Construction Site Workers-reg.

Sir,

ESIC vide its Order dt.31.07.2015 had issued instructions regarding extension of ESI Scheme to construction site workers through which site workers of construction companies were also to be covered under ESI Scheme.

CREDAI and Several Builders filed Writ Petition No.846 of 2016 in the High Court of Bombay at Goa challenging ESIC order dated 31.07.2015. The Hon'ble High Court dismissed the writ petition of CREDAI and others vide its order dated 14.03.2017.

The Builder Association of India challenged the extension of ESI Scheme to construction site workers before Hon'ble Supreme Court of India vide SLP No.13351/2018.

Hon'ble Supreme Court of India vide its order dt.06.07.2018 has ordered that "an interim order would be justified in the facts of the present case. Accordingly, the order of the Bombay High Court at Goa dated 14<sup>th</sup> March 2017 passed in W.P. No. 846 of 2016 as also the Circular dated 31<sup>st</sup> July, 2015 of the ESIC shall remain stayed until further orders."

Consequently, references have been received on the following points:

1. During the stay period whether ESIC contribution may be collected or not in respect of construction site workers.

In view of above, it is clarified that no ESI contribution may be collected from the construction site workers and from their employers during the period of stay order by Hon'ble Supreme Court and also no benefits could be extended to such workers during the corresponding benefit period.

This issues with the approval of the Director General.

In view of above, it is clarified that no ESI contribution may be collected from the construction site workers and from their employers during the period of stay order by Hon'ble Supreme Court and also no benefits could be extended to such workers during the corresponding benefit period.

This issues with the approval of the Director General.

Yours faithfully

(MOHIT RAJA)  
DY. DIRECTOR(REV.)



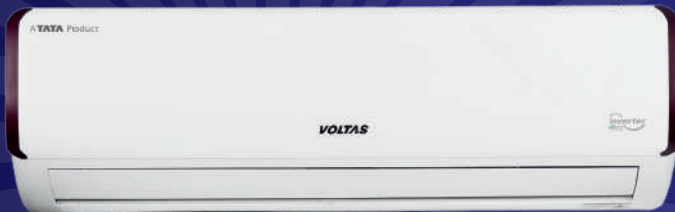


# PETHI AGENCIES

Electronics & Kitchen Appliances

# 50% OFF

SHOP NOW



DON'T MISS OUT!

## SUPER SAVER SALE

SAVE 54000/- ON 7 PRODUCTS  
ON HOME APPLIANCES

~~125000~~

70999/-

### CONTACT

**96770 95581 / 96770 68581 / 97907 90657**

AP720, Ground Floor, H Block 1st Street, 12<sup>th</sup> main road,  
Anna nagar West, Chennai 600040.



# **Presentation on Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions Of Service) Act 1996**

## **Tamil Nadu Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions Of Service) Rules 2006**

### **Scope of the BOCW Act**

An Act to regulate the employment and conditions of service of building and other construction workers and to provide for their safety, health and welfare measures and for other matters connected therewith or incidental thereto

### **Applicability of the Act Section 1**

- ◆ It extends to the whole of India.
- ◆ It shall be deemed to have come into force on the 1st day of March, 1996.
- ◆ It applies to every establishment which employs, or had employed on any day of the preceding twelve months, ten or more building workers in any building or other construction work

### **Enforcement of BOCW Act**

Building and other construction workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act 1996 and TamilNadu Rules, 2006, is being enforced by the Directorate of Industrial Safety and Health from the year 2010 onwards

Safety and welfare of the construction workers are protected by enforcing the provisions of The Building and Other Construction Workers Act.

### **Appropriate Government Section 2**

In relation to an establishment which employs building workers, either directly or through a contractor, in respect of which the appropriate government under Industrial Disputes Act 1947 is the Central Government, the Central Government

In relation to an establishment being a public sector undertaking, as the Central Govt may by notification specify which employs building workers, the Central Govt

In relation to an establishment which employs building workers, the Government of State in which that other establishment is situated

**Building or other Construction work means the construction, repair and maintenance of**

- |             |                           |
|-------------|---------------------------|
| ◆ Buildings | ◆ Drainage                |
| ◆ Roads     | ◆ Water works             |
| ◆ Bridges   | ◆ Distribution of power , |
| ◆ Dams      | ◆ Railways                |
|             | ◆ Demolition works, etc., |

But it does not include any construction works to which The Factories Act 1948 or the Mines Act 1932 apply.

### **BOCW-Works Covered**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| ◆ Individual House         | ◆ Government Buildings |
| ◆ IT Tech Parks            | ◆ Metro Rail Project   |
| ◆ Factory Building         | ◆ Tunnel               |
| ◆ Residential Apartments   | ◆ Roads                |
| ◆ Educational Institutions | ◆ Bridges              |

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ◆ Canals             | ◆ Sewage Work              |
| ◆ Pipelines          | ◆ Storm Water Drainage     |
| ◆ Electric Lines     | ◆ Fabrication and Erection |
| ◆ Power Transmission | ◆ Demolition               |
| ◆ Viaducts           | ◆ Dams                     |

### **BOCW – Works Covered**

- ◆ Any Building work - Residential, Commercial, Industrial, Educational, Government, Private
- ◆ Transport -Streets, Roads, Railways, Tramways, Airfields , Tunnels, Bridges, Viaducts
- ◆ Communication - Wireless, Radio, Television, Telephone, Telegraph Communication Works
- ◆ Water Related - Dams, Canals, Reservoirs, Watercourses, Water Distribution Channels, Irrigation, Drainage, Embankment and Navigation works, Pipelines
- ◆ Energy Related : Generation , Transmission and Distribution of Power , Towers , Cooling Tower, Transmission Towers, oil and Installations , Electric Lines Works and Any such other work as may be notified by the appropriate Government

### **Definitions under BOCW ACT**

Building Worker means a person who is employed to do any skilled, semi skilled or unskilled, manual, supervisory, technical or clerical work for hire or reward, whether the terms of employment be express or implied, in connection with any building or other construction work but does not includes

