



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre

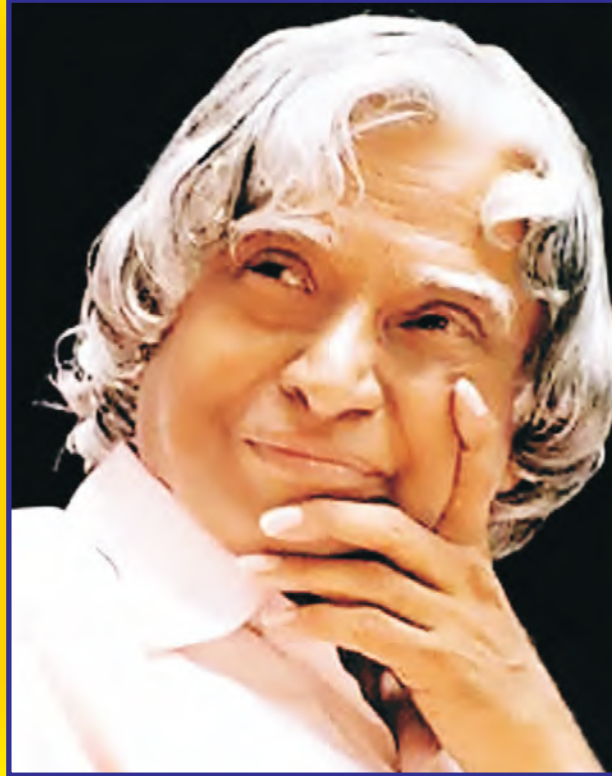


For Private Circulation only

July 2015

TRIBUTE TO OUR BELOVED
BHARAT RATNA
FORMER PRESIDENT OF INDIA

DR. A.P.J. ABDUL KALAM



உங்கள் பிறப்பு ஒரு சம்பவமாக இருக்கலாம்
ஆனால் உங்கள் இறப்பு ஒரு சரித்திரமாகிவிட்டது.



**WE DON'T BUILD HOMES...
WE CRAFT THEM !**



Celebrity Builders Pvt Ltd
11, 8th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

 **2371 0663, 4231 8009**
 **www.celebrity.org.in**



Southern Builder

Bulletin of Builders Association of India - Southern Centre



For Private Circulation only

Official Journal of Builders' Association of India - Southern Centre.

July 2015

Builders' Association of India Southern Centre

Casa Blanca, 11, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
Tel: 2819 2006, Telefax: 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com
Website : www.baisouthern.com

OFFICE BEARERS -2015-16

Thiru. O.K. Selvaraj - Chairman
Thiru. C. Satish Kumar - Vice Chairman
Thiru. K. Venkatesan - Secretary
Thiru. S. Ramaprabhu - Joint Secretary
Thiru. K. Annamalai - Treasurer
Thiru. R. Sivakumar - Imm. Past Chairman
Editor
Thiru. Mu. Moahan - 94444 48989
Advisors
Thiru. R. Radhakrishnan
All India Past President & Trustee - BAI
Thiru. M. Karthikeyan
All India Past President - BAI
Dr. D. Thukkaram
All India Past Vice President & Trustee - BAI
Thiru. L. Moorthy
All India Past Vice President - BAI
Editorial Board
Thiru. J.R. Sethuramalingam - All India Trustee
Thiru. S. Ayyanathan
Thiru. S.D. Kannan

Contents

ஆசிரியர் மடல்	2
மய்யத் தலைவர் மடல்	4
பவள விழா நினைவலைகள்	5
வாழ்க வளமுடன்	8
பொருளாளர் வேண்டுகோள்	9
கட்டுனர்கள் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஓர் வேண்டுகோள்	10
Creation of Tensile Structures Based on Spider Web Concept	11
Regulation for Group Developments	25
The Memorandum Submitted to The Commissioner - Commercial Tax	27
Southern Centre Activities	32
நாம்தான் மேஸ்திரி	36

Disclaimer

The Materials Provided in this Publication are a free Service to its readers. No Copyright Violations are intended. Views expressed in this Publication are not necessarily of BAI. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.



ஆசிரியர் மடல்

கலாம் - காலம்

வணக்கம்

இந்தியாவின் காலடியில் இருக்கும் ராமேஸ்வரம் தீவில் பிறந்த அப்துல் கலாம் இந்தியாவின் தலைமகனாய் வாழ்ந்து காட்டி ராமேஸ்வரம் மண்ணில் திரும்பவும் அடக்கமானார். அவர் ஒரு மிகச் சாதாரணமான படகோட்டி குடும்பத்தில் பிறந்தவர். மிகச் சாதாரணமான அரசுப் பள்ளியில் தமிழ் வழியில் பயின்றவர். பள்ளிப் பருவத்தில் அதிகாலையில் வீடுகளுக்கு பேப்பர் விநியோகம் செய்து சம்பாதித்து குடும்பத்திற்கு உதவியாக இருந்தார். இஸ்லாமிய குடும்பத்தில் பிறந்த சைவ உணவு பழக்கத்தை கொண்டவர்.

அவரது நெருங்கிய பள்ளித் தோழர் கோயில் குருக்களின் மகன். இள வயதில் இந்து பிராமண நண்பர்களுடனும் அவரது குடும்பத்தினருடனும் வளர்ந்தவர். திருச்சியில் கிருத்துவக் கல்லூரியில் இயற்பியல் பட்டம் பயின்றபோது - கிருத்துவ பாதிரியார்கள் ஆசிரியர்களின் அன்புக்கு பாத்திரமானவர்.

கல்லூரிப் படிப்பை முடித்தவுடன் ராணுவ விமானி ஆக வேண்டும் என்ற ஆசையுடன் விமானப்படையின் விமானி தேர்வுக்கு சென்று இறுதிக்கட்டத்தில் நிராகரிக்கப்பட்டார்.

பின்னர் ஆராய்ச்சிப் பணியில் ஈடுபட்டு விஞ்ஞானி ஆனார். வெற்றிகரமான விண்வெளி ராக்கெட் மற்றும் ஏவுகணை சோதனைகளை செய்து விண்வெளித் துறையில் இந்தியாவின் புகழை உலக அரங்கில் உயர்த்த செய்தார்.

பொக்ரான் அணுகுண்டு சோதனை அவரது தலைமையில் வாஜ்பாய் பிரதமராக இருந்தபோது வெற்றிகரமாக நடத்தினார். அதன்பின் நாட்டின் பாதுகாப்புத்துறை ஆலோசகராக பணியாற்றினார்.

நாட்டில் 11வது குடியரசு தலைவராக 2002-2007ம் ஆண்டில் பதவி வகித்தார். குடியரசுத்தலைவராக உலக நாடுகளில் அவர் ஆற்றிய உரைகள் நாட்டின் கவுரவத்தை உயர்த்தின. அவரது உழைப்பால் அவரது அறிவாற்றலால் அவர் உயர்ந்தாலும் அவரது பண்பு அவரது எளிமை, நாட்டு மக்களின் பால் அவர் கொண்டிருந்த அன்பு குறிப்பாக மாணவர்கள், இளைய சமுதாயத்தினர் மீது அவர் காட்டிய பரிவு அனைவரையும் கவர்ந்தது. உயர்ந்த பண்புகளை கொண்ட ஆற்றல் நிறைந்த இந்தியாவை உருவாக்க இளைஞர்களை ஊக்கப்படுத்தினார்.

குடியரசுத்தலைவர் பதவிக்காலம் முடிந்து, மாளிகையை விட்டு வெளியேறும்போது அரண்டு கைப்பைகளை (ஒன்றில் அவரது ஆடைகள் மற்றதில் அவரது புத்தகங்கள்) மட்டும் தனது உடைமையாக கொண்டு வெளியேறிய எளிமையானவர்.



விண்கலம் தயாரிப்பின்போது உருவாக்கிய எடை குறைந்த உலோகத்தை பயன்படுத்தி ஊனமுற்றவர்களுக்கான எடை குறைந்த (4 கிலோ எடையை 400 கிராமாக குறைத்து) உபகரணங்களை உருவாக்கியதே தான் விஞ்ஞானியாக கண்டுபிடித்த செயல்களில் மிகுந்த மன நிறைவைத் தரும் செயல் என்றார்.

பத்மஷன், பத்மவிபூஷன், பாரதரத்னா ஆகிய மூன்று உயரிய விருதுகளையும் 20க்கும் மேற்பட்ட டாக்டர் பட்டங்களும் பெற்றவர்.

குடியரசு தலைவர் பதவிக்காலம் முடிந்தபின் அவர் ஒவ்வெடுக்கவில்லை. தன் மனதுக்கு மிகவும் பிடித்த ஆசிரியர் பணியை மேற்கொண்டார். அதில்தான் இளைஞர்களுடன் தன் காலத்தை செலவிட விரும்பினார். நாட்டின் மூலை முடக்கிலுள்ள பள்ளிகள் கல்லூரிகளுக்கு சென்று மாணவ மாணவியருடன் கலந்துரையாடி அவரது எண்ணங்களை அவர்களிடம் எளிய கேள்விகளாக கேட்டு அவர்களது கேள்விகளுக்கு உரிய பதில்களை கூறி அவரும் ஒரு மாணவரைப்போல் அவர்களில் ஒருவராக கலந்து பழகினார். உலகில் எந்த ஒரு தலைவரும் இவரைப்போல் மாணவர்களுடன் பழகியதில்லை. தான் சாகும்வரை ஆசிரியப்பணியாற்றி மாணவர்களுடன் வாழ வேண்டும் என்று ஆசைப்பட்ட அந்த பெருமகனால் தான் விரும்பியபடி 84வது வயதில் மாணவர்களுடன் உரையாற்றிக் கொண்டிருக்கும் போதே மயங்கி சரிந்து உயிரிழந்தார்.

தமிழ் மீது அவருக்கிருந்த பற்று அளவிலடங்காது. விஞ்ஞானியாக பணியாற்றிய அவர் தமிழ் காவியங்களையும் காப்பியங்களையும் வியந்து படித்து புகழ்ந்து பேசுவார். ஐரோப்பிய யூனியன் சபையில் கனியன் பூங்குன்றனாரின் யாதும் ஊரே யாவரும் கேளிர் பாடலை புகழ்ந்து பேசிய போது சபை எழுந்து நின்ற கரஓலி எழுப்பி மரியாதை செய்தது. திருக்குறளையும் பகவத்கீதையையும் மனிதனை நல்வழிப்படுத்தும் அற நூல்கள் என கூறியவர்.

இஸ்லாமியராய் பிறந்த அவர் இஸ்லாம் மதம் கூறியபடி நல்ல நெறிமுறைகளை கடைபிடித்து கிறித்துவ மதம் கூறியபடி அனைவரிடத்தும் அன்பு செலுத்தி நட்பு பாராட்டி பகவத்கீதையின் கர்மயோகத்தின்படி நடந்து காட்டிய ஒரு சிறந்த இந்திய குடிமகன். இந்தியாவின் முதல் குடிமகனாய் வாழ்ந்து காட்டி மாமனிதர் ஆவார்.

தமிழ் வழியில் அரசுப்பள்ளியில் பயின்றவர் தலைசிறந்த விஞ்ஞானி ஆக முடியும் என்று நிரூபித்தவர். சாதாரண படகோட்டி குடும்பத்தில் பிறந்தவர் இந்தியாவின் முதல் குடிமகனாக முடியும் என நிரூபித்தவர்.

தான் மறுபடியும் பிறக்க நேர்ந்தால் இந்தியாவில் தான் பிறக்க வேண்டும். அப்போது உயர்ந்த பண்புகளும் ஆற்றலும் நிறைந்த நாடாக நம் நாடு இருக்க வேண்டும் என்று ஆசைப்பட்டார். இந்திய நதிநீர்களை இணைக்க வேண்டும். நீர்வளம் மிகுந்த பசுமை நிறைந்த மரங்களை கொண்ட நாடாக இந்தியாவை உருவாக்க விரும்பினார்.

அவருடன் நாம் வாழ்ந்த காலம் - கலாம் காலம்.

அவர் புதைக்கப்படவில்லை - கோடிக்கணக்கான இந்திய இளைஞர்களின் நெஞ்சங்களில் விதைக்கப்பட்டிருக்கிறார். அவர் கண்ட கனவை நனவாக்க வலிமை மிகுந்த, வளம் மிகுந்த இந்தியாவை உருவாக்க நாம் பாடுபடுவதே நாம் அவருக்கு செலுத்தும் அஞ்சலி .

சென்ற நூற்றாண்டின் **மகாத்மா** - அன்னல் காந்தி

இந்த நூற்றாண்டின் **மகாத்மா** - அப்துல்கலாம்

தோன்றிப் புகழுடன் தோன்றுக அஃதிலார்

தோன்றலின் தோன்றாமை நன்று - திருக்குறள்

அன்புடன்

மு. மோகன்





மய்யத் தலைவர் மடல்

வணக்கம்

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கம் பவள விழா கொண்டாடிக்கொண்டிருக்கும் இந்த நேரத்தில் கடந்த 02.07.2015 அன்று மாலை சென்னை சவேரா ஓட்டலில் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் 75வது பிறந்தநாள் விழாவை நான் மய்யத்தலைவராக இருந்த பொழுது நடத்தியது பற்றி பெருமையும் சந்தோஷமும் கொள்கிறேன். இந்த விழா நடப்பதற்கு உறுதுணையாக இருந்த அலுவலக நிர்வாகிகளுக்கும், செயற்குழு மற்றும் பொதுக்குழு உறுப்பினர்களுக்கும் மற்றும் மூத்த தலைவர்களுக்கும், இந்த விழாவிற்கு வந்து வாழ்த்தி வணங்கிய அனைவருக்கும் சங்கத்தின் சார்பாக நன்றி கூறிக் கொள்கிறேன்.

