Southern Builder

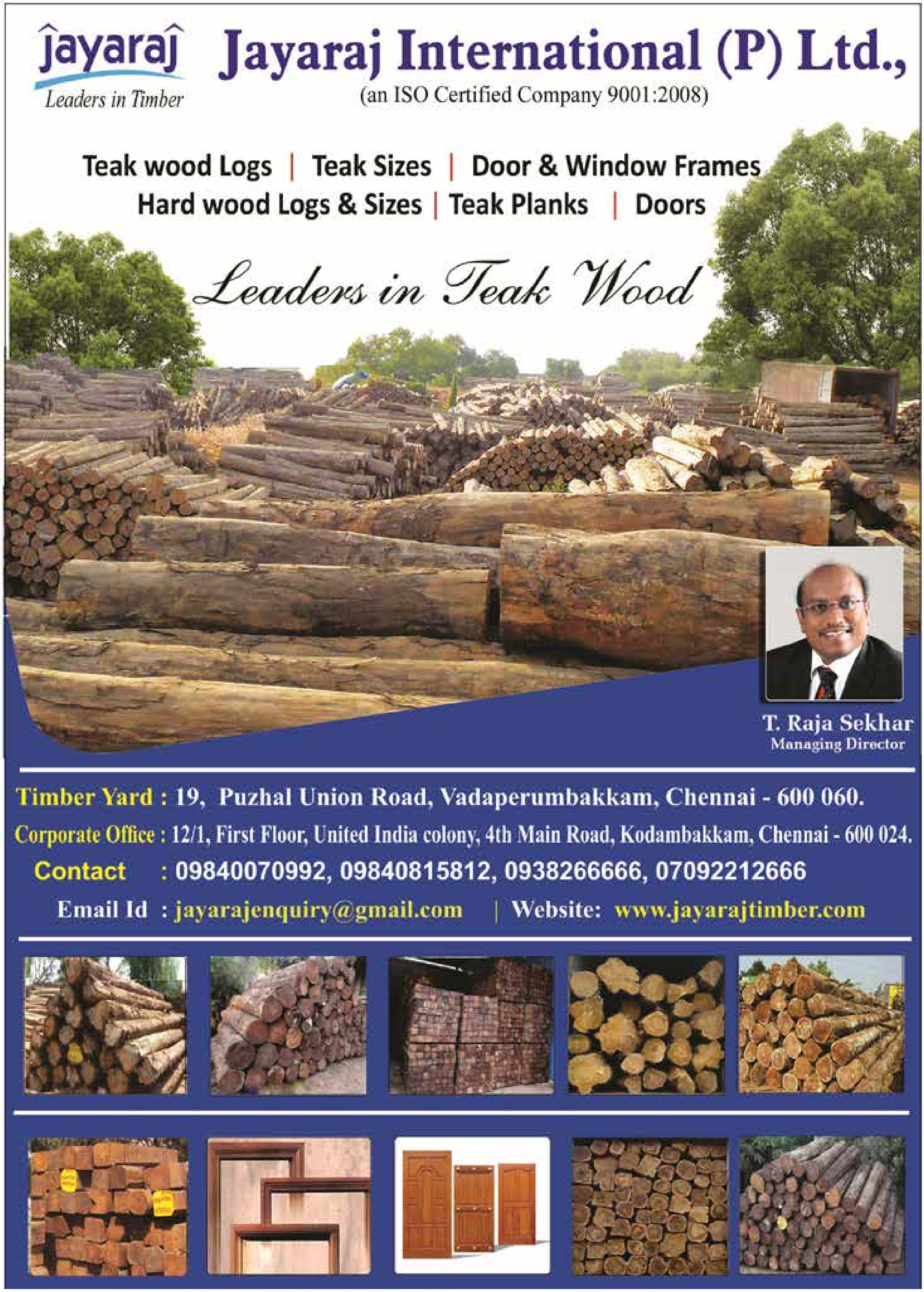
Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

October, 2018

திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம்,

முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் அவர்களின் சேவையை பாராட்டி கட்டுநர் தின விழாவில் கவுரவிக்கப்பட்டார்.


jayaraj
Leaders in Timber
Jayaraj International (P) Ltd.,
(an ISO Certified Company 9001:2008)
Teak wood Logs | Teak Sizes | Door & Window Frames
Hard wood Logs & Sizes | Teak Planks | Doors
Leaders in Teak Wood
T. Raja Sekhar
Managing Director
Timber Yard : 19, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060.
Corporate Office : 12/1, First Floor, United India colony, 4th Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600 024.
Contact : 09840070992, 09840815812, 0938266666, 07092212666
Email Id : jayarajenquiry@gmail.com | Website: www.jayarajtimber.com

Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

For Private Circulation only

Offical Journal of Builders' Association of India - Southern Centre. October, 2018

Builders' Association of India
Southern Centre
Casa Blanca, #11 Casa Major Road, Egmore, Chennai - 600 008.
(T) 044-2819 2006 | (F) 2819 1874 | (E) baisouthern@yahoo.com | (W) www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS - 2018-2019

Mr. L VENKATESAN - Chairman
Mr. S RAMAPRABHU - Vice Chairman
Mr. L SHANTHAKUMAR - Hon. Secretary
Mr. R SRIDHAR - Hon. Joint Secretary
Mr. R PARTHIBAN - Hon. Treasurer
Mr. K VENKATESAN - Imm. Past Chairman

EDITOR
Mr. Mu MOAHAN
94444 48989

EDITORIAL BOARD
Mr. S D KANNAN
Mr. P K P NARAYANAN

ADVISORS
Bhisma. R RADHAKRISHNAN
All India Past President & Trustee - BAI

Mr. J R SETHURAMALINGAM
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Mr. S AYYANATHAN
State Chairman
Tamil Nadu, Puducherry &
Andaman Nichobar Islands

CONTENTS

ஆசிரியர் மடல்	04
மய்யத்தலைவர் மடல்	05
Tax Corner	**06**
DR Rules	**09**
Photo Gallery	**24**
GTNPWD	**35**
Southern Centre Activities	**43**

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No copyright Violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of BAI. No direct or inderect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

ஆசிரியர் மடல்

வணக்கம்

ஊருக்கு ஒதுக்குப்புறமாக உள்ள குடில் ஒன்றில் ஒரு ஜென் துறவி வசித்து வந்தார். அவருக்கு கண் பார்வை இல்லை. தன் குடிலுக்கு வெளியே உள்ள மரத்தடியில் அமைதியாக வீற்றிருந்தார். அப்போது அந்தப் பக்கம் வேகமாக வந்த அந்த நாட்டின் காவலாளி ஒருவன் வயதான ஒரு மனிதர் மரத்தடியில் உட்கார்ந்திருப்பதைக் கண்டு, அவரிடம் வந்து, தான் நாட்டின் காவலாளி என்கிற அதிகார திமிரில், ‘‘ஏய் கிழவா இங்கே உட்கார்ந்து கொண்டு என்ன செய்து கொண்டிருக்கிறாய். இந்த பக்கம் ஒருவன் தலையில் ஒரு மூட்டையை சுமந்து கொண்டு சென்றதை நீ பார்த்தாயா? மரியாதையாக உண்மையை சொல்’’ என்று மிரட்டினான். அதற்கு அந்த ஜென் துறவி தான் யாரையும் பார்க்கவில்லை என்று அமைதியாக பதிலளித்தார்.

சற்று நேரம் கழித்து அந்த வழியிலேயே அந்த நாட்டின் மந்திரி அங்கு வந்தார். அவரும், ‘‘துறவியே இந்த வழியாக யாராவது சென்றார்களா? என்று கேட்டார். அதற்கு அந்த துறவி மந்திரியிடம் ‘‘இந்த கேள்வியையே கேட்ட ஒருவன் அந்த வழியாக சென்றான்’’ என்று கூறினார்.

இறுதியாக அந்த நாட்டின் மன்னர் வந்தார். அவர் துறவியிடம் வந்து பணிவாக, ‘‘வணங்குகிறேன் குருவே’’ என்றார். துறவி பதில் வணக்கம் கூறுகையில் துறவிக்கு கண் பார்வை தெரியாது என்பதை உணர்ந்து கொண்டு இந்த வழியாக யாராவது செல்லும் சத்தத்தை உணர்ந்தீர்களா என்று கேட்டார்’’.

அதற்கு அந்த துறவி, சற்று நேரத்திற்கு முன்பு தங்கள் நாட்டின் காவலாளி வந்து சென்றார். அவரைத் தொடர்ந்து மந்திரி வந்து சென்றார். தற்போது மன்னராகிய தாங்கள் வந்திருக்கிறீர்கள். இந்த மூவரைத் தவிர வேறு யாரும் இங்கே வரவில்லை என்று கூறினார். இதைக் கேட்ட மன்னர் ஆச்சர்யமடைந்தார். குருவே உங்களுக்குத்தான் கண் பார்வை தெரியாதே, பின் எப்படி உங்களிடம் வந்து பேசியவர்களை அடையாளம் கண்டு கொண்டீர்கள்’’ என்று கேட்டார். அதற்கு ஜென் துறவி ‘‘கண் பார்வை தேவையில்லை மன்னா அவர்கள் வசிக்கும் பதவியே அவர்கள் யார் என்பதை காட்டி விடும். முதலில் வந்தவனக்கு அதிகாரம் செய்யும் வாய்ப்பு கிடைத்தால், அதட்டியும் மரியாதை இல்லாமலும் பேசினான். அதனால் அவன் காவலாளியாக இருப்பான் என உணர்ந்தேன். அடுத்து வந்தவர் மரியாதையாக கேட்டாலும் அவர் குரலில் நான் யார் தெரியுமா என்கிற அதிகார தொனி இருந்தது. அதனால் அவர் அமைச்சராக இருப்பார் என தெரிந்தேன். இறுதியாக வந்த உங்களிடம் எல்லா அதிகாரங்களும் இருக்க பணிவு இருந்தது. அதனால் தாங்கள் மன்னனாகத்தான் இருக்க வேண்டும் என உணர்ந்து கொண்டேன்.

பதவியில் இருப்பவர்களுக்கு பணிவு அவசியம். தகுதி இல்லாதவர்கள் தலைமை பதவிக்கு வந்தாலும் பதவிக்கு தக்கபடி பணிவு கொள்ள வேண்டும். பணிவு இல்லாத தலைமையை மக்கள் இகழ்வார்கள் என்று கூறினார். மன்னர் குருவை பணிந்து வணங்கினார்.

எண்பதத்தான் ஓரா முறைசெய்யா மன்னவன்
தண்பதத்தான் தானே கெடும்

- திருக்குறள்

அன்புடன்
மு. மோகன்

மய்யத்தலைவர் மடல்

அன்புடையீா் வணக்கம் !

தென்னக மய்ய தொழிலாளா் திறன் மேம்பாட்டுக் குழுவின் சாா்பாக எலக்ட்ரீசியன் பயிற்சி முகாம் கடந்த 21.09.2018 முதல் 06.10.2018 வரை தனுஷ் என்ஜினியரிங் சா்வீஸ் இந்தியா லிமிடெட்டின் பயிற்சி வளாகத்தில் பயிற்சியளிக்கப்பட்டது. அதில் 18 தொழிலாளா்கள் கலந்து கொண்ட பயனடைந்தனா். குழுத்தலைவா் திரு. P. ராம்குமாா் மற்றும் துணைக்குழுத் தலைவா் திரு. M. சேகா் மிகச் சிறப்பாக பயிற்சி முகாம் நடைபெற செயலாற்றினா.

தென்னக மய்யத்தின் Sportsday கடந்த 07.10.2018 அன்று சென்னை வேளச்சேரி Zetin Feathers Badminton Academy வளாத்தில் நடைபெற்றது. விளையாட்டுக் குழுத்தலைவா் திரு. யோகாநந்தன் குருசாமி மிகச் சிறப்பாக ஏற்பாடுகள் செய்து செயல்பட்டாா்.

கடந்த 22.10.2018 அன்று கல்லூரி மாணவா்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி அண்ணா பல்கலைக்கழக கின்னஸ் அரங்கில் நடைபெற்றது. இதில் 22 மாணவா்கள் கலந்து கொண்டு பேசினா். முதல் 5 மாணவா்களக்கு பரிசும் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டது. செமினாா் குழுத்தலைவா் திரு. V.S.B. சுந்தா், துணைத்தலைவா்கள் திரு. A. சத்தியநாராயணா, திரு. K. கோபிநாத் அவா்கள் மிகச் சிறப்பாக ஏற்பாடுகள் செய்து செயல்பட்டனா்.

தொழிலாளா்களுக்கான மருத்துவ முகாம் கட்டுநா் தின விழாவுடன் இணைந்து சென்னை கொளத்துா் மோகன் காா்டன் வளாகத்தில் நடைபெற்றது. 350 தொழிலாளா்களுக்கு மருத்துவ பரிசோதனை நடத்தப்பட்டது. மருத்துவக்குழுத்தலைவா் திரு.N.G. லோகநாதன் மற்றும் குழுத்துணைத்தலைவா் திரு.S. சத்தியமூா்த்தி அவா்கள் சிறப்பாக ஏற்பாடுகள் செய்து செயலாற்றினாா்.

கட்டுநா் தின விழா மாலை 6.30 மணியளவில் இறை வணக்கத்துடன் துவங்கப்பட்டது. தலைமை விருந்தினராக திரு.S.அய்யநாதன் அவா்கள், மாநிலத்தலைவா் தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபா் தீவுகள் கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினாா். சிறப்பு பேச்சாளராக பட்டிமன்ற நகைச்சுவை பேச்சாளா் திரு. மோகன சுந்தரம் அவா்கள் தனது நகைச்சுவை பேச்சால் அனைவரும் மகிழ்ச்சி கடலில் ஆழ்த்தினாா்.

முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவா் திரு.J.R.சேதுராமலிங்கம் அவா்களது தன்னலமற்ற கட்டுநா் சங்க சேவையைப் பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டாா்.

விழாவில் அகில இந்திய கட்டுநா் சங்க முன்னோடிகள், EC/GC உறுப்பினா்கள், மய்ய உறுப்பினா்கள், சாா்பு நிறுவனத்தைச் சோ்ந்த பொறுப்பாளா்கள் மற்றும் பணியாளா்கள் என சுமாா் 750 போ் கலந்து கொண்டு விழாவை சிறப்பித்தனா்.

