



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

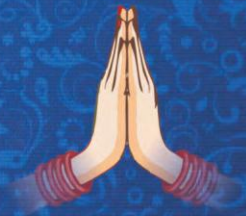


For Private Circulation only

May 2016



மாண்புமிகு அம்மா
தலைமையிலான அரசை
வாழ்த்துகிறோம்





**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

 **2371 0663, 4231 8009**
 **www.celebrity.org.in**



Because your
home is your
family too.

If you look closely, there'll always be a
home in every child's family picture.

Which is why, build your home only with
JSW Neosteel Pure TMT Bars.

500D | 550D



HIGHEST LEVEL
OF PURITY



CONSISTENT QUALITY
ACROSS THE BAR



BEST BONDING
WITH CEMENT

Exclusive Retail and Project Distributors



Vishnu Enterprises

55/2, Sembudoss Street, Chennai - 600 001.

Contact: +91 44 42166161 / 97109 60000

Email: info@vishnuenterprises.in

Website: www.vishnuenterprises.in

24.05.2016 அன்று சென்னையில் உள்ள மாநில அலுவலகத்தில்
மய்யத்தலைவர்கள் மற்றும் குழுத்தலைவர்கள் அடங்கிய கூட்டம் மாநிலத்தலைவர்
திரு. M. திருசங்கு அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்றது.





Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

May 2016

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2016-17

Thiru. K. Venkatesan - Chairman
Thiru. L. Venkatesan - Vice Chairman
Thiru. S. Ramaprabhu - Secretary
Thiru. R. Parthiban - Joint Secretary
Thiru. L. Shanthakumar - Treasurer
Thiru. O.K. Selvaraj - Imm. Past Chairman

Editor

Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989

Advisors

Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI

Thiru. M. Karthikeyan
All India Trustee -2016-19
All India Past President - BAI

Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Thiru. J.R. Sethuramalingam
All India Past Vice President & Trustee - BAI

Editorial Board

Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	4
மய்யத் தலைவர் மடல்	5
Notification on Coastal Regulation Zone	4
Various Types of Industrial Flooring	6
SOUTHERN CENTRE - SUB COMMITTEE - 2016-17	12
பவள விழா நினைவலைகள்	13
Southern Centre Activities	21
Highlights of Finance Act 2016	25

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

வேண்டுகோள்



மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அம்மா அவர்களுக்கு

வணக்கம் !

தமிழக சட்ட மன்றத் தேர்தலில் வெற்றிபெற்று மீண்டும் முதல்வராக பொறுப்பேற்றிருக்கும் **மாண்புமிகு அம்மா தலைமையிலான அரசுக்கு வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்**. வேளாண்துறைக்கு அடுத்து வீட்டு வசதி என்பது மக்களுக்கு அத்தியாவசிய தேவை. அரசின் கவனத்திற்கு எங்களது கோரிக்கைகளாக

கட்டுனர்களுக்கு

1. அனைவருக்கும் வீடு என்கிற இலக்கை அடைய விற்பனை வரி சேவை வரி போன்றவைகளில் விலக்கு அளிக்க வேண்டுகிறோம்.
2. முத்திரைத்தாள் கட்டணத்தை 4 சதவீதமாக குறைக்க வேண்டுகிறோம்.
3. வீட்டுக் கடன்களுக்கான வட்டி விகிதங்கள் குறைக்க வேண்டுகிறோம்.
4. கட்டுநர்களுக்கு வீட்டு வரைபடங்கள் அனுமதி பெறுவதில் மிகுந்த கால தாமதமாகிறது. விரைந்து 30 நாட்களில் அனுமதி கிடைக்க வேண்டுகிறோம்.
5. கட்டி முடித்த வீடுகளுக்கு பணி முழுமைச்சான்று (completion certificate) பெறுவது மிகச் சிரமமாக இருக்கிறது. அதை அனுமதி வழங்கும் துறையின் மூலமாகவே (Single Window system) ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வழங்க (30 நாட்களில்) வேண்டுகிறோம்.
6. கட்டிடங்களை வரன்முறைப்படுத்த அமைக்கப்பட்ட நீதியரசர் இராஜேஸ்வரன் தலைமையிலான குழுவின் பரிந்துரைகளை விரைந்து வெளியிட்டு செயல்படுத்த வேண்டுகிறோம்.

அரசு ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு

7. அரசின் வருடாந்திர விலைப்பட்டியல் (Schedule of Rates) ஏப்ரல் 1 முதல் நடைமுறைக்கு வரும் விதமாக மார்ச் மாதம் வெளியிட வேண்டுகிறோம்.
8. அரசின் விலைப்பட்டியல், சந்தை விலைகளைவிட மிகவும் குறைவாக உள்ளது. இக்குறைகள் களைய வேண்டுகிறோம்.
9. மத்திய அரசுப் பணிகளில் உள்ளது போல மாநில அரசின் விலைப்புள்ளிகளிலும் ஒப்பந்ததாரரின் நிர்வாகச் செலவு மற்றும் லாபம் (overheads & Profit) சேர்க்க வேண்டுகிறோம்.
10. ஒப்பந்தப்பணிகள் முடிவடைந்தவுடன் அதற்கான பில் தொகையை உடனே கொடுக்க ஆவண செய்ய வேண்டும்.
11. அரசு ஒப்பந்தப்பணிகளுக்கு தேவையான சிமெண்ட், மணல், ஜல்லி, கிராவல் போன்றவைகள் நியாயமான விலையில் தடங்களின்றி கிடைக்க வழிவகை செய்ய வேண்டுகிறோம்.

அரசின் வளர்ச்சிப்பணிகளுக்கும் மக்களுக்கு வீட்டு வசதி திட்டத்திற்கும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும் கட்டுநர் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களின் பங்களிப்பு அவசியமானது.

தமிழக வளர்ச்சிப் பணிகளில் கட்டுநர் சங்கம் என்றும் அரசுக்கு உறுதுணையாய் செயல்படும்.

மாண்புமிகு முதல்வர் அம்மா அவர்கள் எங்களது கோரிக்கைகளை கனிவுடன் நிறைவேற்றித்தர பணிவுடன் வேண்டுகிறோம்.

வான் நோக்கி வாழும் உலகெல்லாம் மன்னவன்

கோள்நோக்கி வாழும் குடி

- திருக்குறள்

நன்றியுடன்

மு. மோகன்





மய்யத் தலைவர் மடல்

மதிப்பிற்குரிய உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம்!

அன்பார்ந்த உறுப்பினர் நண்பர்களே, நமது தென்னக மய்யத்தின் நடப்பு ஆண்டு பதவி ஏற்பு விழாவின்போது கூறியது போல் நமது சதர்ன் பில்டர் சாரிடபிள் டிரஸ்ட்டுடன் இணைந்து மே 1ம் தேதி (உலக தொழிலாளர் தினம்) தொழிலாளியின் நலன் காக்க முதல் மருத்துவ முகாம் திருவான்மியூரில் Olympia நிறுவனத்திற்காக நமது சங்கத்தின் முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு.V. கணேசன் அவர்களால் கட்டப்படும் கட்டிட பணியிடத்தில் 200க்கும் மேற்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு அப்பலோ மருத்துமனை, மற்றும் சென்னை எழும்பூர் கண் மருத்துவமனையில் இருந்து வந்திருந்த மருத்துவர்கள் மற்றும் செவிலியர்கள் மிகச் சிறப்பான முறையில் தேவையான இரத்தம் பரிசோதித்தல், BP, Sugar, ECG (ஆண், பெண்களுக்கு தனித்தனியாக) மற்றும் கண் பரிசோதனைகள் அனைத்தும் முடித்து அவர்களுக்கு தேவையான மருந்துகளும் உடனடியாக அங்கேயே வழங்கப்பட்டது. இந்த முதல் மருத்துவ முகாமை நம்முடைய முன்னாள் அகில இந்திய தலைவரும், நம் Trust-ன் தலைவருமான பீஷ்மா திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் கையால் துவக்கி வைத்து மிகச் சிறப்பாக நடந்தேறியது. இந்த மருத்துவ முகாம் சிறப்பாக நடக்க உதவிபுரிந்த திரு. V. கணேசன் அவர்களுக்கும் மற்றும் மருத்துவ முகாம் சிறப்பாக நடைபெற அனைத்து ஏற்பாடுகளையும் முன் நின்று செய்த திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம் மற்றும் மருத்துவ முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் அவர்களுக்கும் என்னுடைய பாராட்டுக்களையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கடந்த 06.05.2016 அன்று Service Tax Commissione-ல் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட Zonal Regional Advisory Committee (Zonal RAC கமிட்டியில் நாமும் ஒரு உறுப்பினராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளோம்) கூட்டத்தில் நானும் செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு அவர்களும் கலந்து கொண்டோம். அதில் நமக்கு இருக்கும் பிரச்சனைகள் குறித்து விரிவாக விவாதம் செய்யப்பட்டது.

24.05.2016 அன்று மாநில அளவிலான மய்யத்தலைவர்கள் மற்றும் குழுத்தலைவர்களின் கூட்டம் மாநிலத்தலைவர் திரு. M. திருசங்கு அவர்களின் தலைமையில் மாநில அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. கூட்டத்தில் நம்முடைய சங்கத்தின் அலுவலக நிர்வாகிகள் அனைவரும் கலந்து கொண்டோம். இக்கூட்டம் அனைவருக்கும் பயனுள்ளதாக அமைந்திருந்தது.

26.05.2016 ல் நம்முடைய சொசைட்டி கட்டிடத்தில் Air Condition Practices பற்றிய பயிற்சி முகாம் ISHRAR (The Indian Society of Healthy, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) உடன் இணைந்து நடத்தப்பட்ட முதல் பயிற்சி முகாமில் கட்டுனர்கள், Site Engineers மற்றும் நிர்வாகிகள் பெருந்திரளாக கலந்து கொண்டனர். மேலும் இந்த முதல் பயிற்சி முகாமை நம்முடைய அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன் அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். இந்த பயிற்சி முகாமிற்கான ஏற்பாட்டை செய்த நம்முடைய தென்னக மய்ய பயிற்சி முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. V.S. B. சுந்தர் அவர்களுக்கும் என் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

31.05.2016 அன்று நம்முடைய சங்கத்தின் Affiliated Associationயைச் சார்ந்த கட்டுனர்களுக்காக சென்னை காஸ்மோபாலிடன் கிளப்பில் RERA (Real Estate Regulation Authority) பற்றிய ஆலோசனைக்கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இதில் அனைத்து Associationயைச் சேர்ந்த நிர்வாகிகளும் கலந்து கொண்டு விவாதத்தில் பங்கு பெற்றது அனைவருக்கும் பயனுள்ளதாக இருந்தது. மேலும் இந்தக் கூட்டத்தில் திரு. K. இராமானுஜம் அவர்கள் RERA கமிட்டியின் தலைவராக ஒரு மனதாக நியமிக்கப்பட்டார் என்பதையும் இந்த நேரத்திலே தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலும் நம்முடைய பணிகள் தொடர உங்களின் மேலான ஆதரவை எதிர்பார்க்கிறேன்.