10.07.2015 அன்று தென்னக மய்த்தின் சார்பாக The Southern India Chamber of Commerce and Industry-யின் மூன்றாவது செயற்குழு கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டேன்.

24.07.2015 அன்று கொச்சியில் நடைபெற்ற இரண்டாவது மேலாண்மைக்குழு கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த தலைவர்கள் மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் பெருவாரியாக கலந்து கொண்டனர்.

கடந்த 28.07.2015 அன்று TN VAT சம்மந்தமாக விழிப்புணர்வு கூட்டம் தமிழ்நாடு அரசு கூடுதல் ஆணையர் - வர்த்தக வரி திரு. A. சர்வர் அல்லாம் மற்றும் திரு. சுபாஷ் சந்திரபோஸ்- இணை ஆணையர் அவர்கள் முன்னிலையில் சவேரா ஓட்டல் சென்னையில் நடைபெற்றது. அதில் மூத்த உறுப்பினர்கள் மற்றும் பெருவாரியான உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டு ஒவ்வொருவருடைய சந்தேகங்களையும் கேட்டு தெரிந்து பயன் அடைந்தனர். கூடுதல் ஆணையரிடம் மய்யத்தின் சார்பாக கோரிக்கை மனு அளிக்கப்பட்டது.

வரும் அக்டோபர் 16,17 மற்றும் 18ம் தேதிகளில் நமது மய்யத்தின் சார்பாக House Hunt Expo 2015 வீட்டு வசதி கண்காட்சிக்கு ஏற்பாடுகள் சிறப்பாக நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது. கட்டுனர்கள் தங்கள் நிறுவனங்களின் சார்பாக அரங்கங்களை பதிவு செய்யுமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

அன்புடன்

O.K. செல்வராஜ்



பவள விழா நினைவலைகள்



R. இராதாகிருட்டிணன்

சென்ற இதழ் நினைவலைகள் நமது சங்கத்தின் முதல் மாநாட்டு தகவல்களுடன் முடிவுற்றது. தொடர்ந்து நடைபெற்ற அகில இந்திய மாநாடுகளின் நிகழ்வுகளும், மாநாட்டின் மாண்புகளைப் பற்றியும் இந்த கட்டுரையில் உங்களோட பகிர்ந்து கொள்ள விழைகிறேன்.

இரண்டாவது அகில இந்திய மாநாடு 1954 ஆம் ஆண்டு மும்பையில் நடைபெற்றது. இதில் அன்றைய மத்திய பொதுப்பணித்துறை மற்றும் வீட்டு வசதித்துறை அமைச்சர் மாண்புமிகு சர்தார்கவர்ண்சிங் அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கி சிறப்புரை ஆற்றினார். அன்னாருடைய உரையில் கட்டுமானத்துறையின் பங்கு நாட்டு முன்னேற்றத்திற்கு இன்றியமையாதது என்றும் நாட்டின் வளர்ச்சியில் முக்கிய பங்காற்றும் துறை என்பதனையும் வலியுறுத்தினார். அன்றைய நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் டாக்டர், G.S. துகால் தனது வரவேற்புரையில் கட்டுமானத்துறையின் அன்றைய நிலை குறித்தும், துறை சந்தித்துக் கொண்டிருக்கும் இன்னல்களையும் எடுத்துரைத்தது அனைவரின் பாராட்டையும் பெற்றது.

மூன்றாவது அகில இந்திய மாநாடு 1956ம் ஆண்டு நமது பாரத தேசத்தின் தலை நகரம் டில்லி பட்டணத்தில் நடைபெற்றது. நமது சங்கத்தில் முதல் அகில இந்திய நிகழ்ச்சி டில்லியில் நடைபெற்றது இதுவே முதல்முறை என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த மாநாட்டிலும் மாண்புமிகு சர்தான் சுவர்ண்சிங் அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டினை துவக்கி சிறப்புரையாற்றினார். நமது அகில இந்திய அன்றைய தலைவர் திரு. K. கப்பாடியா மாநாட்டிற்கு தலைமை ஏற்று வரவேற்புரை ஆற்றினார்.

நான்காவது அகில இந்திய மாநாடு

உத்திரப்பிரதேச மாநிலம் கான்பூர் நகரில் 1959ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்களில் நடைபெற்றது. அதில் மாண்புமிகு லாலா கிரிதரிலால் உத்திரப்பிரதேச மாநில பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். அன்றைய அகில இந்திய தலைவர் திரு. ராவ் சகாப் பகவான்தாஸ் ஹேமராஜினி தலைமை ஏற்று வரவேற்புரை ஆற்றினார். இந்த மாநாட்டின் மூலம் அந்த மாநிலத்தில் நமது சங்கம் வளர வித்திடப்பட்டது என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கது.

ஐந்தாவது அகில இந்திய மாநாடு ஆந்திரப்பிரதேசம் ஐதராபாத்தில் நடைபெற்றது. இந்த மாநாடு 1960ம் வருடம் அக்டோபர் திங்களில் நடைபெற்றது. மாண்புமிகு திரு. K.C. ரெட்டி பொதுப்பணித்துறை மற்றும் வீட்டு வசதித்துறை அமைச்சர் அவர்கள் முதன்மை விருந்தினராக கலந்து கொண்டார். நமது சங்கத்தின் அகில இந்திய தலைவர் திரு. H.J. Shoh அவர்கள் தலைமையில் மாநாடு சிறப்பாக நடந்தேறியது. நமது நாட்டின் தென் பிராந்தியத்தில் நடைபெற்ற முதல் மாநாடு இது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த மாநாட்டின் சிறப்பு அம்சம் இதில் முதன் முறையாக மத்திய பொதுப்பணித்துறை பொறியாளர்களும், MES நிறுவனத்தைச் சேர்ந்த பொறியாளர்களும் கலந்து கொண்டது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த மாநாட்டின் கருத்தரங்கங்களும் சிறப்பாக அமைப்பெற்று அவை அனைவரது பாராட்டையும் பெற்றது.

ஆறாவது மாநாடு நமது பெருமை மிகு தென்னக மய்யம் சென்னையில் (அன்றைய மதராஸ்) ஏற்பாடு செய்து 1962 ம் ஆண்டு ஜூன் திங்களில் நடைபெற்றது. இந்த மாநாடு நமது சங்கத்தின் மைல் கல்லாக சரித்திர நிகழ்வான மாநாடாக நடைபெற்றது. முதன் முதலில் மாநாடோடு இணைந்து கட்டுமானப் பொருட்கள் கண்காட்சியும் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. கட்டுமானப் பொருட்கள் கண்காட்சி



தேனாம்பேட்டை காங்கிரஸ் மைதானத்தில் நடைபெற்றது. அன்றைய காலக்கட்டத்தில் சென்னையில் காங்கிரஸ் மைதானம்தான் மிகச் சிறந்த கண்காட்சி மைதானம் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. கட்டுமானப் பொருட்களின் கண்காட்சி மாநாடு பிரதிநிதிகள் மட்டும் அல்லாமல் பொது மக்களிடத்திலும் நல்ல வரவேற்பினை பெற்றது என்றால் மிகையாகாது. மாநாட்டு பிரதிநிதிகளை அன்றைய தமிழக ஆளுநர் (The Governor of Madras State) ஆளுநர் மாளிகைக்கு (Guindy Rajbhavan) அழைத்து தேனீர் விருந்து அளித்து சிறப்பித்தது நமது சங்கத்தின் பெருமையை உயர்த்திய செயல் என்பது இங்கு குறிப்பிடத்தக்கது. அன்றைய சென்னை மாநாகாட்சியின் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்கள் சென்னை சாவி (Key of the city)யை நமது அகில இந்திய தலைவர் திரு. G.R. Jolly அவர்களிடத்தில் கொடுத்து நமது சங்கத்திற்கு பெருமை சேர்த்த நிகழ்வாகும். இந்த மாநாட்டினை அன்றைய தென்னக மய்யத்தலைவர் திரு. P.S. சுப்பிரமணியம் மற்றும் செயலாளர் திரு. S. கிருஷ்ணய்யரும் சிறப்பாக ஏற்பாடுகள் செய்து வெற்றிபெறச் செய்தனர். அன்றைய தென்னக மய்ய முன்னோடிகளாம் திரு. நீலகண்ட அய்யர், திரு. G. K. வெட்டி, திரு. K. சங்கரகிருஷ்ணன், திரு. M.N. ராசாராம். திரு. M. மீரான் போன்ற பெரியவர்களின் ஆலோசனையும், முக்கிய பங்களிப்பும் தான் மாநாட்டின் இத்தனை சிறப்புகளுக்கும் காரணம் என்பதை நாம் நினைவில் கொள்ள வேண்டும்.

ஏழாவது மாநாடு மும்பை பட்டினத்தில் 1968ம் ஆண்டு சனவரித் திங்கள் 31ம் நாள் துவங்கி வைக்கப்பட்டு மிகச் சிறப்பாக நடைபெற்றது. இந்த மாநாட்டிற்கு அன்றைய பாரத துணைப் பிரதமர் மாண்புமிகு திரு. மொராஜி தேசாய் அவர்கள் தலைமை விருந்தினராக கலந்து கொண்டு மாநாட்டை துவக்கி பேருரை ஆற்றினார். அன்றைய நமது சங்கத்தின் தலைவர் திரு. J.S. Ajmera தலைமை ஏற்று வரவேற்புரை ஆற்றினார். பாரதத்தின் மூத்த அரசியல்வாதியும் அன்றைய மத்திய அமைச்சரவையில் மிக முக்கிய பொறுப்பாற்றியவரும் திரு. மொராஜி தேசாய் என்பது நாம் நினைவில் கொள்ள வேண்டும். அன்னார் நமது விழாவில் கலந்து கொண்டதோடல்லாமல், நமது சில கோரிக்கைகளையும் நிறைவேற்றி கொடுத்தார்

என்பது அந்த மாநாட்டின் சிறப்பு அம்சமாகும். இந்த மாநாடு இவ்வளவு சிறப்பானதாக அமைய அன்றைய நமது சங்கத்தின் முன்னோடி மூத்த தலைவர்களாம் திரு. H.J. Shah. திரு. R.G. காந்தி, திரு. R.M. Chockshi போன்றவர்களின் அயராத சேவையும் அற்பணிப்பும் தான் காரணம். அடுத்தடுத்த மாநாடுகளின் செய்திகள் அடுத்த இதழில் தொடரும்.

இந்த காலக்கட்டங்களில் நடைபெற்ற மாநாடுகளின் கருத்தரங்கங்களின் மூலமாகவும், பல்வேறு மத்திய மாநில அரசு பணிகளில் நடைமுறையில் இருந்த ஒப்பந்த படிவங்களின் சம நிலை இல்லாத நிலைப்பாட்டினை களைய முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. நமது மாநாட்டின் தீர்மானங்கள் மத்திய மாநில அரசுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்பந்த படிவ சமநிலையற்ற தன்மையை, களைய முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அந்த காலக்கட்டத்தில் நடைபெற்ற நமது சங்கத்தின் மேலாண்மை கூட்டங்களிலும் இந்த ஒப்பந்த படிவ நிலைகுறித்து விவரமான விவாதங்கள் நடைபெற்றன. இந்த சமநிலை இல்லாத ஒப்பந்தப்படிவத்தால் ஒப்பந்தக்காரர்கள் தாங்கொணா தொல்லைகளுக்கு ஆளாக்கப்பட்டார்கள் 1950 களில் நிலைமைகள் சீராகாத காரணத்தால் பூனாவில் ஒப்பந்தக்காரர்கள் கூடி ஒப்பந்தங்களில் பங்கேற்பதில்லை என்ற முடிவினை எடுத்தார்கள். அரசாங்கம் ஒப்பந்தக்காரர்களின் கோரிக்கைகளின் நியாயத்தை உணர்ந்து பாதுகாப்பு அமைச்சகத்தின் செயலாளரை சந்திக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அதன்படி பூனாவில் செயலாளரை நமது சங்க உறுப்பினர்கள் சந்தித்து நமது கோரிக்கைகளின் நியாயங்களை எடுத்துரைத்தனர். செயலாளர் அவர்கள் சங்கத்தின் கோரிக்கைகளை பரிசீலனை செய்வதாகக் உறுதி அளித்து, ஒப்பந்தங்களில் பங்கேற்குமாறு வேண்டுகோள் விடுத்தார். செயலாளர் வேண்டுகோளை ஏற்று டென்டர் பகிஷ்கரிப்பு நடவடிக்கைகள் கைவிடப்பட்டன.

அரசாங்கத்தின் கோரிக்கையை ஏற்று 1958ல் நமது சங்கம் Drafted Fair and Equitable Contract Condition தயார் செய்து அரசு நிர்வாகத்திடம் சமர்ப்பித்தது. பல்வேறு முயற்சிகளாலும் நமது முன்னோடி தலைவர்கள் பல்வேறு அமைச்சர்களையும், அதிகாரிகளையும்



சந்தித்ததின் தொடர் முயற்சியால் மத்திய அரசு Planning Commission திரு. U.J. Bhatt என்பவரை தலைவராகக் கொண்டு குழுவை நியமித்தது. அவருடைய தலைமையில் 1965ல் நிர்வாகக் குழுவில் கீழ்க்கண்டவர்கள் உறுப்பினர்களாக நியமிக்கப்பட்டார்கள்.

1. Shri. P.N. Gadi of Planning Commissioner
2. Shri. L.G. Selvam of Bureau of Public Enterprises & Financial.
3. Shri. B.T. Merchant, Representative, law Minister
4. Shri. C.P. Mallick, CPWD and Works Ministry
5. Shri. V.S. Devdhar, MES & Defence Ministry.
6. Shri. V.S. Rao, The Railway Board
7. Shri. D. Dutta, NBCC
8. Shri. V.K.C. Iyer, Border Rds Organisation, Ministry

of Finance.