அன்புடன்,

L. வெங்கடேசன்
மய்யத்தலைவா்

Housing for all by 2022 – It's Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY)

திரு. S.D. கண்ணன்
Taxation Committee

Pradhan Mantri Awas

Yojana As per the current number estimate, the population of the country living in urban areas, which has already seen a steep increase over the past decade, is set to see an exceptional growth in the coming years. By the year 2050, the country's urban population is estimated to reach more than 814 million. Nearly 400 million people from current levels. With such large population, providing affordable housing, sanitation and development, and a safe environment to the city dwellers will be the biggest challenges faced by India.

Currently, real estate developers have a lot of control on the areas which shall be developed. Also, the real estate prices have also touched skies over past many years making it almost impossible for common man to own a house. To address this issue, that our Prime Minister Narendra Modi announced the Housing for all scheme by 2022, which is known as the Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY). In the year 2015, this scheme was launched on 25 June in Vigyan Bhawan, New Delhi. Other than this scheme, two more were launched:

1) For the development of Smart Cities pan India

2) The Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT) that allows for urban renewal and up gradation of infrastructure in the major urban cities All these three schemes were launched in the presence of mayors, municipal commissioners, and state-government officials across the country. At the launch he metioned, "The country's 40% of the population lives in cities and it is government's responsibility to provide the amenities so that their standard of living can be raised. The housing for all scheme (PMAY) will ensure every urban poor is able to own a house. AMRUT will be responsible for basic infrastructure and sanitation in cities."

Scheme Details

As per the terms of the Pradhan Mantri Awas Yojana, by 2022 the government of India will undertake the construction of about two crore houses. A central grant of about INR 1 lakh which may go up to INR 2.3 lakhs to each of the house provided under the scheme. 6.5 percent interest rate subsidy scheme (previous schemes had an interest rate subsidy of about 1 percent) will also come as a part of thi scheme. This means that applicant who belong to lower income groups who plan to avail the housing scheme can also apply for a housing loans with subsidized interest rate of 6.5%. The total tenure of the housing loan may go up to 15 years and benefit earned by such loan subsidy will add to INR 1 to 2.3 lakh each. Currently housing loan interest rate if around 10.5%. Thus, the subsidy should act as a major relief to applicants. Also, it was made clear that the 'The Housing for All (PMAY)' scheme will replace all the previously existing government schemes related to housing such as the Rajiv Awas Yojana.

According to initial estimates, by 2022 the Housing for All scheme will cost the central government about INR 3 lakh crore for the next seven years. The operational guidelines for the schemes launched have been locked after long sessions of negotiations with states and Union Territories, say news reports. In addition to PMAY, the government has come up with a other incentives and subsidies for urban housing development. One of these is the grant of INR 1 lakh per beneficiary to state governments for developing the housing projects in slum areas. Affordable rental housing, an INR 6,000 crore initiative, which was at first part of the 'Housing For All' scheme was absent from the NDA government flagship scheme. The measure, meant to prevent the proliferation of slums in urban regions may be released as a separate scheme at a later date. Coverage and Duration of Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) : Phase I (April 2015 – March 2017): This phase will cover 100 cities selected from States/UTs. Phase II (April 2017 – March 2019): Second phase of PMAY will cover additional 200 cities. Phase III (April 2019 – March 2022): Third and last phase will cover all other remaining cities.

State	City
Tamil Nadu	Ariyalur, Chennai, Coimbatore, Cuddalore, Dhamapuri, Dinigul, Erode, Kanchipuram, Kanniyakumari, Karur,Krishnagiri, Madurai, Nagapattinam, Namakkal, Perambalur, Pudukkottai, Ramanathapuram, Salem, Sivaganga, Thanjavur,Theni, Thiruvallur, Thoothukudi, Tiruchirappalli, Tirunelevi, Tiruppur, Tiruvanamallai, Vellore, Viluppuram, Virudhunagar.

List of Cities Selected for Pradhan Mantri Awas Yojana in Tamil Nadu

Benefits to Women,

SC/ST While the Pradhan Mantri Awas Yojana aims to provide affordable housing for all by 2022, it is also set to make sure that the benefits of the scheme are enjoyed by women, the Scheduled Castes and Scheduled Tribes and economically backward groups of the society. In an unparalleled move, the government aims to protect the interests of neglected groups in the country. Transgender and widows, members of the lower income groups and urban poor, and the Scheduled Castes and Scheduled Tribes shall be granted preference over other when they apply for the affordable housing scheme. Apart from these group of people, members of society who often find themselves homeless, seniors and differently-abled people will also gain preference in allotment of houses. They can also choose a ground-floor house as per their need and preference. Additionally, it is also compulsory that while registering to avail the benefits of the scheme, the beneficiaries must mention their mother or wife's name. According to news reports, before the launch of the scheme these details were revealed by a Housing and Urban Poverty Alleviation Ministry official. The scheme is a unique one in India in terms of the protection and benefits that it provides to previously neglected aforementioned groups.

GSTR 1 Due Dates {2018} Latest Changes {UptoDate}

There are lots of confusing among businessmen and tax professionals related to due dates of GSTR 1 because of major changes happening in GST these days. You can check here latest up to date information about due dates of GSTR 1 form.

Updated on 10-09-2018:

CBIC has issued various notification to extend the last date of GSTR-1. Here are the due dates according to latest notifications updated on 10th September 2018. The references to notifications has given at the end of this article.

GSTR – 1 Due Dates **(Turnover More Than 1.5 Crore) – Updated on 1009-2018** The taxpayers who have turnover more than 1.5 crores required to file GSTR1 monthly. The following are the due dates to file GSTR-1.

Months	Due Dates
July 2017	31st Oct 2018
Aug 2017	31st Oct 2018
Sept 2017	31st Oct 2018
Oct 2017	31st Oct 2018
Nov 2017	31st Oct 2018
Dec 2017	31st Oct 2018
Jan 2018	31st Oct 2018
Feb 2018	31st Oct 2018
Mar 2018	31st Oct 2018
April 2018	31st Oct 2018

Months	Due Dates
May 2018	31st Oct 2018
June 2018	31st Oct 2018
July 2018	31st Oct 2018
Aug 2018	31st Oct 2018
Sept 2018	31st Oct 2018
Oct 2018	11th Nov 2018
Nov 2018	11th Dec 2018
Dec 2018	11th Jan 2019
Jan 2019	11th Feb 2019
Feb 2019	11th Mar 2019
Mar 2019	11th April 2019

GSTR -1 Due Dates (Turnover less than 1.5 Crore) – Updated on 10-09-2018

The taxpayers who have turnover less than 1.5 crores required to file GSTR-1 quarterly. The following are the due dates to file GSTR-1.

Quarter	Due Dates
July to Sept 2017	31st Oct 2018
Oct to Dec 2017	31st Oct 2018
Jan to Mar 2018	31st Oct 2018

Quarter	Due Dates
April to June 2018	31st Oct 2018
July to Sept 2018	31st Oct 2018
Oct to Dec 2018	31st Jan 2019
Jan to March 2019	30th Apr 2019

GSTR-1 Due Dates (Kerala, Kodagu and Mahe)

The persons who belongs to Kerala, Kodagu (Karnataka) and Mahe (Puducherry) can file GSTR1 till 15th November 2018 (only for the quarter from July 2018 to Sept 2018). (See Notification No.38/2018 Dt.24-082018). The rest dates are same as above.

Quarter	Due Dates
July to Sept 2017	31st Oct 2018
Oct to Dec 2017	31st Oct 2018
Jan to Mar 2018	31st Oct 2018

Quarter	Due Dates
April to June 2018	31st Oct 2018
July to Sept 2018	15th Nov 2018
Oct to Dec 2018	31st Jan 2019
Jan to March 2019	30th Apr 2019

GSTR-1 Due Dates (Newly Migrated Taxpayers)

The notification was issued by CBIC on 24th August 2018 for the taxpayers who had not migrated to GST for any reason. So the Government has given the chance to migrate now. The due date for filing of GSTR-1 are given below.

Quarter	Due Dates
July to Sept 2017	31st Dec 2018
Oct to Dec 2017	31st Dec 2018
Jan to Mar 2018	31st Dec 2018

Quarter	Due Dates
April to June 2018	31st Dec 2018
July to Sept 2018	31st Dec 2018
Oct to Dec 2018	31st Jan 2019
Jan to March 2019	30th Apr 2019

I request you to patronize the issue by providing your advertisement to promote your products on our **Southern Builder** Magazine for the year 2018.

TARIFF

Sl. No.	Description	Rate Per Issue	Rate Per Annum
1.	Multi Colour A4 Size Rear Cover Outer	Rs.30,000/-	Rs.3,00,000/-
2.	Multi Colour A4 Size Front Cover Inner / Rear Cover Outer	Rs.20,000/-	Rs.2,00,000/-
3.	Multi Colour A4 Size Inner Page	Rs.15,000/-	Rs.1,50,000/-
4.	Multi Colour A4 Size half Size Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
5.	Black & White A4 Inner Page	Rs.10,000/-	Rs.1,00,000/-
6.	Black & White A4 Half page Inner Page	Rs. 6,000/-	Rs. 60,000/-

Extra 5% GST

I Welcome articles for publish and your valuable suggestions to bring out the magazine in a best manner.

L Venkatesan

Chairman

FSI 2.0

r.ramson associates architects & engineers

DR 25 (1) E (Ordinary Building)

E	Maximum FSI	2.0	2.0	2.0	2.0

DR 26 Table A (Continuous Building)

Maximum FSI	2.0

DR RULES

DR 26 (3) Table A (Special Building)

Maximum FSI	2.0

DR 26 (3) Table B (Special Building)

Maximum FSI	2.0

DR 26 (3) Table C (Special Building)

Maximum FSI	2.0

DR 27 (3) D (Group Developments)

D	Maximum FSI	2.0 for residential development and 1.5 for other development

FSI 2.0

r.ramson associates architects & engineers

DR 28 (2) D (Multi-Storeyed Buildings)

D	Maximum FSI for residential building	2.0	2.0	3.25	3.25	3.25
	Maximum FSI for other building	1.5	1.75	2.50	2.25	2.00

DR RULES

DR 36

The Authority may allow Premium FSI over and above the normally allowable FSI subject to a maximum of 1.62 relating the same to the road with parameters as follows:

S.No	Road Width	Premium FSI (% of normally allowable FSI)
1	18.0 m and above (60′ and above)	50%
2	12.0 m – below 18.0 m (40′ – below 60′)	40%
3	9.0 m – below 12.0 m (30′ – below 40′)	30%

The premium FSI charges shall be collected at the rate of 50% of Guidelines value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for special Buildings and at the rate of 40% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for Multi- storeyed Buildings.

Planning Parameters (Ordinary Residential Building)

r.ramson associates architects & engineers

Description	Continuous Building Area anywhere within CMA	Rest of CMA except CBA		Residential in Economically Weaker Section area	
				Chennai City	In other Areas
Min. Plot extent	50 sq.m.	80 sqm		20 sqm	40 sqm
Min Plot Width/Frontage	4.5 m	6m		4m	4m
Min. Road width	—	6m		—	—
Max Height	G+1 or Stilt+2 subject to a max of 9m	G+1 or Stilt+2 floor subject to a max of 9m		G+1 subject to a max of 7m	
Max FSI	2	2		2	2
Max Plot Coverage	75%	70%		75%	75%
Minimum setbacks	Where Street Alignment/new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment/new road line. In case of others, it shall be from the property boundary				
Front Set Back	1.5m	Abutting Road width	Set back	1m	1m
		upto to 10m	1.5m		
		Above 10m upto 15.25m	3.0m		
		Above15m upto 30.5m	4.5m		
		Above 30.5m	6m		
Side Set Back	Nil	Plot Width	Side Set back	Nil	Nil
		upto to 6m	1m on one side		
		Above 6m upto 9m	1.5m on one side		
		Above 9m	1.5m on either side		
Rear Set Back	Nil	1.5m		1m	1m
		In Rear set back, structures like lavatory, lumber room, garage etc. not intended for human habitation and servant quarters are permissible provided it doesn't occupy more than one third of the plot width, 6m from rear boundary and 4 metres in height from ground level.			

FSI 2.0

CMDA Regulation for Special Buildings - Shortcut - Compiled by RAMSON ASSOCIATES

r.ramson associates architects & engineers

Description	Continuous Building Area anywhere within CMA			Other areas in Chennai City, and the rest of CMA							Other areas in Chennai City, and the rest of CMA					
Max. no. of dwelling units	8	12	-	6	8			12			Any Numbers					
Min. Road width	9m	9m	10m	9m	9m			9m			9m			10m		
Min. Plot extent	50 sq.m.	80 sq.m.	80 sq.m.	200 sq.m.	300 sq.m.	450 sq.m.		450 sq.m.	660 sq.m.		1100 sq.m.			300 sq.m.	450 sq.m.	
Min. Plot Frontage	4.5m			9m	9m	12m	15m	12m	15m	18m	15m			9m	12m	15m
Max. Height	G+1 or Stilt+2 subjec t to a max	G+2 or Stilt+3 subject to a max of 12m	G+3 or Stilt+4 subjec t to a max	G+2 or Stilt+3 subject to a max of 12 m	G+1 or Stilt+2 subject to a max of 9m	G+2 or Stilt+3 subject to a max of 12m	G+3 or Stilt+4 subject to a max of 17.25m	G+1 or Stilt+2 subject to a max of 9m	G+2 or Stilt+3 subject to a max of 12m	G+3 or Stilt+4 subject to a max of 17.25m	G+1 or Stilt+2 subject to a max of 9m	G+2 or Stilt+3 subject to a max of 12m	G+3 or Stilt+4 subject to a max of 17.25m	G+1 or Stilt+2 subject to a max of 9m	G+2 or Stilt+3 subject to a max of 12m	G+3 or Stilt+4 subject to a max of 17.25m
Max. FSI	2															
Minimum setbacks	Where Street Alignment/new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment/new road line. In case of others, it shall be from the property boundary															
Min. FSB	Abutting Road width	Set back		Abutting Road width				Set back			Abutting Road width			Set back		
	15.25m and below	3.5m		15.25m and below				3.5m			15.25m and below			3.5m		
	Above 15.25m & up to 30.5m	4.5m		Above 15.25m & up to 30.5m				4.5m			Above 15.25m & up to 30.5m			4.5m		
	Above 30.5m	6m		Above 30.5m				6m			Above 30.5m			6m		
Min. SSB on either side	Nil			2.5m	1.5m	2.5m	4.0m	1.5m	2.5m	4.0m	1.5m	3.5m	4.0m	1.5m	3.5m	4.0m
Min. RSB	Nil			2.5m	1.5m	2.5m	4.0m	1.5m	2.5m	4.0m	1.5m	3.5m	4.0m	1.5m	3.5m	4.0m

FSI 2.0

Regulation for Group Developments

r.ramson associates architects & engineers

Description	Continuous Building Area anywhere within CMA	Other areas in CMA		Residential in Economically Weaker Section area	
				Chennai City	In other Areas
Min. Plot extent	300 sqm	660sqm		300sqm	300sqm
Min Plot Width/Frontage	6m	12m		10m	10m
Max Height	G+3 or Stilt+4 floors subject to a max of 17.25m				
Max FSI	2				
Minimum setbacks	Where Street Alignment/new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment/new road line. In case of others, it shall be from the property boundary				
Front Set Back	4.5m				
Side Set Back	1.5m on one side	G+2 or Stilt +3 floors subject to a max. of 12m	G+3 or Stilt +4 floors subject to a max. of 15.25m	3m on either side	
		3.5m on either side	4.5m on either side		
Rear Set Back	1.5m	3.5m	4.5m	3m	
Spacing between blocks	6m	6m		3m	

(i) For public buildings such as theatres, kalyana mandapams, assembly halls, exhibition halls, hospitals, nursing homes, hotels, lodging houses, etc. setback all around shall not be less than 6 metres.