அன்புடன்

K. வெங்கடேசன்.



**Southern
Builder**

Various Types of Industrial Flooring - Concluding



V. Ganesan

Chairman, Ganesan Builders Limited.
Past Chairman, BAI Southern centre

4. REDINGTON @ Gummidipoondi:-

About the usage:

Basically in warehouse, the materials were stocked in vertical to a height of upto 15 meters which requires high accuracy flooring levels in terms of levelness and flatness of less than 2 mm, were automated fork lift of higher accuracy is used for loading and unloading the materials and free movement space for fork lift. This is the basic requirement.

In the rack area, VNA (Very Narrow Aisle Flooring) flooring of FM2, TR34 & Table II methodology adopted as per IS standards.

Based on the racking arrangement, 4.5 meters width floor panels has been done as per FM2 & TR34 specifications.

Base Preparation:

Gravel has been filled in 300mm layer to a depth of 1.5 meters and done with 98% compaction and 11% OMC maintained as per lab report.

GSB laid to a depth of 250mm below RC flooring.

VNA Flooring:

Wooden runners with 50x50x4mm thick angle fixed above wooden runners, are used as formwork and



can be fixed to 1mm accuracy. Levels were maintained using fully automated leveling instruments.

Diamond Dowel plates were used in construction joint for the purpose of dowel system at 600mm c/c.

Diamond Dowels



Rectangular Dowel (similar as Diamond Dowel)

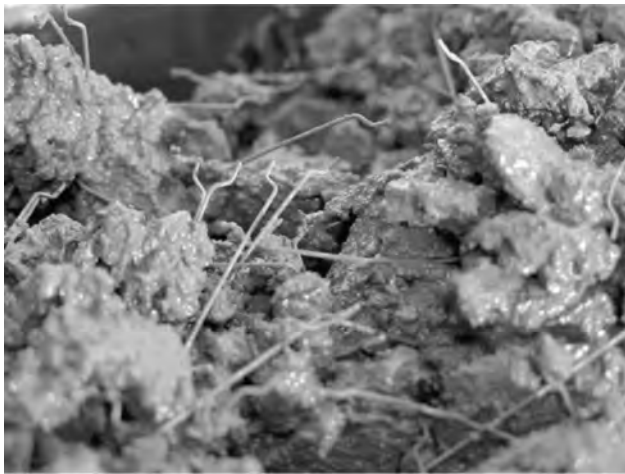


M30 concrete flooring reinforced with Dramix 3D @ 18kg / Cum. is used as main reinforcement.

Dramix 3D Photo

Lazer Screed (copper head) is used for leveling





the concrete to get accuracy. Nito floor hard top of 4 kg. / m² is spread uniformly using spreader m/c and leveled using bump cutter for even spreading.

Ride on trowels were used to get the required finishing. The levelness and flatness is checked during every operation with great care. The surface is cured with water for 28 days with 200 micron HDPE sheet covering.

Floor cutting done as per 20 sqm. intervals in 24 hours time and the same has been filled with Nito seal 280 after 28 days.

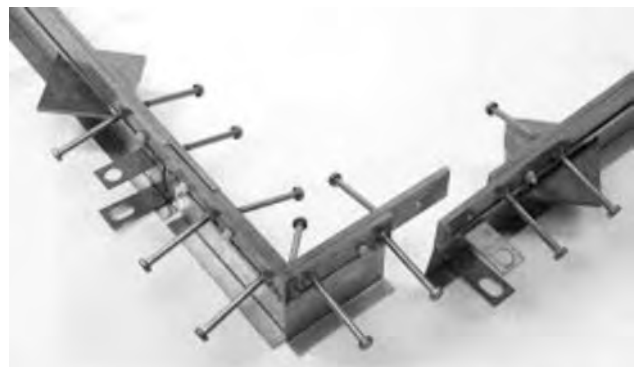
The VNA flooring (photo given below) and the Free Movement Jointless flooring is segregated using a special joint called "Armour Joint" (photos given below) (similar materials like permaban joint and cosinus joint, etc. were also used in the industry).

Jointless Flooring (Done at Daimler India Project):

In this concept, the floor is laid to larger area of 500 m² to 1500 m² in single pour without any joints. Like VNA, copper head or telescopic lazer levels were used to ensure the flatness and levelness as per FM2 & TR34 specifications. The flooring operation, con-



Armour Joints

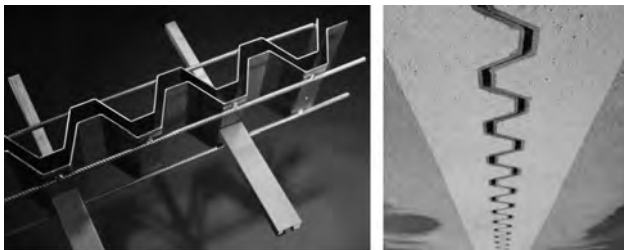




Cosinus Joints



Permaban Joints



crete laying, leveling and curing is similar to VNA flooring system. The special form work joints like Cosinus Joint were used at the ends.



ASHFORD FORMULA

I. INSTRUCTIONS FOR FRESHLY FINISHED CONCRETE :-

A. Surface Preparation:-

Freshly finished concrete surfaces require no surface preparation if the Ashford Formula is to be applied as a curing agent immediately after the finishing operation. On areas where forms are recently removed, all form oil and breaking compound residue must be removed so as not to inhibit the penetration of the Ashford Formula into the surface. The Ashford Formula can be applied in temperatures from 35°F to 135°F (1.7°C to 57°C).

B. Application Instructions:-

Step #1

Immediately following the troweling operation, and as soon as the slab is safe to walk on, saturate the surface with the Ashford Formula at approximately 200 square feet per gallon (5 m² per liter) using a low-pressure, high-volume sprayer. The Ashford Formula may also be applied by pouring it directly on the surface and spreading it evenly with a soft-bristled broom. Note: The Ashford Formula is a penetrant, not a membrane. Enough material must be on the surface to allow the Ashford Formula to thoroughly soak in. As a guideline, there should be enough Ashford Formula on the floor to fill-in a footprint within several seconds of taking a step. This is often referred to as a flood coat or wet coat. Once a wet coat has been achieved, work the Ashford Formula into the concrete surface with soft-bristled brooms. This step breaks surface tension and aids penetration.

Keep the surface wet with the Ashford Formula for a minimum of 30 minutes, and then wait for the Ashford Formula to become slippery and gel-like under foot. In extremely cool, windless conditions, the Ashford Formula can take up to 1 hour or longer to become slippery. In extremely hot conditions, the Ashford Formula may begin to become slippery before the full 30 minute soak-in period. Additional Ashford Formula must be applied to the concrete in order to keep all areas of the concrete surface wet with the Ashford Formula for at least 15-20 minutes before becoming slippery in these hot conditions. Note: No spot or area on the slab should be allowed to become dry during the soak-in period. It is best to avoid dry areas either by brooming excess Ashford Formula over the more absorbent spots, or by putting down more Ashford Formula. Pay particular attention

to porous areas and slab edges, as these tend to dry out more quickly.

Step #2

Immediately after the Ashford Formula becomes slippery, lightly mist the surface with water. This can be done with either a low-pressure power sprayer or with a hose and nozzle (nozzle should be adjusted to create a mist). This step will resolubilize the Ashford Formula so that it is no longer slippery or gel-like. Agitate the floor with a broom to aid the penetration of the Ashford Formula. Wait for the Ashford Formula to become slippery or gel-like a second time.

Step #3

At this point, thoroughly flush the surface with water. During the flushing process, the floor should be agitated with brooms to help loosen and remove excess Ashford Formula from the surface.

Step #4

Thoroughly squeegee the slab dry by pushing the water ahead of you off the slab edge. At this point, the floor should look like bare concrete with nothing on it. Note: During the squeegee process, there may be some slippery patches. This is an indication that excess Ashford Formula is still on the surface. These areas should be re-flushed and squeegeed again until the entire surface is dry.

II. INSTRUCTIONS FOR EXISTING CONCRETE

A. Surface Preparation

The concrete surface must be free of any material that would inhibit the penetration of the Ashford Formula. This would include any curing or sealing compound, paints or coatings, construction laitance, and any surface dust or dirt. In some instances, the floor may need to be stripped, in which case it may also need to be neutralized. Note: All surfaces that will be painted, striped, or have a coating or adhesive applied should use Step 2 (Option 2) as described on the next page. For additional information, call 800-998-5664 for the name of your qualified Ashford Formula technical representative. Ashford Formula - Application Specifications 8-2014 for the Ashford Formula™ Curecrete Distribution, Inc.

B. Application Instructions

Step #1

Saturate the surface with the Ashford Formula so

that the entire surface is wet with Ashford Formula for 30 minutes.

Step #2 : Option 1

If after 30-40 minutes the majority of the Ashford Formula has been absorbed into the surface, broom or squeegee any excess Ashford Formula (while still in its liquid form) from all low spots and puddles so that all remaining Ashford Formula is entirely absorbed into the concrete or totally removed from the surface.

Step #2 : Option 2

If after 30-40 minutes the majority of the Ashford Formula is still on the surface, wait until it becomes slippery underfoot, then thoroughly flush the entire surface with clear water and squeegee completely dry to remove all Ashford Formula residue. If the Ashford Formula becomes slippery prior to the 30 minute period, follow the instructions for Freshly Finished Concrete (Section I).

The RetroPlate System



The RetroPlate Concrete Polishing System® is the innovative combination of diamond grinding, polishing, and the RetroPlate® densifier. Advanced Floor Products was the first in the concrete polishing industry to combine the effects of diamond grinding and polishing with a one-application densifying sealer.

Historically, concrete floor owners had few low cost options to protect and beautify their floors. The RetroPlate System emerged to give owners the benefits of coating without ever having to reapply.

The results? A patented means to permanently strengthen concrete floors that delivers a highly abrasion resistant, dustproofed surface with increased impact resistance and reflectivity. With the RetroPlate System, problem floors are a thing of the past!

Whether your floors are old or new, industrial, commercial or architectural, the RetroPlate System is designed to meet your unique specifications.



Whatever your needs, the RetroPlate System have you covered!