Any person employed mainly in a managerial or administrative capacity ; or

A person being employed in a supervisory capacity but draw wages exceeding Rs. 1600/- per mensem or exercises either by the nature of the duties attached to his office or by reason of the powers vested in him, functions mainly of a managerial nature;

### **Definitions under BOCW ACT**

Employer means

The owner thereof, and includes

If it is constructed by any Government department directly without a contractor, the authority of the Government dept

If it is constructed by any local authority, directly without a contractor, the chief executive officer of that authority

if the construction work is carried out by engaging the contractor, the contractor

### **Establishment means**

- ◆ Establishment under the control of Government
- ◆ Any corporate body or firm



- ◆ An individual or Association or other body of individuals
- ◆ Establishment belonging to a contractor

#### **Who employs building workers**

- ◆ But does not include an individual who employs building workers in relation to his own residence the total cost not being more than ten lakh rupees
- ◆ Wages - same as defined in Section 2 (vi) of Payment of Wages Act 1936
- ◆ Board - Building and other Construction Welfare Board constituted under Section 18(1)
- ◆ Beneficiary - building worker registered under Section 12

#### **Central advisory committee-Section 3**

To be constituted by the central Government to advise the central Government on matters arising out of the administration of this Act

#### **State Advisory Committee-Section 4**

The State Government shall constitute a committee to be called the State Building and Other Construction Workers' Advisory Committee (hereinafter referred to as the State Advisory Committee) to advise the State Government on such matters arising out of the administration of this Act

#### **The State Advisory Committee shall consist of—**

- ◆ a Chairperson to be appointed by the State Government;
- ◆ two members of the State Legislature to be elected from the State Legislature—members;
- ◆ a member to be nominated by the Central Government;
- ◆ the Chief Inspector—member, ex officio;
- ◆ other members, not exceeding eleven, but not less than seven, as the State Government may nominate to represent the employers, building workers, associations of architects, engineers, accident insurance institutions and any other interests which, in the opinion of the State Government, ought to be represented on the State Advisory Committee.

#### **Expert Committee-Section 5**

The appropriate (State) Government may constitute one or more expert committees consisting of persons specially qualified in building or other construction work for advising that Government for making rules under this Act.

#### **Expert committee**

- ◆ Expert Committee formed as per section 5 of BOCW Act 1996 vide G.O.No.132, L&E (I2) Dept., dated 2.8.2017 with Sr. Additional Director (BOCW) as Chairman, The Secretary, TNCWWB as Member and six technical experts.
- ◆ The first expert committee meeting was held on 7.8.17 at 11.00 a.m. in O/o DISH, Guindy, Chennai 32 and the committee made certain recommendations to the Government

#### **Expert committee recommendations**

##### **Combined Annual Return**

In order to promote ease of doing business, particulars required in the annual returns filed under the following Acts could be combined with the combined

Annual Return in FORM XXV under TN BOCW Rules 2006, Payment of Wages Act 1936, Payment of Bonus Act 1965, Minimum Wages Act 1948, Maternity Benefit Act 1961, Contract Labour Act 1970 & ISMW Act 1979.

The combined Annual Return in Form XXV could be substituted for the existing Annual Return in Form XXV and the online filing of such return shall be mandated.

#### **Expert committee recommendations**

##### **Amendment of the fee Structure**

Since the registration fees have been prescribed in 2006, the amendment of fees could be effected as follows

Up to 50 workers	= Rs 2000/-
Exceeds 50 upto 100	= Rs 5000/-
Exceeds 100 upto 500	= Rs 10,000/-
Exceeds 500	= Rs 15,000/-

#### **Expert committee recommendations**

##### **Mandate online submission of Application for Registration of Establishment along with online payment of fees.**

The Application for registration of Establishment in Form I could be submitted through the online portal of Directorate of Industrial Safety and Health.

The online submission of application and online payment of the required fees could be mandated through the amendments of Rule 23 of Tamilnadu Building and other conditions of service) Rules

#### **Appointment of Registering Officers-Section 6**

Joint Directors(BOCW) Industrial Safety and Health are notified as registering officers under this Act

#### **Registration of establishments-Section 7 Appropriate Rules 23-26**

Every employer(The owner, the contractor/s and the sub-contractor/s) are required to submit the application for registration in Form No I. alongwith the fee prescribed under the TN BOCW Rules within a period of sixty days from the commencement of work(proof of designated employer in Col.3 of Form I be any one of the directors/ partners/proprietor/trustee, work order)

The certificate of registration to be granted by the registering officer shall be in Form - II under Schedule XIII to these rules

#### **Registration fees-Rule 27**

The application of Form I and IV shall be mandatorily submitted in the <https://dish.tn.gov.in/bocw> along with the payment by online either through the above portal or through <https://karuvoolam.tn.gov.in>

No of workers	Registration fees
Upto 100	500
100 to 500	1500
Exceeds 500	3000

#### **Revocation of Registration-Section 8**

The registering officer may, after giving an opportunity to the employer of the establishment to be heard, revoke the registration if,

- ◆ the registration of any establishment has been obtained by misrepresentation or suppression of any material fact or

- ◆ the provisions of this Act are not being complied or
- ◆ for any other reason the registration has become useless or ineffective

#### **Appeal for revocation of Registration-Section 9 Rules 28-33**

Any person aggrieved by an order made under section 8 may, within thirty days from the date on which the order is communicated to him, prefer an appeal to the appellate officer

On receipt of an appeal, the appellate officer shall, after giving the appellant an opportunity of being heard, confirm, modify or reverse the order of revocation

#### **Effect of non-registration-section 10**

The employer of any establishment to which this Act is applicable shall not employ building workers without having a valid certificate of Registration under this Act

#### **Registration of Beneficiary with the Board- Section 11-12**

- ◆ Building workers registered as beneficiaries are entitled to the benefits provided by the board
- ◆ Building workers completed 18 years of age not completed 60 years of age and who has been engaged in any construction work for not less than 90 days is eligible for registration as beneficiary under the Act