(ii)In case of residential or predominantly residential developments where dwelling units do not exceed 45 sq.meters in floor area each, additional FSI of 0.25 is allowable over and above nornmally permissible FSI. The developer or [promoters or owner shall sell these small dwellings only for this purpose. No conversion or amalgamation shall be permissible in these cases of lower income group dwellings

(iii) In cases of hosiptal buildings an additional FSI of 0.25 is allowable over and abov ethe normally permissible FSI

FSI 2.0

Special Rules for Multi-Storeyed Buildings

r.ramson associates architects & engineers

S.NO	DESCRIPTION	CATEGORY I (a)	CATEGORY I (b)	CATEGORY II	CATEGORY III	
A	Min. Plot extent	1200 sq.m	1200 sq.m	1500 sqm	2500 sqm	
B	Min Plot Width/Frontage	25m	25m	25m	40m	
C	Min. Road width	12m	15m	18m		
D	Max FSI	2	2	3.25	3.25	3.25
E	Max Coverage	30%	30%	30%	Above 30% up to 40%	Above 40% up to 50%
F	Maximum height above G.L	G+6 or Stilt + 7 floors subject to a max. 24m	G+8 Stilt +9 floors subject to a max. 30m	60 metres where the width of the abutting road is minimum 18 metres, and exceeding 60 metres where the width of abutting road is minimum 30.5 metres, subject to such conditions as may be necessary		
G	Minimum setbacks all around	**Height of the building above ground level**			**Minimum required setback space from the property boundary**	
		Above 15.25m upto 30m			7m	
		Above 30m			For every increase in height of 6m or part thereof above 30.5m, minimum extent of setback space to be left additionally shall be one metre.	
H	Spacing between blocks in case of group developments	**Height of the building above ground level**			**Minimum required spacing between blocks**	
		Above 15.25m upto 30m			7m	
		Above 30m			For every increase in height of 6m or part thereof above 30.5m, space to be left additionally shall be one metre.	

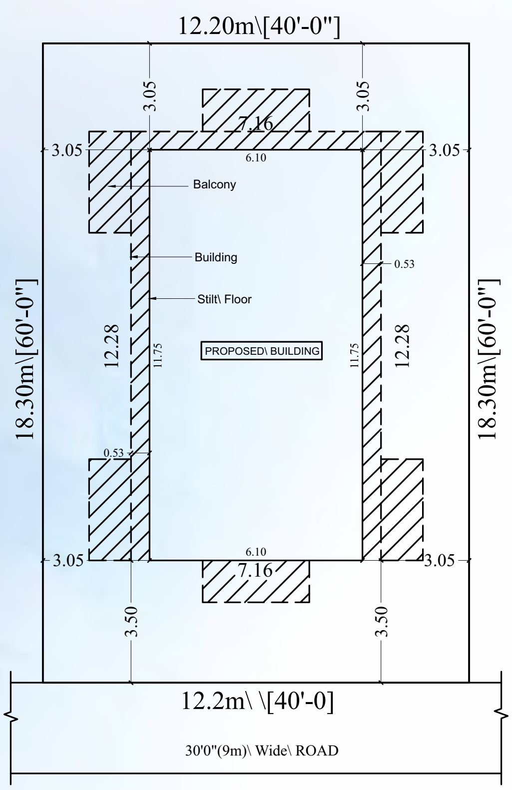
(1) For the purpose of these rules, group development is one which has two or more blocks of buildings in a particular site irrespective of whether these structures are inter connected or not. Any inter link between the structures in terms of connecting corridors shall not be construed as making any two structures into one block. However if these blocks are connected solidly atleast for 1/3rd the width of any one block on the connecting side then such blocks shall be construed as a single block.

FSI 2.0

Commercial Or Predominantly Commercial Special Building

S.NO	Description	Continuous Building Area anywhere within CMA	Other Area In CMA	
1	2	3	4	
A	Min. Plot extent	80 sq.m.	200 sqm	
B	Min Plot Width/Frontage	4 m	8m	
C	Max Height	G+3 floors or Stilt+4 floors subject to a maximum of 17.25m		
D	Max FSI	1.5		
E	Minimum setbacks	Where Street Alignment/new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment/new road line. In case of others, it shall be from the property boundary		
(i)	Front Set Back	Abutting Road width		Set back
		15.25m and below		3.5m
		Above 15.25m & up to 30.5m		4.5m
		Above 30.5m		6m
(ii)	Side Set Back	Nil	Upto G+2 or Stilt+3 floors subject to max. of 12m	G+3 or Stilt + 4 floors subject to max. of 17.25m
			3.5m on either side	4m on either side
(iii)	Rear Set Back	Nil	3.5m	
	(i) For public buildings such as theatres, kalyana mandapams, assembly halls, exhibition halls, hospitals, nursing homes, hotels, lodging houses, etc. setback all around shall not be less than 6 metres.			
	(ii) In CBA, there shall be atleast 1m wide internal passage from rear to front in Ground floor, directly accessible to road.			
	(iii) In cases of hospital buildings an additional FSI of 0.25 is allowable over and above the normally permissible FSI			

FSI 2.0



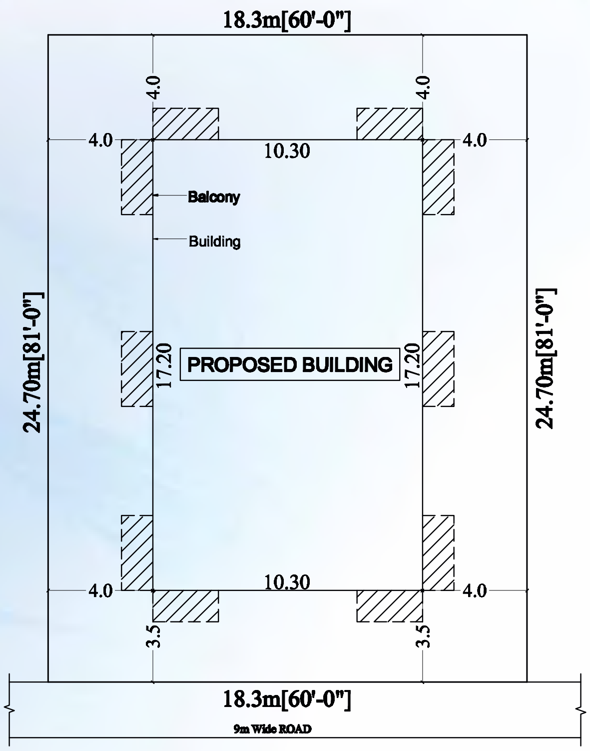
STILT + 3 FLOORS (6 Kitchen)

AREA STATEMENT (Stilt + 3 Floors)

PLOT EXTENT	-	2400.0 sqft
STILT FLOOR (Non FSI)	-	771.50 sqft
FIRST FLOOR	-	1175.00 sqft
SECOND FLOOR	-	1175.00 sqft
THIRD FLOOR	-	1175.00 sqft
TOTAL AREA	-	3525.00 sqft
Less Non FSI Balcony 5%		176.25
		3348.75
FSI	-	1.39

FSI 2.0

r.ramson associates architects & engineers



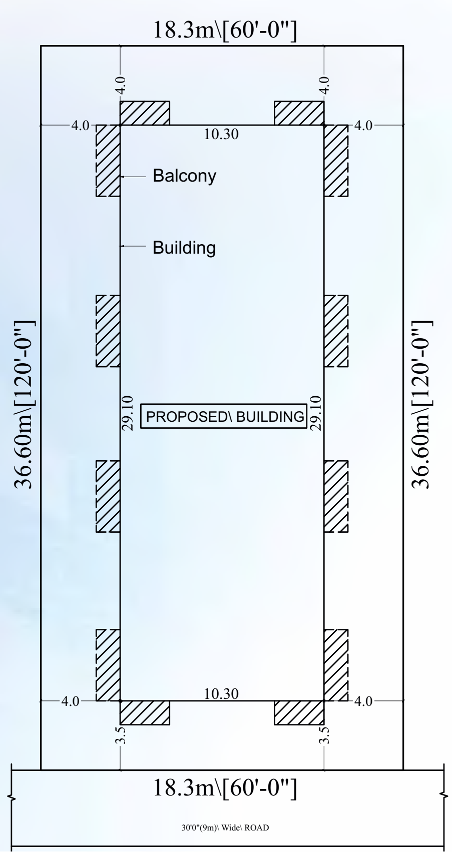
STILT + 4 FLOORS (8 Kitchen)

AREA STATEMENT (Stilt + 4 Floors)

PLOT EXTENT	-	4860.0 sqft
STILT FLOOR (Non FSI)	-	1906.95 sqft
FIRST FLOOR	-	2257.74 sqft
SECOND FLOOR	-	2257.74 sqft
THIRD FLOOR	-	2257.74 sqft
FOURTH FLOOR	-	2257.74 sqft
TOTAL AREA	-	9030.99 sqft
Less Non FSI Balcony 5%		451.54
		8576.45
FSI	-	1.76

FSI 2.0

r.ramson associates architects & engineers

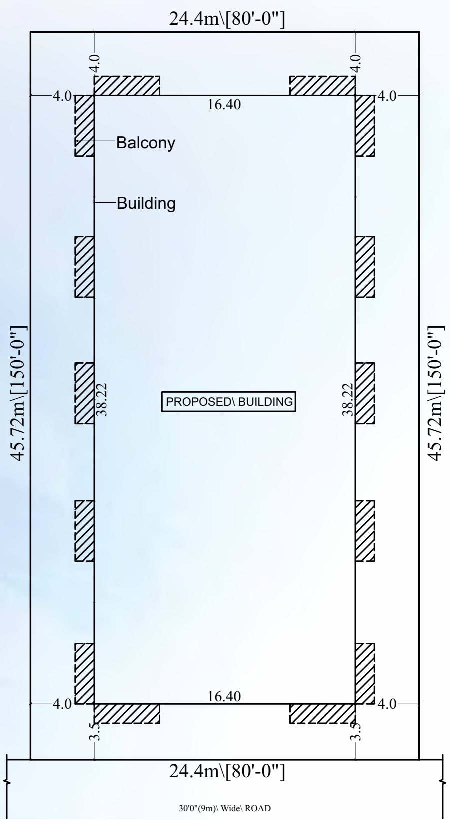


STILT + 4 FLOORS (12 Kitchen)

AREA STATEMENT (Stilt + 4 Floors)

PLOT EXTENT	-	7200.0 sqft
STILT FLOOR (Non FSI)	-	3226.29 sqft
FIRST FLOOR	-	3727.46 sqft
SECOND FLOOR	-	3727.46 sqft
THIRD FLOOR	-	3727.46 sqft
FOURTH FLOOR	-	3727.46 sqft
TOTAL AREA	-	14909.88 sqft
Less Non FSI Balcony 5%		745.49
		14164.37
FSI	-	1.96

FSI 2.0



r.ramson associates
architects & engineers

STILT + 4 FLOORS (No Kitchen Restriction)

AREA STATEMENT (Stilt + 4 Floors)

PLOT EXTENT	-	12000.0 sqft
STILT FLOOR (Non FSI)	-	6746.98 sqft
FIRST FLOOR	-	7449.65 sqft
SECOND FLOOR	-	7449.65 sqft
THIRD FLOOR	-	7449.65 sqft
FOURTH FLOOR	-	7449.65 sqft
TOTAL AREA	-	29798.60 sqft
Less Non FSI Balcony 5%		1489.93
		28306.67
FSI	-	2.35

திரு.S.நேதாஜி

30.12.1979 16.10.2018

16.10.2018 அன்று
தென்னக மய்யத்தின்
முன்னாள் இணைச் செயலாளரும்,
செயற்குழு உறுப்பினருமான
திரு.S.நேதாஜி அவர்கள்
16.10.2018 அன்று அகால மரணமடைந்தார்.
அவர்கள் மறைவிற்கு தென்னக மய்யம்
ஆழ்ந்த இரங்கலைத் தெரிவித்துக்
கொள்கிறது.

ABSTRACT

Urban Development – Chennai Metropolitan Area – Certain variation to Development Regulations 25, 26, 27, 28 and 36 of Second Master Plan for CMA, 2026 – Orders – Issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD1) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.147 **Dated: 26.10.2018**

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2049
விளம்பி – ஐப்பசி 09

Read:

1. G.O. (Ms) No.190, Housing and Urban Development Department, dated 2.9.2008.
2. G.O. (Ms) No.94, Housing and Urban Development Department, dated 12.6.2009

Read also

3. Government letter No.21258/UD1/2018, dated 4.10.2018.
4. From the Principal Secretary/Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, Planning, letter No.B3/ 18202/2018, dated 8.10.2018.