9. Shri. G.S. Vasin, UnderSecretary Works Division.
10. Shri. Y.G. Patel, Representing, The Builders Association of India,

இந்தக் குழு ஒரு மனதாக "Draft Standard Contract for Construction 1967" என்ற படிவத்தை பரிந்துரை செய்து அரசுக்கு சமர்ப்பித்தது. பிளானிங் கமிஷன் தன்னுடைய பரிந்துரையையும் இணைத்து மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசுகளுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட படிவத்தின் மேல் நடவடிக்கைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள் வரும் இதழ்களில் தொடரும்.

உங்கள்

இரா. இராதாகிருஷ்ணன்.

SOUTHERN BUILDER ADVERTISEMENT TARIFF

We request you to patronize the issues by providing your advertisements, to promote your products on our Southern Builder Magazine for the year 2015-16

S.No.	Description	Rate Per issue Rs	Rate per Annum (one Time Payment) Rs
1	Multi Colour A4 Size - Rear Cover outer	25,000	Rs. 2,50,000
2	Multi Colour A4 size - Front/Rear Inner	15,000	Rs. 1,50,000
3	Multi colour A4 size - Inner page	12, 500	Rs.1,25,000
4	Multicolour half size - Inner Page	7,500	Rs. 75,000
5	Black & White A4 size - Inner page	10,000	Rs.1,00,000
6	Black & White half size - Inner Page	6,000	Rs. 60,000

Thanking you in anticipation your early response.
With regards,

K. Venkatesan
Hon. Secretary



வாழ்க வளமுடன்



நம் கட்டுனர் வல்லுனர் சங்கத்திற்கும் உயர்திரு. பீஷ்மர் R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கும் நாம் அனைத்து கட்டுநர் உறுப்பினர்களும் என்ன பூர்வீக பந்தமோ அவர்பால் அன்பையும் பாசத்தையும் என்றும் செலுத்துகிறோம். அவரும் நம் ஒவ்வொருவரிடத்திலும் பேரன்பையும் பாசமும் பற்றும் மாறாமல் நம்முடனே இருந்து கொண்டு நமக்கெல்லாம் உற்சாகத்தை கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்.

அந்த மாமனிதனுக்கு 02.07.2015 அன்று அவருடைய 75வது பிறந்தநாளை நாம் நம்முடைய சங்கத்தின் பவள விழா ஆண்டில் அவருக்கு பவள விழா பிறந்த நாளாகக் கொண்டாடி, அதை சீரும் சிறப்பாக அய்யா சின்னசாமி ராஜூ அவர்களின் தலைமையில் சீர்மிகு விழாவாக என்றும் நினைவில் நிற்கும் விதம் நம் அலுவலக நிர்வாகிகள் முன்னின்று மற்ற எல்லா சங்க உறுப்பினர்களின் ஒத்துழைப்புடன் சிறப்பித்தமைக்கு என் சார்பிலும் மற்றுமுள்ள நம் சங்கத்தின் ஒவ்வொருவர் சார்பிலும் மனதார பாராட்டி நன்றி கூறிக்கொள்கிறேன்.

அகில இந்திய அளவில் கட்டுநர் சங்கத்திற்காக தன்னலமற்ற அவரது சேவைக்கு நிகர் யாருமில்லை. இன்றும் அவர் தன்னுடைய எஞ்சிய ஆயுளையும் கட்டுநர் சங்க சேவைக்கு அர்ப்பணிப்பதாக தெரிவித்துள்ளார். அவர் எப்போதும் நம்மிடையே உரையாற்றும் போது அவர் நமக்கெல்லாம் சேவகனாகவும் படை வீரனாகவும் சேவை

செய்து தொண்டு செய்கிறேன் என்பார். ஆனால் நம்மைப் பொறுத்த மட்டில் தலைவனாகவும், படைத்தளபதியாகவும்வழி நடத்திச் செல்லும் மாமனிதராக தன் உழைப்பை அர்ப்பணித்துக் கொண்டிருக்கிறார். அவர் புகழும் நம் அனைவருடைய மனதிலும் ஆழ படியும்படியான அவரின் அற்பணிப்பும் நம் சங்கம் இருக்கும் வரை நிலைத்திருக்கும் என உறுதியுடன் கூறிக் கொள்கிறேன்.

அவரின் 40 வருட நம் சங்கத்திற்கான அற்பணிப்பில் மணி மகுடம் வைத்தார்போல் இவ்வாண்டு சங்கத்தின் அகில இந்திய அளவிலான பவள விழா குழுவின் தலைவராக அவர் நியமிக்கப்பட்டு செயல்பட்டு வருகிறார். அவரது இந்தப் பணியில் அவருடன் இணைந்து செயல்பட்டு அகில இந்திய பவளவிழா நிகழ்வுகள் சிறப்பாக நடைபெற நம் அனைவருடைய ஒத்துழைப்பையும் நல்க வேண்டுகிறேன்.

அகில இந்திய கட்டுநர் சங்கத்தின் நூற்றாண்டு விழாவையும் அவரது தலைமையில் நடைபெற எல்லாம் வல்ல இறைவன் அவருக்கு நீண்ட ஆயுளையும், ஆரோக்கியத்தையும் வழங்க வேண்டுகிறேன்.

நன்றி

S. கணபதி



THEME FOR PLATINUM JUBILEE CELEBRATION
"BETTER INFRASTRUCTURE FOR BULAND BHARAT"



பொருளாளர் வேண்டுகோள்



கட்டுநர் சங்க சேவையில் தென்னக மய்யம் முன்னணியில் இருந்து செயல்பட்டு வருகிறது. உங்களின் தொடர்ந்த ஆதரவும் ஒத்துழைப்பினால் நமது மய்யம் 2000 உறுப்பினர்களை கொண்ட மய்யமாக அகில இந்திய அளவில் முதல் இடத்தில் தொடர்ந்து விருது பெற்று வருகிறது.

இந்த வருடமும் புதிய உறுப்பினர்கள் சேர்க்கை மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளில் நமது அலுவலக நிர்வாகிகள் முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறார்கள். அடுத்த வருடம் உறுப்பினர் சந்தா தொகை மேலும் உயர உள்ளதால் நமது வருடாந்திர உறுப்பினர்கள் தங்களை நிரந்தர உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டுகிறேன். மேலும் நமது கட்டுநர் சமுதாயத்தை சார்ந்த தொழிலில் உள்ள தங்களது நண்பர்களை (கட்டுநர் ஒப்பந்ததாரர் மற்றும் கட்டுமான உபகரணங்கள் விநியோகம் மற்றும் விற்பனையாளர்கள்) தென்னக மய்யத்தின் உறுப்பினர்களாக சேர்த்து நமது சங்கத்தின் வலிமையை மேலும் உயர்த்த கேட்டுக்கொள்கிறேன். இது குறித்து தங்களது விசாரணைக்கு மய்ய அலுவலர்களையோ என்னையோ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தங்களது உறுப்பினர் பதிவை இதுவரை சந்தா செலுத்தி புதுப்பிக்காதவர்கள் உடனடியாக தங்களது சந்தா தொகை செலுத்தி புதுப்பித்து நமது கட்டுநர் சங்க சேவையை தொடர்ந்து பெற்று பயனடைய கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	விவரம்	சந்தாத்தொகை வரிகள் உட்பட
1	நிரந்தர உறுப்பினர் சேர்க்கை தொகை (Patron Member Fees) (நிரந்தர உறுப்பினர்களுக்கு புகைப் படத்துடன் கூடிய உறுப்பினர் அடையாள அட்டையும், சான்றிதழும் வழங்கப்படும்)	Rs.28,700/-
2	உறுப்பினர் புதுப்பித்தல் கட்டணம் (சான்றிதழ் மட்டும் வழங்கப்படும்)	Rs. 2,936/-
3	புதிய ஆண்டு உறுப்பினர் சேர்க்கை கட்டணம் (சான்றிதழ் மட்டும் வழங்கப்படும்)	Rs.3,050/-

மேற்கண்ட கட்டணத்தை Electronic Clearing Service (ECS) மூலமாகவும் கீழ் கண்ட வங்கிக்கணக்கிற்கு செலுத்தலாம். பணம் செலுத்திய விவரத்தை நமது அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்கிறோம்..

Bank : Indian Bank
Branch : Egmore, Chennai - 600 008
Current A/c : 455121461 - BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA
IFS CODE : IDIB 000E004
Phone : 2819 2006

இப்படிக்கு,
உங்கள் அன்புள்ள
கே. அண்ணாமலை
கவுரவ பொருளாளர்
Mob: 9380142270



கட்டுனர்கள் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஓர் வேண்டுகோள்

கட்டுநர்களுக்கும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கும் ஓர் சிறிய வேண்டுகோள். கட்டுமானத் தொழிலில் அதிக அளவுக்கு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்கிறார்கள். பல பகுதியிலிருந்து தமிழ்நாட்டிற்கு வருகைபுரிந்து முக்கியமாக சென்னை மாநகரத்தில்தான் அதிகமாக வேலை செய்கிறார்கள். அதில் இளைஞர்கள் அதிகம் என்று கூறலாம். வயதான பெற்றோர்களுக்கு நம்பிக்கை அளித்து சென்னை சென்று விட்டால் போதும். உங்களுக்கு பணம் அனுப்பிவிடுவேன் என்று நம்பிக்கை ஏற்படுத்திவிட்டு சென்னை வருகிறார்கள். அதேபோல் திருமணமான தம்பதிகள் ஓரிரு குழந்தைகளுடன் வந்து எப்படியும் சென்னையில் பிழைத்துக்கொள்ளலாம் என்ற நம்பிக்கையுடன் வந்துவிடுகிறார்கள்.

அப்படியெல்லாம் ஒரு குறிக்கோளுடம், கனவோடும் வருபவர்கள் முக்கியமாக இளைஞர்கள் வெகு குறுகிய காலத்திலேயே புகையிலைக்கு தகாத நட்பின் மூலம் மற்றும் அறியாமையின் காரணமாக அடிமை ஆகிவிடுகிறார்கள். புகைபிடிப்பதை விட புகையிலையை அப்படியே வாயில் போட்டு அடக்குவது எவ்வளவு ஆபத்தானது என்பது புரியாமல் செய்கிறார்கள். silent killer என்று சொல்வார்கள். கான்ஸர் என்ற கொடிய வியாதிக்கு ஆளாகிவிடுகிறார்கள். அதே போல் திருமணமான ஆண்கள் தம்மை நம்பி கூட வந்திருக்கும் மனைவி, குழந்தைகளை மறந்து குடிபோதைக்கு அடிமையாகி விடுகிறார்கள். நாம் தொழிலாளர்களிடம் வேலை வாங்கிவிட்டு அதற்குண்டான சம்பளத்தை அளிப்பதுடன் நம் கடமை முடிவதில்லை. அவர்களுடைய உடல் ஆரோக்கியத்திலும்,

அவர்கள் குடும்ப நலனிலும் ஓரளவுக்கு அக்கறை எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

மேற்சொன்ன தீய பழக்கங்கள் மூலமாக அவர்கள் வாழ்வு எப்படி சிதைந்துவிடும் என்பதை உணர்த்தும் பொருட்டு அவர்களிடையே விழிப்புணர்ச்சியை ஏற்படுத்த வேண்டும். இதை பணியிடத்திலேயே வாரம் ஒரு முறையாவது ஒரு மணி நேரம் ஒதுக்கி புகையிலை மற்றும் மதுபானத்தால் ஏற்படும் தீமைகளை எடுத்துச் சொல்லலாம். மேலும் அவர்கள் பணி செய்யும் இடங்களில் புகையில் மற்றும் மதுவினால் ஏற்படும் விளைவுகளை விளக்கும் படங்களை (Display Boards) வைக்கலாம். அதை அவர்களுக்கு புரியும் மொழியில் விளக்குவது உபயோகமாக இருக்கும். ஏனெனில் நம்முடைய மொழி அவர்களுக்கு தெரியாது. அவர்கள் பேசும் மொழிகள் நமக்குப் புரியாது. மேலும் பணியிடங்களில் மருத்துவ முகாம்களை நடத்தி அவர்களது உடல்நலனை பேண அறிவுறுத்தலாம்.

இதன் மூலம் நாம் அடையும் பலன் என்னவென்றால் நம்முடன் தொடர்ந்து வேலை செய்வதன் மூலம் கட்டுமானத் தொழிலை நன்றாக கற்றுக் கொவ்வதால் நம்மிடம் (Skilled Workers) தொழிலாளிகள் தொடர்ந்து இருப்பார்கள் என்பதே ஆகும். நாம் படைக்கும் பல்வேறு சாதனைகளுக்கு அவர்கள்தான் மூலகாரணம் என்பதை நாம் எப்பொழுதும் மனதில் கொள்ள வேண்டும்.

வாழ்க வளமுடன் !