#### **Identity Cards-Section 13**

Board shall give identity cards (photograph and details of building worker) to every beneficiary

#### **Cessation as a Beneficiary Section 14**

Beneficiaries completed 60 years of age and not involved in construction work for more than 90 days will cease to be a beneficiary

#### **Section 15-17**

- ◆ Section 15 - employer shall maintain a register comprising the details of beneficiaries
- ◆ Section 16 - each beneficiary until attaining the age of 60 years shall contribute to the fund
- ◆ Section 17 - if a beneficiary does not pay the contribution continuously for a period of more than a year, he shall cease to be a beneficiary

#### **Welfare board**

Section 18 to 27 deals with the constitution of the welfare board, functions of the board, grants of Central Government, the assistance to be provided to the workers by the board, and the procedures regarding the budget and the annual accounts of the board

Fixing hours for normal working day -Section 28 Rules 234

#### **Hours of work, intervals of rest and, spread over**

No building worker

- ◆ shall be required to work for more than 9 hours a day or 48 hours a week.
- ◆ Shall be required or allowed to work continuously for more than 5 hours unless he has an interval of rest of not less than half-an-hour.
- ◆ The working hours Shall not spread over more than 12 hours on any day inclusive of all the intervals of rest,

#### **Fixing hours for normal working day -Section 28 Rules 234**

##### **Over Time**

When a building worker works for more than 9 hours on any day or for more than 48 hours in any week, he shall, in respect of overtime work, be entitled to wages at double the ordinary rate of wages

Wages means wages+allowances as the worker normally entitled but does not include bonus

#### **Fixing hours for normal working day -Section 28 Rules 235**

The rest day shall be given in every week, ordinarily being Sunday

If a worker is allowed to work on a rest day, he shall be given substituted rest day on one of the 5 days immediately before or after a rest day

A worker can be allowed to work continuously for a max of 10 days

Whenever substituted rest day is given, for the purpose of calculating weekly hours of work, substituted rest day working hours shall be included in a week in which such substituted rest day occurs

If a worker is allowed to work on a rest day, he shall be paid wages at the over time rate and he shall be paid wages for the substituted rest day at a normal rate

#### **Exemption for working hours - Section 28(2) Rule 237**

- ◆ The working hours of the following category of workers have been stipulated under Rule 237
- ◆ persons engaged on urgent work, or in any emergency which could not have been foreseen or prevented;
- ◆ persons engaged in a work in the nature of preparatory or complementary work which must necessarily be carried on outside the normal hours of work laid down in the rules
- ◆ persons engaged in any work which for technical reasons has to be completed before the day is over
- ◆ persons engaged in a work which could not be carried on except at times dependant on the irregular action of natural forces.

#### **Exemption for working hours-Section 28(2) Rule 237**

##### **No building worker specified in Section 28(2) shall be**

required or allowed to work continuously for more than

- ◆ 15 hours a day inclusive of intervals of rest or 60 hours in a week
- ◆ intervals of rest not less than half an hour are given after every five hours of continuous work
- ◆ allowed to work for more than 14 consecutive days unless a full day of rest is given to such worker

##### **Applicability to certain classes of workers - Section 28(2) Rule 237**

##### **No building worker specified in Section 28(2) shall be**

- ◆ required or allowed to work continuously for more than 15 hours a day inclusive of intervals of rest or 60 hours in a week
- ◆ intervals of rest not less than half an hour are given after every five hours of continuous work





- ◆ allowed to work for more than 14 consecutive days unless a full day of rest is given to such worker

#### **Weekly rest-Section 29 Rules 235**

- ◆ Every building workers shall be allowed a day of rest every week.
- ◆ He shall be paid wages for the rest day
- ◆ If he is required to work on rest day, he shall be provided a substituted rest day on one of the five days preceeding or following the weekly rest day
- ◆ Worker shall not be allowed to work for ten consecutive days without a rest day
- ◆ If he has worked on a rest day, he shall paid wages at the rate of overtime wages

#### **Night shift- Rule 236**

- While a worker works on a shift which exceeds beyond mid-night
- ◆ he shall be given a rest day that is 24 hours of rest from the time such shift ends
- ◆ the hours after mid-night during which such building worker has worked, shall be counted towards the previous day (for the calculation of daily and weekly hours of work)

#### **Prohibition of employment of certain person- Section 31**

Persons with the following defects are prohibited employment in construction work which is likely to involve risk of accident to the worker himself or to the others

- Deaf
- Defective vision
- Tendency to giddiness

#### **Welfare measures**

- ◆ **Drinking water(Section 32)-** workers shall be provided sufficient and wholesome drinking water
- ◆ **Latrines and urinals(Section 33 Rule 243)-**  
Separate latrines shall be provided for men and women workers which shall be covered and partitioned off and provided with proper door  
It shall be conveniently located and easily accessible for workers

#### **Welfare measures**

Accommodation(Section 34): The employer shall provide, free of charges and within the work site or as near to it as may be possible, temporary living accommodation to all building workers

As soon as the construction work is over, the employer shall, at his own cost, cause removal or demolition of the temporary structures erected by him for the purpose of providing living accommodation, restore the ground in good level and clean condition

#### **Welfare measures**

**Creches (Section 35):** to be provided where more than fifty female workers are employed in the construction work

**First aid (Section 36):** shall be provided in the construction site

#### **Canteen (Section 37 Rules 244-247):**

- ◆ to be provided when more than 250 workers are employed
- ◆ shall be situated at the distance not less than 15.2 metres from any latrine or urinal or any source of

dust. Smoke

- ◆ The food stuffs shall be in conformity with the normal dietary habits of the building workers.
  - ◆ When canteen is located at more than- 0.2 km from the from workplace arrangements shall be made for serving tea and light refreshment to work place.
  - ◆ Rates of food stuff be based on 'no profit no loss'
- Safety committee Section 38 Rule 208**
- ◆ Where more than 500 workers are employed, safety committee shall be constituted too identify the possible causes of accidents and unsafe conditions in the construction site and suggest remedial measures.
  - ◆ It shall be represented by equal number of representatives of employer and the building workers employed in such establishment
  - ◆ safety committee shall meet at least once in a month
  - ◆ The decisions and recommendations of the safety committee shall be complied with by the employer within reasonable time limits.