====

ORDER:

In the Government order first read above, the Government have approved the Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, 2026 and the Development Regulations for Chennai Metropolitan Area which form part of the said Second Master Plan.

2. The Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu, while addressing the gathering at the valedictory of the MGR Centenary Celebrations in Chennai on 30th September, 2018 inter alia, made the following Announcements.

i. நகரப்பகுதிகளில் வீடுகளின் விலைகள் தொடர்ந்து அதிகரித்து வருவதை தொடர்ந்து, தமிழ்நாடு முழுவதும் நகரங்களில் குறிப்பாக, சென்னையில் வாழும் மக்களின் கோரிக்கைகளை ஏற்று, மாண்புமிகு அம்மாவின் அரசு அனைத்துத் தரப்பினருக்கும் இலவசமாக அனுமதிக்கப்படும் தளப்பரப்பு குறியீட்டை (FSI) தற்போதுள்ள 1.5–லிருந்து 0.5 உயர்த்தி, 2.0 ஆக மாற்றியமைக்கப்படும்.

ii. அதேபோல் ஊக்க தளப்பரப்பு குறியீடும் (Premium FSI) உயர்த்தப்படும். கட்டட விதிமுறைகளில் இதற்கான மாற்றங்கள் செய்து 1.10.2018 முதல் இந்த மாற்றங்கள் நடைமுறைக்குவரும்.

2. In the letter forth read above, the Principal Secretary / Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority has sent the draft amendment proposal to Government considering the announcement made by the Hon'ble Chief Minister in para 2 above. To have 0.5 increase in the free FSI and subsequent increase in premium FSI also he has sent draft amendment to DR 25, 26, 27 and 28 of Second Master Plan for Chennai Metropolitan Area, 2026.

3. The Government have examined the proposal of the Principal Secretary/Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority and decided to accept the proposal with certain modification considering the relevant aspect such as the percapita land availability and present FSI norms in Chennai, other Indian cities and Global cities and the impact of lesser FSI on city from and housing for Low Income people.

4. As ordered in the G.O. 2nd read above, the Government direct the Principal Secretary / Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority to vary DR 25 (1)E, 26 Table A, 27(3)D, 28 (2)D and 36 of Second Master Plan for CMA, 2026 by substituting the following:-

DR 25 (1)E

E	Maximum FSI	2.0	2.0	2.0	2.0"

DR 26 Table A

"Maximum FSI	2.0"

DR 27 (3)D

"D	Maximum FSI	2.0 for residential development and 1.5 for other development"

DR 28 (2)D

D	Maximum FSI for residential building	2.0	2.0	3.25	3.25	3.25
	Maximum FSI for other development	1.5	1.75	2.50	2.25	2.00

DR 36

" The Authority may allow Premium FSI over and above the normally allowable FSI subject to a maximum of 1.62 relating the same to the road with parameters as follows:-

Sl. No.	Road Width	Premium FSI (% of normally allowable FSI)
1.	18.0 m and above (60' and above)	50%
2.	12.0 m - below 18.0 m (40'-below 60')	40%
3.	9.0 m - below 12.0 m (30'- below 40')	30%

The Premium FSI charges shall be collected at the rate of 50% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for Special Buildings and at the rate of 40% of Guideline value for the excess FSI area over and above normally permissible FSI area for Multi-storeyed Buildings. In case of multiple

survey numbers for a site the maximum Guideline value shall be considered. The amount collected towards the award of Premium FSI shall be remitted into Government account to be allotted separately for this purpose for utilising it for infrastructure development in that areas as may be decided by the Government".

5. The above DR amendments relating to increase in FSI and Premium FSI shall come into force from 1.10.2018. Increased FSI and Premium FSI shall not be applicable to the areas covered in Aquifer Recharge Area, Redhills catchment area and Coastal Regulation Zone and any such ecologically sensitive area as may be notified by the Government from time to time.

6. The Government further direct the Chennai Metropolitan Development Authority to vary the Development Regulations as in para 4 above under sub-section (4) of section 32 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971(Tamil Nadu Act 35 of 1972) read with Housing and Urban Development Notification No. II(2)/HOU/354/2009, published at page 220 of the Tamil Nadu Government Gazette, dated the 15th July 2009.

7. The Principal Secretary / Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority is directed to pursue action accordingly.

(By Order of the Governor)

திருமதி. சம்பூர்ணம் நாகைய்யா
வயது88

மறைவு 23.09.18

முன்னாள் மாநிலத்தலைவர்
திரு. N. ரகுநாதன் அவர்களின் தாயார்
மறைவிற்கு தென்னக மய்யம் தனது ஆழ்ந்த
இரங்கலைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறது.

திருமதி. பேபிஅம்மாள்

தோற்றம் 15.07.1934 மறைவு 19.10.2018

தமிழ்நாடு மற்றும் புதுச்சேரி மாநிலச் செயலாளர்
திரு. R. சிவக்குமார் அவர்களின் தாயார் மறைவிற்கு
தென்னக மய்யம் தனது ஆழ்ந்த இரங்கலைத்
தெரிவித்துக் கொள்கிறது.

ABSTRACT

Urban Development – Commissioner of Town and Country Planning – Certain variation to Development Control Regulation 3(3), 4(3)C, 5(2)D, 6 and 6B(2) – Orders – Issued

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD1) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.148

Dated:26.10.2018
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2049
விளம்பி – ஐப்பசி 09

Read:

1. G.O. (Ms) No.94, Housing and Urban Development Department, dated 12.6.2009.
2. G.O. (Ms) No.130, Housing and Urban Development (UD4-1) Department, dated 14.6.2010

Read also

3. Government letter No.21258/UD1/2018, dated 4.10.2018.
4. From the Commissioner of Town and Country Planning, letter No.C1/19103/BA2/2018,dated 9.10.2018.

====

ORDER:

In the Government order 2nd read above, the Government have approved the Development Control Regulations for Special Buildings, Multi-storied Buildings, Group Developments and Layouts for being followed in Local Planning Areas covering Coimbatore, Madurai, Truchirapalli, Salem, Tirunelveli, Vellore, Tiruppur, Erode, thoothukudi, Mamallapuram, Thiruvallur, Gummidipoondi, Kancheepuram and Chengalpattu Areas.

2. The Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu, while addressing the gathering at the valedictory of the MGR Centenary Celebrations in Chennai on 30th September, 2018 inter alia, made the following Announcements.

i. நகரப்பகுதிகளில் வீடுகளின் விலைகள் தொடர்ந்து அதிகரித்து வருவதை தொடர்ந்து, தமிழ்நாடு முழுவதும் நகரங்களில் குறிப்பாக, சென்னையில் வாழும் மக்களின் கோரிக்கைகளை ஏற்று, மாண்புமிகு அம்மாவின் அரசு அனைத்துத் தரப்பினருக்கும் இலவசமாக அனுமதிக்கப்படும் தளப்பரப்பு குறியீட்டை (FSI) தற்போதுள்ள 1.5–லிருந்து 0.5 உயர்த்தி, 2.0 ஆக மாற்றியமைக்கப்படும்.

ii. அதேபோல் ஊக்க தளப்பரப்பு குறியீடும் (Premium FSI) உயர்த்தப்படும். கட்டட விதிமுறைகளில் இதற்கான மாற்றங்கள் செய்து 1.10.2018 முதல் இந்த மாற்றங்கள் நடைமுறைக்குவரும்.

2. In the letter fourth read above, the Commissioner Town and Country Planning has sent the draft amendment proposal to Government considering the announcement made by the Hon'ble Chief Minister in para 2 above. To have 0.5 increase in the free FSI and subsequent increase in premium FSI also Commissioner of Town and Country Planning has sent draft amendment to Development Control Regulations 3(3), 4(3)C and 5(2)D.

3. The Government have examined the proposal of the Commissioner of Town and Country Planning and decided to accept the proposal with certain modification considering the issues such as the percapita land availability and present FSI norms in other Cities/Towns in Tamil Nadu other Indian cities and Global cities and the impact of lesser FSI on city from and housing for Low Income people.

4. As ordered in the G.O. 2nd read above, the Government direct the Commissioner of Town and Country Planning to vary DCR 3(3), 4(3) C, 5(2) D, 6 and 6B(2) by substituting the following:-

DCR 3 (3)

"5	Maximum Floor Space Index (FSI)	2.0	1.5	1.5	1.5"

DCR 4(3) C

"C	Maximum FSI	2.0 for residential development and 1.5 for other development

DCR 5(2) D

"D	Maximum FSI	2.0	2.0	3.25	3.25	3.25

DCR 6

Premium FSI over and above the normally allowable FSI shall be allowed, in any case not exceeding 1.0 for special buildings and group developments and not exceeding 1.62 for Multi-storied Building in specific areas which may be notified, on collection of at the rates as may be prescribed with the approval of the Government. The amount collected shall be kept in an appropriate account for utilising it for infrastructure development in that area as may be decided by the Government.

DCR 6B (2)

The permissible Premium Floor Space Index in the planning areas falling under the Directorate of Town and Country Planning is specified as follows:-

Sl. No	Road Width	Premium Floor Space Index (subject to the limits in regulation 6 of DCR (% of normally allowable FSI)
1.	18.0 meters and above (60' and above)	50%
2.	12.0 meters - below 18 meters (40'-below 60')	40%
3.	9.0 meters - below 12 meters (30' – below 40')	30%

survey numbers for a site the maximum Guideline value shall be considered. The amount collected towards the award of Premium FSI shall be remitted into Government account to be allotted separately for this purpose for utilising it for infrastructure development in that areas as may be decided by the Government".

5. The above DR amendments relating to increase in FSI and Premium FSI shall come into force from 1.10.2018. Increased FSI and Premium FSI shall not be applicable to the areas covered in Aquifer Recharge Area, Redhills catchment area and Coastal Regulation Zone and any such ecologically sensitive area as may be notified by the Government from time to time.

6. The Government further direct the Chennai Metropolitan Development Authority to vary the Development Regulations as in para 4 above under sub-section (4) of section 32 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971(Tamil Nadu Act 35 of 1972) read with Housing and Urban Development Notification No. II(2)/HOU/354/2009, published at page 220 of the Tamil Nadu Government Gazette, dated the 15th July 2009.

7. The Principal Secretary / Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority is directed to pursue action accordingly.

(By Order of the Governor)

15.10.2018 ஏழாவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் சென்னையில் உள்ள காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் திரு. A. உதயசங்கர், திரு. R. ராஜேந்திரன், திரு. T.V. சந்திரசேகர், திரு. K. அண்ணாமலை, திரு. A. சத்தியநாராயணா ஆகியோரின் உபசரிப்புடன் நடைபெற்றது

ABSTRACT

Urban Development – CMA – Certain variation to Development Regulations 25, 26, 27, 28 and 36 of Second Master Plan for CMA, 2026 – Amendment - Orders – Issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (UD1) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.152

Dated:01.11.2018
விளம்பி வருடம், ஐப்பசி–15,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2049.

Read:

1. G.O. (Ms) No.190, Housing and Urban Development Department, dated 2.9.2008.
2. G.O. (Ms) No.94, Housing and Urban Development Department, dated 12.6.2009.

Read also

3. Government letter No.21258/UD1/ 2018, dated 4.10.2018.
4. From the Principal Secretary/Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, Planning, letter No.B3/ 18202/2018, dated 8.10.2018.
5. G.O. (Ms) No.147, Housing and Urban Development (UDI) Department, dated 26.10.2018

===

ORDER:

In continuation of the G.O (Ms) No. 147, Housing and Urban Development (UDI) Department, dated 26.10.2018 issued, in the said G.O. in para 4 between DR 25 (1) E, and DR 27 (3) D the following shall be inserted, namely DR 26 (3) Table A, B and C.

DR 26 (3) Table A

"Maximum FSI	2.0"

DR 26 (3) Table B

Max. FSI	2.0	2.0	2.0

DR 26 (3) Table C

"Max. FSI	2.0"

2. The Principal Secretary / Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority is directed to pursue action accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

S. KRISHNAN,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

இந்தியக் கட்டடக் கலை

Er. A.G. Marimuthuraj

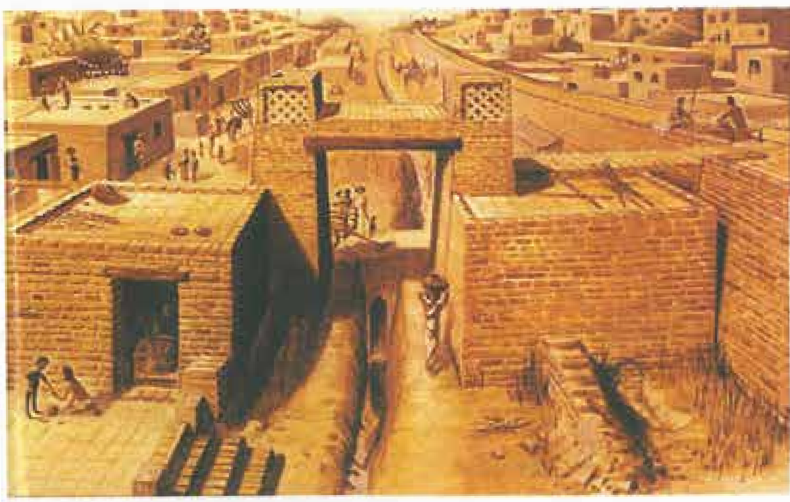
தொடக்க காலத்தில் 56 சிற்றரசர்கள் கொண்ட சிறந்த நாடாக, ஒரு விவசாய நாடான பழம் பெரும் இந்தியா, மதங்களின் பிடியில், மகிமை பெற்று இருந்தது என்பது மறுக்க முடியாத உண்மை அதனால்தான் என்னவோ, இந்திய மக்களின், வாழ்வும், கலையும், அதைச் சூழ்ந்தே வளர்ந்துள்ளது. இதில் கட்டடக் கலையும் விதிவிலக்கல்ல. இந்தியக் கட்டடக் கலையை நோக்குங்கால், அது முழுக்க முழுக்க, சமயம் சார்ந்ததாக, கோயில் கட்டமைப்பை மையமாக கொண்டதாக வளர்க்கப்பட்டுள்ளது தெளிவாக இருக்கிறது.