M. பஷீர் அகமது.

BAI- Southern Centre



கனவு காணுங்கள் - ஆனால்
கனவு என்பது நீ தூக்கத்தில் காண்பது அல்ல
உன்னை தூங்க விடாமல் பண்ணுவது எதுவோ
அதுவே (இலட்சிய) கனவு

Dr. A.P.J. Abdul Kalam

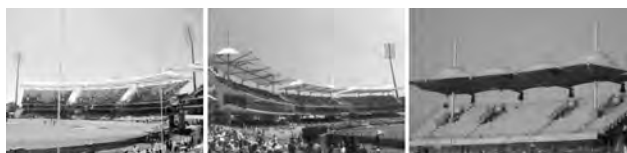


Creation of Tensile Structures Based on Spider Web Concept



Colonel. P Nallathambi, ME(Structural Engg), MBA, FIE, FIV,
Principal Structural Consultant

Now a days very common practice to erect a tensile structure over car park, cycle park, temporary sheds, canopy etc. Even Chepauk cricket stadium roof at Chennai has been covered as a tensile structure. Tensile structures are made using polyester fabric material covered over steel frames and tied in tension. But more than one story is not possible. This is similar to erecting samiyana during a marriage function at home. Fabric roof covered over a tensile structure at Chepauk stadium is shown below:

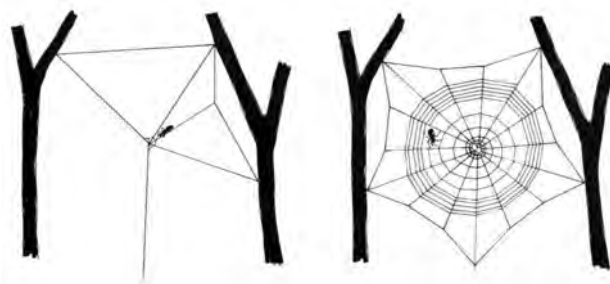


Characteristics of Spider Web.

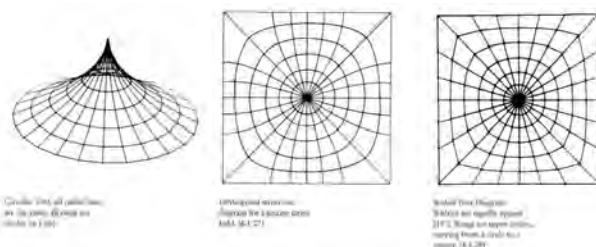
The finest engineer in the animal world is the spider. Her net, gentle like the water, flexible like the tree, is a marvel of construction in its simplicity and sophistication. Her method of construction is efficient and methodical. Engineers can create structures akin to spider silk and get immense benefits. Imagine building a suspension bridge with suspension cables that are modeled on the structure of spider silk. The cables would be stronger and more elastic and would therefore have a much greater chance of withstanding earthquakes. Imagine car bumpers made of similar stuff instead of denting, they would absorb impacts like a spider web, and simply bounce back to their original shape. Aircraft construction could also benefit greatly from a resistant and flexible material like spider silk. There is even talk of using spider silk for surgical sutures. The properties of spider web has been adopted for development of tensile structures.

Creating a Tensile Structure from Spider Web concept.

A great resemblance between spider web and simpler tensile structure created by using materials to cover the candy-striped tent roofs. It is necessary to develop the exact shape and curvature of the tensile structure to maintain equilibrium for a given pattern of



stresses. The final design is a radial geometry plan layout similar to a spider web. In the resulting net, radial lines represents radial cables. These are straight in the plan layout, spaced at equal angles of 15 degrees. Ring lines, located on horizontal planes, represent the fabric stretched between the radial cables. A mast, pushing the hub of the net upward, would give it its three-dimensional shape, the one basic deviation from the spider web.



How Tensile Structure Works

Conventional building structures have two main properties such as gravity and rigidity, which make them stable and capable of transmitting load. In the case of tensile structure, these two properties are not available, because they are very light and their compo-



nents are often flexible. Stability and strength of structure is achieved by arrangement in a specific geometric form (surface shape), which are subjected to a specific pattern of internal tensile stresses only.

Simple Cable Model Behavior as Tensile Structure.

Consider two lines as cables in a roof structure Fig 1(a), and turn the lower cable by 90 degree to run across the upper one, a stable point is achieved at their intersection.

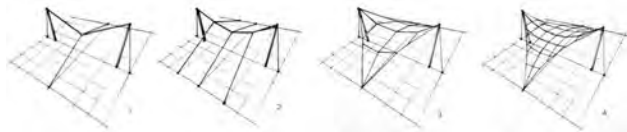


Fig 1(a) Fig 1(b) Fig 1(c) Fig 1(d)

Add two more time-down cables parallel to the first will generate two more stable intersection points Fig 1(b). The additions of edge cables placed between the upper and lower support points begins to turn this arrangement into a two-way cable net that is completed by adding denser sets of cables, parallel to the original ones, in each direction Fig 1(c).

A two-way cable net structure is created, which has one unique characteristic: any two cables that meet at an intersection point, or node, are bent in opposite directions, one pulling downward and one pulling upward, thereby exerting pressure against each other Fig 1(d). When we put this cable into tension, we increase the internal tension. The higher the initial tensions, or pre-stress level, the more stable and stiff the cable net system will become.

Materials Used in Construction of Tensile Structure

There are three types of materials such as fabric light weight roof covering materials, rigid structural elements and high strength cables are used in tensile structure.

(a) Structural Fabric. Structural fabric is the lightweight roof covering material Fig 2(a). It must have the strength to span between supporting elements, carry wind loads, and be safe to walk on. As enclosure element, it needs to be airtight, waterproof, fire resistant and durable. As daily use element, it requires to transmit daylight, reflect heat, control sound, and be easy to keep clean. Sample materials are Fiberglass, Polyester Cloth, PVC, Teflon.

(b) Rigid Structural Elements. Rigid structural elements, such as masts, struts and arches, are to support



Fig 2(a). Teflon-coated Fiber glass .Fig 2(b). Steel A-Frame Fig 2(c). High-strength Steel Cable

the flexible fabric and cable membrane, generate its peaks, form its edges, and create the anchors that hold it down. The rigid elements in tensile structures must be strong, light, reliable, readily available, easy to fabricate, transport and erect. Sample Material are Steel, Reinforced Concrete, Pre-stress Concrete, Laminated Wood, Aluminum, Composite Synthetic Materials.

(c)High Strength Cables. Cables serve a number of functions in tensile structure applications: reinforcement of the fabric where the spans and stresses get too large; linear tension support elements along ridges, valleys and edges; tie-backs and stays to stabilize rigid support element. The cables need to be light, high-strength and flexible to some extent. Sample Materials are High Strength Bridge Strand, Steel, Kevlar Fiber, Glass Fiber.

Simple Saddle Surface used for Creating Tensile Structures

Saddle surface is the simplest tensile structure existing even in children's play toys. The saddle-like membrane can be created simply in the boundaries of a cube through making a series of straight lines that extends from one vertex of the cube to the next. In the architectural design, a complex and diverse tensile structure can be created with the help of external cabling and internal support for the central ring. Examples of prominent tensile structures constructed all over the world

(a) Tennessee Pavilion in Knoxville. A-frames are used as a main support elements. The two radial tent roof units that cover the auditorium space of the Tennessee Pavilion hang from A-frames which lean inward and are restrained by stay cables. Two cable-braced columns anchor the front edge of this roof, with the edge catenary's between these two columns sweeping over the roof. The saddle-shaped roof of the stage cover nestles under the auditorium roof.

(b) All England Lawn Tennis and Croquet (AELTC) Club at Wimbledon. Three sets of cross arches are placed on the outside, and the roof is hung from them. Concrete is used in the arches and the supporting structure are kept outside, the fabric are fixed on the





ground and then raised.

(c) Denver International Airport. Two rows of masts march down the length of the terminal's great hall, supporting a long progression of roof units to cover the 900ft length of the space, and provide protective overhangs for the expansive glass walls which surround it. Ridge cables draped over the masts alternate with upward below valley cables. These cables are all that is needed to gather the snow and wind loads from the fabric membrane and transmit them to mast tops and roof anchors.



(d) The roof of the Athens Olympic Stadium based on Spider Web Design Concept

The Athens Olympic stadium was the architectural centerpiece of Calatrava. It is a structure with a maximum height of 72 m and a clear span of 304 m. It has a weight of 19,000 tons, including the electrical and mechanical equipment. The upper arch (arch tube) has a diameter of 3.20 m, and the lower arch (torsion tube) has a diameter of 3.60 m. The torsion tube accommodates the entire necessary infrastructure as well as access for maintenance personnel. The four piers holding all the weight of the structure have footprints of 20 m x 16 m; they are founded on 32 to 48 bored 1.5 m diameter piles per pier and go to a depth of 31 m. For the covering of a total surface of 24,000 m², 5,000



polycarbonate sheets were used, with a thickness of 16 mm. 300 m long steel arches are placed along the long dimension of the stadium.

Conclusion

Tensile structures are very elegant and can be created in number of forms based on the geometry shape of structure. Each structure can be designed to meet architectural requirements and built as environment friendly such that they are efficient, gentle, respectful of nature, and delightful. Spider concept has been extended to tensile structures with sophisticated roof covering materials and steel tubes. It is a great challenge for the architects and structural engineers to create special purpose tensile structures.



நாம் அனைவருக்கும் ஒரே மாதிரி
திறமை இல்லாமல் இருக்கலாம் ஆனால்
அனைவருக்கும் திறமையை
வளர்த்துக்கொள்ள ஒரே மாதிரி
வாய்ப்புக்கள் உள்ளன

Dr. A.P.J. Abdul Kalam



Reimbursement of Service Tax by CPWD

BAI is perusing vigorously with the Finance Ministry for exempting the ongoing Government project from the purview of newly introduced Service Tax. BAI have also been representing with various work authorities for reimbursing Service Tax.

We request you to kindly take up this notification and approach other works authorities with copy of this, to issue similar notification so that contractors will not be at loss for payment of Service tax.



CENTRAL PUBLIC WORKS DEPARTMENT

OFFICE MEMORANDUM

No. DG/SE/CM/CON/286

ISSUED BY AUTHORITY OF DIRECTOR GENERAL, CPWD

NIRMAN BHAWAN, NEW DELHI

DATED: 30.06.2015

Subject: Amendment in General Conditions of Contract(GCC)-2014

The following provision of GCC-2014 are amended :-

S. No.	Existing Provision	Modified Provision
1.	General Rules & Directions 15. Sales-tax/VAT (except service tax), purchase tax, turnover tax or any other tax applicable in respect of this contract shall be payable by the Contractor and Government will not entertain any claim whatsoever in respect of the same. However, in respect of service tax, same shall be paid by the contractor to the concerned department on demand and it will be reimbursed to him by the Engineer-in-Charge after satisfying that it has been actually and genuinely paid by the contractor.	General Rules & Directions 15. Sales-tax/VAT (except service tax), purchase tax, turnover tax or any other tax applicable in respect of this contract shall be payable by the Contractor and Government will not entertain any claim whatsoever in respect of the same. However, in respect of service tax, same shall be paid by the contractor to the concerned department on demand and it will be reimbursed to him by the Engineer-in-Charge after satisfying <u>that it has been actually and genuinely paid by the contractor.</u> The applicable and eligible service tax shall be reimbursed preferably within 7 days but not later than 30 days of submission of documentary proof of payment provided same are in order.
2.	Clause 19 L The ESI and EPF contribution on the part of employer in respect of this contract shall be paid by the contractor. These contributions on the part of the employer paid by the contractor shall be reimbursement by the Engineer-in-Charge to the contractor on actual basis.	Clause 19 L The ESI and EPF contribution on the part of employer in respect of this contract shall be paid by the contractor. These contributions on the part of the employer paid by the contractor shall be reimbursed by the Engineer-in-Charge to the contractor on actual basis. The applicable and eligible amount of EPF&ESI shall be reimbursed preferably within 7 days but not later than 30 days of submission of documentary proof of payment provided same are in order.

Superintending Engineer (C&M)





PROPERTIES ALL OVER
TAMILNADU LIKE
CHENNAI / VILLUPURAM / KUMBAKONAM
TRICHY / TIRUPUR / KARUR / RAMNAD
COIMBATORE / KODAIKANAL / MADURAI
TUTICORIN / TIRUNELVELI ETC

50,000
customers whose money multifoldded

40 YEARS
of customer friendly existence

Developed more than

300
Layouts

call **78 1000 7000**

VGP HOUSING

VGP Housing Pvt. Ltd., VGP Square, No.6, Dharmaraja Koil Street, Saidapet, Chennai - 600 015.
VGP Victory House, No.17, Anna Salai, Chennai - 600 002. E-mail : sales@vgp.in
Ph : 044 - 6625 9999 / 2435 7333 / 2852 7872

பீஷம்ர் R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் 75வது பிறந்த நாள் விழா



பீஷம்ர் R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் 75வது பிறந்த நாள் விழா



28.07.2015 அன்று நடைபெற்ற TN VAT - கூட்டம்



TN VAT - பற்றிய கூட்டத்தில்
மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ்
அவர்களின் வரவேற்புரை



திரு. K. விஸ்வநாதன் முன்னாள்
அகில இந்திய துணைத்தலைவர்
அவர்களின் உரை



TNVAT கூட்டத்தில் திரு A. சர்வர் அல்லம்,
கூடுதல் ஆணையர் - வணிகவரி
அவர்களின் உரை

28.07.2015 அன்று நடைபெற்ற TN VAT - கூட்டம்



TNVAT கூட்டத்தில் தென்னக மய்யத்தின் சார்பாக கூடுதல் ஆணையரிடம் அளிக்கப்பட்ட கோரிக்கை மனு

திரு. ராஜேந்திரகுமார் - Chartered Accountant அவர்களுக்கு நினைவுப் பரிசு வழங்குதல்



TNVAT கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு உறுப்பினர்களின் ஒரு பகுதி

PLATINUM JUBILEE



www.baisouthern.com

BUILDERS' ASSOCIATION OF INDIA Southern Centre

HOUSE HUNT EXPO 2015

YOUR SEARCH ENDS HERE !



ORGANISED BY



The Southern Builders
Charitable Trust

16th, 17th & 18th October 2015
CHENNAI TRADE CENTRE,
Nandambakkam, Chennai



HOUSE HUNT EXPO2015

BUILDERS ASSOCIATION OF INDIA, established in 1941, an internationally recognized organization, is the apex spokesperson of the construction industry in India. The Association has more than 120 centers spread all over the country and has been representing the industry in all the forums. The BAI Southern Centre, the biggest centre is effectively functioning since 1950. Located in Chennai, the BAI Southern Centre has been presenting the 'House Hunt' exhibition, to enable the real estate promoters meet their end customers. Also, it provides the opportunity to the house hunters to meet various flat / villa / plot promoters under one roof.