#### **Safety officer Section 38 Rule 209 schedule VIII**

- The employer shall appoint safety officer where more than 500 workers are employed

#### **Qualification:**

- ◆ Degree in engineering/ technology/ architecture with five years experience in supervisory capacity in construction site and
- ◆ Diploma in Industrial safety with one paper in construction safety and
- ◆ Shall be proficient in tamil language

#### **Safety officer Section 38 Rule 209 schedule VIII**

##### **Number of Safety Officers**

No of workers employed	No of safety officers
Upto 1000	1
Upto 2000	2
Upto 5000	3
Upto 10,000	4
For every additional 5000 building workers	One safety officer

#### **Notice of accidents Section 39 Rule 210**

- ◆ When an accident occurs which causes
  - ◆ death or
  - ◆ any bodily injury due to which the person injured is prevented from working for a period of forty-eight hours or more immediately following
- ◆ the accident shall be intimated within four hours to the Chief Inspector of Inspection of Building and Construction and to the construction workers welfare board .
- ◆ A report in Form XIV under Schedule XIII (Form XI under Tamil Nadu Rationalisation of Forms and Reports under certain Labour Laws Rules- Notice of Accident) to be submitted to the Inspector, the Board and the chief inspector of building and other construction workers

Form XI under Tamil Nadu Rationalisation of forms and Reports under certain Labour Laws Rules- Notice of Accident

# FORM XL

[Under rule 210(7) and rule 230(a) of the Tamil Nadu Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Rules, 2006]

## REPORT OF POISONING OR OCCUPATIONAL NOTIFIABLE DISEASES/ ACCIDENTS AND DANGEROUS OCCURRENCES\*

No. and date of Registration Certificate under the Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1990 (Central Act 27 of 1990):-

1. Name of the employer:
2. Labour Identification Number /Permanent Account Number:
3. Email Id:
4. Mobile No:
5. Name of the building worker:
6. Labour Identification Number /Permanent Account Number:
7. Email Id:
8. Mobile No:
9. Address of the building worker:
10. Sex and Age:
11. Designation:
12. Marital status:

### PART A -REPORT OF ACCIDENTS AND DANGEROUS OCCURRENCES

[Rule 210(7) of the Tamil Nadu Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Rules, 2006]

1. Particulars of accident :
  - (a) Exact place where accident occurred :
  - (b) Date :
  - (c) Time :
  - (d) What the injured person was doing at the time of accident :
  - (e) Weather condition :
  - (f) How long employed by you for this particular job :
  - (g) Particulars of equipment/machine/ tool involved and condition of the same after the accident occurred. :
  - (h) Brief description of the accident :
2. Nature of injuries. :
  - a. Fatal :
  - b. Non-fatal :
  - c. If non-fatal, state precisely the nature of injuries(describe in detail the nature of injury, for instance fracture of right arm, sprain etc.) :
  - d. First Aid : : Given Not given
  - e. If not, give the reasons :
  - f. Name and designation of the person by whom first-aid was given :
  - g. If admitted to hospital,
 

Name of the hospital:

Address of the hospital :

Name of the Doctor :
3. Mode of transport used Ambulance/ any other mode (please specify) :
4. How much time was taken to shift the injured person :
  - (a) If very late, state the reasons :
  - (b) How the reporting was made ? Phone / Special messenger letter/email/SMS :
  - (c) Who visited the accident site first and what action was proposed by him? :
  - (d) What are the actions taken for the investigation of the accident by the employer ? (describe about photographs/ Video film/ measurements taken, etc.) :
5. Particulars of persons giving witness.

Sl.No	Name	Address	Occupation	Mobile No
(1)				
(2)				
(3)				
(4)				

6. Particulars in case of fatal :
 

Date/Time :

Whether worker registered with Building and Other Construction Workers Welfare Board.

If yes, give Registration Number & name of the Board:
7. Dangerous Occurrences as covered under the Regulation No. (Give details) :
  - (a) Collapse or failure of lifting appliances, hoist conveyors, etc. :
  - (b) Collapse or subsidence of soil, any wall, floor, gallery etc. :
  - (c) Collapse of transmission towers, pipeline, bridges, etc. :
  - (d) Explosion of receiver, vessel, etc.:
  - (e) Fire and explosion:
  - (f) Spillage or leakage of hazardous substances:
  - (g) Collapse, capsizing, toppling or collision of transport equipment:
  - (h) Leakage or release of harmful toxic gases at the construction site. :
  - (i) Failure of lifting appliance, loose gear, hoist or building and other construction work machinery, transport equipment, etc. :
8. Certificate from the Employer or authorized signatory. :

### PART B - REPORT OF POISONING OR OCCUPATIONAL NOTIFIABLE DISEASE

[Rule 230(a) of the Tamil Nadu Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Rules, 2006]

1. State exactly what the patient was doing at the time of contracting the disease:
2. Nature of poisoning or disease from which the building worker is suffering:
 

Date :

Sign of the MD\*

Seal and Signature of the employer

Designation

Note : When a building worker contracts any disease specified in Schedule XII, a notice in this form shall be sent forthwith to the Director General.

(\*Please strike off where not applicable)

To,

(FOR PART A)

1. The Inspector
2. The Building and Other Construction Workers Welfare Board with which the worker is registered as a beneficiary
3. The Director of Industrial Safety and Health
4. The Authority under section 39 of the Building and Other Construction Workers (Regulation of Employment and Conditions of Service) Act, 1990 (central Act 27 of 1996)

(FOR PART B)

1. The Inspector
2. The Building and Other Construction Workers Welfare Board with which the worker is registered as a beneficiary.
3. The Director of Industrial Safety and Health \* (in case the medical officer attends on the concerned building worker)

Note: If more than one person is involved, then for each person, information is to be filled up in separate forms.