இந்தியக் கட்டடக் கலையை இரு பிரிவாக நோக்கப்பட்டுள்ளது.

1. வட இந்தியக் கட்டடக்கலை
2. தென் இந்தியக் கட்டடக்கலை என்று

வட இந்தியக் கட்டடக்கலை என்பது குறிப்பாக, குஜராத், மகாராஷ்டிரம், பீகார், ஒரிசா, மேற்கு வங்காளம், மத்தியப் பிரதேசம், உத்திரப்பிரதேசம், அரியானா, பஞ்சாப், ஜம்மு காஷ்மீர், டெல்லி மற்றும் ராஜஸ்தான் பகுதிகளில் மிளிர்கின்றது.

அதுபோல் தென்னிந்தியக் கட்டடக்கலை என்பது தமிழ்நாடு, கர்நாடாகா, கேரளா மற்றும் ஆந்திரா போன்ற இடங்களில் கோலோச்சி நிற்கின்றது.



வடஇந்திய கட்டடக் கலையின் ஆரம்பப்புள்ளியாக, சிந்துச் சமவெளி கட்டடக் கலையும், தென்னிந்தியக் கட்டடக் கலையின் ஆரம்பப்புள்ளியாக சிந்து சமவெளிக்கும் முந்தைய காலகட்டமாக கருதப்படும். லெமூரியா கட்டடக்கலை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டாலும், அது ஆதாரப்பூர்வமாக சங்ககாலத்தில் இருந்து தொடங்குகிறது.

இந்தியாவின் வடபகுதியைக் காட்டிலும் பழமையானது தென்பகுதி, ஏன் என்றால் மனித இனம் தோன்றி பல்வேறு இடங்களுக்குச் சென்றது அதன் தென்பகுதியில் இருந்த ஆப்பிரிக்காவின் மடகஸ்கர் பகுதி என்பதால் கூட இருக்கலாம். மேலும் பழைய கற்காலமான கி.மு. 35,000 முதல் 10,000 ஆண்டு வரையிளான மானிட இனத்தாரும், இடைக்காலமான (கி.மு. 10000 முதல் 3000) ஆண்டு வரையிலான மனித குலங்களும், புதிய கற்கால கி.மு. 3000 முதல் கி.மு. 300 வரையிலான மாந்தரும், மேற்கண்ட தென்பகுதியில் வாழ்ந்ததற்கான தடயங்கள் உள்ளன என்பது கூடுதல் உறுதிபாட்டிற்கு உறுதுணையாக இருக்கின்றது.

இந்தியாவின் பழமையான நாகரிகமாக கருதப்படும் சிந்துச்சமவெளி நாகரிகம் பதிய கற்காலத்தில் தோன்றியதாகும். இது திராவிட மொழி பேசியவர் நாகரிகம் என்று ஆய்வாளர்கள் கூறுகின்றனர். இவர்கள் சுமேரியா, கிரீஸ், ரோம் முதல் சீனம் வரை வாணிபத் தொடர்பு செய்துள்ளனர் என்பதற்குச் சான்றாக அவர்களின் கட்டடக்கலை படைப்புக்கள் வெளிப்படுத்துகின்றன. இவை கி.மு. 4000 முதல் கி.பி. 200 வரை இருந்திருக்கலாம் என கருதுகின்றனர்.

வட இந்திய கட்டடக் கலையின் சுருக்கம்

வட இந்திய கட்டடக் கலை குறித்த ஆய்வு என்பது, உலக நாகரிக கால கட்டடத்தில் தோன்றிய சிந்து சமவெளி நாகரிக கட்டடக் கலையில் இருந்து ஆரம்பம் ஆகின்றது. அதனை அடுத்ததாக,வேத காலம் என்று அழைக்கப்படும் ஆரியர் கால கட்டடக் கலை தோன்றுகிறது. ஆரியர் கால கட்டடக் கலை தொடர்ந்து மகாஜன பாதம், என்ற ஆரியவம்சத்தின் மற்றொருபிரிவினரின் கட்டடக் கலையும், அதனை அடுத்து, நந்தர்கள் என்பவர்கிளின் கட்டடக் கலையும் இருந்துள்ளது.

ஏறக் குறைய நந்தர்களின் இறுதிக் காலத்தில், கிரேக்க பேரரசனான அலெக்சாண்டர் சிந்து வழியாக, இந்தியாவில் படையெடுத்து, அங்கே தனது சார்பாக ஆட்சியை அமைத்து, முதன் முதலில், அன்னியக் கட்டடக் கலையாக கிரேக்க கட்டடக் கலையை, இந்திய கலையுடன் இணைத்து கட்டுமானங்களை உருவாக்கினார்.

சற்றேரக் குறைய கி.பி. 324ல் வட இந்தியாவில் நுழைந்த அலெக்ஸாண்டர் காலத்தின் இறுதியில், நந்தர்களின் அரசுக்கு எதிராக, கெடில்யர் (சாணக்கியர்) உதவியுடன், போரிட்டு, சந்திரகுப்த மௌரியர் தனத வம்ச ஆட்சியை நிறுவிகின்றார். கி.பி. 120-220இல் வட இந்தியக் கட்டடக் கலையின், மிகச சிறந்து காலமாக அது அமைகின்றது.

மௌரியரின் வீழ்ச்சிக்குப்பின் அவர்கள் வளர்த்த கட்டக்கலையை சுங்கரும் சதாவாகரும் கி.மு. 185 முதல் கி.பி. 200 வரை தூக்கிபிடிக்கின்றனர். இவ்விருவர்களுக்குப்பின் வட இந்தியாவில் சீன தேசத்து, (யூச்ச இன) குஷாணர்கள் ஆட்சி அமைகின்றது. இவர்கள் சீன நாகரிக கட்டடக் கலையான, சாய்வுக் கூரை அமைப்பை, இந்திய பாரம்பரிய கட்டடக் கலையுடன் இணைத்து பல்வேறு கட்டுமானங்களை உருவாக்கு-கின்றனர். குஷாணவம்சத்தில் குறிப்பிடத்தக்கவர் கனிஷ்ர் ஆவார். கி.பி. 78ல் கனிஷ்கர் காலத்தில் புத்த மதம் இரண்டாக பிரிகின்றது. மகாயானம், ஹீனாயனம் என்று மகாயானம் என்பது புத்தரைத் தெய்வமாக உருவச் சிலை அமைத்து வழிபடும் முறையாகும். ஹீனாயனம் அதற்கு எதிரிடையான வழிமுறையைக் கொண்டதாகும். இவர்கள் காலத்தில், கிரேக்க கட்டடக்கலையும் இந்தியக் கட்டடக் கலையும் இணைந்த காந்தாரக் கட்டடக் கலை மிகவும் பிரபலமாக இருந்தது இங்கே குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

குஷாணர்களை அடுத்து வடஇந்தியாவை குப்தர்கள் கி.பி. 400 முதல் கி.பி. 600வரை களில் ஆட்சி செய்கின்றனர். இவர்கள் காலம் கட்டடக் கலையின் பொற்காலம் என்று சொல்லும் அளவு பல வளர்நிலையை எய்தியது. குப்தர்களைத் தொடர்ந்து வட இந்தியாவில், வாகாடகர், வர்த்தனர்கள், கட்டடக்கலை, இராஜபுத்திரர் கட்டடக் கலை, என தொடர்ச்சியாக சிற்சில மாற்றங்களுடன் வட இந்திய கட்டடக் கலை உருவானது.

வட இந்தியாவில் கி.பி. 1192ம் கால கட்டத்திலேயே இஸ்லாமிய கலை நுழைந்துவிட்டது என்றாலும் கி.பி. 1206 இல் டெல்லி சுல்தான் களின் கட்டுப்பாட்டில் இருந்தது சுல்தான்களும் தங்கள் பங்கிற்கு, இந்திய மரபுவழிக் கட்டடக் கலையுடன் தங்கள் கலாசாரத்தை பிரதிபலிக்கும் வண்ணம், அதை இணைத்து பல கட்டுமானங்களை உருவாக்கினர். சுல்தான்களைத் தொடர்ந்து, மொகலாயர்கள் ஆட்சி, வட இந்தியாவை ஆக்கிரமித்தது.

பாபர்மகன் ஹீமாயூன், ஹீமாயூன் மகன், ஷாஜகான் ஷாஜவான் மகன் ஔரங்கசீப் என மௌரிய வம்ச ஆட்சி, வட இந்தியாவை நீண்ட காலம் ஆட்சி செய்தது. இக்காலகட்டத்தில், பல இந்திய மரபு வழி கோயில் கட்டமைப்பு மற்றும் பல கலாச்சார கட்டமைப்புக்கள், மொகலாய கலாச்சாரத்தை பிரதிபலிக்கும் படி மாற்றப்பட்டது. பல்வேறு மசூதிகள், மஹால்கள், கோட்டைகள், தோட்டம், அரண்மனைகள், முதலானவை இந்து, இஸ்லாம் கலாச்சாரம் இணைந்த கட்டடக் கலையை பறைசாற்றும் வண்ணம் தோற்றுவிக்கப்பட்டது. இதில் குறிப்படத்தக்கது ஷாஜகான் ஆட்சி காலத்தில் (கி.பி. 1627 - 1668), கட்டப்பட்ட தாஜ்மஹால், உலக அதிசயங்கள் ஒன்று என்பது குறிப்படத்தாகும். மொகலாயர் ஆட்சி காலம் என்பது வட இந்திய கட்டடக் கலையின் ஒரு மறுமலர்ச்சிக் காலம் என்று கூறும் அளவு, அப்பதமான, அழகுமிளிரும் பல கட்டுமானங்கள் தோற்றுவிக்கப்பட்டன என்றால் அது மிகையாகாது.

மொகலாயர்களை அடுத்து வட இந்தியாவை சீக்கியர்கள் சில காலம் ஆட்சி செய்துள்ளனர். இவர்களை அடுத்து மராட்டியர் ஆட்சிசெய்துள்ளனர். சீக்கியர்கள் கால கட்டடக் கலைக்கு சான்றாக, அமிர்தசரசில் உள்ள பொற்கோயிலை குறிப்பிடலாம். இவர்களை அடுத்து ஐரோப்பியர்கள் வருகையினால் வட இந்திய கலாச்சார கட்டடக் கலை கிருஸ்துவ சாரத்துடன் இணைந்து உருவான பல்வேறு தேவாலயங்கள் தோன்றலாயின.

இத்துடன் வட இந்திய மரபு வழியிலான கட்டடக் கலை பல்வேறு மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டு, தனது வளர் நிலை இழந்து, ஒரு தேக்க நிலையை அடைந்தபின்பு அது மரபு வழியில் இருந்து விலகி வேறு விதமாகிப்போனது என்றால் அது மிகையாகாது.

எண்	கட்டக் கலை	காலம்
1.	சிந்து சமவெளி காலம் (திராவிடர்)	கி.மு. 3000 - கி.மு. 1500
2.	வேத காலம் (ஆரியர்)	கி.மு. 1500 - கி.மு. 1000
3.	நந்தர்கள் காலம்	கி.மு. 375 - கி.மு. 325
4.	மௌரியர்கள் காலம்	கி.மு. 325 - கி.மு. 185
5.	சுங்கர் காலம்	கி.மு. 185 - கி.மு. 173
6.	குஷாணர் காலம் (கனிஷ்கர்)	கி.பி. 150 - கி.பி. 120
7.	குப்தர் காலம்	கி.பி. 300 - கி.பி. 600
8.	வாகாடக வம்ச காலம்	கி.பி. 400 - கி.பி. 600
9.	வர்த்தனர்கள் காலம் (ஹர்சர்)	கி.பி. 600 - கி.பி. 700
10.	சிற்றரசுகள் (இராஜபுத்தர்)	காலம் கி.பி. 1200
11.	மொகலாயர் காலம்	கி.பி. 1192- கி.பி. 1800
12.	சீக்கியர் காலம்	கி.மு. 1500
13.	மராட்டியர் காலம்	கி.மு. 1700
14.	ஐரோப்பியர், போர்த்துகீசியர், டச்சு பிரெஞ்சு, ஆங்கிலேயர் காலம்	கி.மு. 1400 - கி.மு. 1900

07.10.2018 அன்று சென்னை வேளச்சேரியில் Zestien Feathers Badminton Academyல் விளையாட்டு குழுமத்தலைவா் திரு. யோகநந்தன் குருசாமி அவா்களால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்த இறகுப்பந்து விளையாட்டுப் போட்டி மிகவும் சிறப்பாக நடந்தேறியது.

19.10.2018 தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் மாலை 4.00 மணி அளவில் ஆயுத பூஜை வெகு சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது.

தென்னக மய்ய தொழிலாளர் திறன் மேம்பாட்டுக் குழுவின் சார்பாக
எலக்ட்ரீசியன் பயிற்சி முகாம் கடந்த 21.09.2018 முதல் 06.10.2018 வரை
தனுஷ் என்ஜினியரிங் சர்வீஸ் இந்தியா லிமிடெட்டின்
வளாகத்தில் பயிற்சியளிக்கப்பட்டது.

22.10.2018 அன்று கல்லூரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி
"Innovative Techniques in Modern Cosntruction" என்ற தலைப்பில்
அண்ணா பல்கலைக்கழக கின்னஸ் அரங்கில் நடைபெற்றது.

BUILDERS DAY CELEBRATIONS

நாள் 26.10.2018

BAI தென்னக மய்யம் 2018ம் ஆண்டு Builders Day Celebrations விழா 26.10.2018 அன்று மாலை 4.00 மணியளவில் கொளத்தூர், அண்ணா நகர் மோகன் கார்டனில் நடைபெற்றது. விழாவின் முதல் நிகழ்வாக Workers Medical camp கமிட்டி தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன், துணைத்தலைவர் திரு. S. சத்தியமூர்த்தி ஆகியோர் முன்னிலையில் கட்டிட தொழிலாளர் மருத்துவமுகாம் அப்பல்லோ மருத்துவமனை, சவீதா பல் மருத்துவமனை, தமிழக அரசு கண் மருத்துவமனை ஆகியவை இணைந்து நடத்தப்பட்டது. சுமார் 300 பேர் பயனடைந்தனர். மருத்துவமுகாம் ஏற்பாடுகள் மிகச் சிறப்பாக செய்யப்பட்டது.