This year the 'HOUSE HUNT EXPO 2015' will be held at Chennai Trade Centre, Nandambakkam, Chennai from 16th, 17th & 18th October 2015. The exhibition's main aim is to enable the housing companies / promoters to offer their wide range of projects to their targeted audience, i.e., the individuals as well as institutional investors. (From Rs. 5 Lakhs to Rs. 5 Crores).

More than 60 leading housing companies and promoters participated in the last year's 'HOUSE HUNT EXPO'. To name a few: BSCPL, Ruby Builders, Landmark Construction, P&C, Arun Excello, Jain Housing, Olympia etc. Financial Institutions such as SBT and SBH also supported this mega event. Thousands of visitors, a very focused targeted audience, visited the exhibition which generated business worth of several Crores.

HOUSE HUNT EXPO 2015 is the right platform to exhibit your projects and to meet your potential buyer for a direct interaction to reach your targeted sales for this financial year.

Join us at the House Hunt Expo 2015 - a 3 day mega housing exhibition that showcases Chennai's finest properties!

Affiliated Associations



FLAT PROMOTERS
ASSOCIATION
(Ambattur & Avadi)



CHENNAI FLAT PROMOTERS
ASSOCIATION
(North)



FLAT PROMOTERS
ASSOCIATION
Chennai South



CHENNAI SUBURBAN
BUILDERS ASSOCIATION



ASSOCIATION OF BUILDERS
FOR CHENNAI DEVELOPMENT

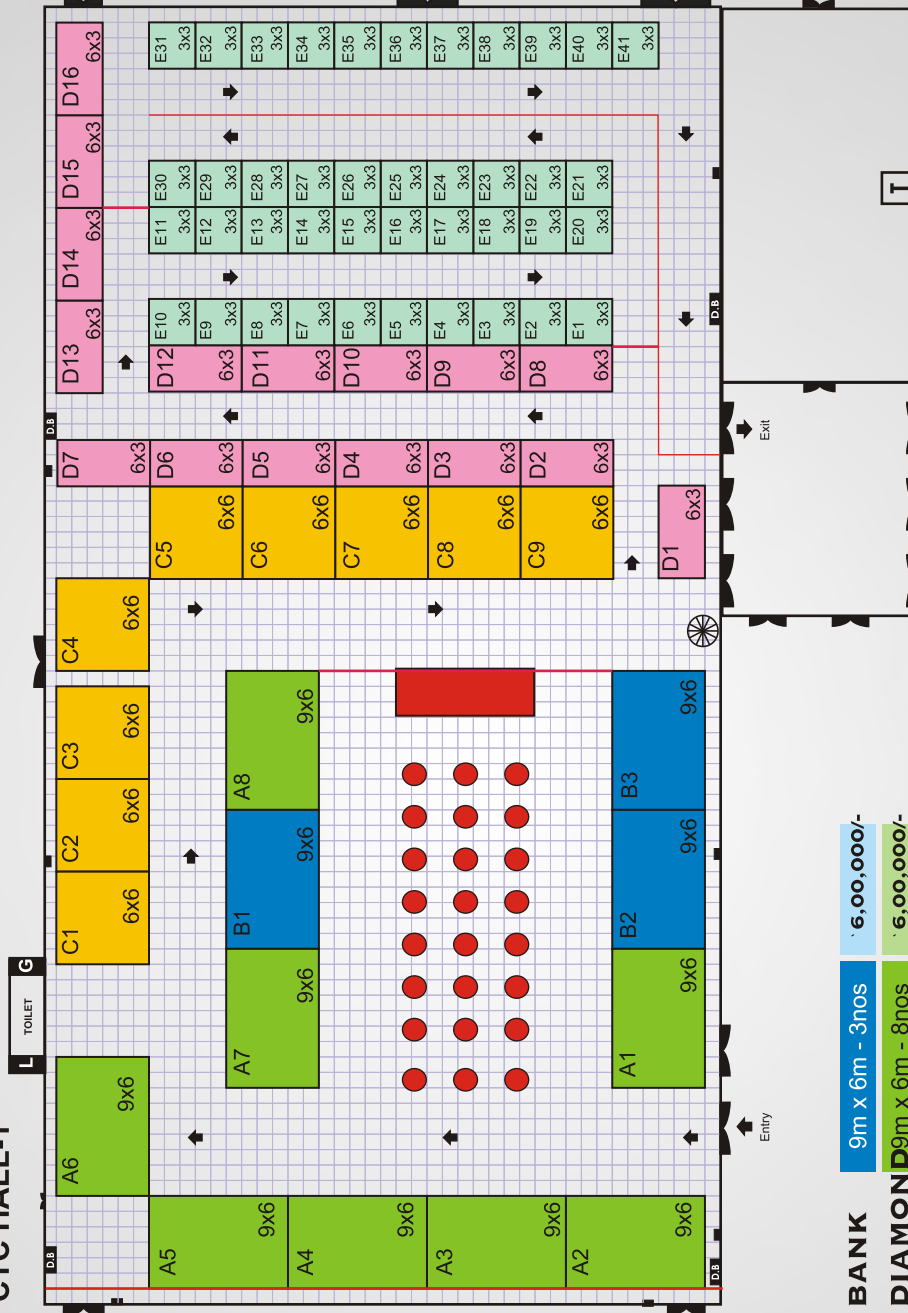


SINGARA CHENNAI
BUILDERS ASSOCIATION

HOUSE HUNT EXPO2015

STALL LAYOUT

CTC HALL-1



BANK	9m x 6m - 3nos	₹ 6,00,000/-
DIAMOND	9m x 6m - 8nos	₹ 6,00,000/-
GOLD	6m x 6m - 9nos	₹ 4,00,000/-
SILVER	6m x 3m - 16nos	₹ 2,00,000/-
STALL	3m x 3m - 41nos	₹ 60,000/-

TARIFFS DO NOT INCLUDE SERVICE TAX,
EXTRA @ 14% OR RATE PREVAILING AT
THE TIME OF PAYMENT / EVENT. ALL
PAYMENTS TO BE MADE TO "THE



EVENT ORGANIZED BY
THE SOUTHERN BUILDERS CHARITABLE TRUST

ORGANIZING COMMITTEE

Mr.R. Radhakrishnan	Chairman	Southern Builders Charitable Trust	+91 94448 66664
Mr.L. Shanthakumar	Chairman	Property Show 2015	+91 98400 86386
Mr.L. Venkatesan	Co-Chairman	Property Show 2015	+91 98410 79444

ADVISORS

Mr.M. Karthikeyan	All India Past President
Mr.J.R. Sethuramalingam	All India Trustee
Mr.L. Moorthy	All India Past Vice President
Mr.Mu. Moahan	Past State Chairman
Mr.N. Raghunathan	State Chairman
Mr.S. Ayyanathan	Past Chairman
Mr.R. Sivakumar	Imm - Past Chairman

OFFICE BEARERS - BAI

Mr.O.K. Selvaraj	Chairman
Mr.C. Sathish Kumar	Vice Chairman
Mr.K. Venkatesan	Hon. Secretary
Mr.S. Ramaprabhu	Joint Secretary
Mr.K. Annamalai	Treasurer

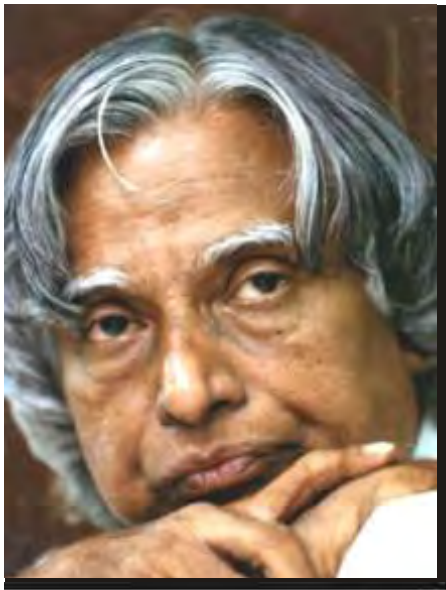
For Stall Booking Contact
Mr. M. Natarajan (Marketing Manager) : +91 98412 27534
Mrs. R. Kiruthika (Coordinator) : +91 72999 10005



**BUILDERS' ASSOCIATION
OF INDIA - Southern Centre**
#11, Casa Blanca, 2nd Floor, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Ph: +91 44 2819 2006, +91 44 2819 1874
Email: baisouthern@yahoo.com



**THE SOUTHERN BUILDERS
CHARITABLE TRUST**
#11, Casa Blanca, 2nd Floor, Casa Major Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Ph: +91 44 2819 2006, +91 44 2819 1874
Email: sbctchennai@gmail.com



தன் பிரார்த்தனை *

“ திருமவா, நான் வாழ்வு ம.நத திருமவா,
 உன் அருளை என்னை என்னைத் தொழுகிறேன்.
 திருமவா, நன் பெற்றோருக்கும், என்னைமைய
 குழந்தையர்களுக்கும், குழந்தை என்னைக்கும், என்னைக்கும்
 பெருவாழ்வு கொடுத்து ஆசீர்வதியுமாயாக.
 திருமவா, நன் நாடக மகன் ஒன்றுமட்ட வாழ
 நன் என்னைமவர்களை உற்பத்தி செய்வாயாக.
 திருமவா, குழந்தை மகன் மிரிய குழந்தை மகன்
 திருமவா மத்தியமவர்களுக்கும் நன்னைமவர்களை
 திருமவா, நன் நாடகம் திருமவர்களை, அவர்களைமகன் நன்னை
 குழந்தையர்களை என்னை, அவர்களை என்னைமவர்களை
 மகன்மகன் திருமவர்களை.
 திருமவா, நன் நாடக மகன்மகன், உன்னை உற்பத்தியாக
 கொடுத்து, நன்னைமவர்களை, தொழுகிறும், விருமவர்களை,
 மகன்மகன்மகன், உன்னை நாடக, மகன்மகன் நாடக
 உற்பத்தி குழந்தை அருள் கொடுமைய கொடுமையாக”

Regulation for Group Developments



S. Ramaprabhu, Joint Secretary

The extent of site, FSI, Set back etc., for Group Development shall be regulated according to the table below:-

Sl. No	Description	Continuous Building Area anywhere within CMA	Others areas in CMA	Residential in Economically weaker Section areas	
				Chennai city	In other areas
1	2	3	4	5a	5b
A	Minimum Plot extent	300 sq.m	660 sq.m	300 sq.m	300 sq.m
B	Minimum Plot width / frontage	6m	12m	10m	10m
C	Maximum Height	G+3 or stilt + 4 floors subject to a max. of 15.25m			
D	Maximum FSI	1.5			
E	Minimum Setbacks	Where Street Alignment/ new road is prescribed in these regulations, it shall be from that street alignment/ new road line. In case of others, it shall be from the property boundary.			
(i)	Front setback	4.5m			
(ii)	Side setback	1.5m on one side	G+2 or Stilt +3 floors subjects to a max. of 12m	G+3 or Stilt +4 floors subject to a max. of 15.25m	3m on either side
(iii)	Rear setback	1.5m	3.5m	4.5m	3m
(iv)	Spacing between blocks	6m	6m		3m

Note :

- For public buildings such as theatres, kalyana mandapams, assembly halls, exhibition halls, hospitals, nursing homes, hotels, lodging houses, etc., setback all around shall not be less than 6 metres.
- In cases of residential or predominantly residential developments where dwelling units do not exceed 45 sq.metres in floor area each, additional FSI of 0.25 is allowable over and above normally permissible FSI. The developer or promoter or owner shall sell these small dwellings only for this purpose. No conversion or amalgamation shall be permissible in these cases of lower income group dwellings.
- In case of hospital buildings an additional FSI of 0.25m is allowable over and above the normally permissible FSI.
- structures permissible in the minimum prescribed

Front set back, side setback and Rear set back are given in the regulations No. 11

- The minimum width of corridor shall be as given in the Annexure XVII.
- Parking spaces shall be provided within the site conforming to the regulations given in the Annexure XVI.
- Rainwater harvesting provisions as prescribed in the Annexure XIX shall be provided.
- Special regulations for physically disabled stated in the Annexure XXII shall be adhered to.
- Solar energy capture provisions as prescribed in the Annexure XXIII shall be provided where applicable.
- The reservation of land for community recreational purposes such as park or play ground required in



these regulations shall be as given in the Annexure XX.

(11) Internal vehicular access way including passage if any within the site shall have a clear width of 7.2m and such vehicular access shall be available for every building block in the site within a distance of 50 metres. Further, it shall be a clear open to sky and no projection of structure over it is permissible

(12) If the building is constructed on stilts and the stilt floor is to be used for parking, the minimum clear height of the floor (between the lower floor and the bottom of the beam) shall not exceed 3mts and it shall not be enclosed for use as garages; if it is enclosed it shall be counted for FSI and number of floors for the purpose of defining Group Development/ MSB.

(13) If a Group Development contains more than one use and allow ability of the built space with reference to the abutting road width and exclusive passage width shall be decided based on the number of dwellings for the residential use and the equivalent floor area allowable for commercial and other uses.

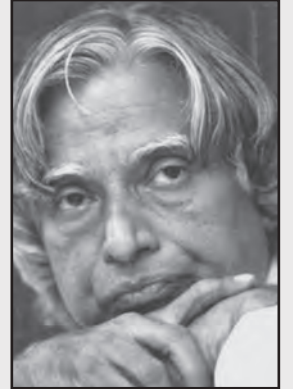
(14) Every Group Development exceeding 900 sq.m in floor area shall be provided with electrical room in ground floor or open space at ground level within the premises to accommodate electrical transformer conforming to the Regulations detailed in Annexure XXIV.