## Rule making powers Section 40

The appropriate Government may, by notification, make rules regarding the measures to be taken for the safety and health of building workers in the course of their employment and the equipment and appliances necessary to be provided to them for ensuring their safety, health and protection, during such employment

## Framing of model rules for safety measures-Section 41

The Central Government may, after considering the recommendation of the expert committee constituted under section 5, frame model rules in respect of all or any of the matters specified in section 40 and where any such model rules have been framed in respect of any such matter, the appropriate Government shall, while making any rules in respect of that matter under section 40, so far as is practicable, conform to such model rules

## Inspecting authority

## Appointment of Director-General, Chief Inspector and Inspectors (Section 42)

The Director of Industrial Safety and Health is notified as the Chief Inspector of Inspection of Building and Construction

## Powers of Inspectors(Section 43)

## Responsibility of Employers Section 44 Rule 5

- ◆ To provide constant and adequate supervision.
- ◆ To take all necessary practical steps to ensure the safety of the workers and to prevent accidents.
- ◆ It shall be the duty of every employer to insure all the building workers against any accident or occupational disease which may occur to any building worker during the course of work.

## Responsibility for the payment of Wages and Compensation Section 45

- ◆ The employer is responsible for payment of wages and to the building worker
- ◆ If contractors fail to pay the compensation to the building worker which is due to be paid under the Employee compensation Act 1923, then the employer is liable to pay the compensation to the worker and recover the amount from the contractor

## Notice of commencement of works Section 46

Employer shall at least 15 days before the commencement of work send a written notice in Form IV to the Deputy Director of Industrial Safety & Health.

## Responsibilities of architects, project engineers and designers- Rule 6

- ◆ It shall be the duty of the architect, project engineer or designer responsible for the design of any project or part there of or any building or other construction work to ensure that, at the planning stage, due consideration is given to the safety and health aspects of the building workers who are employed in the erection, operation and execution of such projects and structures as the case may be.
- ◆ Adequate care shall be taken by the architect, project engineer and other professionals, involved in the project, not to include anything in the design which would involve the use of dangerous structure or other processes or materials, hazardous to health or safety





of building workers during the course of erection, operation and execution as the case may be.

- ◆ It shall also be the duty of the professionals, involved in designing the buildings, structures or other construction projects, to take into account the safety aspects associated with the maintenance and upkeep of the structures and buildings where maintenance upkeep may involve special hazards.

#### **PENALTY**

- ◆ **Section 47** - for contravention of provisions regarding safety measures punishable with imprisonment for a term which may extend to three months, or with fine which may extend to two thousand rupees, or with both.
- ◆ **Section 48** - for failure to give notice of the commencement of the building punishable with imprisonment for a term which may extend to three months, or with fine which may extend to two thousand rupees, or with both.
- ◆ **Section 49** - for Obstruction punishable with imprisonment for a term which may extend to three months, or with fine which may extend to one thousand rupees, or with both.
- ◆ **Section 50** - for other offences punishable with fine which may extend to one thousand rupees for every such contravention or failure. For continuing contravention fine of one hundred rupees for each day of offence.

#### **Central Govt. to give directions to the States -Section 60**

- ◆ The central Government may give directions to the State Governments and the Board to execute certain provisions of the Act
- ◆ Based on the directions of the central Government Committees were constituted in all the districts of TamilNadu to monitor the welfare provisions in the construction sites vide G.O

#### **Power to make rules (Section 62)**

The appropriate Government may, after consultation with the expert committee, by notification, make rules for carrying out the provisions of this Act.

#### **Safety provisions in BOCW Rules (section 40)**

##### **Excessive noise, vibration etc(Rule 34):**

adequate measures are taken to protect building workers against the harmful effects of excessive noise or

##### **Fire Protection(Rule 35):**

Adequate fire extinguishing appliances shall be provided

##### **Safety provisions in BOCW Rules (section 40)**

##### **Emergency Action Plan ( Rule 36 )**

If more than 500 workers are employed in the construction site, an Emergency action plan shall be prepared by the employer to tackle emergencies such as fire, explosion, collapse of building or structure, land slides, collapse of lifting equipment etc., and submit the same to the Chief inspector of inspection of building and other construction

##### **Fencing of motors, etc(Rule 37):**

All parts of machinery shall be securely fenced

##### **Lifting & carrying of excessive weight(Rule 38)**

##### **Health and safety Policy (Rule 39):**

Establishment employing fifty or more buildingworkers

shall prepare a written statement of policy in respect of safety, and. health of building workers and submit the same for the approval of the Chief Inspector of Inspection of building and construction

#### **Safety provisions in BOCW Rules (Section 40)**

##### **Dangerous and harmful environment- (Rule 40)**

Building worker shall not be allowed to enter any confined space in which any dust, fumes or other harmful impurities are present or in which explosives,poisonous, or other harmful articles have been stored or in which dry ice has been used as a refrigerant, or which has been fumigated or in which there is a possibility of oxygen deficiency,

unless all practical steps have been taken to remove such dust, fumes, or other impurities and dangers which may be present and to prevent any further ingress thereof, and such confined is certified by the responsible person to be safe and fit for the entry of workers.