- Up to 400% increase in abrasion resistance
- Up to 21% increase in impact resistance
- Up to 30% increase in light reflectivity
- Meets OSHA & ADA SCOF standards to 800 grit finish
- LEED Qualified in Multiple Areas
- Spec: Section 03360 – Special Concrete Floor Finish

Lithium Silicate Densifiers

Lithium silicate chemical hardeners for concrete have been growing in market share in comparison to sodium or potassium silicates, increasing in direct proportion to diamond-polished floor work.

How silicates work

Sodium, potassium, magnesium, and lithium silicates all react with calcium hydroxide (also referred to as “portlandite”) - a byproduct of cement hydration—to produce calcium silicate hydrate (C-S-H), the same binder that results from adding water to cement and gives concrete much of its strength and hardness. In the hydration process, calcium hydroxide dissolved in water moves to the surface region of a slab where the silicates can react with it. This newly created C-S-H is deposited primarily in the pores and canals on the surface of a slab.



A pump-up sprayer is used to apply a lithium silicate densifier to a newly poured concrete floor.

Normally when calcium hydroxide comes to the surface of fresh concrete, it reacts with atmospheric carbon dioxide, producing carbonation (calcium carbonate). The reaction is greater when the concrete humidity is high and when bleeding is prolonged. It's also accelerated by construction heaters that produce carbon dioxide.

This reaction of soluble silicate with calcium hydroxide in concrete also produces alkali metal hydroxide, lithium hydroxide, potassium hydroxide, or sodium hydroxide, all of which could be detrimental to concrete if reactive aggregates and moisture are present. There is also the potential of the silicate to form efflorescence, which is highest with sodium, lower with potassium, and lowest with lithium. The function of the sodium, potassium, or lithium part of the silicate's function only is to stabilize and solubilize the silicate so it can remain in solution until it penetrates the concrete and then can react with the abundant calcium hydroxide found in the concrete. Sodium, potassium, or the lithium ions typically do not react in concrete to any degree, so they are incidental to the primary benefits.

But the hydroxides from sodium, potassium, and magnesium in combination with laitance from the scrubbing process must be removed before they crystallize on the surface. The advantage of lithium—when applied in the correct amount—is it dries to a dust. It also is considerably more alkaline, raising the pH of the surface concrete and reducing the possibility of alkali silica reaction (ASR).

Increased use

This decorative concrete floor was created first by treatment with a lithium silicate densifier, and polishing in stages to a 3000-grit finish. The water-based color stains were applied after polishing the floor to an 800-grit finish. An ultra-thin lithium silicate protective finish was burnished on after final polishing, at 3000 rpm with a propane burnisher.

A compelling reason to consider using lithium densifiers instead of sodium is that the application is much easier and proceeds quicker. It's typically sprayed lightly on a slab—compared to saturating a floor surface with other silicates—leaving no residue to clean up. If applied excessively it must be removed before it crystallizes, just like other silicates. The higher reactivity of lithium compared to sodium





also means you don't have to scrub it into concrete to encourage the reaction. The concentration of sodium densifiers must be higher than lithium to achieve the same effect. The Environmental Protection Agency (EPA) rates silicate residues as hazardous materials because pH levels are high (10+) so other silicate residues must be disposed of as hazardous waste, adding to the contractor's expense. When these residues dry on the surface of slabs, they deposit whitish crystal silicates that are difficult to remove.

Lithium ions on a weight basis can stabilize more silicate ions than sodium ones. Lithium silicates generally have a lower viscosity than sodium or potassium silicates of equal solids, so the lithium silicate can penetrate the concrete more effectively. Only about 1/16 to 1/8 of an inch on the top concrete surface can be treated and hardened with normal concrete, whichever form of silicate is used.

There are limitations to silicates' usefulness. It is important to note that silicates are not curing compounds, and the ASTM C 309-07 Standard Specification for Liquid Membrane-Forming Compounds for Curing Concrete, specifically excludes silicates. It makes little sense to apply a silicate to a damp concrete surface that has its pore structure already full of water, which inhibits penetration and wastes the soluble silicate as any excess must be removed after treatment.

There are two things that occur in concrete with soluble silicate treatments. First, upon drying the silicate forms a glassy material that adds some, but very little, to the strength of the concrete surface. More importantly, after the silicate is deposited inside the concrete's pores, it reacts with calcium hydroxide slowly to form the C-S-H as discussed earlier. This chemical hardening and densifying takes place over the course of one to two weeks, not in a matter of hours. C-S-H provides most of the concrete's surface strength, and is useful particularly when applied to concrete that is porous or otherwise less than ideal.

A spray is used to apply a lithium silicate densifier

to a working warehouse floor.

Several manufactured lithium silicate densifier products are on the market. They are sold as just lithium silicate, silicate with a surfactant to facilitate absorption into the concrete, or with the addition of siliconates that also produce calcium silicate over time and improve gloss. Concrete surfaces are reactive with 10 to 12 pH ratings and this isn't changed with densifying. Therefore, substances used in the maintenance process with a lower pH can dull, haze, or damage floor surfaces. Whichever silicate product is used, owners should be informed they must institute spot maintenance programs to immediately remove accidental spills of acidic material, water, or other stains. Remember, silicates are classified as penetrating sealers not coatings. Spot maintenance programs on these are less costly and complicated than maintenance on other surfaces.

How silicate concrete hardeners differ

Lithium, potassium, magnesium, and sodium silicates are available in the marketplace. Lithium silicate products are the most costly. Sodium silicate in solution is an inexpensive commodity chemical that is widely used in industry laundry detergents, for example. Some soluble silicates are formulated products and some have wetting agents. Others can have sodium or potassium methyl-siliconate, which reacts slowly with atmospheric carbon dioxide present in air at around 300 to 400 ppm, to form the water-repellent methyl-silicone resin in the concrete's pores, inhibiting waterborne stains from penetrating the concrete and causing discoloration.

The readers may contact the author for any queries in the above matter

ABBREVIATIONS

VDF: Vacuum De-Watered Concrete
 VNA: Very Narrow Aisle
 FM: Free Movement
 DM: Defined Movement
 ACI: American Concrete Institute
 MHE: Material Handling Equipment
 TR-34: Technical Report – 34
 F-Min: It is a numerical system used for flooring system
 CSH: Calcium Silicate Hydrate
 OSHA: Occupational Safety and Health Administration
 ADA SCOF: ADA-Americans with Disabilities Act
 SCOF – Static Co-efficient of Friction



BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA

SOUTHERN CENTRE - SUB COMMITTEE - 2016-17

S.No.	Description	Chairman / Co- Chairman
1	Southern Builder	Mu.Moahan / S. Ayyanathan 9444448989 / 9841046799
2	Workers Training	Mr. V.S.B. Sunder / Mr. M.A. Jesurajajaran 9841023118 / 9444045013
3	AUBAI	Mr. K. Ramanujam / Mr. J. R. Sethuramalingam 9841096994 / 9940448870
4	Membership	Mr. L. Shanthakumar / 9840086386
5	Taxation	Mr. S.D. Kannan / Mr. O.K. Selvaraj 9444562345 / 9444386898
6	CMDA / DTCP	Mr. S. Ramaprabhu / Mr. N.G. Lokanathan 9840931799 / 9282116804
7	Central PWD	Mr. M.A. Jesurajajaran / 9444045013
8	Railways	Mr. N. Velayutham / 9677031710
9	BSNL / Postal Department	Mr. B. Dhanasekaran / 9444039377
10	Highways / PWD	Mr. R. Sivakumar / Mr. S.Ayyanathan 98840 46446 / 98410 46799
11	Corporation of Chennai	Mr. M. Jaishankar / T.M.S. Sivakumar / J. Nirmal Chand 9444416707 / 9962670809 / 9841011272
12	CMWSSB	Mr. D. Kumar / Mr. Murugan 9150008585 /
13	Tours & Travels	Mr. P. Ramkumar / Mr.R. Ramesh 9080098800 / 9840427767
14	Seminar / Workshop / Meeting	Mr. S. Nethaji / Mr. A.N. Balaji / Mr. A. Sathyanarayana 9094044303 / 9841097966 / 9841275752
15	Diary / Calendar	Mr. T. V. Chandrasekaran / 9444003311
16	Builders Day	Mr. V.S. Ramakrishnan / 9841013338 Mr. A. Kalaiarasan / 9444063020 Mr. K. Koteswara Chowdary / 9841051228
17	Workers Medical Camp	Mr. N.G. Lokanathan / 9282116804 Mr. J. Tajuddin / 9444026286 Mr. S. Jeyaraman / 9884598599
18	Workers Day	T.V. Chandrasekaran, R. Rajendran, Mr. Udayashankar 9444003311 / 9940486480 / 9841037285
19	Family Meet	Mr. K. G. Janakiraman / Mr. Balakrishna Reddy 9840155111 / 9940385429
20	Sports	Mr. G. Diwakar, Mr. R. Nimrode 9444040652 / 9444024389
21	Press / Media / Entertainment	Mr.R. Balasubramaniam (Balaji) / 9884061000



பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

2005-06 ஆண்டிற்காக அகில இந்திய தலைவராக ஜாம்ஷெட்பூரை சேர்ந்த Shri.B.N. Dikshit அவர்கள் அகில இந்திய தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக பெங்களூர் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. H.N. விஜயராகவரெட்டி அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிர்வாகிகள் 2005 மார்ச் திங்கள் 31ம் நாள் தலைமை அகமாகிய மும்பாய் பட்டினத்தில் பொறுப்பினை ஏற்றுக் கொண்டார்கள். கிழக்கு பிராந்தியத்திலிருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இரண்டாவது அகில இந்திய தலைவர் திரு. தீக்சித் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. திரு. தீக்சித் அவர்கள் தலைமையில் நான்கு செயற்குழு பொதுக்குழு கூட்டங்கள் முறையே ஜாம்ஷெட்பூரிலும், ஜெய்பூரிலும், பூனேவிலும், பெங்களூரிலும் நடைபெற்றது.

2006-07ம் ஆண்டு அகில இந்திய தலைவராக ஐதராபாத்தைச் சார்ந்த திரு. C. ராகவா ரெட்டி அவர்கள் தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென் பிராந்திய துணைத் தலைவராக சேலம் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. ஜெயபால் அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். தேர்வு செய்யப்பட்ட நிர்வாகிகள் நமது தலைமை அலுவலகமாம் மும்பையில் 2006 மார்ந்த 31ம் நாள் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள். 2006ம் ஆண்டு ஐதராபாத்தில் நடைபெற்ற முதல் அகில இந்திய செயற்குழு பொதுக்குழு கூட்டத்தில் நமது சங்கத்தில் 22வது அகில இந்திய மாநாடு கொச்சியில் நடத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. பிறகு அகில இந்திய நிர்வாகிகளும் கொச்சி மய்ய நிர்வாகிகளும் ஆலோசித்து டிசம்பர் 2 முதல் 4ந்தேதிகளில் மாநாடு நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது. மாநாட்டு தலைவராக திரு. P.K. ராமச்சந்திரன் அவர்களும் இணைத் தலைவராக திரு. செரியன் வர்க்கி அவர்களும் நியமிக்கப்பட்டார்கள்.