Courtesy: CMDA.....

To be continued.....

பள்ளிக்கூடம் போ 'கலாம்'
பகுத்தறிவை வளர்க் 'கலாம்'
நல்ல பாடம் படிக்க 'கலாம்'
நல்லறிவை வளர்க் 'கலாம்'
தாய்த் தமிழை கற் 'கலாம்'
தரணி போற்ற வாழலாம்
ஆங்கிலத்தைக் கற் 'கலாம்'
அகிலம் முழுக்க சுற்றலாம்
கணக்கு பாடல் கற் 'கலாம்'
கணிதப்பலி ஆ 'கலாம்'
அறிவியலை கற் 'கலாம்'
அறிவில் சிறந்து நிற 'கலாம்'

வரலாற்றைப் படிக்க 'கலாம்'
முன்னோர் வழி நடக்க 'கலாம்'
புவியியலைப் படிக்க 'கலாம்'
புதியனவற்றைப் படைக்கலாம்'
அறிவியல் தமிழ் கற் 'கலாம்'
அண்டத்தை அறியலாம்
கணிப்பொறியைக் கற் 'கலாம்'
புது கண்டுபிடிப்புகள் செய்யலாம்
இவைகளனைத்தும்
செய்துவிட்டால் நாமும்
அப்துல் "கலாம்" ஆ 'கலாம்'
நாடு போற்ற வாழலாம்



M. கார்த்திகேயன்
அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்-BAI



The Memorandum Submitted to The Commissioner – Commercial Tax

23rd July, 2015

To

The Principal Secretary/ Commissioner of Commercial Taxes,

Ezhilagam, Chepauk,

Chennai - 600 005.

Respected Sir,

Sub: Memorandum for improvement and compliance of statute for our Members

Builders' Association of India (BAI) is an apex all India body of Engineering Construction Contractors and Builders, founded in 1941, has more than 15,000 business entities as members through its 152 plus Centers (Branches) throughout the country. The fundamental aim of the Association is to bring about all round improvements in the construction and development sector, while striving towards resolution of operational as well as policy level problems faced by the construction industry. This involves making efforts to obtain from policy makers and authorities, the level of attention that the construction industry deserves in view of its tremendous contribution and importance to the economy.

We, on behalf of the Builders Association of India, Southern Centre (Tamil Nadu) extend our heartiest greetings to you. We recall with gratefulness the initiative are being taken by you for collection of revenue and compliance of statute by the dealers of the State even during this economic slowdown prevails across the Country.

Our members are engaged in civil engineering Contractors are doing construction of new building road work, laying of pipes etc., to P.W.D., C.P.W.D., N.H. State high ways department, Housing Board, slum clearance Board, National Highways etc., private bodies, flat promoters and property developers.

While acknowledging your generosity and goodwill for your efforts to contribute to the exchequer of the

State, we would like to take this opportunity to draw your kind attention to the following issues which need to be attended to as critical imperatives for solution to the dealers registered as works contractors who are regularly contributing to State's exchequer.

1. Delay In Issuing The Certificate In The Form R & T By Government Departments

The Government departments when they are making payments to our members, deduct T.D.S to those who have not furnished Form 'S'. The department authorities who have deducted TDS and not furnishing the certificate required is Sub Sec (3) of Sec.13 in Form 'R' within the time stipulated and stating that which could be furnished once in six months or after completion of the year to which it relates. Resultantly our members find it difficult to adjust the TDS towards the arrears as department is not accepting the deduction without the certificates in Form 'R'. Further the Government departments have not sent the copy of certificate issued to the concerned assessing authority of the contractor as required in the Act which also causes considerable hardships and inconvenience to our members. Our members have to inform their correct amount of payment in their account with the AO every time. Finally, they are not in a position to deposit their original certificates to the department to credit the amount.

To avoid this unnecessary procedural delay, we recommend the following:-

a. In TDS deducted cases, the TDS is lying in various contractees assessment circles. Transfer to the contractors circles and issue of refund after adjustment of tax due also consumes lot of time to the assessing officers. The Dealers also facing lot of difficulties in getting back the TDS money lying with the department. All most in all cases, the TDS is not refunded to the dealers. In practical, they have to adjust only against their dues in the following years.

b. We therefore request your good office to kindly address this issue to all concerned Head of departments of Government to comply with Sub. Sec. (2) and



(3) of Sec.13 of the TNVAT Act 2006.

c. TDS collection and refund procedure by introducing new online centralised data base

d. Immediate Remedy:-

1. The necessary instruction may be issued to make the payment only in the contractors assessment circle.
 2. For payment of contract TDS, we are making cheque payment to the department directly. Online payment may kindly be introduced.
 3. TDS procedure followed by the IT department (NSDL PATHWAY) may be considered and relevant TDS PATHWAY STRUCTURE may be considered.
2. Mis Match of Sales And Purchase / Seller Not Paid Vat / Rc. Cancelled / Demand of I.t.c

Our members represent that some of their assessing officers issued notices denying ITC availed by them for the following reasons:-

1. Sellers not filed Form-I
2. Sellers filed Form-I But not shown in Annexure –II
3. Differences in sellers Annexure – II
4. Purchases made from cancelled dealers

The members have availed ITC based on the Tax invoices of the sellers and in the Value Added System, invoices serve as a statutory proof for the tax having been paid by the seller to the Government. The ITC under sec 19(2) for the purpose specified therein it can be given only on the basis of recovered by the selling dealer on his sales to the next purchasing dealers as shown in the former's invoice. The invoices thus, serve not only as the proof of sale having taken place but also as certificate for the tax having been paid on the purchases which could be allowed as input credit. In the following court decisions stated that purchasing dealer cannot be denied ITC on account of non-payment of tax by the selling dealer, the liability cannot be imposed on the buyer.

1. Decision of Punjab and Haryana high court in the case of TVL.GHERULAL BALCHAND VS state of Haryana: 45VST195
2. Decision of High Court of Chennai in the case of Vinayaga Agencies VS A.C (CT) Vadapalani - 1.: W.P.NOS 2006-2008- 2013 dt: 29.01.2013
3. Decision of High Court Chennai in the case of Altab

Shoes Pvt Ltd VS AC (CT) Valluvarkottam Assessement Circle.: 50 VST 179

We therefore request that the A.Os may be directed not to make assessment on such reasons unless they found fraudulent or collusions established by them.

3. Abatement Shown in Service Tax Returns

Our members when they construct flats, the taxable event is the transfer of property in goods involved in the execution of works contracts and that transfer takes place only when the goods are incorporated in the works. They have therefore calculated and arrived the deemed sale value of materials transferred in the work of constructions of flats adding gross profit in the value of the goods purchased every month and declared in their monthly returns filed in Form-I and also paid VAT at the appropriate rate.

When they sell their flats they have apportioned service portion being 40% of the construction cost as applicable under Service Tax Act and balance cost is shown as abatement in the transaction reported by them under Service Tax Act. Though the abatement amount shown in the supply of material portion transferred in the work for which Vat has already been paid in the taxable event of transfer of property incorporated in the work.

We therefore request that the A.O s may be instructed to verify the above fact and not to insist on our members to pay tax on abatement amount shown in the service tax return which amount to double taxation.

4. Adoption of Rate of G.P in Arriving Deemed Sale Value

While filing monthly return by our members being a works contractor, they are adopting a notional G.P. (normally @ 10%) on the cost plus other transfer expenses to arrive a deemed sale value. At the time of finalisation it gives lot of hardship in practical terms due to various reasons.

The department may come with options to dealers and it can be exercised by them according to their choice.

- i) A notional Gross Profit (ranging between 8% to 10%) for each year without considering their actual book profit.
- ii) By adopting as per books after closing of their account.

This choice may be opted by the dealer in the first



monthly return of the year. It can be introduced as an option in the online monthly return form. (Like compounding payment of tax option provided under section 6 of the TNVAT Act).

We therefore request that the normal G.P. at the rate of not exceeding 10% may be specified for the materials purchased and used by the contractors in the execution of civil engineering contracts for arriving the deemed sales value. It will avoid lot of litigation and proper flow of revenue to exchequer.

5. Online Procedure to File 'Form-S'

Non Deduction of Tds U/S. 13 By Issuing of 'Form -S'

Form S is not directly relating to completion of any assessment. It is only a Form prescribed to control procedural lapses and help the department to adjust the tax in case of any tax evasion. It will help the department to have a control over collection of Tax.

The actS prescribes for deduction of tax @ 2% for Civil works contract from the payment made or to get released from the clutches of TDS, submit For "S". A voice of concern is raised by our members, that the department is demanding 0.75% of the estimated value of Contract to issue Form "S". Our members aggrieve that even before making the purchase and start of work they are compelled to make advance payment for the entire contract value. The total tax paid under non-composition scheme will be around 0.6% of the turnover after taking the input tax credit. If the entire tax is demanded while applying for "Form S", our members will be put to severe hardship. We would like to bring to your kind attention that application for Form "S" is submitted before starting the work and receiving the payment.

The Commissioner of Commercial Taxes has issued circular in respect of issue of Form S. But every assessing officer's are following various methods for their convenience. There is enormous delay in issue of Form 'S' in many cases. It is also denied in lot of cases.

Advance tax is also being collected for the full year in advance at the time of issue of Form S in many cases. In some cases they are insisting to get certificate on bill to bill basis, which is practically cumbersome not only to the dealers but also to the assessing officers and Deputy Commissioners concerned.

Due to non-issue of Form S Certificate, we are subjected to double taxation. One, we pay tax through monthly return and another the contractee deduct from contract for non-submission of Certificate.

For issuing of Form S, Unified method may be prescribed across the State and it should be followed on as per the directions issued.

Form S may be allowed to apply ONLINE. After due compliance prescribed, it may be passed to the Assessing officer to issue the Form S. This will help the members to follow the transparent procedures and get the certificate in time. The department can also have centralised control over the Form S issued by each assessing circle.

6. Limitation Period

The scheme of section 22 of the Act contemplates for finality for assessment of any given period. To make is operational agenda more purposeful and to attain finality, the following be considered:-

- a) The scope of deemed assessment under section 22 be extended to subsequent assessment years, as well.
- b) To make the object of section 22 purposeful, it be made not permissible to resort to 're-assessment/revision' after one year from the end of period prescribed under section 22 of the Act.
- c) The exception to above may be permissible provided the conduct of dealer conforms to suppression, misrepresentation and fraud in having secured deemed assessment. It be not merely on change of opinion basis.
- d) Any revisit to such completed assessment for the reason be carried on a specific approval of higher-authority to avoid assessing authority resorting to such exercise for unexplained reasons and even to improve collection of tax etc.
- e) Any demand/dispute arising out of the above, it be provided on optional basis for a reference to advance ruling authority under section 48A in line with the above recommendation, instead normal appeal prescription.

7. Pre-Deposit – Appeals:

For reasons mentioned in above preface, Trade & industry especially construction business operates on low margin and faces financial crunch. Taking note of above, the mandatory pre-deposit of VAT demand as per any order passed is not alone harsh but places any dealer to financial adverse position. The following be considered:-

- a) The pre-deposit of 25% of Tax demand under sec-



tion 51 or 52 of the Act is not justified for sole reason; a dealer is bound to suffer in given case of demand despite being arbitrary or without jurisdiction.

- b) Further the said quantum of pre-deposit is not final as the discretion is left with appellant authority is vested with power to grant stay or not for the balance demand amount. The hardship, therefore, is unrestricted as well as unlimited.

We suggest that the scheme prescribed under Finance Act 1994 i.e. pre-deposit of 7.5% be considered and substituted accordingly.

8. The Following are The Few of Our Concerns Which are Put Forth for Your Favourable Consideration

I. Problem in Filling up of Form- I

We, as a works contractor, and also assessing officers, are facing lot of confusions in filling the Form-I in respect of the following items.

- Gross bill receipts
- Labour expenses
- Other expenses
- Carryover of TDS

In Respect of TDS in Filling Form-I.

If we take full credit of TDS in the month of remittance, the unadjusted TDS is shown as ITC carry over and not as brought forward of Advance tax in the next month return. Based on this return the Department people raise a query - "HOW IS A WORKS CONTRACTOR HAVING ITC CARRY OVER?"

ALTERNATIVELY, instead of taking full credit of TDS only adjust the concern months due, we are facing problem in the following months. In some cases it is denied on the ground that it is not properly taken credit in the month/year of deduction.

We are having many other practical problems in filling of the FORM-I.

Our assessment is on the basis of special mechanism. The present FORM I is prescribed for general business purpose. Hence to overcome the practical issues we suggest the following:

A Separate New Form Exclusively For Works Contractors May Be Introduced.

9. Transfer Of Material Between Our Sites (Form Jj Related Issues)

Our member being works contractors having sites

across the country. They cannot engage a full fledged accountant in each site on 24 x 7 basis. Being a contractor we have to transfer materials between our sites according to our requirement even night hours and most of items are used capital goods materials. The Concerned engineers are filling the forms and other documents. There is a possibility of genuine small technical errors. For small such errors, our vehicles are stopped in the check post which cost not only non delivery of materials in time, but also additional freight and sundry expenses.

To Avoid These Kind Of Practical Problems, Simplified Online New Forms May Be Introduced.

It will help our members to create centralised Form without any technical errors and also follow up by us in our head office properly. If it is feed into its Departmental website, the Government will also have a proper database and can have a control over the movements of materials. It can be used as an input data while doing assessment.

The Department may come with the following options.

- File Form JJ online
- File Form JJ offline for the benefit of small contractors they are not having any proper establishment.