##### **Safety provisions in BOCW Rules (section 40)**

##### **Slipping, tripping, cutting, drowning and falling hazards(Rule 42)**

- ◆ Workers shall not be allowed to work in places which are in slippery and dangerous condition
- ◆ Every open side or opening shall be adequately covered or guarded
- ◆ Workers exposed to falling hazards shall be provided with safety helmets and safety belts
- ◆ Suitable safety nets shall be provided to prevent danger to the workers due to falling from height

##### **Safety provisions in BOCW Rules (section 40)**

- ◆ Dust, gases, fumes etc(Rule 43)
- ◆ Corrosive Substances (Rule 44)
- ◆ Eye Protection(Rule 45. )
- ◆ Head Protection and other Protective apparel(Rule 46)
- ◆ Appropriate personal protective equipments shall be provided to the workers

##### **Safety provisions in BOCW Rules (section 40)**

##### **Electrical hazards (Rule 47):**

stipulates the provisions to prevent electrical hazards

##### **Vehicular Traffic (Rule 48):**

When any building or other construction work is being carried on in close proximity to a road or any other place where any vehicular traffic may cause danger to building workers, then such construction work shall be barricaded

##### **Safety provisions in BOCW Rules (Section 40)**

- ◆ Stability of structures(Rule 49) :No wall, chimney or other structure or part of a structure is left unguarded in such condition that it may fall, collapse or weaken due to wind pressure (or) vibration due to any other reason at a construction site
- ◆ Illumination of passage-ways, etc.(Rule 50)
- ◆ Stacking of materials (Rule 51)
- ◆ Disposal of debris(Rule 52)
- ◆ Numbering and marking of floors(Rule 53)
- ◆ Use of Safety Helmets and Shoes(Rule 54)

##### **Safety provisions in BOCW Rules (Section 40)**

#### **CHAPTER-VII**

##### **Lifting Appliances And Gear.(Rules 55 – 81)**

stipulates the safety provisions in hoists, lifts and other lifting appliances namely

Construction, maintenance, testing, operation, safety devices in lifting appliances, qualification of lifting operators and manner of lifting the loads

#### **CHAPTER VIII-Runways and Ramps(Rules82-85)**

Stipulates the safety standards in construction of ramps

#### **CHAPTER IX-Work adjacent to water (Rules86-87)**

**CHAPTER X-Transport and earth moving equipments (Rules88-95)** stipulates the safety provisions to be provided in earth moving equipments namely excavators, bulldozers, mobile asphalt layers and finishers, scrapers, and road rollers and the safety in operation of those equipments

#### **CHAPTER XI concrete work (Rules96 -107)**

Stipulates the safety standards in design and erection of formwork, preparation and pouring of concrete, inspection and supervision during concrete works, stripping of formworks and the safe method of doing these works

#### **CHAPTER XII Demolition work (Rules108-118)**

Stipulates the safety procedures to be adopted before demolition(Preparatory works), systematic method of demolition of a building, removal of structural steel members, walls, partitions and other structures in the building, safe removal of debris and the precautions to ensure the safety of adjacent buildings and structures

#### **CHAPTER XIII Excavation and Tunnelling works (Rules119-168)**

Stipulates the safety procedures to be adopted while carrying out excavation and tunnelling works, inspection by responsible persons during the course of the excavation, provision of safe access and other safety provisions in the excavation and tunnelling works

#### **CHAPTER XIV safety in construction repair and maintenance of steep roof (Rules169-171)**

#### **CHAPTER XV Ladders safety (Rules172-174)**

**CHAPTER XVI catch platforms, chutes, safety belts and nets(Rules175-180)** Stipulates the safety provisions in construction and chute, safe method of using safety belts and safety nets

#### **Safety provisions in BOCW Rules**

**CHAPTER XVII Structural frame and formwork (Rules181-185)** Stipulates the safety provisions in the design, erection and dismantling of formwork and deshoring

**CHAPTER XVIII –Safe method of Stacking and unstacking of materials and articles(Rules186-187)**

**CHAPTER XIX- Scaffolds(Rules188-207)-stipulates the safety provisions in construction and maintenance of various types of scaffolds and the safe manner of working in these scaffolds**

#### **Safety provisions in BOCW Rules (Section 40)**

**CHAPTER XX Cofferdams and Caissons(Rules206-207)**

**CHAPTER XXII Safety precautions in handling of Explosives(Rules212-213)**

**CHAPTER XXIII Safety in Piling works (Rules214-222)**

#### **Medical examination- Rule 223**

Pre employment medical examination and periodical medical examination shall be conducted for

- ◆ Operator of crane, lifting equipment, transport

equipment or a vehicle

- ◆ Workers employed for a work with hazards inherent to the nature of work

The records of Medical examination shall be maintained in the construction site

#### **Occupational Health Centre Rule 225 Schedule XI**

Shall be provided if Hazardous process is involved

It shall have One full time construction medical officer for employing workers upto one thousand and one additional construction medical officer for every additional one thousand workers or part thereof.

Hazardous Process means:

- ◆ Roof Work
- ◆ Steel Erection
- ◆ Work under and over water
- ◆ Work in confined spaces
- ◆ Demolition work

#### **Ambulance Room Rule 226**

If 500 or less workers are employed, an ambulance room shall be provided or an alternate arrangement shall be made with nearby Hospital.

If more than 500 workers are employed ambulance room shall be available in the construction throughout and it is in overall charge of Medical Officer.

#### **Other medical facilities**

#### **Ambulance van Rule 227:**

shall be provided in the construction site or a tie-up arrangement shall be made with the nearby hospital for availing ambulance van facility

#### **Stretchers Rule 228:**

shall be available in the site

#### **Occupational health services(Rule 229):**

shall be provided if more than 500 workers are employed to conduct special medical examination, immunisation of workers and promote health education to workers

#### **Notice of occupational diseases:**

Rule 230

#### **Powers to engage experts, agencies- Rule 250**

- ◆ The Director of Industrial safety and Health may engage experts or agencies for conducting investigation or enquiry into the cause of accidents or dangerous occurrences.
- ◆ Experts can be from the field of civil/structural engineering, architecture and other disciplines of occupational safety, health and environment.
- ◆ The experts shall have 10 years experience in the field of which five years shall be in the field of occupational safety, health and environment.

#### **Powers of Inspectors Rule 251**

- ◆ Inspection of construction site
- ◆ Investigation of accidents
- ◆ Filing of complaints against the employer

#### **Prohibition Order Rule 252**

- ◆ If it appears to the inspector condition is Dangerous to Life and Safety or Health of a worker or General Public, the inspecting authority may issue orders Prohibiting any work until measures are taken to remove the cause of danger
- ◆ Director of industrial safety and health is the appellate authority





# DRIVE HOME THE VERSATILE GLC

Now with exclusive benefits valid for a limited period only.