22வது அகில இந்திய மாநாடு கொச்சி, Le Meridian International Convention Centre-ல் டிசம்பர் 2ம் நாள் OMAN HALL ல் துவக்கவிழா நடைபெற்றது. Mr. Vayalal Ravi, Hon'ble Union Minister for overseas Indian Affairs அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கி வைத்தார். மாநாட்டினை ஒட்டி கட்டுமான இயந்திரங்கள், கட்டுமானப் பொருட்களின் கண்காட்சி டிசம்பர் 2 முதல் 6ந்தேதி வரை நடைபெற்றது. திரு. C. ராகவா ரெட்டி தலைவர் அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கம் தலைமை உரையாற்றினார். அன்னாருடைய உரையில் கட்டுமானத் தொழில் நாட்டின் பொருளாதார முன்னேற்றத்தின் முக்கிய பங்காற்றலைப்பற்றியும், விவசாயத்திற்கு அடுத்த அதிகமான தொழிலாளர்களுக்கு வேலை வாய்ப்பினை நல்கும் துறை என்பதையும் புள்ளி விவரத்தோடு எடுத்துரைத்தார். மாநாட்டுத் தலைவர் திரு. P.K. ராமச்சந்திரன் வரவேற்புரையாற்றினார். திரு. செரியன் வர்க்கி நமது சங்கத்தின் கட்டமைப்பையும் சங்கம் பங்கேற்கும் மத்திய மாநில அரசு குழுக்கள் குறித்தும் அன்னாருடைய உரையில் குறிப்பிட்டார். திரு. M.V. ஆன்டனி Chairma, Organizing Committee, மாநாட்டின் பல்வேறு குழுக்களின் பங்களிப்பினை குறித்தும், மாநாட்டு ஏற்பாடுகள் குறித்தும் விரிவாக உரையாற்றினார். திரு. K.V. தாமஸ் முன்னாள் அமைச்சர் மாநாட்டிற்கு தன்னுடைய வாழ்த்துக்களை தெரிவித்தார். நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்தியத் தலைவரும் Hindustan Constructions Ltd தலைமை நிர்வாகியும் திரு. அஜித் குலாப்சந்த் சிறப்புரையாற்றினார்.

இறுதியாக தலைமை விருந்தினர் திரு. Vayalar Ravi அவர்களை மாநாட்டு துவக்க உரையாற்றினார். அவரது உரையில் வாழ்நாள் சாதனை விருதுகள் பெற தேர்வு செய்யப்பட்ட



திரு. E. Sreedharan, திரு. A.V.S. Raju. திரு. Madan Lal Goyal அவர்களை பாராட்டியும் அவர்கள் கட்டுமானத்துறைக்கு ஆற்றிய சேவைகளை பற்றியும் விரிவாக உரையாற்றினார். உரையின் முடிவில் மூவருக்கும் தலைமை விருதினர் வாழ்நாள் சாதனை விருதுகள் வழங்கினார். பிறகு வாழ்நாள் சாதனை பெற்றவர்கள் நன்றி தெரிவித்து உரையாற்றினார்கள்

3ந்தேதி காலை கருத்தரங்கம் துவக்க விழா நடைபெற்றது. கருத்தரங்கை திரு. E. Sreedharan, Managing Director, Delhi Metro Rail அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். L&T நிறுவனத்தைச் சார்ந்த திரு. K.V. ரங்கசாமி சிறப்புரையாற்றினார். இரண்டு நாட்கள் கருத்தரங்கம் பல்வேறு தலைப்பில் சிறப்பாக நடைபெற்றன. சிறந்த விற்பனர்கள் உரையாற்றினார்கள். கருத்தரங்கம் மாநாட்டில் பங்கேற்ற பிரதிநிதிகளுக்கு மிகவும் பயனளிக்கத்தக்கதாக அமைந்தது. 4ந்தேதி மாலை மாநாட்டு நிறைவு விழா மிக நேர்த்தியாக நடைபெற்றது. திரு. S. Gopalakrishnan, President, Member of the Board Infosys Technologies Ltd மாநாட்டு நிறைவு உரை நிகழ்த்தினார். மாநாட்டில் தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப் பட்டன. மாநாடு மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்று அனைவரது பாராட்டினைப்பெற்றது. மாநாடு சிறப்பாக கொச்சின் மய்யத்தலைவர் திரு. பிரபுல்ல குமார், திரு. P.K. ராமச்சந்திரன், திரு. செரியன் வார்க்கி, திரு. M.V. ஆண்டனி, திரு. லாவா, திரு. P.K. ஜான், திரு. M.M. மோகன்தாஸ், திரு. V.M. பசல்அலி முதலியவர்கள் அரும்பாடு பட்டு செயல் ஆற்றினார்கள்.

2007-2008 ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக நாக்பூரைச் சார்ந்த P.R. Mundle அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு அகில இந்திய நிர்வாகிகள் மார்ச் திங்கள் 31ம் நாள் நமது தலைமையகத்தில் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள். அகில இந்திய அளவில் நான்கு பொதுக்குழு செயற்குழு கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. நாக்பூர், பூனே, மைசூர் மற்றும் விசாகப்பட்டினம் முதலிய நகரங்களில் நடைபெற்றன. விசாகப்பட்டினத்தில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் 40வது IFAWPCA மாநாடு கொச்சியில் நடத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

தென்னக மய்யம் வெள்ளிவிழா கட்டுநர் தினத்தை மிகச் சிறப்பாக 26.08.2007ம் நாள் அன்று

கொண்டாடியது. விழாவிற்கு அன்றைய தமிழக முதல்வர் மாண்புமிகு கலைஞர் கருணாநிதி அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராகவும், அன்றைய பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு துரைமுருகன் அவர்களும், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு அமைச்சர் மாண்புமிகு பரிதி இளம்வழுதி அவர்களும் சிறப்பு விருந்தினர்களாகவும் கலந்து கொண்டார்கள். L&T நிறுவனத்தைச் சார்ந்த திரு. K.V. ரங்கசாமி அவர்கள் விழாவில் கலந்து கொண்டு விழா மலரை வெளியிட்டார். விழாவில் அடியேன் சிறப்புரையாற்றி பணிக்கப்பட்டேன். அன்றைய தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. A.V. ராமசாமி வரவேற்புரையாற்றினார். திரு. L. மூர்த்தி அவர்கள் கட்டுநர் தின வரலாற்றை குறித்து உரையாற்றினார். அடியேன் நாட்டு முன்னேற்றத்தில் கட்டுனர் பங்களிப்பை குறித்தும் தமிழக கட்டுமானத்தில் கட்டுனர்கள் எதிர்கொள்கிற இடர்பாடுகளைக் குறித்தும் உரையாற்றினேன். பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் உரையில் தமிழக கட்டுமான பணிகள் குறித்தும் தமிழக அரசு கட்டுமானத்துறைக்கு வேண்டிய சலுகைகள் முதல்வர் பரிந்துரைப்பெற்று தரப்படும் என்ற உறுதியை அன்னாருடைய உரையில் வெளிப்படுத்தினார். வீட்டு வசதித்துறை அமைச்சர் அன்னாருடைய உரையில் வெகு விரைவில் சென்னை பெருநகருக்கு 2வது Master Plan முதல்வர் ஒப்புதல் பெற்று வெளியிடப்படும் என்ற உறுதியினை தெரிவித்தார்.

இறுதியாக தமிழக முதல்வர் விழாப் பேருரையாற்றினார். முதல்வர் உரையல் நமது கோரிக்கைகள் அனைத்தும் பரிசீலித்து உடனடியான நிவாரணங்கள் வழங்கப்படும் என்று விளம்பினார். குறிப்பாக சிமெண்ட் விலை கட்டுக்குள் கொண்டுவரப்படும் என்றும், மற்ற கோரிக்கையும் அதிகாரிகளிடம் கலந்து ஆவன செய்யப்படும் என்று உறுதி கூறினார். முதல்வர் தனது உரையில் நமது சங்கம் தொழிலாளர்களுக்கு நல்கும் நலத்திட்டங்கள் குறித்தும், தொழிலாளர்களை கவுரவிப்படுத்துவதில் பரிசுப் பொருட்கள் கொடுப்பது குறித்தும் பாராட்டினார். விழா கலைவாணர் அரங்கில் நடைபெற்றது. கலைவாணர் அரங்கம் நிரம்பி வழிந்த காட்சி அனைவரது பாராட்டினைப் பெற்றது. தென்னக மய்ய வரலாற்றில் ஏன் அகில இந்திய அளவில் கூட அது போன்றதொரு



கட்டுநர் தின விழா எங்கும் நடைபெறவில்லை என்ற முத்திரையை பதித்த விழாவாக அமைந்தது என்றால் அது மிகையாகாது.

முதல்வர் தமது உரையில் கொடுத்த உறுதிகளுக்கு இணங்க சிமெண்ட் விலை கட்டுக்குள் கொண்டுவர அரசு சில உறுதியான நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டன. அதன்முகத்தானே சிமெண்ட் விலை வெகுவாக குறைக்கப்பட்டது. அதே போன்ற நீண்ட நாட்கள் கோரிக்கையான Escalation Clause, Bank Guarantee போன்ற சலுகைகள் அரசாணையின் மூலம் கட்டுநர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. சொன்னதை செய்வோம் என்ற கூற்றிற்கு இணங்க முதல்வரது நடவடிக்கைகள் நமது சங்க உறுப்பினர்களுக்கு மன நிறைவு தந்தது. அந்த அரசு ஆணையால் ஒப்பந்தக்காரர்கள் பெரிதும் பயனடைந்தனர்.