மாலை 5.30 மணி முதல் 6.30 மணி வரை Builders Day Committee Chairman திரு. G. திவாகர் மற்றும் துணைத்தலைவர் திரு. R. பாலசுப்பிரமணியம் ஆகியோர் ஏற்பாடு செய்த ஆடல், பாடல் நிகழ்ச்சி நடைபெற்றது. அனைவரும் மகிழ்வாக கண்டு ரசித்தனர்.

Builders Day Celebration மாலை 6.30 மணியளவில் இறை வணக்கத்துடன் துவங்கப்பட்டது. Builders Day குழுத்தலைவர் அனைவரையும் வரவேற்றார். தென்னக மய்த்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் அவர்கள் கூட்டத்திற்கு தலைமை தாங்கினார். தலைமை விருந்தினராக திரு. S. அய்யநாதன் அவர்கள், மாநிலத்தலைவர் (தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபர் தீவுகள்) கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். சிறப்பு பேச்சாளராக பட்டிமன்ற நகைச்சுவை பேச்சாளர் திரு. மோகன சுந்தரம் அவர்கள் தனது நகைச்சுவை பேச்சால் அனைவரும் மகிழ்ச்சி கடலில் ஆழ்த்தினார்.

விழாவில் அகில இந்திய கட்டுநர் சங்க முன்னாள் தலைவர் பீஷ்மர் R. இராதாகிருட்டிணன், முன்னாள் அகில இந்திய தணைத்தலைவர்கள் திரு. ஸ்ரீ. துக்காராம், திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், திரு. மு. மோகன் மற்றும் EC/GC உறுப்பினர்கள், மய்ய உறுப்பினர்கள், சார்பு நிறுவனத்தைச் சேர்ந்த பொறுப்பாளர்கள் மற்றும் பணியாளர்கள் என சுமார் 750 பேர் கலந்து கொண்டு விழாவை சிறப்பித்தனர்.

Workers Training Programme –ன் கீழ் Electrician Training –ல் கலந்து கொண்ட அனைத்த மாணாக்கர்களக்கு சான்றிதழ்களும் வழங்கப்பட்டது.

பொறியியல் கல்லூரி மாணவர்களுக்கு நடைபெற்ற Oratorical competition –ல் "Innovative Techniques in Modern Construction" என்ற தலைப்பில் பேசிய 21 மாணவர்களுக்கு participation Certificate வழங்கப்பட்டது. முதல் 6 பரிசுகள் பெற்ற மாணவர்களக்கு பரிசும் பாராட்டு சான்றிதழும் வழங்கப்பட்டது.

இலவச மருத்துவ முகாமில் கலந்து கொண்ட அப்பல்லோ மருத்துவமனை, சவிதா பல் மருத்துவமனை,அரசு கண் மருத்துவமனை ஆகியோருக்கு விழாவில் நினைவுப் பரிசு வழங்கி சிறப்பிக்கப்பட்டது.

விழாவில் கட்டுநர் சங்கத்திற்காக தன்னலமற்ற தனது சேவையை வழங்கிய நிகிமி முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்கள் கவுரவிக்கப்பட்டு விருது வழங்கப்பட்டது.

அறுசுவை விருந்துடன் விழா இனிதே நிறைவுற்றது.

G. திவாகரன்
தலைவர் கட்டுநர் தின விழா.

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
ESTD 1941
SOUTHERN CENTRE
S. AYYANATHAN
L. VENKATESAN
DIVAKAR

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
SOUTHERN CENTRE
BUILDERS' DAY-2018

SOUTHERN CENTRE

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA
BUILDERS' DAY-2018

NEW PATRON MEMBERS

M/s. Archcons Planners & Promoters
Mr. V. Ganesh Subramanian
No.939, H.R. Complex,
P.H. Road, Arumbakkam
Chennai - 600 106
42550661 / 9381031172

M/s.Grand Style Construction Pvt Ltd, Mr. S. Elayaraja
Flat No.G1, Kings Court
No.100, M.K. Srinivasan Nagar,
2nd Street, Perungudi, OMR,
Chennai - 600 096
9884496236

M/s.Bedrock Foundation
Mr. B. Senthil
No.90, Rajarathnam nagar
Main Road, Thiruverkadu,
Chennai - 600 077
9600139143

M/s. Jaichittra Inc
Mr. P. Ramamurthi
142&143,Thirupathi Nagar
Main Road, T.Nagar
Chennai - 600 017
9444079974

M/s.Chothys Building Promoters (P) Ltd.
Mr. A.B. Kumaran
Devunanda15/8,.
Palayakaran Cross St
Kodambakkam
Chennai - 600 024
24819377 / 9962523860

M/s.Uncut Design Lab
Ms. K.J. Subhashree
No.16, Ground Floor
12th Cross Street,
Indira Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020
7410294969 / 7401294959

Innovate! Create! The Technology Wrapping Over the Building!

ALTECHFAB
#81, Vengatathri Street, Kosapet, Chennai - 600012.
Ph: 9444441853 / 9444233417
email: contact@altechfab.net, elevationmakers2007@yahoo.co.in
web: www.altechfab.net
Aluminum Glass Glazing, ACP Cladding, Door, Windows, Partitions, Louvers. & All Kinds of Interior Works.

RERA REGIONAL WORKSHOP

On 12th October 2018 RERA second Regional seminar was held at Chennai. In his Inaugural address our Hon. Deputy Chief Minister, Govt. of Tamil Nadu O. Panner Selvam said that FSI for the Private building is to be increased from 1.5 FSI to 2.0 FSI. In addition to that an additional FSI of 55% to EWS 30% to LIG and 50% to MIG. And he also requested the Central Minister to be flexible and liberal in handing over the Central Government lands, Railway lands and some of the military lands in places were it is badly in need to the infrastructure developments of the state. Accepting few points the Chief Guest Shri Hardeep S. Puri, Hon'ble Minister of State I/C, Ministry of Housing & Urban Affairs, Govt. of India has emphasized the need of the RERA so as to be beneficial to both builders and the consumers and he also said such regional workshops will be conducted in various other places throughout the country and the third such workshop will be conducted in the near future in Eastern Zone i.e. in Kolkatta.

Representing the Southern State under the heading of "Protection of Home Buyers" some of the welfare Association representatives put up some points. Four speakers from Tamil Nadu and one from Hyderabad spoke about the drawbacks and delays in handing over of their flats. They expressed that the guarantee period of five years has to be given more importance and the builders are responsible for any defect in construction as well completion of the project in time.

Representing the developers nine speakers from various Southern States gave all their opinion and reply to the consumers. Speaking on the norms the Secretary, CREDAI Chennai Thiru. Mehul Doshi, expressed the difficulty of obtaining sewer and E.B. connection even after obtaining the completion certificate.

Representing Builders Association of India, Southern Centre the Hon. Secretary Mr. L. Shantha Kumar while welcoming the RERA which is beneficial for both the builders and the buyers, emphasized and requested the Government to make a single window system for approval to the buildings and flats to avoid multi agencies which is a big hurdle for the approval of the building plan. Regarding the guarantee period, the buyers should be offered five years for structural and only one year for wear and tear related materials such as sanitary wares and fittings. Though the completion certificates has been accorded the service agencies such as EB and water, Sewer connections are delayed without any time frame. The plan approval needs to be transparent and individual interest on both sides needs to be discouraged.

Speakers Representing Andhra Pradesh, Telangana, Pondicherry, Kanarnataka also agreed and endorsed the views and demands put up by Mehul Doshi and L. Shantha Kumar.

The Tamil Nadu State Secretary has also assured to conduct such of these RERA meetings in our state in the near future so as to facilitate good relationship between the builders and home buyers.

- S.Ganapthy
M.C. Member

23.10.2018 - 24.10.2018 மூன்றாவது மாநில அளவிலான மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் சேலம் மய்யத்தின் உபசரிப்பில் ஏற்காட்டில் மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்றது.

சுற்றறிக்கை

ந.க.எண். 29945/சி1/2015 நாள் 25.10.2018.

பொருள்: ஆவணப் பதிவு – வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் அடங்கிய மனைகள் பதிவு – சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் – நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஆகியோரால் கொள்கை அளவில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு உரிய உள்ளாட்சி துறையால் உரிய மேம்பாட்டு கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் வசூலித்தப்பின் அளிக்கப்படும் இறுதி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட ஆணையை இணைத்து ஆவணம் பதிவு செய்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. ஆணையர், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை எண்.13193/2017–LA1 நாள்.09.10.2017.
2. பதிவுத்துறைத்தலைவர் கடித எண். 29945/சி1/2015 நாள் 13.10.2017.
3. பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்29945/சி1/2015 நாள் 10.08.2018.
4. நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரகம், சென்னை–5, நேர்முகக் கடித எண்.15510/2018டிபி3, நாள்.03.10.2018.
5. அரசு செயலாளர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை சீராய்வு கூட்ட நாள்.11.10.2018.

******

பார்வை 1–ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவினை த்து முதல் நிலையாக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் / நகர் மற்றும் மைப்பு துறை மண்டல அலுவலகத்தால் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் கப்படுகிறது எனவும், இரண்டாம் நிலையாக சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உரிய

மேம்பாட்டு கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் உரிமதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்ட பின்னர் அங்கீரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி வரன்முறை ஆணை வழங்கப்படுகிறது எனவும், ஆனால், மேம்பாடு மற்றும் வரன்முறைக்கான கட்டணம் வசூலிக்கப்படாத நிலையிலேயே கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலின் அடிப்படையில் ஆவணங்கள் பதிவுக்கு அனுமதிப்பதாக தங்களின் கவனத்திற்கு வரப்பெற்றுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டதையடுத்து, பார்வை (2)–ல் காணும் இவ்வலுவலகக் கடிதத்தின் மூலம் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு மேற்படி கடிதத்தின் நகல் அனைத்து அலுவலர்களுக்கும் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

2. பார்வை (3)–ல் காணும் பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கையில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை ஆகியோரால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகார ஆணை நகலை ஆவணத்துடன் இணைத்து பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3. பார்வை (4)–ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் / நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை ஆகியோரால் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி உரிய தொகை நகராட்சிக்கு செலுத்தி ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின்பேரில் கொள்கை அளவில் மட்டும் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது எனவும், மேற்கண்டவாறு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு உரிய வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் வசூல் செய்யப்பட்டபின் தனிப்பட்டட மனைக்கு இறுதி உத்தரவும் வழங்கப்படுகிறது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. மேற்கண்டவாறு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டமைக்கான கட்டணம் செலுத்தப்படாமல், கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பதிவுக்கு அனுமதிக்கப்படுவதாக புகார் பெறப்பட்டுள்ளது.

5. எனவே, 11.10.2018 தேதியில் நடைபெற்ற அரசு முதன்மைச் செயலாளர், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை சீராய்வு கூட்டத்தின்போது தெரிவித்தவாறு பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையினால் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி துறையில் உரிய மேம்பாட்டு கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட பின்பு அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி துறையின் இறுதி உத்தரவின் நகலை ஆவணத்துடன் இணைத்து ஒளிவருடல் செய்யுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

Sl No	Name of the Company	Location of Manufacturing unit	No. of Products	Products for Approval
1	**Thriveni Earthmovers Pvt. Ltd** 22/110, Greenways Road, Fairlands, Salem, Tamilnadu Ph No : 0427-2447667/2445909 Email : info@thirveni.com	ThorapalliAgraharam Village, Hosur, Krishnagiri District, Tamilnadu	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
2	**Thriveni Earthmovers Pvt. Ltd** 22/110, Greenways Road, Fairlands, Salem, Tamilnadu Ph No : 0427-2447667/2445909 Email : info@thirveni.com	Kukkalapalli Village, Kamandoddi Post, Sulagiri, Krishnagiri District, Tamilnadu	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
3	**SRC Projects (P) Ltd** 4-B, Lakshmipuram, Gandhi Road, Salem, Tamilnadu Ph No : 0427-2312343/9442700123 Email : srcsalem@yahoo.co.in	Chithathur Village and Post,CheyyarTaluk, Tiruvannamalai District, Tamilnadu	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
4	**SRC Projects (P) Ltd** 4-B, Lakshmipuram,Gandhi Road, Salem, Tamilnadu Ph No : 0427-2312343/2428454/9442700154 Email : srcsalem@yahoo.co.in	Ondikadai, S.14/1, Kombaikadu Panamarathupatti (PO), Salem District, Tamilnadu	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
5	**Sunblues Blue Metals** 1703, Phase II, Sathuvachari,Vellore, Tamilnadu Ph No : 9840955254	S.No.172/1, 172/3A-3G Sengadu Village, WalajahTaluk, Vellore District, Tamilnadu	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
6	**Coimbatore Minerals,** S.F. No.28 / B1, 28/A, 31/2C Pottayandiperambu Village, Kinathukadavu(Tk), Coimbatore, Tamilnadu Ph No : 0422-2239080/9865128366 Email : coimbatoreminerals@gmail.com	S.F. No.28 / B1, 28/A, 31/2C, Pottayandiperambu Village, Kinathukadavu (Tk), Coimbatore, Tamilnadu	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
7	**Sri Blue Metals** 2/241, Kannarpalayam, Karamadai, Mettupalayam (Tk), Coimbatore Dist Ph No : 9842204259, 997636477 Email : sribm272615@gmail.com	2/241, Kannarpalayam, Karamadai, Mettupalayam (Tk), Coimbatore Dist	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
8	**Venkateswara Blue Metals** MangalakaraiPudur, Karamadai, Mettupalayam (Tk), Coimbatore District Ph No : 9842272439, 9842774439 Email : b.nandavbm@gmail.com	MangalakaraiPudur, Karamadai, Mettupalayam (Tk), Coimbatore District	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