This option may be exercised by the contractor in their first monthly return (As prescribed in Section 6 applicable to the Compounding dealer under the TNVAT ACT).

10. Separate Assessment Circles For Works Contractors

Work Contractor Assessment Are Processed And Completed Under A Special Mechanism For Arriving A Deemed Sale Value Basis.

In most of the assessment circles, the assessing officers are having very less number of works contract cases compare with the total number of assesses in their assessment circle. In those circumstances, they have to equip themselves to complete a full fledged assessment. In most of the time they are not timely disposing the issues relating to the problems of works contractors. (issue of C forms, Issue of Form S, accepting of revised returns, Completion of assessments, etc.)

Due to the above and considering other reasons, There Can Be A Separate Assessment Circles For



Works Contractors Based On Certain Yard Sticks.

It will not only help the contractors to increase the timely compliance but also benefit the department to monitor by putting well experienced and trained assessing officers.

11. The Following Facilities May Be Facilitated On Line In Real Terms Which Will Not Only Help The Dealers But Also Reduce The Time Of Officers By Made Available On Hand Information With A Click Of A Mouse.

A. Payment Of Taxes Online

1. Option required to pay TDS (for contractors) through online login
2. Option to pay Advance Tax online login
3. Apply for Branch RC and challan payment thereon required through online login

B. Filing Of Return And Documents Online

1. Option required for filing Revised return through online
2. Make it mandatory for suppliers to quote commodity code in their invoices itself
3. Form-T generation should be computerized
4. Form-JJ – Required to generate through online with movement report (authorisations at check posts)
5. TDS credit report required in login including Government Book Adjustments
6. Sales Tax Clearance certificate through online

C. Particulars Of Dealers To View Their Own Status Through Online Login Using Their Password

1. RC status and approved list of Branches should be shown in login
2. Prescribed Register report for Form-JJ downloadable online
3. Prescribed Register report for Form C downloadable

able online

4. VAT Due, paid /adjusted and payable report
5. Option required to view Assessment Orders and demand/refund status
6. Option required to view status of security deposit given to Dept. (BG/FD/NSC/ etc)

D. Particulars Of Input Tax Credit (Itc) Reports Filed By Selling Dealers To View The Credit Status By Online Login Using Password

1. Comparison report between buyer's Annexures -I and Seller's Annexures -II through ONLINE LOGIN
2. After VAT Return filed, TIN error report and TIN inactive dealers report on monthly basis required through online

E. General

1. Practically there is a delay in issue of Branch RC and in number of cases Branch RC certificates are not issued. Only fees collected receipts are issued.
2. Assessing Officers are asking to produce Form-R along with Form-T. But the contractees are denying it stating that there is no rule to give Form-R to the deductee.
3. In Form-T, there is no option to fill deductor's Name and Address and TIN.
4. Form-S needs suitable modification to meet the practical requirements.
5. Clarity on applicability of e-transit pass on new/used materials to works contractors

LAST BUT NOT THE LEAST, in every tax restructuring of tax base, our voice may be taken into account by allowing our committee experts to participate in each and every finalisation.

With kind regards,
Yours Sincerely,



ஒரு நல்ல புத்தகம்
நூறு நண்பர்களுக்குச் சமம்
ஒரு நல்ல நண்பன்
ஒரு நூலகத்திற்குச் சமம்

Dr. A.P.J. Abdul Kalam



Southern
Builder

SOUTHERN CENTRE ACTIVITIES



02.07.2015 பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் 75வது பிறந்தநாள் விழா

நமது அன்பிற்கும் மரியாதைக்கும் உரிய பீஷ்மா R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் 75வது பிறந்தநாள் விழா நமது மய்ய அலுவலக நிர்வாகிகள் செயற்குழு /பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் சார்பாக சென்னை ஓட்டல் சவேராவில் மிகவும் சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது. மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்கள் அனைவரையும் வரவேற்று விழாவை துவக்கிவைத்தார். அவருடன் பல ஆண்டு காலமாக நெருங்கி பழகி வரும் மூத்த முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜா அவர்கள் இந்த சிறப்பான பிறந்த நாள் விழாவில் கலந்து கொண்டு திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுடன் ஏற்பட்ட அவருடைய இனிய அனுபவங்களை பகிர்ந்து கொண்டார். அவருடன் மட்டுமில்லாமல் அவருடைய குடும்ப உறுப்பினர்களுடன் அவருக்கு உள்ள நெருக்கமான உறவை பற்றியும் தெரிவித்தார். CREDAI தலைவர் திரு. அஜித்குமார் சோர்டியா விழாவில் கலந்து கொண்டு மரியாதை செலுத்தினார். மேலும் Arun Excello நிறுவனத்தலைவர் திரு. சுரேஷ் அவர்கள் மலர் கொத்து கொடுத்து வாழ்த்து தெரிவித்தார். ராஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் நிர்வாக இயக்குநர் திரு. அந்தோணி ரத்தினம் மற்றும் மும்பை மய்யத்தலைவர் திரு. நீரவ் பார்மர் அவர்கள் இந்த விழாவில் கலந்து கொண்டு திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுடன் ஏற்பட்ட அனுபவங்களை பகிர்ந்து கொண்டனர். மூத்த உறுப்பினர்கள் - முன்னாள் அகில இந்திய தலைவர் திரு. M. கார்த்திகேயனன், முன்னாள் காப்பாளர் டாக்டர். D. துக்காராம், காப்பாளர் திரு. J.R. சேதுராமலிங்கம், முன்னாள் மாநிலத்தலைவர் திரு. M. மோகன் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர் திரு. S. கணபதி,

பொதுக்குழு உறுப்பினர்கள் L. சாந்தக்குமார் திரு. M.A. ஜேசராஜன் ஆகியோர் வாழ்த்துரை வழங்கினர். அனைத்து Affiliated Association-யைச் சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகள் இந்த விழாவில் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர். அலுவலக நிர்வாகிகள் சார்பாக திரு மற்றும் திருமதி. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு பொன்னாடை மற்றும் பூமாலை அணிவித்து நினைவுப் பரிசு வழங்கப்பட்டது. மேலும் பல்வேறு உறுப்பினர்கள் பொன்னாடை அணிவித்தும், நினைவுப் பரிசுகள் வழங்கியும் மரியாதை செலுத்தினர்.

திரு. R. இராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் அவருடைய 75வது பிறந்த நாளை இவ்வளவு சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்த அனைத்து நல்ல உள்ளளங்களுக்கும் நன்றி கூறினார். இந்த விழா தனக்கு மேலும் ஊக்கம் அளித்து இன்னும் சிறந்த சேவை செய்ய தூண்டுகோலாக உள்ளது என்றும் இனி வரும் காலங்களிலும் கட்டுநர் சங்கத்திற்கு தொடர்ந்து சேவை செய்வேன் என்றார்.

கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் சிறப்பு விருந்தினர்களாக கலந்து கொண்ட அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. A.S. சின்னசாமி ராஜா, CREDAI President அஜித்குமார் சோர்டியா, Arun Excello நிறுவனத் தலைவர் திரு. சுரேஷ், மும்பை மய்யத்தலைவர் திரு. நீரவ் பார்மர், ராஜரத்தினம் நிறுவனத்தலைவர் திரு. அந்தோணி ரத்தினம் மற்றும் அனைத்து Affiliated Association -யை சேர்ந்த அலுவலக நிர்வாகிகள் மற்றும் இந்த விழா வெற்றிகரமாக நடைபெற உதவி புரிந்த தென்னக மய்ய அலுவலக நிர்வாகிகள், செயற்குழு, பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் நன்றி கூறினார்.

10.07.2015 Southern India Chamber of Commerce Meeting

மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்கள்



எம்.ஏ. சிதம்பரம், Conference Hall, சென்னை-108ல் Southern India Chamber of Commerce-ன் சார்பாக நடத்தப்பட்ட செயற்குழு கூட்டத்தில் செயற்குழு உறுப்பினர் என்ற முறையில் கலந்து கொண்டார்.

15.07.2015 கூடுதல் ஆணையர் - வர்த்தக வரி அவர்களுடன் சந்திப்பு

திரு. A. சல்வர் அல்லம் - கூடுதல் ஆணையர் - வர்த்தக வரி அவர்களை எழிலகம் - சேப்பாக்கத்தில் உள்ள அவரது அலுவலகத்தில் மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ், கவுரவ செயலாளர் திரு. K. வெங்கடேசன், Taxation துணைக்குழுத்தலைவர் திரு. S.D. கண்ணன் ஆகியோர் நேரில் சந்தித்து இந்த மாத இறுதியில் தென்னக மய்யம் சார்பாக நடத்த உள்ள TNVAT பற்றிய கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளுமாறு அழைப்பு விடுத்தனர்.

16.07.2015 நான்காவது செயற்குழு கூட்டம்

நான்காவது செயற்குழு கூட்டம் காஸ்மோ பாலிடன் கிளப்பில் திரு. D. முருகேஷ்வரன், திரு. K. ராமமூர்த்தி, திரு. G. குமார், திரு. D. கதிரவன் திரு. D. சீனிவாசலு ஆகியோரின் உபசரிப்புடன் சிறப்பாக நடைபெற்றது.

21.07.2015 கலந்தாலோசனைக்கூட்டம்

இரண்டாவது அகில இந்திய மேலாண்மைக்கூட்டம் 24.07.2015 அன்று கொச்சியில் நடைபெற உள்ளதையொட்டி நமது மய்ய அலுவலகத்தில் மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் கலந்தாலோசனைக் கூட்டம் மாலை 4 மணி அளவில் நடைபெற்றது.

22.07.2015: Society Meeting

தென்னக கட்டுமான ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு சேவை சங்கம் சார்பாக செயற்குழு கூட்டம் அதன் அலுவலகத்தில் (CIT Nagar, Chennai -35) மாலை 5 மணி அளவில் நடைபெற்றது. இதில் அதன் சங்க உறுப்பினர்கள் மற்றும் தென்னக மய்யம் சார்பாக அலுவலக நிர்வாகிகள் கலந்து கொண்டனர்.

24.07.2015: All India MC Meeting

இரண்டாவது அகில இந்திய கூட்டம் கொச்சியில் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்றது. உறுப்பினர்களை

வரவேற்றது முதல், தங்குமிடம் ஏற்பாடு, சிறந்த உணவு, நல்ல பொழுது போக்கு ஏற்பாடு, மற்றும் கூட்டம் நல்ல திட்டமிட்ட ஏற்பாட்டுடன் நடைபெற்றது. ஒவ்வொரு உறுப்பினர்களும் நல்ல முறையில் கவனிக்கப்பட்டனர். இந்தக் கூட்டத்தில் தென்னக மய்யம் சார்பாக மூத்த உறுப்பினர்களும், அலுவலக நிர்வாகிகளும், மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் உட்பட 17 பேர் கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தனர்.

28.07.2015: TNVAT Meeting

தென்னக மய்யம் சார்பாக சென்னை சவேரா ஓட்டல், மைலாப்பூர் சென்னை - 600 004 ல் TNVAT பற்றியக் கூட்டம் காலை 10 மணி அளவில் சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. கூட்டம் தொடங்குவதற்கு முன்பாக 27.07.2015 அன்று இரவு மறைந்த முன்னாள் இந்திய ஜனாதிபதி பாரதரத்னா டாக்டர் A.P.J. அப்துல் கலாம் அவர்களுக்கு மவுன அஞ்சலி செலுத்தப்பட்டது. மேலும் அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள் மறைந்த மாமேதை டாக்டர் அப்துல் கலாம் ஆற்றிய பணிகளை நினைவு கூர்ந்தார். மிகவும் சாதாரண குடும்பத்தில் இராமேசுவரத்தில் பிறந்து தன்னுடைய கடின உழைப்பினால் இந்திய நாட்டின் முதல்குடிமகனாக உயர்ந்தார் என்றும் விஞ்ஞான உலகத்தில் 'Missile Man' என்று போற்றப்படுகிறார் என்றும் அவர் திறமையால் உலகத்தையே இந்தியாவை திரும்பிப்பார்க்க வைத்தார் என்றும், ஜனாதிபதியாக இருக்கும் போதும், ஜனாதிபதி பதவிக்காலம் முடிந்த பிறகும் தொடர்ந்து அவர் கல்லூரி மற்றும் பள்ளி மாணவ மாணவிகளுக்காக அவர் செய்த சேவை சொல்லி அடங்கா. அதற்கு உதாரணம் அவர் மேகாலயாவில் உள்ள ஷில்லாங் நகரத்தில் மாணவர்களிடையே உரையாற்றும் போது அவர் உயிர் பிரிந்தது. தான் மறைந்தாலும் எல்லாப் பணிகளும் தொடர்ந்து நடைபெற வேண்டுமென்று விரும்பியவர். விடுமுறை அளிக்க வேண்டாம் என்று கூறியவர். அவர் மறைவினால் பாரதம் முழுவதும் சோகத்தில் ஆழ்ந்தது என்று உரையை முடித்தார்.

மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் TN VAT கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட திரு. A. சர்வர் அல்லம் கூடுதல் ஆணையர், வணிகவரி, திரு. சபாஷ் சந்திரபோஸ் - இணை ஆணையர் - வணிகவரி, திரு. K. விஸ்வநாதன் - All India Taxation Committee Chairman - BAI, மாநிலத்தலைவர் திரு. N. ரகுநாதன்,



திரு. ராஜேந்திரகுமார் - Chartered Accountant,
 திரு. S. ராஜேந்திரன் - Tax Consultant, அகில இந்திய
 முன்னாள் தலைவர்கள் திரு. R. இராதாகிருட்டிணன்,
 திரு. M. கார்த்திகேயன், முன்னாள் காப்பாளர்
 டாக்டர்D. துக்காராம், முன்னாள் துணைத்தலைவர்
 திரு. L. மூர்த்தி, முன்னாள் மாநிலத்தலைவர்
 திரு. Mu. மோகன், பொதுக்குழு மற்றும்
 மேலாண்மைக்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும்
 பல்வேறு நிறுவனங்களைச் சேர்ந்த உறுப்பினர்கள்
 அனைவரையும் வரவேற்று கூட்டத்தை தொடங்கி
 வைத்தார்.