2008-09 ஆம் ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக ராஜஸ்தான் மாநிலம் ஜெய்பூர் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. S.P. Goel அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக திருச்சி மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு புகழேந்தி தேர்வு செய்யப்பட்டார். அகில இந்திய நிர்வாகிகள் தலைமையகத்தில் மார்ச் 31ம் தேதி பொறுப்பேற்றார்கள். அகில இந்திய முதல் செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டங்கள் திருவனந்தபுரத்தில் நடைபெற்றன. அந்த கூட்டங்களில் அகில இந்திய 23வது மாநாடு ஜெய்பூர் நகரில் நடத்த முடிவு செய்யப்பட்டது. அந்த முடிவிற்கிணங்க நிர்வாகிகள் ஆலோசித்து டிசம்பர் 19 முதல் 21ந்தேதி வரை மாநாடு நடைபெற முடிவு செய்யப்பட்டது. 23வது அகில இந்திய மாநாடு டிசம்பர் 19ம் நாள் காலை B.M. Birla Auditorium ஜெய்ப்பூரில் துவக்க விழா நிகழ்த்தப்பட்டது. ராஜஸ்தான் மாநில பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் Hon'ble Manipal Maderna தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கி வைத்தார். நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. S.P. கோயல் மாநாட்டு அறிமுக உரை நிகழ்த்தினார். மாநாட்டில் வாழ்நாள் சாதனை விருதுகள் 1. Mr. B.O. Mundra, C.M.D. M/s. Simplex Infrastructure India Ltd, 2/ Mr. Bikramjit Ahluwalia CMD M/s. Ahluwalia Contractors (I) Ltd 3. Mr. ATM

P Ramgupta CMD M/S. A.R.G. Group. Jaipure வழங்கப்பட்டது.

வாழ்நாள் சாதனையாளர் விருது பெற்றவர்கள் நன்றி தெரிவித்து உரையாற்றினர். திரு. K.V. ரங்கசாமி Member of Board & President (Construction) M/s. Larson & Toubro Ltd சிறப்புரையாற்றினார். அன்னாருடைய உரையில் ஜெய்ப்பூர் நகர நிர்மாணம் குறித்தும் கட்டுமானத்துறை நாட்டின் பொருளாதார முன்னேற்றத்தில் ஆற்றும் பங்கு குறித்தும், கட்டுமானத்தில் நவீன விஞ்ஞான வளர்ச்சி குறித்தும், இந்திய கட்டுமானத்துறை சந்திக்கின்ற இடர்பாடுகளை குறித்தும் விவரிவாக உரையாற்றினார். மாநாட்டு குழுத் தலைவராக நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய துணைத்தலைவர் Mr. Dalbir Singh செயல்பட்டார். Mr. Ashok Agarwal, Organizing Committee தலைவராக செயல்பட்டார். 20,21 தேதிகளில் கருத்தரங்கம் நடைபெற்றன. கருத்தரங்கத்தை 20ம் தேதி காலை Mr. P.R. Swarup, Director General, CIDC அவர்கள் துவக்கி வைத்தார். நமது சங்கத்தின் தலைவர் திரு. S.P. Goel தலைமை தாங்கினார். இரண்டு நாட்கள் கருத்தரங்கில் பல்வேறு தலைப்புகளில் சிறந்த விற்பன்னர்கள் உரை ஆற்றினர். 21ம் நாள் மாலை மாநாட்டு நிறைவு விழா நடைபெற்றது. Hon'ble Minister for Revenue Govt of Rajasthan அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு நிறைவு உரையாற்றினார். மாநாட்டில் 7 தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டன. தீர்மானங்களை நமது சங்கத்தின் முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. V. ராமச்சந்திரன் அவர்கள் சமர்ப்பித்தார். மாநாட்டினை ஓட்டி BAICON EX கண்காட்சியும் நடைபெற்றது. மாநாட்டின் மூன்று நாள் நிகழ்ச்சிகளும் வெகு சிறப்பாக செய்யப்பட்டிருந்தத. மூன்று நாட்களும் கலை நிகழ்ச்சிகள், ராஜஸ்தான் காலாச்சாரத்தை பிரதிபலிக்கும் வகையில் அமைந்திருந்தன. மாநாட்டில் கலந்து கொண்ட அத்தனை பிரதிநிதிகளும் மன நிறைவோடு பாராட்டி மகிழ்ந்தார்கள்.

2009-2010 ஆண்டிற்கான அகில இந்திய தலைவராக திருச்சி மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. யூசுப் அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்.



தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக ஐதராபாத் மய்யத்தைச் சார்ந்த திரு. B. சீனய்யா அவர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார். அகில இந்திய நிர்வாகிகள் நமது தலைமையத்தில் மார்ச் 31ம் நாள் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டார்கள். முதல் செயற்குழு பொதுக்குழு கூட்டங்கள் சென்னையில் நடைபெற்றது. திரு. மு. மோகன் அவர்கள் தென்னக மய்யத்தலைவராகவும் திரு. L. மூர்த்தி அவர்கள் தமிழகம் மற்றும் புதுவை மாநிலத்தலைவராகவும் பாராட்டப்பெற்றார்கள். தென் பிராந்திய துணைத்தலைவராக தேர்வு செய்யப்பட்ட திரு. B. சீனய்யா அவர்களும் பாராட்டப்பட்டார். இரண்டு நாள் நிகழ்ச்சிகளும் சிறப்பாக நடைபெற்றன. மய்யத்தலைவர் திரு. மு. மோகன் அவர்கள் தலைமையில் மற்றைய நிர்வாகிகளும் தென்னக மூத்த முன்னோடிகளும் இந்நேரது கூட்டங்கள் சிறப்பாக நடைபெற அரும்பாடு பட்டார்கள்.

ஜாம்ஷெட்பூரில் நடைபெற்ற அகில இந்திய செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் 24வது அகில இந்திய மாநாடு தென்னக மய்யம் சென்னையில் நடத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அடியேன் 7வது முறையாக மாநாட்டுத் தலைவராக செயற்குழு பொதுக்குழுவால் நியமிக்கப்பட்டேன்.

அதே போன்று நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. யூசுப் அவர்களால் முன்மொழியப்பட்டு நமது சங்கத்தின் அறங்காலர் குறித்து சில சட்ட திருத்தங்கள் கொண்டுவரப்பட்டன. அதன்படி 5 அறங்காலவர்களுக்கு பதிலாக 7 அறங்காலவர்கள் என்று முடிவு செய்யப்பட்டது. அதே போன்று பிராந்தியவாரியாக தேர்வு செய்யவும் முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி தென் பிராந்தியத்திற்கு 3 அறங்காலவர்களும் மேற்கு பிராந்தியத்திற்கு 2 அறங்காலவர்களும் வடக்குக் கிழக்கு பிராந்தியத்திற்கு ஒருவர் வீதம் முடிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இந்த சட்ட திருத்தம் அனைவரது பாராட்டையும் பெற்றது. இதற்கு வடிவம் கொடுத்து ஏகமனதாக சட்ட தித்தத்திற்கு வழி வகுத்த அன்றைய நமது தலைவர் திரு. யூசுப் அவர் மிகவும் பாராட்டப்பட வேண்டியவர் என்றால் அது மிகையாகாது. திரு. யூசுப் அவர்கள் தலைவராகவும் திரு. மோகன் அவர்கள் தென்னக மய்யத்தலைவராகவும், திரு. L. மூர்த்தி தமிழகம் மற்றும் புதுவை மாநிலத்தலைவராகவும் இருந்து சென்னையில் மாநில மாநாடும் BAICON கட்டுமானக் கண்காட்சியும் மிக விமர்சனமாக நடைபெற்றன. அது குறித்த நினைவலைகள் அடுத்த இதழில் தொடரும்.

SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2016

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.
With regards,

S. Ramaprabhu, Hon. Secretary



01.05.2016 அன்று தென்னக மய்யத்தின் சார்பில் கணேசன் பில்டர்ஸ் நிறுவனத்தாரின் பணியிடமான திருமான்மையூரில் கட்டிடத் தொழிலாளர்களுக்கு நடத்தப்பட்ட மருத்துவ முகாம்.







31.05.2016 அன்று காஸ்மோ
பாலிடன் கிளப்பில் RERA
(REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY)
பற்றிய ஆலோசனைக்கூட்டம்





26.05.2016 அன்று சொசைட்டி கட்டிடத்தில் Air Condition Practices பற்றிய பயிற்சி முகாம் ISHRAR (The Indian Society of Healthy Refrigerating and Air conditioning Engineers) உடன் இணைந்து நடத்தப்பட்டது.



SRI GANAPATHY ENTERPRISES

MANUFACTURER & DISTRIBUTOR OF BASIC BUILDING MATERIALS



We are Dealing with:

- River Sand
- M-Sand
- Aggregates
- Bricks & Blocks Etc.
- Gsb
- Wetmix
- Boulders
- Filling Soil
- Murram
- Hill Soil
- Gravel
- Red Bricks
- Half Bricks
- Solid Blocks
- Hollow Bricks
- Flyash Bricks Etc.,

Sri Ganapathy Group of Companies:

Sri Ganapathy Blue Metals
Sri Ganapathy Transport

Contact : # 55, S-3, Elite Building, Ravi Colony, 3rd Street, St. Thomas Mount, Chennai – 600016

Ph: 233 0686, 4362 6242, Mobile: 98410 33686/98413 33686/98414 33686/ 98415 33686

Email: sales@sriganapathyenterprises.com | www.sriganapathyenterprises.com





SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES

01.05.2016: மருத்துவமுகாம்

தென்னக மய்யம் Southern Builders Charitable Trust -உடன் இணைந்து சென்னை திருவான்மியூரில் Ganesan Builders நிறுவனத்தார் (திரு. கணேசன் நமது சங்கத்தின் முன்னாள் மய்யத்தலைவர்) வீட்டு வசதித்திட்டத்தை நிறைவேற்றி வரும் பணியிடத்தில் அங்கு பணியில் ஈடுபட்டிருக்கும் கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்காக மருத்துவ முகாம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் மருத்துவ முகாமை துவக்கி வைத்து உரையாற்றினார். மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்கள் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் திரு. M. கார்த்திகேயன், முன்னாள் மய்யத்தலைவர் திரு. V. கணேசன், மருத்துவமுகாம் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் மற்றும் மருத்துவர்கள் அனைவருக்கும் பொன்னடை அணிவித்து நன்றி கூறி சிறப்புரையாற்றினார். மருத்துவமுகாம் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் அவர்கள் கணேசன் பில்டர்ஸ் நிறுவனத்துடன் இணைந்து மிகவும் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்தார். இந்த முகாமில் 140 தொழிலாளர்கள் பரிசோதனை செய்யப்பட்டு, ஆலோசனை மற்றும் அனைவருக்கும் தேவையான அனைத்து விதமான மருந்துகள் அதே மருத்துவ முகாமிலேயே வழங்கப்பட்டது. திரு. பிரேம்ஜான் மேலாளர் - Apollo ஓ Healthcare services அப்பலோ மருத்துவகுழு முகாம் வருவதற்கு துணைபுரிந்தார். (Co-ordinator) அப்பலோ மருத்துவமனையிலிருந்து Dr. ஜேயசூரியன், Dr. ஆனந்த் மற்றும் செவிலியர்கள் உள்பட 13 பேர் கலந்து கொண்டனர். மேலும் தமிழ்நாடு அரசு கண் மருத்துவமனை (எழும்பூர்)யிலிருந்து

டாக்டர். ஆர்த்தி, திரு. E. சந்திரசேகர் -Optometrist, திரு. B. ஹரிஷ், Ms. பூரீபேபி , Ms. கன்னிகா - OPTomtrist students - ஆகியோர் கலந்து கொண்டு கண் பரிசோதனை செய்தனர்.