Sl No	Name of the Company	Location of Manufacturing unit	No. of Products	Products for Approval
9	**Sivaa Blue Metals** S.F. No.782, Nathakadaiyur Road, Nall Road, Parancervalli (PO), Kangayam, Tirupur (Dt) Tamilnadu Ph No : 9842770087,9443365387 Email : sivaconstruction@gmail.com	S.F. No.782, Nathakadaiyur Road, Nall Road, Parancervalli (PO), Kangayam, Tirupur (Dt) Tamilnadu	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
10	**Thriveni Earthmovers Pvt. Ltd** 22/110, Greenways Road, Fairlands, Salem, Tamilnadu Ph No : 0427-2447667 Email : info@thirveni.com	Perindesam Village, Renigunta Post, KVB Puram Mandal, Chittoor District, Andhra Pradesh	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
11	**POABS Granite Products Pvt Ltd** POABS Group Corporate Office, Kuttoor PO, Tiruvalla, Kerala - 689106 9626620908 kaliyal@poabs.in	472/2, Kattachal, Kaliyal PO, Kanyakumari, Tamilnadu 629101	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
12	**Sri Govindaperumal Enterprises** 36, Sri Lakshmi Nagar, Kolapakkam Post, via Vandalur-Kelambakkam Road, Chennai Tamilnadu-600 127 9944989300, 9092023810 plant@srigovindaperumalenterprises.com	Factory No.2, Keerapakkam Village, Nallambakkam Post, Chengalpat Taluk, Kanchipuram Dist, Tamilnadu	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
13	**RPP Blue Metals** 156, Mullamparappu, N.G. Palayam(PO), Erode, Tamilnadu-638115 9944856377 bm@rppselvam.com	S.F. No. 50, Kuttapalayam Village, Kangeyam Taluk, Tiruppur District	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
14	**Coimbatore Minerals** SF No.246/1, Periyakuili, Pachapalayam Village, Coimbatore Tamilnadu-641201 9865128366	SF No.246/1, Periyakuili, Pachapalayam Village, Coimbatore Tamilnadu-641201	1	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting.
15	**KMC Blue Metals** C2-C2, Scheme Road, IDBI Bank 1st Floor, Near Municipality Office, Theni Tamilnadu-625 531. 9842815655 kmctheni@gmail.com	255-B, Varadharaj Nagar, Kullapuram, Paeriyakulam (Tk) Theni District Tamilnadu-625 602	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
16	**Gopi Blue Metals** No.5, 4th Cross Street, Anna Avenue, Ranipet, Tamilnadu 63240 9443227555, 9965380555 gopibluemetals@gmail.com	Musiri Village, Thenkadapanthangal, Walajah Taluk, Vellore Dist, Tamilnadu 632513	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

Sl No	Name of the Company	Location of Manufacturing unit	No. of Products	Products for Approval
17	**K.P. Blue Metal** No.27A, MBT Road, Navalpur, Ranipet, Vellore District, Tamilnadu-632401 9585594416, 9585594419 kpbluemetal@gmail.com	SF No.670&671, AyilamPudur Road, Ayilam Village, Arungundam Post, Walajah Taluk, Vellore Dist, Tamilnadu 632509	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
18	**Sri Ramakrishna Blue Metals** S.F.No.112, SellappagoundenValasu, KarumandisellipalayamKanjikovil Road, Perundurai Tk, Erode, Tamilnadu-638052 9842799950 md.skysrk@gmail.com	S.F.No.112, SellappagoundenValasu, KarumandisellipalayamKanjikovil Road, Perundurai Taluk, Erode Dist, Tamilnadu-638052	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
19	**Salem Mines & Aggregates** No.9, Nagarathinam Nagar Extension, Thiruneermalai Road, West Tambaram, Chennai,Tamilnadu 600 045 8695408080 salemmines@gmail.com	No.189, Kunnavakkam Village, Thirukkahukundram, Kancheepuram Dist Tamilnadu-603102	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
20	**Sri Periyanayagi Amman Blue Metals** 151/260B, Bhavani Road, Perundurai, Tamilnadu - 638051 9842830265 Jagadeesh.vkp@gmail.com	SF No.41/1A, 2B, 41/7, Ekkattampalayam Village, Chennnimalai, Perundurai Taluk, Erode Dist, Tamilnadu 638051	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
21	**Andavar Stone Crusher** 1/156a, Andavar Garden, KavandampalayamNall Road, Morattupalayam PO, Uthukuli, Tirupur, Tamilnadu – 638752 9443230927 andavar27@gmail.com	Karisalkadu, Vengalapalayam, Pappampalayam PO, S. Kathankanni Village, Uthukuli, Tirupur, Tamilnadu 638752	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
22	**Yencees Blue Metals Pvt. Ltd** SF 495/2, KanalPudur, ZaminKaliyapuram PO, Pollachi,Tamilnadu 642110 04259-263299, 9400126616 09750920001 yenceess@gmail.com	SF 495/2, KanalPudur, ZaminKaliyapuram PO, Pollachi, Tamilnadu 642110	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
23	**Malar Enterprises** No.750/3, Pavithram, Aravakurichi Taluk, Karur, Tamilnadu 639002 9843936346, 9843236346, 9843936346 ashokk2180@gmail.com	No.750/3, Pavithram, Aravakurichi Taluk, Karur, Tamilnadu 639002	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
24	**Vinayaga Blue Metals** SF No.444/A2, 445/A2, 451/1, Kurumbapatti, Pavithram, Aravakurichi Taluk, Karur, Tamilnadu 639002 9843056416 vinayagabluemetals@gmail.com	SF No.444/A2, 445/A2, 451/1, Kurumbapatti, Pavithram, Aravakurichi Taluk, Karur, Tamilnadu 639002	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

Sl No	Name of the Company	Location of Manufacturing unit	No. of Products	Products for Approval
25	**Ultra Readymix Concrete Pvt Ltd** No-36-38, Eleventh Street, Tatabad, Coimbatore – 641 012 9488650610,9487549805 Plantinchargeu1@ultrarmc.com Accountsu2@ultrarmc.com	S.F No. 191,192 & 196, Orattukkuppai Village, Chettipalayam, Madukkarai Taluk, Coimbatore – 641 201	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
26	**PonVinaayagaa Blue Metals** SF No.435/4 Karudayampalayam Village, K. Paramathi (via), Aravakkurichi Taluk, Karur Dist- 639111 9443814444,9843347444 ponvinaayagaa@gmail.com	SF No.435/1, 435/2, 435/4a, 435/5 Karudayampalayam Village, Aravakkurichi Taluk, Karur Dist- 639111	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
27	**Sri BalamalaiMurugan Blue Metals** S.F No 536, Vadapalani, Thennilai East, Aravakkurichi Taluk, Karur – 639206 9750597500,9750197500 Satheesh.bluebling@gmail.com	S.F No.536, Vadapalani, Thennilai East, Aravakkurichi Taluk, Karur - 639206	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
28	**BalaVinayaga Blue Metals** SF.No 571, Saminathapuram, Kattamunnur P.O , K.Paramathi (via) Aravakkurichi (Tk), Karur (Dt) – 639111 9842340250 balavinayagabluemetals@gmail.com	SF.No 571, Saminathapuram, Kattamunnur P.O , K.Paramathi (via) Aravakkurichi (Tk), Karur (Dt) - 639111	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
29	**Sri Venkatramanaswamy Blue Metals** No.128, Old By-Pass Road, Karur - 639001 9994933502,9894634810 sp@smartsand.in	SF. No.155, KidaikkaranPalayam,K. Paramathi Post, Aravakkurichi Taluk, Karur - 639111	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
30	**Sri Vetrivelan Blue Metal** 487/B1, Udayampalayam Road, Kodanthur Post, Thennilai, Karur Dist– 639206 8940067277 svvbluemetal@gmail.com	487/B1, Udayampalayam Road, Kodanthur Post, Thennilai, Karur Dist - 639206	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
31	**VST Blue Metals** 645/B1, Erode Main Road, PunnamChatiram Post, Karur – 639136 9842467277 vstgroups@ymail.com vstgroups@gmail.com	1197/4, Punnam Village, (Near Punnam Govt. Hospital), Karur	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

Sl No	Name of the Company	Location of Manufacturing unit	No. of Products	Products for Approval
32	**Ram Blue Metals** S.F No.505, Pavithram Post, Aravakkurichi Taluk, Karur District – 639111 9994914777 Cheran4777@gmail.com	S.F No.505, Pavithram Post, Aravakkurichi Taluk, Karur District - 639111	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
33	**Sri Ganesh Murugan Blue Metals** S.F. No. 268, Karudayampalayam Village,Aravakkurichi Taluk, Karur – 639111 9787000163 ganeshmuruganekambaram@gmail.com	S.F. No. 268, Karudayampalayam Village, Aravakkurichi Taluk, Karur - 639111	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
34	**Aravindh Blue Metaal** 76/132, Dindigul Road, Near Light House Theatre, Karur – 639001 8797550550 Aravinthbm.karur@gmail.com	Komalivalasu, Muthanampalayam PO, Aravakkurichi Taluk, Karur District -639206	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
35	**Uma Blue Metals** Vettakarakuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District,Pin – 603 305. 9786866768 Umabluemetals066@gmail.com	Vettakarakuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk, Kancheepuram District, Pin – 603 305.	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
36	**Kartya Constructions Private Limited** **(KVT Blue Metals)** Mariyappa Tower, Plot No. 13A, Yamuna Street, Housing Board Sector- HIG, Ellis Nagar, Madurai- 625 016. 9444082560, 8220053903 admin@kartyaconstructions.com	R.S 361/2, Nakkalakottai, Palavanatham(via), Mettukundu Post, Virudhunagar-626 004.	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
37	**Shri Chennai Mines** No.5, 3rd Cross Street, Ramesh Nagar, West Tambaram, Chennai-600 045. 9962018080 ps.balavignesh@gmail.com	S.F. 213/1, Aalur Village, Buckasagaram (P.O), Hosur Taluk, Krishnagiri District – 635 109.	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
38	**R.G. Blue Metals** B-1, Brindavan Apartments, South East Layout ,Brindavan Road, Salem- 636 004. 9443259602,9994994007 Rgbmsalem@gmail.com	SF.No. 105/1A, PachayeeKovilkadu, Theevattipatty P.O, Kadayampatty Taluk, Salem- 636 351.	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

39	**Rasi Blue Metals** 1/44-F,Thiruvengaivasal, Behind SIPCOT, Illupur Taluk, Pudukkottai- 622 002. 9698444000 Rasibluemetals09@ymail.com	1/44-F, Thiruvengaivasal, Behind SIPCOT, Illupur Taluk, Pudukkottai-622 002.	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
40	**Sri Ganesha Blue Metals** 1/219, ManalkaduThottam, Karanampettai, PalladamTaluk, Tiruppur Dist-641 401. 9842267271,9842247271 Ganesha.bluemetal@gmail.com	SF. No.143/1, Karanampettai, Kodangipalayam Village, Tiruppur District - 641 401	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
41	**Sri Sakthivel Stone Crusher** SF. No. 24/2C, 63, Velampalayam Post, Palladam Taluk, Tirupur District – 641 663 9894144053 srisakthivelstonecrusher@gmail.com baluakb@gmail.com	SF. No. 24/2C, 63, Velampalayam Post, Palladam Taluk, Tirupur District – 641 663	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
42	**Sri Sivasaravana Blue Metals** S.F No. 1202, Semmandampalayam, Thennilai East, AravakurichiTaluk, Karur District – 639 206 9787709091	S.F No. 1202, Semmandampalayam, Thennilai East, AravakurichiTaluk, Karur District – 639 206	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
43	**Sri Bhagavathi Amman Blue Metals** SF. No. 216/2 Kovilpalayam, Periyathirumangalam Post, ChinnaDharapuram (Via), Aravakurichi(TK), Karur District – 639 202 7373789799,9786700232 Sbabmkn@gmail.com	SF. No- 216/2 Kovilpalayam, Periyathirumangalam Post, ChinnaDharapuram (Via), Aravakurichi(TK), Karur District – 639 202	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
44	**Arungaraiamman Blue Metals** S.F. No. 831/1, UthupattiPost,Chinnatharapuram, Aravakurichi Taluk, Karur -639 202 9566443999 G_prabakar@ymail.com	S.F No. 831/1, Uthupatti Post, Chinnatharapuram, Aravakurichi Taluk, Karur - 639 202	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
45	**Argunt Aggregates Pvt Ltd**, No.1B, Patel Street, Sivagiri, Erode – 638 109. 04162-248433, 9443230333, 9976130333 Argunt.karthi@gmail.com Argunt.sekar@gmail.com	S.F. No.364, Anaimallur Village, Arcot Taluk, Vellore – 632 507.	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

46	**Aalayam Enterprises Pvt Ltd** No.264/9, Cheiyyur Road, Thonnadu Village, Kancheepuram District – 603303 9566043771, 9087833332, 9443226998 aalayamenterprisesthonnadu@gmail.com	No.264/9, Cheiyyur Road, Thonnadu Village, Kancheepuram District – 603303	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
47	**Deejay Minerals Private Limited** No.27, 2nd Cross Street, VGP Murphy Square St. Thomas Mount, Chennai 600016 044-42660497, 9965579000, 9942279000 Deejay.minerals@yahoo.com	15/25, Edaiyankodumanthangal Village, Pulipakkam Post, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
48	**S- Traders** No. O/F, Penna Complex, Anna Nagar Street-3, Vellore Main Road, Arcot , Vellore District – 632503 04172-236095,9842336095, 9443336095 st.sand23@gmail.com	SF No.27, 27/3, 28/6A, 28/9A3 Padi Village, Timiri, Vellore District - 632512	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
49	**PS Blue Metals** Old No.29, New No.5, 3rd Cross Street, Ramesh Nagar, West Tambaram, Chennai – 600 045 8695408080 psbluemetals@yahoo.com	Thirumangaiaalvarpuram, Thiruneermalai, Chennai - 600045	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
50	**New Udhayam M-Sand** No.5, Chola Real Estate, Annavasal Road, Thiruvappur, Thirukkokarnam Post, Pudukkottai 8508622281,8508622282 ssarmcpdk@gmail.com	SF No.421/3, Ramavayal, Virachilai Road, Lembalakudi Village, Thirumayam Taluk, Pudukkottai District.	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
51	**Imayam Blue Metals** SF No.398/A1A, 398/B, Senapathipalayam Village, Kangeyam Taluk, TiruppurDist 9842481444, 9443734714 imayamimbm@gmail.com vickyeivb@gmail.com	SF No.398/A1A, 398/B, SenapathipalayamVillage, Kangeyam Taluk, TiruppurDist	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.
52	**NCM M-Sand Unit**, Near Theni Medical College, Kana Vilakku, Theni District – 625 531 9842125519, 8925400341, 9842875519 officencm@gmail.com	Survey No.995/13, Shanmugasundara-puram Village, Andipatti Taluk, Theni District	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Plastering.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