Special  
Celebratory Benefit\*\*

EMI starting from  
₹70 000



— CELEBRATING —  
**200000**  
— STARS IN INDIA —

**Titanium Motors - A VST Group Company** (CIN: U50200TN2013PTC094113) Contact : +91 96000 66579. website : [www.titaniummotors.mercedes-benz.co.in](http://www.titaniummotors.mercedes-benz.co.in)

**Mercedes-Benz India Pvt. Ltd.** (CIN: U34102PN1994PTC083160) Toll Free no.: 0008000501888. Email: [cs.ind@cac.mercedes-benz.com](mailto:cs.ind@cac.mercedes-benz.com), Website: [mercedes-benz.co.in](http://mercedes-benz.co.in)

Accessories, colors and fitments shown may not be a part of standard specifications. For technical specifications of the model available in India, please refer to the product brochure or contact the nearest Mercedes-Benz Franchise Partner. The Mercedes-Benz GLC meet Bharat Stage VI emission norms.

\*\*Special celebratory benefits of up to ₹ 200 000/- as per applicability of terms & conditions. Finance is at the sole discretion of the financier, Mercedes-Benz Financial Services India Pvt. Ltd. (MBFSI) (CIN U67190TN2010FTC077890). EMI is subject to change.



## Southern Centre Activities

**03.01.2025**

மாலை 4.00 மணி அளவில் பாலவாக்கத்தில் உள்ள கிரீன் மெடோ ரெசர்ட்டில் ல் கட்டுநர் சமுதாய Family Meet வெகு விமரிசையாக நடத்தப்பட்டது. சுமார் 300 உறுப்பினர்கள் தங்கள் குடும்பத்துடன் வந்திருந்தனர். மாலை 4.00 மணி சிற்றுண்டியோடு துவங்கிய இச்சந்திப்பு விழா இரவு 10.00 மணி வரையிலும் கோலாகலமாக நடந்தேறியது. பொழுதுபோக்காக வேடிக்கை விளையாட்டுக்களோடு இசை, நடனம், உறுப்பினர்களுக்கு மெகந்தி, வளையல் அணிதல், போன்ற பல்வேறு நிகழ்வுகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தன அதன் பின்னர் அனைவருக்கும் அறுசுவை இரவு விருந்தோடு, பரிசுப் பொருட்கள் வழங்க விழா இனிதே நிறைவு பெற்றது.

**10.01.2025**

அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. R. நிம்ரோட் மற்றும் உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி ஆகியோர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் திரு. J. குமரகுருபரன், IAS அவர்களை சந்தித்து கட்டுநர் சமுதாயம் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சனைகளை எடுத்துரைத்தனர்.

**20.01.2025**

தென்னக மய்ய கூட்ட அரங்கில் 2025-26ம் ஆண்டிற்கான புதிய அலுவலக நிர்வாகிகள், செயற்குழு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் ஏகமனதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு தேர்தல் அதிகாரி திரு. A. தாஜலதின் அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன், காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu.மோகன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், முன்னாள் காப்பாளர்கள் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், திரு. O.K. செல்வராஜ், முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், தென்பிராந்திய செயலாளர் திரு. L. வெங்கடேசன், மாநிலச் செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. R. நிம்ரோட், மய்யச் செயலாளர் திரு. K. கோபிநாதன், மய்யப் பொருளாளர் திரு. G. திவாகர், இணைச் செயலாளர் திரு. A. சத்தியநாராயணா, உடனடி முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. A.N. பாலாஜி, முன்னாள் மய்யத்தலைவர்கள், புதிதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

**23.01.2025 – 24.01.2025**

அகில இந்திய அளவிலான MC/GC கூட்டம் கோவை மய்யத்தின் உபசரிப்பில் கோவையில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் நமது மய்யத்திற்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கான சிறந்த மய்யத்திற்கான விருது, சிறந்த மாத இதழுக்கான விருது, 31வது அகில இந்திய கட்டுநர் மாநாட்டு தலைவருக்கான விருது பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கும், சிறந்த குழுத்தலைவருக்கான விருது ரயிவ்வே குழுத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டது.

**26.01.2025**

76வது குடியரசு தின விழா தென்னக மய்ய வளாகத்தில் பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் கொடியேற்றி வைக்க சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது. இவ்விழாவில் காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu.மோகன், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. R. சிவக்குமார், மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், உட்பட்ட மய்ய நிர்வாகிகள்,





முன்னாள் மய்யத்தலைவர்கள், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கூட்டத்தினை தொடர்ந்து காலைச் சிற்றுண்டி வழங்கப்பட்டது.

**28.01.2025**

கட்டுமான பணியாளர்களுக்கான மருத்துவ முகாம் சென்னை 83 அசோக் நகரில் உள்ள The Peak Baashyaam Constructios நிறுவனத்தின் கட்டுமான பணியிடத்தில் நடத்தப்பட்டது. பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் முகாமினைத் துவக்கி வைத்தார்கள். காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன், முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. S. அய்யநாதன், மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் அவர்களோடு மய்ய நிர்வாகிகள், தென் மண்டலச் செயலாளர் திரு. L. வெங்கடேசன், மற்றும் செயற்குழு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

சென்னையில் உள்ள கட்டுமான தொழிலாளர்களின் ஒட்டு மொத்த ஆரோக்கியம் மற்றும் நல்வாழ்வினை மேம்படுத்த அவர்களிடையே உள்ள நோயுற்ற தன்மையினை கண்டறிந்து தடுப்பு சுகாதாரா நடவடிக்கைகள் குறித்து அவர்களுக்கு கற்பிக்கும் வகையில் SRM மருத்துவமனை மற்றும் ஆராய்ச்சி மய்யத்தின் நிறுவன நெறிமுறைகள் குழுவுடன் இணைந்து தென்னக மய்யம் தொழிலாளர்களிடையே நோயுற்ற தன்மை முறைகள் குறித்தும் தடுப்பு சுகாதார பராமரிப்பு குறித்தும் ஆய்வு மேற்கொள்ள கூட்டு நடவடிக்கை மேற்கொண்டது. இது தொடர்ந்து நமது மய்ய உறுப்பினர்களது பணியிடங்களிலும் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது.