மருத்துவமுகாம் முடிவில் மருத்துவமுகாம் குழுத்தலைவர் திரு. N.G. லோகநாதன் இந்த மருத்துவ முகாம் வெற்றிபெற .உதவிய அனைத்து தரப்பினருக்கும் நன்றி கூறினார். தென்னக மய்யம் சார்பில் மருத்துவமுகாமில் கலந்து கொண்ட மருத்துவர்கள் செவிலியர்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. K. ராமானுஜம் அவர்கள் நினைவுப் பரிசு வழங்கி கவுரவித்தார். மருத்துவக்குழுவை அனுப்பி வைத்து மருத்துவமுகாம் வெற்றிகரமாக நடைபெற துணைபுரிந்த அப்பலோ மருத்துவமனைக்கும் தமிழ்நாடு அரசு கண் மருத்துவமனைக்கும் தென்னக மய்யம் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் நினைவுப்பரிசு வழங்கி கவுரவித்தார். மேலும் சிறப்பு மதிய உணவு அனைவருக்கும் வழங்கப்பட்டது.

06.05.2016: Service Tax Meeting

Chief Commissioner of Service Tax தலைமையில் Regional Advisory Committee Meeting -2015-16, Newry Towers, Anna Nagar, Chennai - 40 ல் மாலை 3 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு ஆகியோர் கலந்து கொண்டு கருத்துக்களை பதிவு செய்தனர்.

25.05.2016: மாநில அளவிலான

மய்யத்தலைவர்கள், குழுத்தலைவர்கள் கூட்டம் இன்று காலை மாநில அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. ஆக்கப்பூர்வமான விஷயங்கள்



எப்படி எடுத்துச் செல்லலாம் என்பது பற்றி கலந்தாய்வு செய்யப்பட்டது அனைவருக்கும் மதிய உணவு காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது

மாலை தென்னக மய்யத்தின் இரண்டாவது செயற்குழு கூட்டம் Hotel Saibala Grand-ல் திரு. A. கலையரசன், திரு. G. திலகர், திரு. V.S. ராமகிருட்டிணன், திரு. P. ராம்குமார் ஆகியோரின் உபசரிப்பில் நடைபெற்றது.

26.05.2016: Training Programme

“Air Conditioning Practices” என்ற பொருள் மீது தென்னக மய்யம் சார்பாக ISHRAE (The Indian Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) Chennai Chapter - உடன் இணைந்து பயிற்சி முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. V.S.B. சுந்தர் நமது சொசைட்டி அலுவலகத்தில் மாலை 4,30 மணி அளவில் ஏற்பாடு செய்திருந்தார்.

மய்யத்தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் இந்த பயிற்சி முகாமில் கலந்து கொள்ள வந்திருந்த அனைவரையும் வரவேற்று பேசினார். பயிற்சி முகாம் குழுத்தலைவர் திரு. V.S. B. சுந்தர் அவர்கள் பேசுகையில் Air conditioning பற்றிய பயிற்சி இந்த கோடை கால்தில் அவசியமானது என்றும் Air Conditioning பற்றி தெரிந்து கொள்வதற்கு இந்தப் பயிற்சி மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும் என்றும் கூறினார். திரு. பாலகிருஷ்ணர் - President - ISHRAE, திரு. பெர்னோ குசை மற்றும் திரு. ராஜா ஸ்ரீராம் - முன்னாள் தலைவர் மற்றும் National Co-Chairman திருமதி. சுகன்யா ஸ்ரீராம் ஆகியோர் கலந்து கொண்டு Power Point மூலமாக Air Conditioning பற்றி மிகவும் தெளிவாகக் கூறினார். அதில் Air conditioning unit (குளிர்சாதனப் பெட்டி) எந்த இடத்தில் பொருத்த வேண்டும், அதனுடைய Stabilizer எவ்வளவு இடைவெளி விட்டு பொருத்த வேண்டும், மேலும் Out door unit குறைந்த அளவு மற்றும் அதிக பட்சம் அளவு தூரம் பொருத்தப்பட வேண்டும் என்றும் பாதுகாப்பான இடத்தில் பொருத்தப்பட வேண்டும் என்றும் அதனால் குளிர்சாதனப் பெட்டியின் முழு பயன்பாட்டை பெற முடியும்

என்ற முக்கிய தகவலை தெரிவித்தார். இந்த பயிற்சி முகாமில் கலந்து கொண்டவர்களுக்கு மிகவும் உபயோகமாக இருந்தது. அடுத்தபடியாக திரு. பெர்னோ குசை Green Buildings பற்றி Power point மூலாக எடுத்துரைத்தார். பெரிய கட்டிடங்கள் கட்டும் போது முடிந்த வரைக்கம் மரங்களை அகற்றாமல் அதற்கேற்றார்போல் திட்டமிட்டு கட்ட வேண்டும் என்று தெரிவித்தார். உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்கள் (Construction material) Green Copcept ஆக இருக்க வேண்டும் என்றும் கேட்டுக் கொண்டார்.

இந்த பயிற்சி முகாமில் தென்னக மய்யம் சார்பாக அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், கவுரவ செயலாளர் திரு. S. இராமப்பிரபு, மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் டாக்டர். D. துக்காராம், திரு. O.K. செல்வராஜ், திரு. K. இராமானுஜம், திரு. S. கணபதி, திரு. K. அண்ணாமலை, பொதுக்குழு உறுப்பினர் திரு. p. ராம்குமார், திரு. J. தாஜுதின், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் திரு. R. ரமேஷ், திரு. A. சத்தியநாராயணா ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

31.05.2016: Affiliated Association of Meeting.

தென்னக மய்யம் சார்பாக Affiliated Association சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகளுடன் RERA (Real Estate Regulation Authority) பற்றிய கலந்தாலோசனைக் கூட்டம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இக் கூட்டம் காஸ்மோ பாலிடன் கிளப் - அண்ணா சாலை - சென்னை-2 நடைபெற்றது. தென்னக மய்யம் சார்பாக மய்யத் தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன், மற்றும் அலுவலக நிர்வாகிகள், அகில இந்திய துணைத்தலைவர் திரு. Mu. மோகன், மேலாண்மைக்குழு, பொதுக்குழு மற்றும் செயற்குழு உறுப்பினர்கள் உட்பட 15 உறுப்பினர்கள் மற்றும் Flat Promoters Association (Ambattur), ABCD Association, Chennai Flat Promoters Association, Chennai Flat Promoters Association- Chennai South, Singara Chennai Builders Association, Chennai Suburban Builders Association போன்றவை கலந்து கொண்டன.



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT
AUTHORITY, CHENNAI-600 008.
(ADMINISTRATION DIVISION)

OFFICE ORDER NO.13 /2015

DATED: 29.05..2015

Sub: Establishment - CMDA- Area Plans Unit -
Clarification on certain Development Regulation
parameters - Issued.

Planning permission applications for the proposed development within Chennai Metropolitan Area are examined as per Development Regulations which is part of Second Master Plan approved by the Government. The following clarifications are issued with reference to certain DR parameters:-

1. There are certain doubts raised about the processing of planning permission applications applied by Charitable Trust for Institutional development. It is clarified that the proposal should be processed based on the nature of development and not based on the applicant, since DR does not distinguish between charitable Trust and others.
2. As far as applicability of OSR for Institutional development, it is clarified that the principle while processing applications for Institutional use to be followed is to examine the sub division aspect of the land first and subsequently apply the planning parameters for the building. The land sub divided as Agricultural land either in acres / cents will not come under the purview of the sub division regulations. In the schedule of property, if the Agricultural land is registered in terms of sqft/sqm/ground, then the site has to be treated as urban land. If the land is purchased as Agricultural land and proposed for Institutional buildings, OSR will not apply even though if the extent is more than 10,000 sqm in respect of non-MSB developments. However, any part and parcel of the proposed land comprised in unauthorized amalgamation OSR is applicable.
3. If an Educational Institution applied for planning permission for an administrative building outside the Institutional campus, the proposed development has to be treated as office building under commercial category.
4. The proposal for development of Cinema Theatre / multiplex whether it is proposed separately or in combination of other activities, irrespective of the type of the development, No objection Certificate from Traffic and DF&RS to be insisted.
5. CMDA shall impose such conditions as deemed fit under DR Provisions 4 (2)(b) by insisting playground for institutional buildings.
6. FSI benefit cannot be extended for the land left for road widening to make the road as qualifying for the proposed development. Similarly, access to OSR space if provided within the site and not abutting public road will not be treated as link road and FSI benefit cannot be extended. Where link roads or road widening is insisted upon by CMDA, FSI within the site or TDR benefits can be extended.
7. If the existing building approved by appropriate authority (CMDA / Corporation / Local body) is affected by street alignment portion, an undertaking may be taken to the effect that the street alignment portion will be handed over as and when road widening takes place as far as Govt. Dept. is concerned. If it is for any development other than Govt. / Semi Govt./ Statutory Board, street alignment shall be transferred to CMDA through a registered gift deed free from any structures / encumbrance.



8. As far as planning permission for container terminal, covered structure shall be permitted for storage of goods and processed under DR Rule 25 Table (9). However, a certificate from approving agency to be obtained and furnished to CMDA by the applicant. If any conversion / deviation in the usage of the building in future it will be treated on par with commercial development and action will be taken as per the prevailing rules and regulations.
9. Provision of link road shall be insisted for Institutional developments also on par with other developments as deemed fit.
10. There are office orders issued on the permissibility of the development on the Gramanatham area. If the applicant produces absolute patta in favour of them, then special building / group development can be permitted after verifying the genuineness of the patta.
11. Stilt floor in EWS development shall be permitted provided stilt floor to be used for only two wheeler parking and the same has to be clearly marked in the plan.
12. As far as planning permission application falling within CRZ Regulations, in addition to the DR of Second Master Plan, DCR as prevailed in 1991 has to be followed in accordance with CRZ regulations.
13. Planning Permission applications with less than 10,000 sqm of plot extent, link road may be insisted if there is any network plan prepared by CMDA, and if it is required to complete a circulation by connecting to any of the existing public roads around the site or vast open land available around the site. However, such type of planning permission applications has to be examined on the case to case basis.

A. KARTHIK,
MEMBER-SECRETARY.

To

All Planning Assistants Gr.I/Gr.II, Area Plans Unit.
All Deputy Planners, APU.
All Assistant Planners, APU.