APPROVED LIST OF CRUSHED STONE SAND MANUFACTURING UNITS

53	**NTC Infra Projects Private Limited,** 4/239, Kangeyampalayam, KuppamP.O ,Aravakkurichi (Tk), Karur (Dt) – 639119 9003910694, 4286267250, 9894452394, 9500037694 ntcinfra@ntcgroup.in	4/239, Kangeyampalayam, KuppamP.O ,Aravakkurichi (Tk), Karur (Dt) - 639119	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for **Plastering.**
54	**Sasi Blue Metal & Earth Movers** SF No.449, Pallakadu, Keeranur Post & Village, KangeyamTaluk, Tiruppur District – 638701 9894544917, 9443735045, 0421-2350644 sasiinfrastructures@gmail.com	SF No.449, Pallakadu, Keeranur Post & Village, KangeyamTaluk, Tiruppur District - 638701	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for **Plastering**.
55	**Arul Udhayam Primary Crusher** No.66, Rajendra Prasath Road, Krishna Nagar, Chromepet, Chennai – 600 044. 9942984513, 9942984550 Ds.udhayamgroups@gmail.com	Survey No.261,262, Pazhaveri Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for **Plastering**.
56	**S.R. Stone Crushers** , S.F. No.351/72, ShanmughaSolai, Alanganatham Main Road, Muthugapatty Post, Namakkal – 637405 04286-278600, 9443159981 srstonecrushers@gmail.com	S.F. No.351/72, ShanmughaSolai, Alanganatham Main Road, Muthugapatty Post, Namakkal – 637405	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for **Plastering**.
57	**K.R. Blue Metals** 1414, Pappankulam Road, Kangaikondan, Tiruneveli– 627357 9965531472, 9842131472, 9842134748 krbluemetals@gmail.com	1414, 1339, 1204, Pappankulam Road, Kangaikondan, Tiruneveli - 627357	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for **Plastering**.
58	**R.R. Blue Metal Works**Thimmarasanaickanur Village, Andipatti Taluk, Theni District 9865247091 Ramumdu@yahoo.co.in	Thimmarasanaickanur Village, Andipatti Taluk, Theni District	2	1. Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting. 2. Crushed Stone Sand (CS Sand) for **Plastering.**
59	**S. Elred Kumar M-Sand Unit,** 20, Alagesan Street, West Tambaram, Chennai 044-22262588,8056046612 Rajeshvishali2810@gmail.com	SF No. 3/2C, Venpakkam Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram District	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting
60	**R .S. Enterprises M-Sand Unit** 20, Alagesan Street, West Tambaram, Chennai 044-22262588,8056046612 Rajeshvishali2810@gmail.com	S.F No.173/1A, 2B, 174, 175/1, Erumaiyur Village, Sriperumbudur Tk, Kancheepuram Dist	1	Crushed Stone Sand (CS Sand) for Concreting

SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

06.10.2018

21.09.2018 அன்று துவங்கி வைக்கப்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கான 15 நாள் பயிற்சி முகாம் சென்னை அசோக் நகரில் உள்ள M/s. Dhanush Engineering Service India pvt Ltd நிறுவனத்தில் முடித்து வைக்கப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன், மய்யத் துணைத்தலைவர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மய்யச் செயலாளர் திரு. L.சாந்தக்குமார், முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், தொழிலாளர் பயிற்சி குழுத்தலைவர் திரு. P.ராம்குமார், Co-Chairman திரு. M. சேகர் மற்றும் செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்ட இந்த நிகழ்ச்சியில் பயிற்சி அளித்த திரு. கணபதி ராவ், மற்றும் திரு. பாலசுப்பிரமணி ஆகியோர் நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவிக்கப்பட்டனர்.

07.10.2018

தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக சென்னை வேளச்சேரியில் Zestien Feathers Badminton Academy –ல் விளையாட்டு குழுமத்தலைவர் திரு. யோகநந்தன் குருசாமி அவர்களால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்த இறகுப்பந்து விளையாட்டுப் போட்டி மிகவும் சிறப்பாக நடந்தேறியது. இதில் மய்ய நிர்வாகிகள் உட்பட செயற்குழு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்ட இப்போட்டிகளை காஞ்சிபுர மாவட்ட பேட்மிட்டன் சங்கத்தின் துணைத்தலைவர் திரு. அண்ணா சீனிவாசன் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார்.

12.10.2018

மாண்புமிகு மத்திய அரசின் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறத் துறை இணையமைச்சர் (Incharge) Shri. Hardeep S. Puri, மாண்புமிகு தமிழக துணை முதல்வர், தமிழக அரசின் தலைமைச் செயலர், மய்ய அரசின் பொருளாதார ஆலோசகர் (வீட்டு வசதி) மற்றும் மத்திய அரசின் செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறத் துறை ஆகியோர் கலந்து கொண்ட RERA 2nd Regional Work shop on RERA A New Era of Transparency & Accountability in Real Estate – two years of implementation and way ahed என்னும் தலைப்பில் கலைவாணர் அரங்கில் நடைபெற்றது. இந்த workshop –ல் நமது மய்யச் செயலாளர் திரு. L. சாந்தகுமார் அவர்கள் ஸிணிஸிகி சம்மந்தப்பட்ட குழுவிற்கு கட்டுப்பாட்டு குழு உறுப்பினராக பங்கேற்றார். மய்யத்துணைத்தலைவர் திரு. S.இராமப்பிரபு, பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள், திரு. S.கணபதி, திரு. S.D.கண்ணன், திரு. N.G.லோகநாதன், திரு. V.S. இராமக்கிருட்டிணன், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. R.ரமேஷ் மற்றும் A. சத்திய நாரயாணா ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

15.10.2018

ஏழாவது செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் சென்னையில் உள்ள காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் திரு. A. உதயசங்கர், திரு. R. ராஜேந்திரன், திரு. T.V. சந்திரசேகர், திரு. K. அண்ணாமலை, திரு. A. சத்தியநாராயணா ஆகியோரின் உபசரிப்புடன் நடைபெற்றது

Director of Industrial and Safety & Health, Govt. of Tamil Nadu உடன் சேர்ந்து German Social Insurance நிறுவனத்தின் கூட்டோடு International Social Security Association உதவியோடு சென்னை கிண்டியில் உள்ள Le Meridian ஓட்டலில் 15 மற்றும் 16 தேதிகளில் International Vision Zero Conference from Safety and health problems to practical solution மீதான மாநாடு நடைபெற்றது. இம்மாநட்டில் நமது மய்யத்தின் சார்பாக பிரதிநிதிகள் பங்கேற்றனர்.

19.10.2018

தென்னக மய்ய அலுவலகத்தில் மாலை 4.00 மணி அளவில் ஆயுத பூஜை வெகு சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது.

22.10.2018

கட்டுநர் தின விழாவின் ஒரு பகுதியான கல்லூரி மாணவர்களுக்கான பேச்சுப் போட்டி Innovative Techniques in Modern Cosntruction என்ற தலைப்பில் அண்ணா பல்கலைக்கழக கின்னஸ் அரங்கில் நடைபெற்றது. இதில் 22 மாணவர்கள் கலந்து கொண்டு பேசினர்.

23.10.2018 – 24.10.2018

மூன்றாவது மாநில அளவிலான மேலாண்மை மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டம் சேலம் மய்யத்தின் உபசரிப்பில் ஏற்காட்டில் மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்றது. இதில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் மய்ய நிர்வாகிகள் உட்பட அனைத்து பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

26.10.2018

Builders Day Celebration மாலை 6.30 மணியளவில் இறை வணக்கத்துடன் துவங்கப்பட்டது. தென்னக மய்த்தலைவர் திரு. L. வெங்கடேசன் அவர்கள் கூட்டத்திற்கு தலைமை தாங்கினார். சிறப்பு விருந்தினராக திரு. S. அய்யநாதன் அவர்கள், மாநிலத்தலைவர் தமிழ்நாடு, புதுச்சேரி மற்றும் அந்தமான் நிக்கோபர் தீவுகள் கலந்து கொண்டு சிறப்புரையாற்றினார். சிறப்பு பேச்சாளராக பட்டிமன்ற நகைச்சுவை பேச்சாளர் திரு. மோகன சுந்தரம் அவர்கள் தனது நகைச்சுவை பேச்சால் அனைவரும் மகிழ்ச்சி கடலில் ஆழ்த்தினார். விழாவில் முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் மற்றும் காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் அவர்கள் சபையில் அவரது சேவையைப் பாராட்டி கவுரவிக்கப்பட்டார்.

ASTEC INDUSTRIES, INC.

TIL Tractors India

Technology Innovation Leadership

DESIGNED FOR YOUR PROFITABILITY

A complete range of Crushing & Screening Plants & Equipment – brought to you by TIL

- The Astec advantage now in India with latest technology and proven performance
- TIL's trusted reputation and market expertise of over seven decades as one of India's leading infra equipment manufacturers
- High performance products - rugged and versatile to meet every challenge - coupled with ready parts and unmatched customer support
- Choice and flexibility to achieve maximum return on equipment investment

Crushing & Screening Track Mounted Solutions

High Frequency Screens

Crushing & Screening Wheel Mounted Solutions

Unit Equipment - Feeders, Crushers, Screens

TIL Limited

CIN: L74999WB1974PLC041725

Registered & Corporate Office:

1, Taratolla Road, Garden Reach, Kolkata - 700024

Phone: + 91 33 2469 3732-6 / 6497 | 6633 2000 / 2845

Fax: +91 33 2469 2143 / 3731

Toll Free No:

1800 266 1535

Partha Ray (+91 9830999367)

S. Jerino Villavarayar (+91 7550071678)

Mktg-TIL@tilindia.com

www.tilindia.in

M. Sekar
Managing Director

CHARAN WINDOWS

CREATING VALUES

Best QUALITY guaranteed

MANUFACTURER OF UPVC WINDOWS & DOORS

20 YEARS WARRANTY

100 % SATISFACTION

21,Kalaivanar street, Oragadam, Ambattur, Ch - 53

Pughazendhi : 99404 31134 Senthil Murugan : 9566043344

UMA BLUE METALS

- Manufacturing of High Standard "M" Sand & Plastering Sand, (Water Washing Process) using VSI Machine.
- B.G. Metals 20mm, 12mm & 6mm using by VSI Machine.
- 40mm, GSB, WMM Quarry Dust.

Crushing Unit Address:
Vettakara Kuppam Village, Kodur Post, Cheyyur Taluk,
Kancheepuram District-603 305.

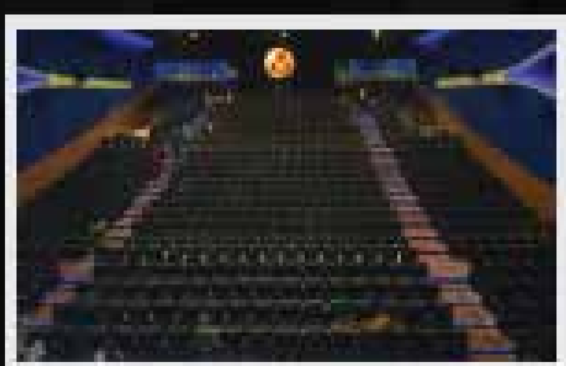
Chennai Address:
No. 14/1, V.o.c Nagar 2nd Street, Anna Nagar East,
Chennai-600 102

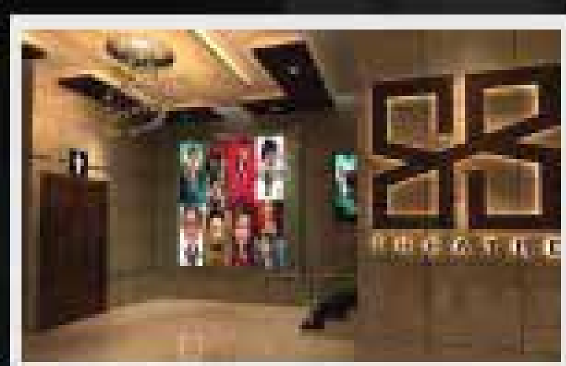
Email: umabluemetals066@gmail.com

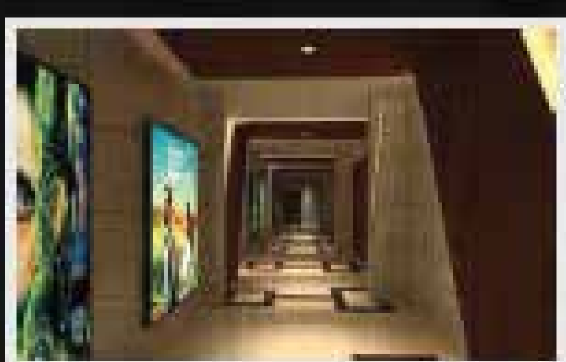
CONTACT:
97868 66768 / 94449 09746 / 78670 10036
94443 80781 / 99625 87979

SB THEATRES

No. 2, Amman Koil Street, Kumanachavadi Main Road,
Poonamallee, Chennai-56.







TOTAL CONCRETING SOLUTIONS

SCHWING Stetter

CONCRETE ROADS

CONNECTING VILLAGES

Self Loading Mixer,
SLM4000 working at village construction site

CONNECTING CITIES

Concrete Boom Pump,
S36 working at a bridge construction site

CONNECTING STATES

Concrete Batching Plant,
M2.5 working at a concrete production unit

CONNECTING COUNTRIES

Concrete Paver,
GP 2600 working at a concrete road site

SCHWING Stetter ... *Everywhere, always there*

SCHWING Stetter (INDIA) Private Limited
ISO 9001 : 2015 :: OHSAS 18001 : 2007 :: ISO 14001 : 2015
F71/72 SIPCOT Industrial Estate, Irungattukottai, Sriperumbudur,Kanchipuram District - 602117, Tamil Nadu, India.
Phone : +91 (44) 71378106

/schwingstetterindia /schwingstetter /SchwingIndia /schwing-stetter-india-pvt-ltd /SchwingStetterIndia /schwingstetterindia +SchwingStetterIndia