திரு. ராஜேந்திரகுமார் Chartered Accountant
 அவர்கள் Power Point மூலமாக Works Contract-ல்
 உள்ள VAT பற்றிய விவரங்களை மிகவும் சிறந்த
 முறையில் விளக்கினார்.
 திரு. A. சர்வர் அல்லம், கூடுதல் ஆணையர் -
 வணிகபரி அவர்களை மய்யத்தலைவர்
 திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்கள்
 அறிமுகப்படுத்தினார்.

அகில இந்திய முன்னாள் தலைவர்
 திரு. R. இராதாகிருட்டிணன் அவர்கள்
 சிறப்புரையாற்றினார். மற்ற மாநிலங்களை
 ஒப்பிடும்போது தமிழ்நாட்டில் உள்ள வணிக
 வரித்துறை அதிகாரிகள் கட்டுமானத்துறையினர்
 மீது சிறப்பு கவனம் செலுத்துகிறார்கள் என்று
 பாராட்டினார். அப்போது VAT சந்தமந்தமாக
 கட்டுமானத் தொழிலில் உள்ள இடர்பாடுகளை
 எடுத்துக் கூறி அதை நிவர்த்தி செய்யும்படி
 கேட்டுக்கொண்டார். மேலும் வரி செலுத்தாமல்
 ஏய்ப்பவர்கள் இருக்கையில் வரி செலுத்த வேண்டும்

என்ற உண்மையான எண்ணத்தில் வருபவர்கள்
 நல்ல முறையில் நடத்தப்பட வேண்டும். ஏதாவது
 இடர்பாடுகள் இருதால் நல்வழி காட்ட வேண்டும்
 என்று கேட்டுக் கொண்டார்.

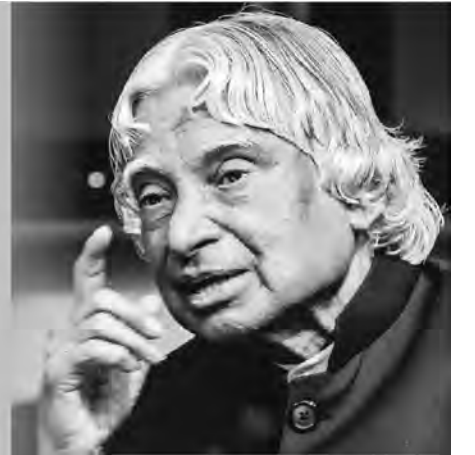
திரு.A. சர்வர் அல்லம் அவர்கள் பேசுகையில்
 TNVAT கூட்டத்தல் கலந் கொண்டு உரையாற்ற
 சந்தர்ப்பம் அளித்த அகில இந்திய கட்டுநர்கள்
 சங்கம், தென்னக மய்யத்திற்கு நன்றி கூறியதுடன்
 தன் முன் வைக்கப்பட்ட கோரிக்கைகளையும்
 கவனித்து ஆவன செய்வதாக உறுதி அளித்தார்.
 அதன் பிறகு திரு. A. சர்வர் அல்லம் அவர்களும்
 இணை ஆணையர் திரு. சுபாஷ் சந்திரபோஸ்
 அவர்களும் உறுப்பினர்கள் கேட்ட சந்தேகங்களுக்கு
 மிகவும் தெளிவான முறையில் பதில் அளித்தனர்.
 Taxation Committee Chairman - திரு. S.D. கண்ணன்
 அவர்கள் உரையாற்றினார். மேலும் அவரும்
 மய்யத்தலைவர் திரு. O.K. செல்வராஜ் அவர்கள்
 மனு ஒன்றை கூடுதல் ஆணையர் திரு. A. சர்வர்
 அல்லம் அவர்களிடம் அளித்தனர்.

கூட்டத்தின் முடிவில் கவுரவ செயலாளர்
 திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் திரு. A. சர்வர்
 அல்லம் - கூடுதல் ஆணையர், வணிகவரி,
 திரு. S. சுபாஷ் சந்திர போஸ் - இணை ஆணையர்
 - வணிகவரி மற்றும் மூத்த தலைவர்கள், அலுவலக
 நிர்வாகிகள், பொதுக்குழு மற்றும் மேலாண்மைக்குழு
 உறுப்பினர்கள், பல்வேறு நிறுவனத்திலிருந்து வந்து
 கலந்து கொண்ட உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும்
 TN VAT கலந்து கொண்டு சிறப்பித்தமைக்கு நன்றி
 கூறினார்.

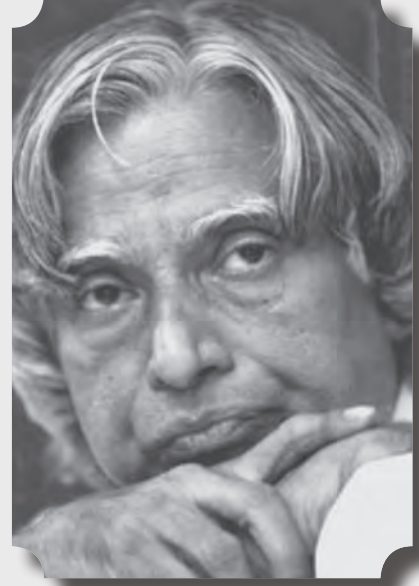
வெற்றி உன்னிடம்

கஷ்டம் வரும்போது கண்ணை மூடாதே
 அது உன்னை கொன்றுவிடும்
 கண்ணை திறந்து பார்,
 நீ அதை வென்று விடலாம்

Dr. A.P.J. Abdul Kalam



ஐக்கிய நாடுகள் சபையில் கலாம் மேற்கோள் காட்டிய புறநானூற்றுகவிதை
யாதும் ஊரே; யாவரும் கேளிர்
தீதும் நன்றும் பிற்தர வாரா
நோதலும் தணிதலும் அவற்றோ ரன்ன
சாதலும் புதுவதன்றே; வாழ்தல்
இனிதுஎன மகிழ்ந்தன்றும் இலமே; முனிவின்
இன்னாதென்றலும் இலமே; மின்னொடு
வானம் தண்துளி தலைஇ ஆனாது
கல்பொருது இரங்கும் மல்லர்பேர் யாற்று
நீர்வழிப் படுஉம் புணைபோல, ஆருயிர்
முறைவழிப் படுஉம் என்பது திறவோர்
காட்சியின் தெளிந்தனம் ஆகலின், மாட்சியின்
பெரியோரை வியத்தலும் இலமே
சிறியோரை இகழ்தல் அதனினும் இலமே



Dr. A.P.J. Abdul Kalam

-கனியன் பூங்குன்றனார்

SUDOKU

June Issue - SUDOKU - புதிருக்கான விடை

4	6	1	5	3	7	9	8	2
2	9	5	6	8	1	3	4	7
7	3	8	2	9	4	5	1	6
5	2	9	3	4	8	6	7	1
1	7	6	9	5	2	8	3	4
8	4	3	7	1	6	2	5	9
3	5	7	1	6	9	4	2	8
6	8	2	4	7	3	1	9	5
9	1	4	8	2	5	7	6	3

July Issue - SUDOKU - புதிர்

4				9	6	3		
8	3					4		
			4			7	6	
	9			6				7
			3		4			6
	6	1	5					4
6		7			3		2	
				8			7	1
2		5	6					



நாம்தான் மேஸ்திரி

வயதான ஒரு மேஸ்திரி, வேலையிலிருந்து ஓய்வு பெற விரும்பினார். இனியாவது குடும்பத்தோடு நேரம் செலவழிக்க வேண்டும் என்பது அவர் திட்டம்

முதலாளியான கான்ட்ராக்டரிடம் இந்த முடிவை அவர் சொல்ல தனது நீண்ட கால ஊழியர் ஓய்வு பெறுவதில் கான்ட்ராக்டருக்கு லேசான வருத்தம். இன்னும் ஒரே ஒரு வீடு மட்டும் கட்டி முடித்துக் கொடுப்பீர்களா ? என்று பணிவோடு கேட்டார்.

மேஸ்திரி அதற்கு சம்மதித்து பணியை தொடங்கிவிட்டாலும், அவரால் முழு ஈடுபாட்டோடு அந்தப் பணியில் கவனம் செலுத்த முடியவில்லை. ஏதோ ஒரு பொருளை பயன்படுத்தி, ஏதோ ஒரு வடிவமைப்பில் ஏனோதானோவென்று வீடு கட்டினார். வேலையிலிருந்தே ஓய்வு பெறப் போகிறோம். இனி, இந்த வீட்டை ஒழுங்காக கட்டினால் மட்டும் என்ன கிடைத்துவிடப் போகிறது என்கிற அலட்சிய மனப்பாங்கு !

வேலையெல்லாம் முழுமையாக முடிந்த பிறகு, அந்த வீட்டை பார்வையிட வந்தார் முதலாளி. வாசலிலேயே வரவேற்ற மேஸ்திரியிடம், சந்தோஷமாக அந்த வீட்டுச் சாவியை எடுத்து நீட்டினார். “ இந்தாருங்கள் இந்த வீடு உங்களுக்கான என் அன்பு பரிசு எங்கள் நிறுவனத்தில் இத்தனை நாள் வேலை செய்ததற்கான வெகுமதி என்றார் முதலாளி

மேஸ்திரிக்கு முகத்தில் ஈயாடவில்லை. என்ன கொடுமை இது இந்த வீடு எனக்குத்தான் கிடைக்கப் போகிறது என்று தெரிந்திருந்தால், இன்னும் மூளையை கசக்கி எப்படியெல்லாமோ டிசைன் டிசைனாக கட்டியிருப்பேனே இருப்பதிலேயே உயர் தரமான பொருட்களை பயன்படுத்தியிருப்பேன்! சே இப்படி அநியாயமாக ஏமாந்துபோய்விட்டேனே என்று மனதுக்குள் ஏகமாக புழுங்கினார்.

பல சந்தப்பங்களில் நமது புழுக்கம் கூட இந்த ரகத்தில்தான் இருக்கிறது. நமக்கான வாழ்க்கையை நாம்தான் நிர்மாணிக்கிறோம் என்பதை அறியாமல் பல சந்தர்ப்பங்களில் நம் திறமையில் மிகவும் கொஞ்சம் மட்டுமே வாழ வேண்டிய சூழல் வரும்போது, அதிர்ச்சி அடைகிறோம் ! இப்படி ஆகும்னு தெரியாம போயிடுச்சே..” என்று மனம் புழுங்குகிறோம்.

நம் வாழ்க்கை என்னும் வீட்டுக்கு நாம்தான் மேஸ்திரி. ஒவ்வொரு நாளும், ஒரு சுவர் எழுப்புகிறோம். ஆணி அடிக்கிறோம். ஜன்னல் பொருத்துகிறோம். நம் மனப்போக்கும், அர்பணிப்பும், நாம் தேர்ந்தெடுத்து செயல்படுத்தும் விஷயங்களும்நான் நாளை நாம் வாழப் போகும் வாழ்க்கை எனும் வீட்டின் தரத்தை நிர்ணயிக்கின்றன.

ஒவ்வொரு அடியுமே உன்னதமாக வைப்போம் எந்த அடி திருப்புமுனை தரும் என்பது யாருக்குத் தெரியும்.

P.K.P. நாராயணன்





Jayaraj International (P) Ltd.,

(An ISO 9001:2008 Certified Company)

IMPORTERS & EXPORTERS

Timber Logs | Timber Sizes | Timber Planks | Timber Slabs
Door Frames | Window Frames | Doors



We Specialise in Project Supplies

Timber Yard : No. 19, Jaya Street, Puzhal Union Road, Vadaperumbakkam, Chennai - 600 060, Tamil Nadu, India

Corporate Office : 12/1, First Floor, United India Colony, 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai - 600 024.

Enquiry : 098408 15812 / 093846 66606 / 093815 15555 Telefax : 044 24724688

Projects : Mr.T. Raja Sekhar, Managing Director 098400 70992

Email : jayarajenquiry@gmail.com | www.jayarajtimber.com

Think concrete Think Schwing Stetter



25-29 November 2015
Stall Nos. 21 & 36



Batching Plants | Concrete Pumps | Transit Mixers | Concrete Recycling Plants | Belt Conveyors | Separate Placing Booms | Shotcrete Pumps | Tower Cranes | Self Loading Mixer

SCHWING STETTER (INDIA) PVT LTD

ISO 9001:2008 :: OHSAS 18001: 2007 :: ISO 14001:2004

F 71 - 72, SIPCOT Industrial Park, Irungattukottai, Sriperumpudur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu - 602105.

Phone : 044 2715 6780 / 781, 47108100 / 33555588 Fax : 044 27156539 Visit us at www.schwingstetterindia.com

MUMBAI 022 25624863 / 64, 30718300 / 33555588 | **NEW DELHI** 011 3092 8500 / 33555588

HYDERABAD 040 6615 1783 / 33555588 | **BANGALORE** 080 4243 8400 / 33555588

KOLKATA 033 3322 3300 / 33555588 | **COCHIN** 0484 4055984 / 33555588

AHMEDABAD 079 40244200 / 33555588 | **PUNE** 020 26055651 / 2 / 33555588

MOHALI 0172 3957500 / 3957503 | **BHUBANESWAR** 0674 2463999 / 33555588

GUWAHATI 0361 2234738 | **RAIPUR** 0771 2562325