Copy to:

PS to VC i/c
PC to MS
PC to M&CP
All CPs.
All SPs.
SLO, CMDA
System Analyst (to host in the website)
Stock file

:: TRUE COPY :: FORWARDED :: BY ORDER ::



Highlights of Finance Act 2016

S. D. Kannan, Chairman,
Taxation Committee

1. No change in the rates of Income Tax.
2. Benefits: Increase in tax rebate for small tax payers from 2,000 to 5,000 for Individuals with income limit upto Rs.5,00,000/-
3. Deduction under section 80GG for rent paid increased from Rs.24,000/- p.a to Rs.60,000/- p.a
4. Surcharge has been increased 12% to 15% for persons other than companies firms and Co-operative societies for Income above Rs.1 Crore.
5. New Manufacturing companies incorporated on or after 01.03.2016 to be given an option to be taxed @ 25% + surcharge and Cess provided they do not claim profit / Investment Deductions.
6. 100% Deduction of profits for 3 out of 5 years for startups setup during April 2016 to March 2019.
7. Dividend in excess of Rs.10 lakh will attract additional tax of 10% on Gross amount of dividend.
8. Additional deduction towards interest of Rs.50,000/- p.a for the 1st time home buyers availing loan upto Rs.35 lakhs and the cost of house should not exceed Rs.50 lakhs.
9. The time limit for Completion of construction under section 24(b) extended to 5 years.
10. TCS @ 1% on purchase of luxury cars exceeding the value of Rs.10 lakhs and for purchase of goods and services in **cash exceeding Rs.2 lakhs.**
11. Turnover limit for Tax audit U/s 44AD extended from Rs.1 Crore to Rs.2 Crore.
12. Turnover limit for Tax audit U/s 44AB for Professional shall be increased from Rs.25 lakhs to Rs.50 lakhs.
13. Dates for Advance Tax for Non-corporate assesseees revised and treated at par with companies.
14. Interest on refund of self assessment tax to be allowed from date of filing of return or payment of tax, whichever is later.



15. **UNDISCLOSED INCOME:** Domestic tax payers can declare undisclosed income or such income represented in the form of any asset by paying tax 30% plus surcharge @ 7.5% plus penalty @ 7.5% of the undisclosed income, declarants will have immunity from prosecution. This will be applicable for the period 1.06.2016 to 30.09.2016 with an option to pay amount due within two months of the declaration.
16. **New Dispute resolution scheme introduced:** Penalty to be 50% of Tax in case of under reporting of income and 200% of tax where there is misreporting of facts.
17. Rule 5 of Income Tax Rules, 1962 is amended in budget 2016 to restrict the highest rate of depreciation under the income tax act to 40% for all the assets (whether old or new) falling in the relevant block of assets with effect from 01-04-2017.
18. As a step forward in digitization of process of Income Tax Department, it is amended to provide that notices and documents may be issued by income tax authorities in electronic form also.
19. Non resident not having PAN shall not be subjected to 20% TDS.
20. In case of presumptive Income 100% advance tax to be paid by 15th March.
21. For TDS on payment to Contractors Aggregate Annual Limit of Rs.75,000/- increased to Rs.1,00,000/-
22. Monetary Limit for TDS on Commission u/s 194H enhanced from Rs.5,000/- to Rs. 15,000/- and rate reduced from 10% to 5% to bring parity with Insurance Commission.
23. TDS on LIC Maturities exceeding Rs.1,00,000/- not exempt u/s 10(10D) was charged @ 2% wef 01-10-2014. TDS rate lowered to 1 %.
24. In case of domestic companies where its total turnover or the gross receipt in the previous year 2014-15 does not exceed five crore rupees tax shall be charged @ 29%.
25. 100% Profit Linked Deduction for Affordable Housing Project.



II - INCOME TAX

1. Tax Rates

(i). For Individuals & HUF:				(Rs. In Lacs)
FY / AY	Rate	General / NRI	Senior Citizen	Super Senior Citizen
2016 - 2017/ 2017 - 2018	NIL	Upto 2.5	Upto 3	Upto 5
	10%	2.5 to 5	3 to 5	---
	20%	5 to 10	5 to 10	5 to 10
	30%	Above 10	Above 10	Above 10

Surcharge : 15% of the Income Tax, where taxable income is more than Rs. 1 crore. (Marginal Relief in Surcharge, if applicable)

Education Cess : 3% of the total of Income Tax and Surcharge.

Tax Credit u/s 87A - 10% of taxable income upto a maximum of Rs. 5000/-.

Senior Citizen: Resident Individual of 60 years till 79 years

Super Senior Citizen: Resident Individual of 80 years and above at any time during the year

(ii). For Co-Operative Societies:		
FY / AY	Amount	Rate of Tax
2016 - 2017/ 2017 - 2018	Up to Rs. 10,000	10%
	From Rs. 10,001 to Rs. 20,000	20%
	More than Rs. 20,000	30%

Surcharge : 12% of the Income Tax, where taxable income is more than Rs. 1 crore. (Marginal Relief in Surcharge, if applicable)

Education Cess : 3% of the total of Income Tax and Surcharge.

(iii). For AOP and BOI - Maximum Marginal Rate of 33.99%

(iv). For Companies:		
Company	Turn Over	Income Tax Rate
Domestic Companies	Upto 5 Cr	29%
	Exceeding 5 Cr	30%
Firms/LLP/ Local Autho.	----	30%

(v). Applicability of Surcharge & Education Cess for Companies:				
Particulars		Applicable to Companies		AY 2017-18
Surcharge	Total Income	< Rs. 1 Cr.	AII	NIL
		Rs.1 Cr.- Rs.10 Cr	Domestic	7%
		> Rs. 10 Cr	Domestic	12%
Education Cess				3%



2. Advance Tax

(i). For Companies and Non Companies

Due Date	Companies and Non Companies
15th Jun 2016	15%
15th Sep 2016	45%
15th Dec 2016	75%
15th Mar 2017	100%

1. Advance Tax is not Applicable if Liability is less than Rs. 10,000
2. Those who compute income under presumptive tax (u/s 44AD Etc..) to pay advance tax on or before 15.03.2017.
3. Sr. Citizen who does not have income from Business and Profession is not required to pay Advance Tax

3. Changes in TDS

(i). Changes in TDS threshold limit of on various payments w.e.f. 01-06-2016

Section	Heads	Old Limit	New Limit
192A	Payment of EPF due to an employee	30,000	50,000
194BB	Winnings from Horse Race	5,000	10,000
194C	Payments to Contractors	75,000	1,00,000
194D	Insurance commission	20,000	15,000
194G	Commission on sale of lottery tickets	1,000	15,000
194H	Commission or brokerage	5,000	15,000
194LA	Payment of Compensation on acquisition of certain Immovable Property	2,00,000	2,50,000

(ii). Changes in TDS Rates w.e.f. 01-06-2016

Section	Heads	Old Limit	New Limit
194DA	Payment in respect of Life Insurance Policy	2%	1%
194EE	Payments in respect of NSS Deposits	20%	10%
194D	Insurance commission	Rate in Force (10%)	5%
194G	Commission on sale of lottery tickets	10%	5%
194H	Commission or brokerage	10%	5%

(iii). Due Dates for depositing TDS

Quarter	Salary Payments	Other Payment
Ap 16 to Feb 17	7th of next month	7th of next month
Mar-17	30th April 2017	30th April 2017



(iv). Due Dates for submitting Quarterly Statements of TDS/TCS

Due date for E – TDS Return 24Q, 26Q ,27Q and Form 16 , Form 16A for Financial Year 2016 – 17 for Govt. As well as Non Govt deductor.

Quarter ending	E-TDS return Due Date	Form 16A Due Date
30 th June 2016	31 st July 2016	15 th Aug 2016
30 th Sep 2016	31 st Oct 2016	15 th Nov 2016
31 st Dec 2016	31 st Jan 2017	15 th Feb 2017
31 st Mar 2017	31 st May 2017	15 th Jun 2017 (31 st May 2017 for Form 16)

4. Tax Collected at Sources**(i). Addition in TCS Rates w.e.f. 01-06-2016**

Section	Heads	%
206C	Sale of Motor Vehicle more than Rs. 10 Lacs	1%
206C	Sale in goods / Services in cash more than 2 Lakhs (other than bullion and jewellery) (other than payments on which TDS made) Even part payment by cash and part payment by cheque covered.	1%

5. Cost of Inflation Index

Financial Year	Cost of Inflation Index	Financial Year	Cost of Inflation Index	Financial Year	Cost of Inflation Index
1981 - 82	100	1993 - 94	244	2005 - 06	497
1982 - 83	109	1994 - 95	259	2006 - 07	519
1983 - 84	116	1995 - 96	281	2007 - 08	551
1984 - 85	125	1996 - 97	305	2008 - 09	582
1985 - 86	133	1997 - 98	331	2009 - 10	632
1986 - 87	140	1998 - 99	351	2010 - 11	711
1987 - 88	150	1999 - 00	389	2011 - 12	785
1988 - 89	161	2000 - 01	406	2012 - 13	852
1989 - 90	172	2001 - 02	426	2013 - 14	939
1990 - 91	182	2002 - 03	447	2014 - 15	1024
1991 - 92	199	2003 - 04	463	2015 - 16	1081
1992 - 93	223	2004 - 05	480	2016 - 17	*

* To be notified



6. Deductions:

Section	Particular	Amount	Person Covered
80C	LIC/NSC/PPY/ULIP/ELSS MF/ Bank FDR (5yrs)/ Home Loan Repayment/ EPF / School Fees/ Sukanya Samriddhi Scheme	Rs. 1,50,000	Individual / HUF
80CCC	Pension Fund		Individual
80CCD	Contribution to Pension Scheme		Employed / Self Employed
80D#	Mediclaim (Payment mode other than cash)	Rs. 25,000(Gen) Rs30,000 (Sr. Citizen)	Individual / HUF
	Preventive Health Check-up	Rs. 5,000	Individual / HUF
80E	Interest on Loan for Higher Education	Interest paid every year for 8 years	Individual
80EE	Deduction of Interest of Housing Loan	Upto Rs.1,00,000	Individual
80G	Donation	100% / 50% of donation or 10% of adjusted GTI w.e.is less	ALL
80GGB/ 80GGC	Contribution given to political parties	Any sum contributed (Other than cash)	Indian Companies/ Individual / HUF
80TTA	Interest on Deposits in Savings Account	Rs. 10,000	Individual / HUF

Very Senior citizens above the age of 80 years, who are not covered by health insurance, to be allowed deduction of Rs.30,000 towards medical expenditures.