**29.01.2025**

BOCW சட்டங்கள் மற்றும் தொழிலாளர் சட்டங்கள் குறித்த கலந்தாய்வுக்கூட்டம் மய்ய வளாகத்தில் கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்றது. காப்பாளர் மற்றும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் கலந்தாய்வினை துவக்கி வைத்தார்கள். BOCW-ன் கூடுதல் இயக்குநர் திருமதி. பிரேம குமாரி, இணை இயக்குநர் திரு. S. கமலக்கண்ணன், துணை இயக்குநர்கள் திரு. D. மணிசங்கர் மற்றும் திருமதி. K. சுவேதா ஆகியோர் வந்திருந்து கலந்தாய்வினை நடத்திக் கொடுத்தனர். பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் சிறப்புரையாற்றினார். மய்யத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் அவர்களோடு மய்ய நிர்வாகிகள் மற்றும் செயற்குழு பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். குழுத்தலைவர் திரு. R. ரமேஷ் அவர்கள் மற்றும் குழுத்துணைத்தலைவர் திரு. S. கருணாநிதி ஆகியோர் இக்கலந்தாய்வின்கான ஏற்பாடுகளை மிகச் சிறப்பாக மேற்கொண்டிருந்தார். நமது உறுப்பினர்கள் சுமார் 100 பேர் கலந்து கொண்டனர். அனைவருக்கும் மதிய விருந்து பரிமாறப்பட்டது.



**21.01.2025** – Hotel Accord-ல் 10வது EC/GC கூட்டம் திரு. M.N. பாலசுந்தரம், திரு. M. செந்தில்குமார், திரு. A. விஜயகுமார் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது



Patron Member



**JRS**  
Blue Metals & M Sand



# TRUSTED PARTNER

**IN BLUE METAL, M SAND, P SAND MANUFACTURING**

10 YEARS IN SERVICE • EXPERIENCED TEAM • HIGH QUALITY STANDARDS • 3 MANUFACTURING FACILITIES

• CRUSHERS IN CHENNAI AND KANCHIPURAM • WIDE RANGE OF PRODUCTS

## OUR PRODUCT RANGE

**20MM BLUE METAL**



**M SAND**  
(MANUFACTURED SAND)



**WET MIX AND GSB**



**40MM BLUE METAL**



**P SAND**  
(PLASTERING SAND)



## CORPORATE ADDRESS

JRS Blue Metals - No:655A, Agaram Main Road, Thiruvanchery, Chennai-600 126. Contact : +91 99944 77677 | +91 99526 61393





**aadhiti**  
INDUSTRIES  
HI TENSILE MESH

+91-9940425556  
[sales@aadhitiindustries.in](mailto:sales@aadhitiindustries.in)  
[www.aadhitiindustries.in](http://www.aadhitiindustries.in)

Secure Your Property with  
Aadhiti Industries' Durable  
3D Fence Panels –The Ultimate Solution for Safety and Style

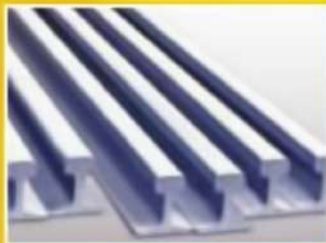
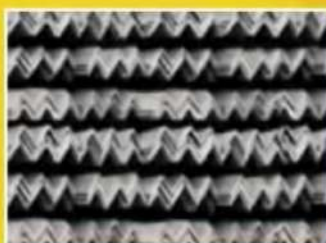


P.K.P. NARAYANAN  
Advisor

P.N. Navin Kumar



# SHREE LAKSHMI AND CO



## Our Product Range :

- ◆ TMT/REBARS
- ◆ Channels
- ◆ MS Angles
- ◆ MS Rounds
- ◆ MS Rails
- ◆ HR / CR / GP / GC  
MS Sheets & Plates
- ◆ Joists
- ◆ Billets
- ◆ Wierods
- ◆ Galv. Iron Wires

Supplier of All Superior Quality Steel Materials



71, Rasappa Chetty Street, Park Town, Chennai - 600003, TN  
m: 98412 82 311 | 98840 29 311 e: shreelakshmi0311@gmail.com

*"No Person Speaks about Religion  
Particularly When They Require Life Saving Blood"*





**Meridian  
Hospital**

**First & Only *Comprehensive Cancer Care* Hospital  
to have Radiation Oncology Department  
in North Chennai.**



**The most Comprehensive  
Cath lab & Cardio Thoracic Department  
in North Chennai.**



## Centres of Excellence

- 24/7 (Angio, Angioplasty) Bypass Surgery, Valve Surgery
- Chemotherapy & Cancer Surgery, Radiation Therapy
- State-of-the-art Critical Care Unit, Round-the-Clock ICU Specialist
- Knee & Hip Replacement, Accident & Plastic Surgery
- Laparoscopic Surgeries, Colonoscopy & Endoscopy
- Kidney Transplantatio & Dialysis



## Times of India Ranking

**# 4<sup>th</sup> in Orthopedics among  
Chennai Hospital**

**# 10<sup>th</sup> in Multi Speciality Hospital  
South India**

» Consultation with appointment only : **044 - 6666 9910**

Block 46D, 200 Feet Inner Ring Road, Kolathur, Chennai - 600099.

Scan Here



\*T & C apply



# SMOOTH MOVES SUPERIOR RESULTS



## Applications ROADS, DAMS, CANALS & WATER WAYS

### **SCHWING Stetter (India) Private Limited**

Reg. Off. - F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai,  
Sriperumbudur, Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.

Contact/Whatsapp- +91 91766 01882 Toll Free : 1800 123 1479

Email : enquiry@Schwingstetterindia.com Website : www.schwingstetterindia.com

SCAN FOR ENQUIRY