III. SERVICE TAX

- Service Tax to be paid on all services (other than the services specified in Negative list
- Exemption of Rs. 10 Lacs is available to small Service Provider.
- Individuals and firms with less than 50 Lacs turnover to pay service tax on receipt basis
- Service Tax Liability begins within 30 days from the levy of service tax is brought into force or starting of business or when taxable turnover exceeds Rs.9 Lakh



1. Rate of Service Tax

Period	Tax Rate	Education Cess - as % of Service Tax	SAHE Cess - as % of Service tax	Swachh Bharath Cess - as % of Value	Krishi Kalyan Cess - as % of Value	Total
1-7-1994 to 13-5-2003	5%					5%
14-5-2003 to 9-9-2004	8%					8%
10-9-2004 to 17-4-2006	10%	2%				10.20%
18-4-2006 to 10-5-2007	12%	2%				12.20%
11-5-2007 to 23-2-2009	12%	2%	1%	Nil		12.36%
24-2-2009 to 31-3-2012	10%	2%	1%	Nil		10.30%
1-4-2012 to 31-5-2015	12%	2%	1%	Nil		12.36%
1-6-2015 to 14-11-2015	14%	Nil	Nil	Nil		12.36%
15-11-2015 onwards	14%	Nil	Nil	0.5% of Value		14.50%
1-6-2016 onwards	14%	Nil	Nil	0.5% of Value	0.5% of Value	15%

2. Payments through Internet Banking Only (w.e.f. 01 - 10 - 2014)

Category	Frequency	Due Dates
Individuals, Proprietary Firms, Partnership Firms & HUF	Quarterly as mentioned below-	E- Payment
	(i) For Q.E. 30th June 2016	- by 6th July 2016
	(ii) For Q.E. 30th Sept. 2016	- by 6th Oct 2016
	(iii) For Q.E. 31st Dec. 2016	- by 6th Jan 2017
	(iv) For Q.E. 31st March 2017	- by 31st Mar 2017
Others (e.g. Companies, Societies, Trusts etc.)	Monthly	By 6th of every following month
		by 31st March 2017

3. Interest rate for delayed payment:

S.No.	Rate of Interest	Conditions
1	15%	Service Tax delayed payment
2	24%	Service Tax collected but not deposited to the CENTRAL GOVERNMENT
3	12%	In case of small service provider whose value of taxable service did not exceed 60 Lacs p.a

4. Half yearly Service Tax Return in Form ST3

	Period	Service Tax Return Due Date
1st Half	1st Ap 2016 to 30th Sep 2016	25th October 2016
2nd Half	1st Oct 2016 to 31st Mar 2017	25th April 2017.
* In addition filing of yearly return to be notified later.		



5. Penalties:

(a) Fees for Late Filing of Return: (Rule 7 C)	
First 15 Days	Rs. 500
15 - 30 Days	Rs. 1,000
More than 30 Days	Rs. 1000 + Rs.100 for each day but not exceeding Rs. 20,000.
(b) Failure to pay Service Tax (Sec 76). W.e.f. 14.5.2015	(i) Penalty 100% of Service Tax
	(ii) Penalty Nil, if tax and interest paid within 30 days of SCN
	(iii) Penalty 25% of penalty imposed under an order u/s. 73(2), if the service tax, interest and such reduced penalty is paid within 30 days of receipt of the order.
(c) Default in obtaining Service Tax Registration Certificate.	Upto Rs. 10,000
(d) Non-maintenance of books of accounts and documents.	Rs. 10,000
(e) Failure to pay Tax Electronically when required	Rs. 10,000

6. Service Tax Abatement Rate Chart w.e.f 01.06.2016

Sl. No.	Description of taxable service	Percentage		Net Tax Rate % wef 01.06.2016
		Taxable Value	Abatement	
1	Financial leasing including hire purchase	10	90	1.50%
2	Transport of goods by rail	30	70	4.50%
2A	Transport of goods in containers by rail by any person other than Indian Railway	40	60	6%
	(Entry inserted vide NN 8/2016-ST dated 01.03.2016 w.e.f 01.04.2016)			
3	Transport of passengers, with or without accompanied belongings by rail	30	70	4.50%



4	Bundled service by way of supply of food or any other article of human consumption or any drink, in a premises (including hotel, convention center, club, pandal, shamiana or any other place, specially arranged for organizing a function) together with renting of such premises	70	30	10.50%
5	Transport of passengers by air, with or without accompanied belongings in			
	(i) economy class	40	60	6%
	(ii) other than economy class	60	40	9%
6	Renting of hotels, inns, guest houses, clubs, campsites or other commercial places meant for residential or lodging purposes.	60	40	9%
7	Services of goods transport agency in relation to transportation of goods other than used household goods	30	70	4.50%
7A	Services of goods transport agency in relation to transportation of used household goods.(Entry inserted vide NN 8/2016-ST dated 01.03.2016)	40	60	6%
8	Services provided by a foreman of chit fund in relation to chit (Entry inserted vide NN 8/2016-ST dated 01.03.2016 w.e.f. 01.04.2016, earlier omitted vide NN 08/2015-ST dated 01.03.2015.)	70	30	10.50%
9	Renting of motor cab	40	60	6%
9A	Transport of passengers, with or without accompanied belongings, by-			
	a. a contract carriage other than motor cab.	40	60	6%
	b. a radio taxi.			
	c. a stage carriage			
10	Transport of goods in a vessel	30	70	4.50%



11	Services by a tour operator in relation to,-			
	(i) a tour, only for the purpose of arranging or booking accommodation for any person	10	90	1.50%
	(ii) tours other than (i) above	30	70	4.50%
	NN 8/2016-ST dated 01.03.2016 w.e.f. 01.04.2016: Abatement rates in respect of services by a tour operator in relation to a tour other than (i) has been rationalised from 75% (package tour) and 60% (others) to 70%. Consequently, the category of "package tour" stands deleted w.e.f. 01.04.2016			
12	Construction of a complex, building, civil structure or a part thereof, intended for a sale to a buyer, wholly or partly except where entire consideration is received after issuance of completion certificate by the competent authority	30	70	4.50%
	Effective from 01.04.2016, a uniform abatement at the rate of 70% is prescribed for services of construction of complex, building, civil structure, or a part thereof, subject to fulfilment of the existing conditions.			
13	Works Contract			
	In case of Works contracts entered into for execution of original works	40	60	6%
	In all other cases	70	30	10.50%

7. Service tax under reverse charge Mechanism

Service	Service Receiver	Service Provider
Insurance agent services	15%	0%
Sponsor ship services	15%	0%
Legal service	15%	0%
Director's service	15%	0%
Any services by government	15%	0%
Supply of manpower	15%	0%
Renting of motor vehicle (If service provider is availed abatement)	6%	0%
Renting of motor vehicle (if service provider is not availed abatement)	7.50%	7.50%
Import of service	15%	0%



8. Rate of service tax on works contract w.e.f 01-06-2016

Service	Service Receiver	Service Provider
When there is no reverse charge and no composition scheme applicable	0%	15%
When there is reverse charge applicable and no composition scheme applicable	7.50%	7.50%
<u>When there is no reverse charge applicable and composition scheme applicable:</u>		
Original work (construction, erection, commissioning etc.)	0%	6%
Maintenance, restoration, repair of goods	0%	10.50%
Other works contract including repair, maintenance, plastering of immovable property	0%	10.50%
<u>When there is reverse charge and composition scheme applicable:</u>		
Original work	3%	3%
Maintenance work, restoration of goods	5.25%	5.25%
Other works contract	5.25%	5.25%

IV. Compliance Calendar

Month / Year	Payments of						Filing of Return			Certificate Issue of TDS / TCS
	Service Tax/ Excise for Companies	Service Tax/ Excise for Ind/ Firm / HUF	TDS / TCS	PF	Advance Tax of Income Tax A/c	ESIC	Service Tax	TDS / TCS	Income Tax	
Apr-16	6			15		21	25			
May-16	6		7	15		21				
Jun-16	6		7	15	15	21				
Jul-16	6	6	7	15		21		31	31	
Aug-16	6		7	15		21				15
Sep-16	6		7	15	15	21			30	
Oct-16	6	6	7	15		21	25	31		
Nov-16	6		7	15		21				15
Dec-16	6		7	15	15	21				
Jan-17	6	6	7	15		21		31		
Feb-17	6		7	15		21				15
Mar-17	6	31	7	15	15	21				

- For march 2017 payment of TDS / TCS on 30th Ap 2017, filing of return TDS /TCS 31st May 2017 and Issue of certificate Form 16A 15th June 2017 (and Form 16 on 31st May 2017 likely to be amended).
- All efforts have been taken for the accuracy of information given while compiling.

COMPILED BY SDK INFOTECH SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

For any clarification members can reach us at sakthiservices2011@gmail.com





தேனி மய்ய பதவி
ஏற்பு விழா

நாமக்கல் மய்ய
பதவி ஏற்பு விழா



மயிலாடுதுறை மய்ய
பதவி ஏற்பு விழா



Jayaraj International (P) Ltd.,

(An ISO 9001:2008 Certified Company)

IMPORTERS & EXPORTERS

Timber Logs | Timber Sizes | Timber Planks | Timber Slabs
Door Frames | Window Frames | Doors



We Specialise in Project Supplies

Timber Yard : No. 19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060, Tamil Nadu, India

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024.

Enquiry : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555 Telefax : 044 24724688

Projects : Mr.T. Raja Sekhar, Managing Director 098400 70992

Email : jayarajenquiry@gmail.com | www.jayarajtimber.com

SCHWING Sludge Pumps

Visit us



India

Hall No. 5, Stall No. C25

September 28-30, 2016

- High performance design
- Low owning and operating costs
- Reliable and safe
- Low maintenance costs



SCHWING Stetter is one of the leading manufacturers of hydraulically driven twin-cylinder sludge pumps and provides turnkey solutions for the transport and storage of sludges as well as materials with a high solids content. We are a customer centric organization driven by expertise which helps us innovate. Our Industrial and Environmental technology solutions helps in almost all the industries like pumping of dewatered and dried sludge in Waste Water Treatment Plants, fly ash handling in Power Plants, Mine Backfilling and Offshore drill cuttings.

Waste Recycling | Pumping of dewatered and dried sludge in Waste Water Treatment Plants
De-silting of rivers and lakes | Construction industry | Mining backfill, Refineries
Conveying Fly ash in power plants | Chemical industry | Offshore drill cuttings

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602117.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com

19, Okhla Industrial Estate, Phase III, New Delhi - 110 020.

Mobile : +91 98186 51188 Fax : 011 30928530 E-Mail : anilgulashan.gulati@schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | NEW DELHI 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | BANGALORE 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | COCHIN 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | PUNE 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | BHUBANESWAR 0674 2463999 / 33555588

GUWAHATI 0361 2234738 | RAIPUR 0771 2562325



**SCHWING
Stetter**